

令和 5 年度空き家対策モデル事業

【テーマ 1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	愛知宅建サポート株式会社	愛知県	<p>【事業概要】 管理の仕方が分からず放置されている空き家から発生するトラブルの未然防止、解消を目的に、自治体等と連携の上、空き家管理に関する専門家を育成し、管理スキームを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家管理事業者登録制度スキームの構築 ②空き家の管理に特化した講習の実施 ③空き家所有者への周知</p>
2	一般社団法人空き家コミュニティ	香川県綾歌郡宇多津町	<p>【事業概要】 地域経済とコミュニティの活性化を促す仕組みの構築を目的に、相談体制の充実や空き家関連セミナーの開催、自治体との連携強化等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①相談体制の多様化及び相談マニュアルの作成 ②専門家による空き家に関する法改正や相続登記等のセミナー ③活かせる空き家マッチングシステムのレベルアップ・モデルケースの明示化 ④宇多津町空家等対策協議会との連携強化 ⑤広報活動の強化</p>
3	特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ	奈良県、東吉野村	<p>【事業概要】 空き家発生の未然防止のための早期相談事例の蓄積を目的に、自治体や地域団体等との連携体制検討、地域相談員の育成、子どもたちの学びと繋げた早期相談推進の仕組み検討を行い、早期相談体制構築を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①「わが家の未来ナビ」相談体制構築の検討 ②危険空家等の解体費用概算調査 ③地域相談員の育成・研修および「わが家の未来ナビ」相談会開催 ④子どもたちと家の未来を考える仕組みの検討 ⑤空き家バンク事前登録ガイドの作成</p>
4	特定非営利活動法人空き家サポートネットワーク	山形県山形市、山形県河北町	<p>【事業概要】 空き家発生の未然防止を目的に、官・民・学・士の連携による「エンディングノート」推進団体を設立し、空き家発生の抑制に資する普及啓発を行う。</p> <p>【取組内容】 ①「エンディングノート・遺言書作成推進センター」の設立 ②専門家、自治体、地域コミュニティ、大学、企業と連携した相談の「場」を提供 ③プラットフォームによる相談者と専門家のマッチング ④相談者に密着したセミナーや相談会の開催 ⑤アンケート実施による効果測定・公開</p>
5	特定非営利活動法人空き家相談センター	兵庫県川西市、公募で選定した団体の地域	<p>【事業概要】 住民主体で空き家対策（啓発活動や空き家調査等）を行う体制を構築することを目的に、自治体や専門家と連携の上、ニュータウンの自治会役員を「空き家対策の担い手」として養成し、行政や地域との連携などの事業ノウハウを全国に展開する。</p> <p>【取組内容】 ①自治会役員向け「空き家対策ナビゲーター養成講座」の実施 ②自治会等でのセミナー、ワークショップの開催 ③自治会地域での空き家調査デモンストレーション ④ニュータウンの空き家問題を抱える行政、専門家向け説明会の開催 ⑤行政、専門家向けの空き家対策ナビゲーター養成講座及び現地調査会の実施</p>
6	特定非営利活動法人空き家相談センター	兵庫県尼崎市	<p>【事業概要】 空き家所有者への相談対応の充実を目的に、様々な専門家と連携の上、当該専門家が集まるNPO法人による尼崎市専用の総合相談窓口を開設し、ワンストップの相談体制を構築する。</p> <p>【取組内容】 ①相談窓口の設立と運営 ②市民への周知業務 ③相談業務 ④管理不全空き家への対応 ⑤除却補助の申請の窓口支援 ⑥セミナー開催</p>
7	空き家ネットワークみえ	三重県内	<p>【事業概要】 空き家発生の未然防止を目的として、自治体、宅建業者、建設業者等と連携の上、リーフレットの作成や、セミナー・個別相談を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家所有者等への普及啓発及び空き家相談窓口のリーフレット作成 ②空き家発生抑制等、空き家対策に関するWEBサイトの開設 ③空き家・空き地の発生抑制や利活用、相続に関するセミナーの開催 ④自治体職員の空き家対策に係る知識向上に関する取組み ⑤専門家による空き家対策に関する全体会議の開催</p>
8	特定非営利活動法人ALIVE LAB	徳島県徳島市	<p>【事業概要】 高齢者が住むプレ空き家（＝将来空き家）の資産価値の維持等を目的に、建築士会、FP協会、行政と連携の上、「住まいの終活」にかかる費用や心理的負担の軽減などを推進する。</p> <p>【取組内容】 ①検討会議と相談窓口の構築 ②ワークショップと相談会の開催 ③セミナー効果の可視化、広報・終活サロン窓口の事例紹介 ④空き家問題のフローチャート作成</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
9	一般社団法人AWAプロジェクト*	三重県多気郡大台町	<p>【事業概要】 空家所有者による適正な管理促進と利活用に対する意識の涵養を目的として、課題意識を共有する行政および地域団体、個人と連携の上、改修計画を策定し、熊野古道沿道に建つ「空き家のランドマーク（≒歴史的建造物で多くの地域住民にとって馴染みのある空家）」を食品加工施設兼観光拠点として再活用すべく改修工事を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①協議会の設立と開催 ②ワークショップの開催 ③「空き家のランドマーク（古民家）」の改修計画策定および改修 ④オープンイベントの開催</p>
10	一般社団法人あんしん解体業者認定協会	全国	<p>【事業概要】 管理不足空き家の抑制と空き家の除却促進を目的に、所有者に向けた早期アプローチの確立と相談窓口を開設する。空き家の活用・管理・売買・除却や土業といった専門家と連携し、空き家に課題や悩みを持つ所有者に伴走支援を行う。</p> <p>【取組内容】 ①自治体でのパンフレット設置 ②空き家関連のセミナーによる情報発信 ③各自治体専用の解体費用シミュレーターを開発・提供 ④民生委員と連携した空き家所有者への早期アプローチ ⑤空き家相談対応・伴走支援</p>
11	株式会社エンジョイワークス	香川県三豊市	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制・利活用促進を目的とし、調査コンサル会社・大学研究者と連携して、成果運動型事業（PFS事業）の構築により問題解決を目指すとともに、同スキームの地方自治体への横展開を図る。</p> <p>【取組内容】 ①PFSスキームの構築 ②成果指標の作成 ③市内調整・PR ④マニュアルの作成</p>
12	大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部*	和泉市・岸和田市・貝塚市・熊取町・泉佐野市・田尻町・泉南市・阪南市・岬町	<p>【事業概要】 所有者の資金や知識不足のために放置されている空き家の利活用を目的として、宅建業者が主体で空き家を一定期間借り上げ、建築業者、司法書士、土地家屋調査士と連携の上、利活用を行うサブリース型空き家活用スキームを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①本事業の周知、対象案件の募集 ②対象案件の検討 ③所有者との定期借家契約締結（5年契約を想定） ④対象案件の改修→賃借人の募集、管理 ⑤本事業・スキームならびに実施事例の紹介チラシ・パンフレット作製 ⑥契約満了後の利活用・処分についての相談受付</p>
13	一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会*	大阪府大阪市、四條畷市、八尾市	<p>【事業概要】 都市部における管理不全空き家問題の解決を目的として、自治体や司法書士等の専門家と連携の上、過去相談案件の見直しや相談対応を通じて適切なサポートの企画・実践と流通促進効果の検証を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家に対する相談の実施 ②空き家問題解決支援の実施 ③過去の相談案件の再検討（本事業への適用の可能性を調査） ④生活困窮者等が所有する管理不全空き家の流通促進支援 ⑤財産管理人の中立てによる空き家問題解決支援 ⑥研究会や勉強会の実施</p>
14	株式会社On-Co	奈良県、高知県、三重県桑名市、三重県多気郡明和町	<p>【事業概要】 地域の市場に流通しない空き家を活用する手法の確立を目的として、自治体等と連携の上、県単位、県の一部地域、市部、郡部で、モデル的に自治体版さかさま不動産（物件を借りたい人を募集しマッチングを図るもの）事業に取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①借りたい人を募集する仕組みの構築 ②借りたい人の情報発信 ③事業の検証</p>
15	合同会社 開宅舎	千葉県市原市	<p>【事業概要】 空き家対策の推進と移住促進に向け、自治体等と連携の上、現地実習を通じて、地域に合った空き家対策・移住促進方法の共有や、事業計画の作成支援を行う。</p> <p>【取組内容】 ①スケジュール・カリキュラム立案 ②研修テキストの作成と印刷 ③ホームページ、DM、SNSでの広告活動 ④研修の実施</p>
16	NPO法人かみのやまランドバンク/株式会社ローカル・インキュベーター	山形県上山市	<p>【事業概要】 空き家バンク物件の利用促進と移住・企業人材/事業シードの発掘を目的に、自治体等と連携の上、公民連携スキームの構築や、空き家・人材などに関する調査等を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①公民連携のための連絡協議会設置 ②起業人材/事業シード発掘調査事業 ③ハードに関する用途リサーチ事業 ④開業向け空き店舗調査事業</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
17	北九州未来づくりラボ*	福岡県北九州市	<p>【事業概要】 空き家の早期段階での活用を目的に、不動産業者・行政書士・社会福祉法人等が連携し、相談窓口の設置や人材育成、コミュニティ拠点形成の支援等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家相談・活用促進体制の構築、コミュニティ拠点の形成 ②空き家と新たな不動産ニーズのマッチング促進 ③(仮称)エリアマネージャー養成講座(人材育成事業)の実施 ④月1マーケットやワークショップ等の実施によるコミュニティ機能の再生・強化 ⑤取組内容の発信・拡散 ⑥北九州市との連携による取組の加速</p>
18	一般社団法人ここテラス	三重県南牟婁郡御浜町	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、自治体・不動産業者・地域住民が連携した「空き家管理サポート」及び「反響獲得型の施策(相続DM、空き家利活用及び管理促進看板、ケーブルテレビCM等)」を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①地域協力型空き家管理サポートの展開 ②相続DMの実施 ③「空き家の利活用及び管理」促進看板の設置 ④地元ケーブルテレビでのCM放送</p>
19	一般社団法人 古民家再生協会滋賀南	滋賀県野洲市	<p>【事業概要】 空き家発生の未然防止を目的に、地元自治会・地元団体・福祉団体の連携による、「単身高齢者と空き家所有者の早期発見」と「情報提供の機会創出」を行う。</p> <p>【取組内容】 ①単身高齢者見守り・空き家管理マップの作成 ②自治会館での説明会案内と実施 ③自治会対象者への個別相談の実施 ④現地調査と管理支援 ⑤持ち家と空き家の管理による管理不全空き家化防止</p>
20	NPO法人住環境デザイン協会	広島県三原市・広島市	<p>【事業概要】 地方公共団体における空き家相談対応の充実化を目的に、自治体等と連携の上、官民連携による空き家ワンストップ相談体制モデルの構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①地方公共団体と地元専門家や民間企業の連携強化の取組 ②地方公共団体の相談体制整備の取組(ワンストップ対応の仕組み構築) ③空き家対策周知の取組</p>
21	庄原市空き家解決専門家ネットワーク	広島県庄原市	<p>【事業概要】 庄原市内外における空き家問題の円滑な解決を目的に、専門家、行政、商工会議所、社会福祉協議会、金融機関、民間業者が連携し、ワンストップサービスの相談等体制を構築する。</p> <p>【取組内容】 ①地域の専門家等の連携体制の構築 ②相談員や専門家の研修・育成 ③相続登記義務化と相続土地在庫帰属制度の啓発啓蒙及び相談員の育成 ④空き家の発生抑制に向けた普及啓発活動 ⑤空家等管理活用支援法人の指定申請を旨とした法人化等の検討 ⑥他地域の空き家対策の執行体制の整備等 ⑦取組のとりまとめ・公表</p>
22	一般社団法人SINKa	九州各地(主に福岡県、熊本県)	<p>【事業概要】 九州各地で特有の地域課題を解決することを目的に、空き家・空き店舗を活用し、学生や若者のチャレンジ拠点をつくる。各拠点に集まる若者が他の拠点をめぐり、取材や交流により「よそ者」視点・地域間連携により各地域での新たなビジネスを育てることで、空き家、空き店舗などの活用を推進する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家・空き店舗を活用した拠点でのチャレンジ創出と支援活動 ②学生・若者による空き家活用拠点へのスタディーツアーと情報発信 ③新拠点開設候補地の調査・検討 ④空き家活用ビジネス発表とブラッシュアップ</p>
23	一般社団法人住まいと暮らしの相談ぶらっと	茨城県つくば市	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制を目的として、医療、法務、建築等の専門家や自治体との連携により、住まいと暮らしの困りごと解決に資する一元相談窓口の設置及び空き家の維持管理体制の構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①『ぶらっとつくば』の設置にむけた多業種/分野の連携体制構築 ②地域イベント内で地域の暮らしのサポートニーズ調査・連携テストを実施 ③先進事例調査 ④『空き家ぶらっと』の体制およびサービス構築 ⑤建物ストックや物件所有者の課題意識の把握</p>
24	一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会	全国	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制、管理不全空き家への対応、空き家利活用の促進などの課題解決を目的として、地方自治体が法務関係団体、不動産関係団体等の専門家団体等と連携して、関連ノウハウや先行・優良事例等を周知・普及するための情報発信や会議の運営、相談体制の整備を行う。</p> <p>【取組内容】 ①地方公共団体間の空き家対策のノウハウや事例の共有 ②空き家対策の具体的課題に関する協議・検討のための専門部会の運営 ③専門家等と連携した空き家に関する相談対応体制の整備</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
25	特定非営利活動法人高田番舎	岩手県陸前高田市口	<p>【事業概要】 今後増加する空き家及び特定空家等の問題を解決することを目的に、自治体や自治会等と連携の上、所有者と地域住民に対して啓発を行う。所有者と地域住民への情報提供と相談対応、勉強会の実施、除却の際に出る古物等を活用した地域活性化のモデル実証を行う。</p> <p>【取組内容】 ①所有者への啓発 ②地域住民への啓発 ③古物を活用した地域活性化</p>
26	タガヤス協議会	長野県松本市、長野県伊那市	<p>【事業概要】 空き家発生の未然抑制を目的に、空き家問題の川上から川下までの課題と対応策を見える化し、疑似体験できるツールを開発する。それを官民連携により自分事、地域事として認識する意識醸成を図る。</p> <p>【取組内容】 ①一気通貫型の課題・コスト把握と対応策の検討と適用 ②空き家対策双六完全版の作成 ③需要者が求める空き家情報と空き家プロパティスタンダードの作成 ④タガヤスHPの作成とコンテンツプロモーション</p>
27	一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクト*	新潟県三条市	<p>【事業概要】 空き家活用の増加を目的に、建築家、デザイナー、外部人材による空き家非営利団体と市が連携し、ツール開発及びふるさと納税による新たな参画の仕組みを取り入れた改修モデル事業を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①市と連携した自治会空き家MAP及びデータベースの構築 ②マッチング促進ツールの開発を通じた非営利団体の強化 ③商店街の空き家の活用（試行）による意識醸成と活用方法の検討 ④商店街の空き家の活用（改修モデル）の設計及び改修工事の実施</p>
28	株式会社地域デザインラボさいたま	埼玉県鶴ヶ島市	<p>【事業概要】 空き家の把握と効果の高い啓発活動を目的に、高校生の探究学習において、空き家問題及び住教育を行う。民間企業・自治体・高校・銀行が連携し、持続的・横展開可能なモデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①探究学習のカリキュラム・テキスト策定・講義 ②高校生による空き家の実地調査・データ化 ③高校生による移住者へのインタビュー ④学習内容のアウトプット ⑤啓発ツールの作成・配布／揭示と空き家相談受付等 ⑥地域住民・保護者向けの成果発表会の実施</p>
29	有限会社トノコーポレーション	千葉県松戸市、東京都世田谷区	<p>【事業概要】 空き家の効果的な利活用を目的に、行政や民間事業者、地主等と連携し住民インタビューやエリア内でのイベントを実施する。これらを通じて遊休不動産を活用したエリアリノベーションの新しいスキームを検討する。</p> <p>【取組内容】 ①住民・地域プレイヤーの調査・発掘 ②場の活用とコミュニティ形成に寄与するイベント実施 ③メディア・シンポジウムによる活動内容の発信 ④遊休不動産の活用事業計画：プランニング</p>
30	一般社団法人ハウスサポート	岐阜県関市	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制と流通支援を目的に、自治体と連携の上、当該自治体が保有する空き家等関連情報を活用し、空き家所有者ごとに空き家の発生予防や利活用を支援するプログラムを作成し提案する。</p> <p>【取組内容】 ①自治体との連携による空き家発生要因の分析 ②空き家発生防止のための案内書の配布 ③空き家発生防止のための具体策の作成・提案 ④空き家バンクへの情報蓄積に向けた仕組みの構築</p>
31	一般社団法人広島空き家流通促進ネットワーク	広島県東広島市	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制、相談体制の充実を目的に、法務・不動産・まちづくり等の専門家と連携の上、空き家事前登録制度の展開と逸方所有者に対する相談対応体制の円滑化を図る。</p> <p>【取組内容】 ①空き家予備軍の意向調査及び物件登録の実施 ②逸方に居住する空き家所有者との円滑なコミュニケーションがとれる体制の構築</p>
32	福井コンピュータアーキテクト株式会社	福井県あわら市	<p>【事業概要】 リノベーションによるサステナブルな空き家活用を目的に、自治体と連携の上、当該自治体の空き家バンクとリンクした「空き家メタバースサイト【空き家メタバンク】」を構築して一般公開。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。</p> <p>【取組内容】 ①空き家メタバンク（あわら市版）のWebサイトを構築 ②空き家物件の3Dモデルならびにリノベーションイメージの制作 ③空き家メタバンク（あわら市版）を一般公開 ④空き家メタバンクの広報・PR ⑤住宅履歴情報サービスの活用 ⑥本事業の効果測定</p>
33	一般社団法人復興支援土家ネットワーク	宮城県加美郡色麻町	<p>【事業概要】 空き家の流通促進を目的に、色麻町内に多数ある空き家を、法律・金融・建築・税務・不動産の専門家と連携の上で相談に応じると共に、空き家バンクへの登録を促す。</p> <p>【取組内容】 ①専門家による連携体制の構築 ②相談会の実施</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
34	特定非営利活動法人 ふるさと福井サポートセンター	高知県大豊町・土佐市・中土佐町、静岡県森町、福井県美浜町	<p>【事業概要】 空き家等管理活用支援法人の普及を目的に、行政と連携の上、行政と民間団体の相互理解と体制構築に向けたガイドブック作成等の支援を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①支援法人ガイドブックの作成 ②空き家マッチングサイクル整理・拡充 ③支援法人における市町村・民間事業者の役割分担 ④協力自治体（支援法人指定希望自治体）への調査ヒヤリング ⑤診断サイトの作成 ⑥協力自治体の診断サイトの使用依頼とアドバイスの実施 ⑦空き家等対策計画作成済み自治体へ診断サイト利用依頼とガイドブック配布及びまとめ
35	ほっかいどう空き家活用ネットワーク	北海道中頓別町・砂川市・岩内町・安平町・厚真町・むかわ町（北から南の順）	<p>【事業概要】 空き家等管理活用支援法人（仮称）指定に向けた体制整備等を目的に、自治体と連携の上、小規模自治体における空き家の発生抑制と所有者不在空き家の解消に資する調査や情報提供、仕組みの検討等を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①地域住民を対象とした空き家の発生抑制に資する取組 ②所有者不在空き家の解消に向けた仕組みの検討 ③空き家等管理活用支援法人（仮称）制度に係る検討 ④取組の情報提供・成果物の公表
36	マイクロベース株式会社	東京都町田市、愛知県豊田市	<p>【事業概要】 空き家を市場に早期流通させることを目的に、自治体と連携の上、庁内データを元に機械学習により再入居状況を定量化・予測し、自治体が流通可能性の高い空き家の把握を可能とするWEBアプリを開発するとともに、これを用いて空き家所有者向け相談セミナーの開催地域を選定するなど、官民連携体制を構築する。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家になってから再入居のあった住宅の抽出 ②機械学習による再入居の起こりやすさの定量化、地図による可視化・将来予測を行うシミュレーターを構築 ③行政に向けた空き家活用促進地域・施策内容の策定検討
37	真鶴町	神奈川県足柄下郡真鶴町	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制を目的に、地元事業専門家チームとの官民連携体制の構築や、空き家相談員や専門家の研修・育成等を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①地域における空き家に対する課題、解決策の研究 ②専門家や関係業者に依頼し研修等を行い基礎知識を習得 ③研修会相談会の実施
38	一般社団法人Oと編集社	長野県上伊那郡辰野町	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、自治体・専門家と連携しながら人材育成スクール・研修プログラム・先進地視察を行うことで、町を俯瞰的・総合的に捉えマッチングをコーディネートできる人材の育成を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家利活用スクール ②空き家利活用実地研修 ③人材ネットワーク構築視察 ④辰野町の参考事例集作成
39	三重県空き家対策連絡協議会	三重県	<p>【事業概要】 三重県内の空き家対策の充実化を目的に、建築士協会や宅建協会等の専門家と連携の上、空き家対策の根幹をなす「情報の収集」「情報の発信」「情報の活用」に関するそれぞれのモデル的な取組を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家所有者に対する利活用等調査 ②空き家バンクサイトの発信力向上 ③講演会、セミナー等のオンライン化による相互連携支援【新規】 ④ICTツールによる潜在的情報の部局間・主体間の共有化【新規】 ⑤需要掘起こしのための他団体との協力的体制構築等
40	大和まちづくりコンサルタンツ株式会社	奈良県北葛城郡河合町	<p>【事業概要】 空き家の活用促進と地域の活性化を目的に、自治体等と連携の上、空き家の利活用と移住促進を連携させる事業スキームの構築を目指す。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家等現状調査 ②移住・定住促進窓口設置についてのスキーム検討 ③空き家活用提案に向けたスキーム検討 ④検討スキームのプロモーション計画
41	株式会社URリネージュ	東京都江東区	<p>【事業概要】 管理不全空き家の解消及び発生抑制のため、自治体等と連携の上、3次元データ等ビジュアルを開発した国際航業㈱と協働し、区審議会や庁内関係課へ意見聴取しながら、適切な指導等実施フロー及び利活用提案方法を取りまとめる。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①3次元Webアプリの運用 ②利活用等可能性調査・調査票作成及び利活用提案補助
42	夢咲塾	奈良県大和高田市	<p>【事業概要】 郊外の沿道や市街地に多数存在する併用住宅の空き家の活用促進を目的に、都市計画、建築、不動産の専門家と連携の上、活用の際の法規制等について用途ごとにケーススタディを実施し、その結果の公開・普及啓発を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①併用住宅空き家の調査 ②併用住宅空き家活用ケーススタディの実施 ③普及啓発

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
43	四日市不動産事業協同組合	三重県朝日町、川越町、菟野町	<p>【事業概要】 四日市市周辺自治体における空き家対策の促進を目的に、自治体と連携の上、Web等による空き家相談会の開催や、空き家マッチング事業の実施、空き家アドバイザーの育成等を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家個別相談会の実施 ②「組合入札制度」を活用した空き家マッチング事業の展開 ③空き家講演会・ワークショップの実施 ④空き家利活用マニュアルの作成 ⑤空き家アドバイザーの育成
44	株式会社 リノバンク	首都圏	<p>【事業概要】 空き家の流通促進を目的に、AI開発等に係る専門家と連携の上、AIを活用した空き家リノベーション後のバース製作サービスを開発・提供する。</p> <p>【取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家のリノベーション後のイメージバースを自動生成するAIエンジンを開発 ②サービス提供 ③サービスの告知・PR

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	株式会社R-DEPOT	長野県長野市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、不在地主から空き家を預かり、移住創業者したい人から相談を受け、両者の間に立って仲介案内を行う。物件の事業化に係る交渉課程をワンストップで見える化し、地域での支援を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①事業パンフレット・Webサイトの作成 ②事業説明会の開催・広告宣伝の実施 ③対象地域・事業主体・空き家・事業等の選定 ④事務局運営・事業支援者の募集</p>
2	空き家活用株式会社	全国（北海道栗山町他4自治体を予定）	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進と移住定住促進を目的に、空き家情報とまち情報が統合されたWebサイトの作成とYouTubeによる情報発信を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家情報・まち情報が統合されたWebサイトの作成・情報発信 ②YouTubeの広報動画の作成・情報発信</p>
3	一般社団法人 空き家再生協会*	全国	<p>【事業概要】 所有者の判断迅速化や想いに寄り添った空き家の早期活用・処分のために、不動産事業者と連携し、専門家を育成する資格制度の企画・運営や、空き家体験ハウスの整備、安心できる専門家を探せるマッチングサイトの運営等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①資格制度「空き家再生士」試験の企画・運営 ②空き家体験ハウスの運営・空き家絵本の製作 ③マッチングサイト「空き家再生組合」の構築・運営</p>
4	一般社団法人あじろ家守舎	静岡県熱海市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、空き家調査、活用計画の作成、空き家所有者との交渉を行い、自治会・行政・金融機関・不動産会社・建築士との連携による活用体制の構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家実態調査の計画・実施 ②空き家マップ等の作成 ③推進空き家の選定（物件所有者へのヒアリング・提案） ④空き家活用体制の異業種間の連携体制構築</p>
5	特定非営利活動法人顕娃おこそ会	鹿児島県南九州市他県内全域	<p>【事業概要】 採算性の低い空き家再生の推進を目的に、施主や素人DIY参画をコーディネートして空き家再生を進めるコミュニティ大工を育成しつつ、コミュニティ大工による空き家再生がソーシャルビジネスとして成立する環境整備を行う。</p> <p>【取組内容】 ①座学型・現場参加型研修会の開催 ②OJT参加型現場の提供 ③道具の提供体制の構築 ④動画等による情報発信</p>
6	有限会社E.N.N	石川県珠洲市、金沢市、ほかに協力市町村(山形県上山市、群馬県前橋市、桐生市、岐阜県飛騨市、和歌山県和歌山市、田辺市)	<p>【事業概要】 空き家の利活用や除却判断の促進を目的に、空き家所有者、相談者、自治体担当職員による空き家への行動判断（活用するのか、除却するのか等）を支援するアプリを開発するとともに、自治体等への活用提案サービスとの連携や自治体等への普及展開を図る。</p> <p>【取組内容】 ①サービス要件の整理 ②アプリ・サービス開発 ③ユースケース検討・モニタリング ④アプリサービス普及活動 ⑤活用連携サービスの展開</p>
7	株式会社エンジョイワークス	香川県三豊市	<p>【事業概要】 地域における空き家等遊休不動産を活用したスモールビジネスの継続と事業者が連続起業を行うための資金面での課題を解決することを目的に、共感投資プラットフォーム上でスモールビジネスの不動産部分を譲り受ける地域ファイナンス（地域まちづくりファンド）の組成・募集機能及び地域まちづくりファンド出資者に向けてのIR、事業運営状況の情報共有、出資者と事業者間のコミュニケーション機能などの構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①取組推進のためのWebサイトの作成・情報発信 ②投資家とのコミュニケーションを行うための事業者向けマニュアルの作成 ③地域ファンドに関するイベント開催等</p>
8	一般社団法人 金沢空家研究所*	石川県金沢市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、空き家を部屋単位、一日単位で貸し出すサービスと賃料に加えて地場産の返礼品を受け取る賃貸借サービスを組み合わせたビジネスモデルの構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空きスペース所有者と希望者をマッチング支援 ②空き家活用に係るHP制作・メディア発信の実施</p>
9	株式会社北山建設	福井県美浜町、敦賀市、若狭町	<p>【事業概要】 空き家の計画的な管理と利活用・解体促進を目的に、インスペクション手法による空き家評価基準の検討や買手ニーズ調査等を行い、多角的な視点により家の健康寿命を見える化し、空き家の行く末・ゴール設定を可能とするスキームを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①「空き家の健康寿命」の見える化 ②空き家の行く末・ゴール設定の判断に資する「キメドシート」の作成・普及啓発 ③空き家管理サービス「ツギイチ」の情報発信</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
10	株式会社クラッソーネ	全国	<p>【事業概要】 空き家の早期除却推進を目的に、空き家の通報フォーム開発、シミュレーターのUX拡張（相談窓口の開設、すまいの終活セミナーの定期実施、解体工事ノウハウ冊子の配送）で自治体の業務効率化と指導早期化を支援する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家所有者・近隣住民に向けた空き家除却に係る情報提供の仕組みを提供 ②空き家の定点意識調査・空き家除却に係る経済効果研究レポートの共有 ③空き家の除却促進の連携協定の締結</p>
11	株式会社ケア・フレンズ	福井県福井市	<p>【事業概要】 相続後の放置空き家発生防止を目的に、高齢者に向けてリースバックを解決手段の一つとして提案し、自宅売却時には、まちづくりファンド事業者による低額買取モデルを構築することで、空き家対策と居住支援における新たな循環型ビジネスモデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①リースバックの活用提案による「生活支援付き高齢者向け住宅」を創設 ②「住まいの終活相談員」養成講座の開催 ③「自宅のリースバック」×「まちづくりファンド」のモデル構築 ④市場ニーズを分析し「空き家予備軍情報バンク」を創設</p>
12	桑折まちづくりネット	福島県伊達郡桑折町	<p>【事業概要】 空き家の適正管理と利活用促進を目的に、空き家の調査・評価データを有効活用するためのデータベースを構築する。ネットの活用で行政からのアクセスも可能とし、最新情報を提供する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家データベースシステムの構築 ②利活用可能な空き家・空き店舗を対象としたワークショップの実施 ③「空き家トリアージ」調査の実施 ④「空き家管理システム」の運用 ⑤空き家を活用したシェアオフィス+コワーキングスペースの運営 ⑥その他空き家対策に関する事業の継続実施</p>
13	特定非営利活動法人五島空き家マッチング研究所*	長崎県五島市	<p>【事業概要】 地方における供給物件の不足解消を目的に、空き職員公舎アパートの民間活用の社会実験事業を通じて、当該事業独自の成立要件を整理、検証することで、本事業の横展開を図る。</p> <p>【取組内容】 ①対象となる県職員住宅の住戸改修工事及びリリーing（社会実験環境の整備） ②庁内調整・契約調整に関する成立要件調査 ③入居者への影響等に関する調査</p>
14	COMMONS ISUMI	千葉県いすみ市	<p>【事業概要】 空き家・空き店舗の利用促進を目的に、自治体と連携の上、起業やビジネス展開を模索する事業者向けの空き家バンク型プラットフォームの構築と運営を行う。</p> <p>【取組内容】 ①事務局の運営 ②ワークショップの開発 ③空き家の活用レクチャーイベント（オーナー向け） ④ワークショップの実施 ⑤空き家/空き店舗利用促進の空き家バンク型プラットフォーム設計</p>
15	特定非営利活動法人循環型社会推進センター	福島県福島市	<p>【事業概要】 高齢者世帯に向けた空き家予備軍への発生予防策の構築を目的に、啓発・意識調査及び福祉関係者から高齢者の空き家対策の在り方等、意見交換・情報の共有を行い、継続的な事業実施に向けた自立運営可能策を検討する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家の発生抑制に係る実践的取り組み促進のための試行と検証 ②高齢者の生活課題として対応した空き家の発生抑制施策の検討 ③空き家の発生抑制に係る空き家対策プラットフォームの事業化・自立運営に向けた取組</p>
16	株式会社スピーク	全国	<p>【事業概要】 地域で活動する建築家や工務店が自立的・持続的に空き家対策に取り組める環境実現を目的に、空き家対策における新たな収益ポイントを創出する事業モデルを構築し、その有効性を広く発信し、普及させる。</p> <p>【取組内容】 ①事業モデルの仮説構築・検証 ②建築家・工務店と、関連事例等の情報収集 ③建築家・工務店、専門家等との関係構築 ④モデル開発・普及を行う活動体の組成・運営 ⑤事業モデルの構築 ⑥モデル普及のための資料等の制作・情報発信</p>
17	株式会社スペースリー	広島県江田島市、岡山県岡岡市、他随時協力する自治体	<p>【事業概要】 危険空き家になる前の空き家バンクへの登録促進と早期成約を目的に、SNSや360度パノラマ画像を活用した効果的な情報発信を可能とするソフトウェアの開発や、自治体向けのワークショップ等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①品質の良いコンテンツ制作を効率化するソフトウェア開発 ②自治体向けのレクチャー・ワークショップ開催 ③SNS管理システム開発およびSNS運用・広告展開 ④運用方法の自治体向け運用マニュアル整備</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
18	一般社団法人すまいの未来研究機構*	兵庫県明石市	<p>【事業概要】 空き家再生と空き家対策に取り組む担い手の育成を目的に、大学生を巻き込んだソフトからハードに渡る空き家再生教育の方法論の検討と実践（古民家の改修）を行うことにより、地域ファシリテーターを発掘するとともに、その者たちの活動拠点及び地域コミュニティ拠点を創出する。</p> <p>【取組内容】 ①大学生と地域により空き家再生アカデミーの開催 ②空き家再生を通じた住教育プログラムの検討・作成 ③対象古民家の改修</p>
19	SEKAI HOTEL株式会社	大阪府東大阪市	<p>【事業概要】 空き家の流通と交流人口増加による空き家の活用促進を目的に、空き家相談対応、資金調達スキームの構築、まちごとホテル利用者のまちへの再訪促進を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家相談窓口としての認知形成を目的としたクリエイティブ制作・広報 ②空き家活用のための資金調達プロジェクト企画・広報 ③まちごとホテル利用者に向けた、地域への再訪を促すための企画立案・広報・施策実施</p>
20	一般社団法人全国古民家再生協会*	大分県国東市	<p>【事業概要】 子育て世帯による空き家利活用の促進を目的に、利活用予定の無い空き家を取得し、低コストでリノベーションを実施し子育て世帯を対象に低価格での賃貸をおこない、賃貸開始後10年経過時に住宅を借主へ譲渡する仕組みを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家物件の募集/空き家発生抑制（住教育セミナー） ②空き家物件の調査 ③贈与型賃貸住宅 改修・資金計画 ④改修対象物件の確定・所有権移転 ⑤改修計画の安全性の確認（構造等）</p>
21	SOUQ株式会社+株式会社ジェクトワン	新潟県南魚沼市・南魚沼郡湯沢町・三条市	<p>【事業概要】 空き家の流通と利活用促進を目的に、「DAO」（自律分散型組織）を活用し、地方行政の課題である、物件状態・コスト・エリア上流通が難しい空き家の活用を生み出すweb3.0時代の方策を提言する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家DAOプラットフォームのリリース ②空き家DAO利活用セミナーの開催</p>
22	一般社団法人 チームまちづくり	全国	<p>【事業概要】 地域の空き家対策の推進と当該空き家対策に係る資金確保の推進を目的に、企業版ふるさと納税を活用し、地域の空き家対策に貢献したい企業の意向と、各市町村の地域再生計画に基づく空き家プロジェクトの双方を具体化かつ見える化することにより、両者が連携協力して空き家対策を実施する双方向のプラットフォームのモデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①企業版ふるさと納税を活用した双方向型空き家対策事業のモデル化 ②ふるさと納税返礼サービス活用型空き家対策事業のフォローアップ</p>
23	有限会社トノコーポレーション	千葉県松戸市、東京都世田谷区	<p>【事業概要】 空き家所有者における適切な空き家対策の推進を目的に、約9～20個の質問事項に回答するだけで、適切な空き家活用のパターンと解決策、事例を自動返信するWEBのAIチャットボットサービスを展開する。</p> <p>【取組内容】 ①一般的な空き家相談の体系化 ②空き家カルテの制作 ③個別所有者の空き家活用提案書作成の自動化 ④自動AIプログラムの開発 ⑤WEBサイトの制作・プロモーション</p>
24	合同会社 廃屋	神戸を中心に、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、大阪府も対象	<p>【事業概要】 空き家改修に係る担い手の増加を目的に、空き家改修に副業的に取組む親方「副業親方」を育成するため、プログラムの実施やワークショップの開催を行う。</p> <p>【取組内容】 ①副業親方WS参加希望者を募集 ②WS参加者用の空き家を募集 ③空き家とWS参加者をマッチング ④副業親方育成プログラム<技術・現場実習> ⑤副業親方メディアコンテンツ化プログラム</p>
25	farglink株式会社	高知県中土佐町	<p>【事業概要】 空き家に係る所有者の早期決断を促すことを目的に、空き家所有者、管理事業者、清掃業者が利用可能な空き家管理のデジタルシステムの開発・実証実験を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家管理のデジタルシステム・サービスモデル構築のためのリサーチ ②システム開発の要件定義・設計 ③システム開発 ④実証実験 ⑤効果検証</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
26	株式会社巻組*	宮城県石巻市・東松島市・塩竈市・加美町・名取市	<p>【事業概要】 地方における空き家及び空き家予備軍の活用促進を目的に、「最低保証賃料」「変動賃料」「家賃相殺」の仕組みを取り入れたリース契約と短中期利用を前提とした住宅宿泊事業的活用手法を組み合わせた仕組みを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①事業計画策定 ②契約書ひな型、提案資料及びセミナー資料作成 ③案件の実施（契約の締結・改修工事の実施・集客） ④終活・相談セミナーや住宅宿泊業セミナーの開催 ⑤算定モデル、事業計画、提案資料及びセミナー資料の見直し・修正 ⑥実行案件の拡大</p>
27	一般社団法人ミチル空間プロジェクト	和歌山県和歌山市	<p>【事業概要】 管理不全空き家の解消を目的に、管理不全空き家について、近隣住民への無償・低額譲渡や、公的利用を目的とする地元町内会や自治体への寄付により、積極的に所有権の移転を図る「地域内譲渡・寄付モデル」を構築する。</p> <p>【取組内容】 ①事前準備 ②空き家簡易調査の実施 ③空き家内覧会の実施 ④事業化に向けた課題の検討</p>
28	一般社団法人明和観光商社	三重県多気郡明和町	<p>【事業概要】 国指定史跡斎宮跡・伊勢街道エリアの空き家の持続可能な観光地経営を目的に、空き家の面的活用に向けたコンセプト設定、ビジョンマップ作成、ピークル設立検討等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家活用ビジネスモデル調査 ②空き家の未来創造会議の開催 ③空き家未来絵図（ビジョンマップ）の作成・公開 ④コンセプトサイトの作成・公開</p>
29	大和村空家再生プロジェクト研究会*	鹿児島県大島郡大和村	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進に向けた改修の実現を目的に、農業支援や教育、福祉などのプロジェクト経験のある団体などと空家の再生プロジェクト導入における課題などの勉強会を開催しながら、改修や移動型居住モジュール導入ビジネスモデルを検討する。</p> <p>【取組内容】 ①大和村11集落における空家のプロファイリング調査と事業対象となる空家の選定 ②空家ビジネスモデルの検討 ③奄美材の利用モデルの検討 ④事業計画書の作成 ⑤事業報告書の作成</p>
30	株式会社LIFULL	長野県中野市、茨城県、和歌山県	<p>【事業概要】 空き家相談の対応にあたる自治体等の相談窓口の業務支援を目的に、地域外の空き家所有者に対する情報提供をオンラインを通じて行い、かつ対応する窓口業務をDX化させることで属人的となりがちな業務の平準化や作業の効率化を図る。</p> <p>【取組内容】 ①全国版空き家バンクサイト上での所有者向け問合せ窓口の開設 ②自治体の空き家相談窓口で活用するAIchatを利用したノウハウサポートの実施 ③全国版空き家バンクサイトとの情報連携</p>
31	公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会	和歌山県全域	<p>【事業概要】 空き家相談対応の効率化を目的に、空き家の流動性判断に資する「空き家流動性参考基準」を自動判定するシステムを構築し、当該システムをわかやま総合相談webシステムと連携させる。</p> <p>【取組内容】 ①自動判定システム開発・改修に係る要件定義 ②自動判定システム開発及び改修 ③評点定義確認作業 ④システムのインターネット公開</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	特定非営利活動法人aisa*	新潟県柏崎市	<p>【事業概要】 移住定住の促進と空き家対策の両立を目的に、空き家等を活用したシェアハウスや宿泊施設をつくることで、お試し移住体験やその後の中期滞在へとつなげる。</p> <p>【取組内容】 ①柏崎市移住・定住推進パートナーチームに『仕事・住まいユニット』を設置 ②空き家等を活用したシェアハウス・お試し移住体験の計画策定 ③柏崎市移住マッチングサイトへの情報掲載 ④パイロットプロジェクトの実施</p>
2	特定非営利活動法人あきや・まちづくり・せいしん*	京都府京都市	<p>【事業概要】 空き家化の予防、空き家所有者等に寄り添った住まい相談・適正管理、学生や子育て世帯の住まい・高齢者の居場所づくりを目的に、NPOや住民福祉協議会、民間事業者、専門家が連携し、相談会の開催や人材育成等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①「高齢者×自宅たみ方プロジェクト」の実施 ②「高齢者×あんしんみらいプロジェクト」、「学生×高齢者げんきプロジェクト」の実施 ③「空き家・登記・相続相談会」の実施 ④「空き家マッチングプロジェクト」の実施 ⑤「適正管理・応急的活用プロジェクト」の実施 ⑥「空き家対策力向上プロジェクト」の実施</p>
3	NPO法人あまみ空き家ラボ*	鹿児島県奄美市、龍郷町、徳之島町、伊仙町	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進と多様な暮らしの実現を目的に、奄美群島各所に立地する空き家を活用した様々なタイプの住まいや滞在型施設を「サブスクリプション」を活用してシェアリングするとともに、利用者がNPOとともに地域課題を解決する仕組みを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家シェアリングの需要把握と仕様検討 ②事業計画の策定 ③DIYを学べる「しま暮らし体験ハウス」の改修・運営モデルづくり ④空き家シェアリングモデルの具体化</p>
4	特定非営利活動法人イエカラ	山梨県	<p>【事業概要】 空き家の適正な管理保全と利活用推進を目的に、空き家管理サービス・マッチングサービスの運営、情報発信、ワークショップの開催等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①事前調査及び準備 ②登記・信託制度・遺贈等勉強会 ③空き家管理サービス運営 ④理想の状態の具体化 ⑤マッチングサービスの運営 ⑥情報の発信基盤の構築および発信力の強化 ⑦担い手不足解消につながるワークショップの開催</p>
5	一色小学校区元気なコミュニティ協議会	神奈川県中郡二宮町、大磯町	<p>【事業概要】 移住促進による空き家の活用と団地再生や地域再生との相乗効果を図ることを目的に、住宅所有者、不動産事業者、地域の専門家、地域のキーパーソン等と連携して、お試し移住及びCMC事業を団地見学ツアーや大磯市と一体的に実施するとともに、二宮団地の空き家や団地内の未利用スペースを活用した「暮らしのリノベーション・モデルの開発」を行う。</p> <p>【取組内容】 ①事業全体の企画調整 ②募集選定サイトの二宮地区、大磯地区への分散開設 ③団地再生や地域再生と連携したお試し移住及びCMC事業の実施 ④ライフスタイルやライフサイクルに応じた二宮団地の「暮らしのリノベーション・モデル」の開発</p>
6	揖斐川町空き家対策JV（株式会社久保田工務店、Trinity株式会社）*	岐阜県揖斐郡揖斐川町	<p>【事業概要】 空き家の流通と面的・連鎖的な利活用を目的に、地銀・地元登記等専門家チーム・建築士・大学との連携により、重点地区に定めた中心市街地「三輪地区」での空き家調査、空き家情報のプラットフォームとなるウェブサイト制作およびローンチまでを行い情報発信とモデル物件の改修を行う。</p> <p>【取組内容】 ①三輪地区での空き家調査：（空き家分布・外観判断による劣化状況調査など） ②空き家情報の収集およびリスト化とウェブサイト制作・情報掲載 ③相談窓口開設に向けた空き家活用支援体制の組成 ④エリアビジョンの作成 ⑤先進事例の視察</p>
7	特定非営利活動法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会（いんしゅう鹿野）	鳥取県	<p>【事業概要】 空き家の利活用と地域経済・コミュニティの活性化を目的に、地方都市・中山間地域で地域のエリアマネジメントに取組む中間支援団体を育み、行政と協力してまちづくり・空き家対策・移住支援を促進する。</p> <p>【取組内容】 ①中間支援等の研究会の開催 ②モデル事例の調査 ③中間支援団体の立ち上げ ④空き家等管理活用法人化</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
8	株式会社エンジョイワークス	香川県三豊市、福岡県北九州市、宮城県仙台市、大阪府大阪市、ほか	<p>【事業概要】</p> <p>移住者/多拠点居住者のライフスタイルにあった居住物件を増やすことを目的に、地域の空き家を地元不動産事業者を中心にリノベーションし販売する事業を、不動産特定共同事業（FTK）によるファンドを用いて行うことで加速させ、新たな地域人口を増やす。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①買取再販事業の策定 ②ファンド組成・運用</p>
9	かごしま空き家対策連携協議会	鹿児島県大島郡与論町	<p>【事業概要】</p> <p>豊かな島のコミュニティを引き継いでいくことを目的に、行政や地域住民・事業者、まちづくり支援機関等との連携により、空き家を活用した居住の場とマルチワークによる就業の場の提供を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①居住の場と就業の場の創出検討 ②検討結果の実現化及び他への水平展開検討</p>
10	一般社団法人かながわ福祉居住推進機構*	神奈川県足柄上郡山北町	<p>【事業概要】</p> <p>近距離にある複数の空き家の一体的活用と移住の促進を目的に、自治体との連携によるプロジェクトの立ち上げた建物に必要な機能等の検討を行い、改修工事等を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①空き家活用プロジェクト会議の設置 ②空き家活用基本計画の策定 ③空き家の活用・事業運営を行う事業者の選定 ④取組に係るWebサイトの構築・広報</p>
11	特定非営利活動法人木の家だいすきの会*	埼玉県ときがわ町	<p>【事業概要】</p> <p>“負”動産化した空き家の活用を目的に、移住希望者向けに地域住民と交流でき、馴染めるかどうかという移住希望者の不安を解消できるお試し居住・地域交流施設を、クラウドファンディングを活用してDIO(Do It Ourselves)改修する。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①空き家の調査診断と“負”動産化している具体的な課題の整理 ②“ウエルカムハウス”の素案の検討 ③事業化手法と改修モデルプランの検討 ④ワークショップの実施と合意形成 ⑤とりまとめ</p>
12	特定非営利活動法人 教育研究所*	富山県黒部市	<p>【事業概要】</p> <p>空き家の利活用促進と子どもの活動支援を目的に、子供食堂、学習支援、第三の居場所の3つの機能を持った施設を空き家改修により整備する。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①改修内容の検討・立案 ②改修の実行</p>
13	特定非営利活動法人Goodstock	兵庫県西播磨地域（たつの市、宍粟市、相生市、赤穂市、太子町、佐用町、上郡町）、主にたつの市	<p>【事業概要】</p> <p>空き家の需給マッチングにおけるミスマッチの解消や効果的な利活用促進を目的に、空き家バンク物件の賃貸利用促進について調査研究し、さらに塩漬けとなった複数の物件を地元工務店と協働でお試し移住住宅にすることで新たな居住・移住支援を行う。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①空き家バンク物件の賃貸利用促進に関する調査研究 ②民間事業者（工務店）と連携してお試し移住住宅の複数棟運営 ③移住希望者の相談、居住支援対応 ④行政、市内事業者との連携・協働体制づくり</p>
14	株式会社クマツグ	福井県若狭町	<p>【事業概要】</p> <p>空き家の利活用促進を目的に、家屋の1/3程度が空き家になってしまっている中山間地域において、地域のまちづくり会社を中心となり、古民家をリノベーションし訪問看護・遠隔診療の拠点を開発する計画を策定する。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①設置する機能の決定（地域ニーズの把握） ②改修計画策定 ③事業収支計画策定 ④先進地視察</p>
15	株式会社kurosawa kawatzen	千葉県市原市	<p>【事業概要】</p> <p>空き家バンク物件の流通促進を目的に、写真を撮るだけで情報登録できるシステムの開発を行い、空家の流動化に繋げる。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①空き家バンク登録申請書の自動入力システム開発 ②登録写真の生成とリノベーションイメージの作成 ③不具合修正 ④実稼働に向けて営業活動</p>
16	現代集落 建築プロジェクト*	石川県珠洲市真浦町	<p>【事業概要】</p> <p>過疎地域における空き家対策と移住促進を目的に、集落内の空き家を改修し、滞在施設・チャレンジショップづくりを行う。</p> <p>【取組内容】</p> <p>①木造たてもの調査 ②改修基本設計・事業計画 ③内外装解体工事 ④内覧会、トークイベント、移住体験ツアー ⑤改修実施設計・事業推進⑥改修工事（工務店）</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
17	特定非営利活動法人 小諸町並み研究会	長野県小諸市	<p>【事業概要】 「空き家を生かして地域を元気にするまちづくり」の機運を高め、共感してくれる人材や資金を呼び込むことを目的に、空き家の活かし方に悩んでいる所有者に対し、地域組織・専門家が連携して「新たな空き家のニーズや事業手法のメニュー」を提示し、活用のサポートを行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家調査とタイプの違うモデル物件の抽出 ②活用モデル物件の建物所有者へのインタビューと協力要請 ③「空き家を活用したまちの将来イメージ」ワークショップの実施 ④専門家から空き家の多様な活用イメージを公募（サウンディング市場調査） ⑤「まちを元気にする！古い建物活用のメニュー集」の編集・HPでの公開 ⑥「空き家を活用した10年後のまち将来像」のパンフレットの編集・発行・配布</p>
18	庄原市空き家解決専門家ネットワーク	広島県庄原市	<p>【事業概要】 空き家の流通や利活用を推進を目的に、各種専門家、行政、商工会議所、社会福祉協議会、金融機関、民間業者が連携し、空き家を活用した創業や移住者の支援・民間版空き家バンクの運営を行う。</p> <p>【取組内容】 ①二地域居住、多地域居住等を実現するために空き家を活用する取組 ②移住・定住を実現するために空き家を活用する取組 ③新たなニーズに対応した空き家活用を希望する物をサポートする取組 ④オンラインにより空き家の所有者と活用希望者をマッチングする取組</p>
19	すまいテラスいな*	長野県伊那市	<p>【事業概要】 空き店舗の活用と移住促進を目的に、暮らしのよりどころとなる空間を創造し、地方中小都市における空き家再生モデルの構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①移住・定住・交流の拠点となるための機能及び移住希望者へのコンサルティング機能の再考と整備 ②ハイブリッドな機能配置のあり方検討 ③移住した人・移住したい人・地域貢献したい人のための空き店舗リノベーション事業</p>
20	一般社団法人ゼロエミまなし	山梨県北杜市	<p>【事業概要】 空き家の利活用を目的に、地域循環を目指す法人が主体となり、地方公共団体、移住支援事業者、建築士、中小企業診断士が連携し、移住や多拠点居住を望む人が空き家シェアリングするモデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①ニーズと課題の調査 ②体制整備 ③ビジネスモデル検討 ④実施シミュレーション ⑤ビジネスモデルの公開</p>
21	株式会社銭湯ぐらし	東京都杉並区、山形県山形市または新庄市、長野県松本市	<p>【事業概要】 都市規模の異なる複数の地域における空き家の活用と事業モデルの展開可能性を示すことを目的に、空き物件と地域資源を組み合わせた空き家活用の普及啓蒙やマッチング支援等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家活用勉強会の開催 ②空き家を活用した事業化支援の実施</p>
22	株式会社多可町地域商社RAKU	兵庫県多可郡多可町	<p>【事業概要】 町内の空き家の流動的な活用を目的に、空き家活用店舗を利用した、空き家活用相談・移住希望相談の通念的な窓口運営体制の構築および農業インターンシップや観光体験を取り入れ、より広域的な移住希望者のニーズに対応する移住フルオーダーツアーのパッケージ化を行う。</p> <p>【取組内容】 ①移住サポーターの募集 ②ワークショップの実施 ③オープンスペース(移住相談カフェ)運営体制構築 ④移住ツアープラン作成</p>
23	宝塚市西谷地区まちづくり協議会	兵庫県宝塚市	<p>【事業概要】 空き家と荒廃・遊休農地という二つの地域課題の解決を図ることを目的に、地域住民組織やNPO、農業技術者、その他外部専門家等が連携して、「農ある暮らし」を求める移住希望者に対応した仕組みづくりを行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家、荒廃・遊休農地の調査・掘り起こし ②法規制等の諸条件の整理・とりまとめ ③関係人口創出に向けた遊休農地の再生プロジェクトの試験の実施 ④農地の賃貸借の仕組みづくり ⑤空き家等の視察ツアーの実施 ⑥地域住民向け空き家対策セミナーの開催 ⑦情報発信の強化・充実</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
24	津屋崎空き家活用応援団	福岡県福津市	<p>【事業概要】 地域型アートイベントによる地域活性化を目的に、のぞきあなアートプロジェクトと連携し、津屋崎千軒エリアに点在する複数の空き家を短期滞在型住宅またはアート創作拠点とする空き家活用スキームを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①サブリースによる空き家の部分的・短期的な活用スキーム構築 ②空き家と移住相談窓口の運営とマッチング ③空き家および空き家予備軍の実態調査・データの作成・更新 ④「空き家活用×○○講座」や空き家イベントの開催</p>
25	認定特定非営利活動法人 都市環境協会*	新潟県新潟市	<p>【事業概要】 空き家の減少を目的に、自治体と連携の上、空き家空地対策協議会を構築し、空き家の除却を推進する隣地集約事業を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家除却ニーズ調査の実施・相談窓口の設置 ②空き家空地対策協議会の設置・除却等の具体的提案 ③隣地集約等の実施 ④地域福利送信活用の検討等</p>
26	一般財団法人 長野経済研究所*	長野県南佐久郡佐久穂町	<p>【事業概要】 文化的な空き家古民家の活用促進を目的に、空き家運用会社や専門家が連携し、令和5年度にコミュニティやビジネスなどの多様な観点から空き家活用に向けた検討を、次年度以降に空き家の改修整備や活用希望者の募集を行う。</p> <p>【取組内容】 ①事業全体管理、検討会運営業務 ②対象地域における情報整理および他地域事例収集 ③空き家所有者および周辺住民、事業者へのヒアリング ④空き家活用に向けた検討会（専門家視察などを含む） ⑤成果物への集約および次年度以降に向けた事業方針等の検討 ⑥利活用者の選定・事業化支援および運営管理 ⑦改修工事の実施</p>
27	長湯温泉アルベルゴ・ディフゾ協会*	大分県竹田市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、温泉による健康づくりのための長期滞在または移住定住を推進できるシステムと組織の構築と空き家を利活用するための改修工事を行う。</p> <p>【取組内容】 ①本構想（アルベルゴ・ディフゾ）を推進するための講演会・研修会の開催 ②事務局の登用と事務所の整備 ③地域内における空き家の実態調査 ④協会のホームページ作成・運用・広報 ⑤国土交通省の「かわまちづくり事業」による環境整備を活用したイベント等の実施 ⑥構想の実現に供する空き家の選定とその改修工事</p>
28	株式会社日本能率協会総合研究所	宮城県川崎町	<p>【事業概要】 移住促進と空き家解消の両立を目的として、自治体、地域のまちづくり会社等と連携し、関係人口創出を目的とした試行中の体験コンテンツ「とけたび※」に、空き家利活用に関わる新たなコンテンツを組み込み、空き家利活用の試行を通じて、空き家利活用の機運づくりや空き家バンクスキームの充実を検討し、空き家登録件数の増加につなげる。 （※とけたび・・・川崎町の暮らしに溶け込むように旅することをコンセプトに、2022年度に企画・試行した新たな体験コンテンツ（川崎町との共催）で、関係人口の創出により、川崎町で地域づくりに関わる人材を増やしていくことを目的としている）</p> <p>【取組内容】 ①空き家利活用の可能性調査 ②既存施設に関する利用状況等の調査 ③「空き家に明かりを灯すとけたび」の企画・運営 ④新たな空き家利活用候補の抽出 ⑤ウェブサイトやSNSによる情報発信、動画制作 ⑥ニュースレターの発行、パンフレット等の制作（アウトプットとりまとめ）</p>
29	彦根銀座街商業協同組合	滋賀県彦根市銀座町	<p>【事業概要】 老朽化し危険空き家になりつつある彦根銀座防災街区（店舗併用住宅）をペンテージ建物として評価し、活用することを目的に、本業務で発掘する活用したい土地建物オーナーと協働し、新しいライフスタイルや自己実現の場を求めている希望者が安心して活用できる方策等の検討を行う。</p> <p>【取組内容】 ①全棟空家活用に対する土地建物オーナーへの意向調査 ②活用思考オーナーへの意識啓発勉強会と意見交換会の実施 ③活用思考オーナー物件での活用シミュレーション ④情報発信・アーカイブブックの作成</p>

令和5年度空き家対策モデル事業

【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
30	株式会社まちづくり三原	広島県三原市	<p>【事業概要】 地域活性化に資するまちの担い手づくりのため、空き家を活用した創業・移住等の促進を目的とし、地域の自治組織や法務・建築等の専門家等と連携した空き家調査、活用相談会、活用希望者向け空き家ツアー、創業イベント等の事業を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①自治組織等と連携した地域の空き家調査 ②専門家（法務・建築）と連携した空き家活用・マッチング相談会の実施 ③空き家・空き店舗見学ツアーの実施 ④空き家を活用した創業イベントの実施 ⑤その他、個別相談対応や事業結果取りまとめ等</p>
31	ヤギサワベース	東京都西東京市	<p>【事業概要】 空き家問題に対する意識啓発を目的に、将来の地域の担い手となる子供たちに、空き家問題に関する学びの機会を提供し、子供たちから刺激を受けた大人たちや地域が空き家に対する意識を高め行動を起こすための仕掛けを行う。</p> <p>【取組内容】 ①駄菓子屋寺子屋講座の開設・YouTubeでの展開 ②空き家カルタ及び解説BOOKの制作 ③部活動としての空き家活用の実施</p>
32	株式会社ユニゾン	愛知県蒲郡市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進と地域関係人口増加を目的に、遊休施設や空き家をセキュア拠点に変革するとともにコミュニティ形成を図る。</p> <p>【取組内容】 ①まち歩きイベントを通じた候補物件探索と関係人口の増加 ②候補物件のインスペクションおよび用途探索ワークショップ開催 ③具体的な改修案および利活用計画を策定 ④一連の活動を「セキュアハウスガイド」として冊子にまとめ出版 ⑤次年度の計画を念頭にクラウドファンディング組成</p>
33	特定非営利活動法人横浜市まちづくりセンター*	神奈川県横浜市	<p>【事業概要】 効率的な空き家活用の実現を目的に、研究会や見学会開催により、空き家の所有者・管理者と子育て支援者やグループ・団体等の効果的なマッチングを行う。また、専門性が高いインスペクションや耐震診断、改修設計・工事、賃貸借契約締結、地域コミュニティ形成を総合的に展開する。</p> <p>【取組内容】 ①研究会の開催 ②見学会の開催 ③インスペクション・耐震診断の実施 ④改修工事の実施 ⑤賃貸借契約の実施 ⑥地域コミュニティの形成</p>
34	株式会社 リノバンク	全国（採択後に連携自治体を公募）	<p>【事業概要】 空き家所有者を動かすことを目的に、自治体と連携し、WEB上の簡単な入力で空き家の「流通相場」「流通可能性」「保有リスク」をチェック可能なサービスの提供を行う。</p> <p>【取組内容】 ①ベース開発 ②自治体連携 ③サービス提供 ④利活用サポート</p>
35	一般財団法人和歌山社会経済研究所*	和歌山県和歌山市、美浜町	<p>【事業概要】 海辺の空き家利活用促進を目的に、外国人旅行者をターゲットに、地域住民や学生とともに、1年目は多様な交流が生まれる「空き家活用まちづくり」プランを作成、2年目は作成したプランを基に地域のNPO団体等と空き家改修を進める。</p> <p>【取組内容】 ①活用可能な空き家調査 ②外国人目線でのニーズ調査 ③まちづくりワークショップ</p>