



(別紙)

## 「木造先導・優良木造プロジェクト 2023」採択プロジェクト（第Ⅰ期）一覧

### ■木造先導プロジェクト（一般）

1	(仮称) エア・ウォーターの森計画 <sup>i</sup>		
	エア・ウォーター北海道株式会社 <sup>ii</sup>		
	北海道札幌市 <sup>iii</sup>		
	事務所、店舗 <sup>iv</sup>		
	6,527.77 m <sup>2v</sup>	地上4階 <sup>vi</sup>	
	397,500千円 <sup>vii</sup>		
<b>【講評】</b>			
<p>札幌市内に木造と鉄骨造の混構造4階建て事務所兼店舗を建設するプロジェクト。</p> <p>構造に関しては、木造斜め柱と鉄骨横架材を組み合わせた外郭構造とし、木造斜め柱と鉄骨横架材及び直交する木造梁が取り合う接合部のプレキャスト化を提案している。</p> <p>防火に関しては、耐火集成材の柱梁の採用に加えて、避難安全検証法（ルートC）を適用して、インナーガーデン内の通路と一体とした4層の吹き抜け区画に耐火集成材を利用している。</p> <p>耐久性に関しては、外部露出柱に交換可能な耐候層を追加して寒冷地での耐久性を高める工夫などを行っている。</p> <p>工事期間中、竣工後に見学会を計画するとともに、木材伐採から建物ができるまでの過程を動画に収め、施設内にて放映する計画としている。</p>			
2	川崎市宮前区小台2丁目計画 <sup>i</sup>		
	伊藤忠商事株式会社 <sup>ii</sup>		
	神奈川県川崎市 <sup>iii</sup>		
	寄宿舍 <sup>iv</sup>		
	2,340.96 m <sup>2v</sup>	地上5階 <sup>vi</sup>	
	234,812千円 <sup>vii</sup>		
<b>【講評】</b>			
<p>川崎市内に木造5階建ての寄宿舍を建設するプロジェクト。</p> <p>構造に関しては、中高層木造建築物では初となる構造計算ルート3におけるDs=0.3を提案している。Y方向を木造ラーメン構法とし、X方向を鋼製コッター活用の耐力壁構造としている。ラーメン方向のパネルゾーンを鋼材として、木梁の接合にG I U A（アンボンド範囲を設けた接合）を採用して、全体として木材割裂を防ぎ粘りのある接合部としている。また、耐力壁は、地震時に上下の木質パネル間に設けたコッターが変形することで粘り強い構造としている。</p> <p>防火に関しては、1階部分の柱及び梁に、本年4月に施行された90分耐火構造の木造の耐火仕様を採用している。</p> <p>工事中及び建物完成時に見学会等を見学会等を計画していることから、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>			

<sup>i</sup> プロジェクト名

<sup>iii</sup> 建設地

<sup>v</sup> 延べ面積

<sup>vii</sup> 補助限度額

<sup>ii</sup> 提案者

<sup>iv</sup> 用途

<sup>vi</sup> 階数

■優良木造プロジェクト

奥村組 西川口寮 <sup>i</sup>				
1	株式会社奥村組 東日本支社 <sup>ii</sup>	埼玉県川口市 <sup>iii</sup>	寄宿舍 <sup>iv</sup>	1,816 m <sup>2v</sup>
	地上 8 階 <sup>vi</sup>	0.223 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	68,818 千円 <sup>viii</sup>	
大成建設グループ次世代技術研究所建設工事 研究棟 <sup>i</sup>				
2	大成建設株式会社 <sup>ii</sup>	埼玉県幸手市 <sup>iii</sup>	研究施設 <sup>iv</sup>	2,365 m <sup>2v</sup>
	地上 4 階 <sup>vi</sup>	0.332 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	153,926 千円 <sup>xv</sup>	
(仮称) 目黒区大岡山一丁目計画 <sup>i</sup>				
3	日鉄興和不動産株式会社 <sup>ii</sup>	東京都目黒区 <sup>iii</sup>	共同住宅 <sup>iv</sup>	1,472 m <sup>2v</sup>
	地上 4 階、地下 1 階 <sup>vi</sup>	0.445 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	66,400 千円 <sup>xv</sup>	
府中市若松町 1 丁目 518 計画 <sup>i</sup>				
4	角上恒産株式会社 <sup>ii</sup>	東京都府中市 <sup>iii</sup>	診療所・店舗・事務所・共同住宅 <sup>iv</sup>	1,039 m <sup>2v</sup>
	地上 3 階 <sup>vi</sup>	0.423 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	28,370 千円 <sup>xv</sup>	
(仮称) 洗足池プロジェクト <sup>i</sup>				
5	東京建物株式会社 <sup>ii</sup>	東京都大田区 <sup>iii</sup>	共同住宅 <sup>iv</sup>	2,099 m <sup>2v</sup>
	地上 6 階 <sup>vi</sup>	0.219 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	41,293 千円 <sup>xv</sup>	
パッシブタウン第 5 期街区 <sup>i</sup>				
6	YKK 不動産株式会社 <sup>ii</sup>	富山県黒部市 <sup>iii</sup>	共同住宅 <sup>iv</sup>	7,745 m <sup>2v</sup>
	地上 7 階 <sup>vi</sup>	0.317 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	266,520 千円 <sup>xv</sup>	

<sup>i</sup> プロジェクト名

<sup>iii</sup> 建設地

<sup>v</sup> 延べ面積

<sup>vii</sup> 木材使用量(m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

<sup>ii</sup> 提案者

<sup>iv</sup> 用途

<sup>vi</sup> 階数

<sup>viii</sup> 補助限度額