



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

□□□□ - □□□□

令和5年度住宅市場動向調査

＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和4年4月1日から令和5年3月31日までの間に、新築の分譲住宅を購入し、入居された方をお願いするものです。
○この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い
① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
③ ご回答は指定された □□□□ 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）
都道 区市
府県 町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

令和5年9月
国土交通省住宅局

I. 令和4年4月1日から令和5年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）  
 に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。(○はひとつ)

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。(○はいくつでも)

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回検討した住宅(今回購入された住宅を含む)の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。(○はひとつ)

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問4. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。(○はいくつでも)

1. インターネットを通じた情報収集 2. インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み 3. オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 4. VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 5. オンラインでの住宅ローン審査 6. オンラインでの重要事項説明 7. 電子署名等を活用した電子契約 8. 「1」～「7」の経験はない
--

問5. 今回購入された住宅に決めた理由(○はいくつでも。「6」にお答えの場合は問5-1もお答えください。)

1. 新築住宅だから 2. 価格が適切だったから 3. 一戸建てだから 4. マンションだから 5. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 6. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問5-1へ) _____ 7. 住宅の立地環境が良かったから 8. 職場から近かったから 9. 交通の利便性が良かったから 10. 災害発生リスクの低い地域だったから 11. 昔から住んでいる地域だったから 12. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 13. 子育てに適した環境だったから 14. 適切な維持管理が見込めるから 15. 将来、売却した場合の価格が期待できるから 16. その他（
---

問5-1. どの部分が良かったのですか。 (○はいくつでも) 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから 9. 防犯性能が高かったから
---

問6. 今回購入された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。(○はいくつでも)

1. 価格（予定より高くなった） 2. 住宅のデザイン 3. 住宅の広さ 4. 間取り、部屋数 5. 台所の設備、広さ 6. 浴室の設備、広さ 7. 気密性、断熱性能 8. 自然災害に対する安全性の高い立地 9. 防犯性能の高さ 10. 交通・生活利便性の高い立地 11. 治安面で安心できる立地 12. 職場からの距離 13. 交通の利便性 14. その他（
---

問7. なぜ既存(中古)住宅にしなかったのですか。(〇はいくつでも)

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
2. 価格が妥当なのか判断できなかったから
3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
4. 隠れた不具合が心配だったから
5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから
6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
7. 見た目が汚いなどの不満があったから
8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから
10. 希望するエリアに住宅がなかったから
11. その他 ( )

問8. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと(ア～カそれぞれに〇はひとつ)

	プラス要因 として大きな 影響を受けた	プラス要因 として多少は 影響を受けた	ほとんど 影響を受け なかった	マイナス要因 として多少は 影響を受けた	マイナス要因 として大きな 影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見直し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注)プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。

マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問9. 今回購入された住宅を探した方法(〇はいくつでも)

1. 住宅情報誌で
2. 新聞等の折り込み広告で
3. 不動産業者で
4. インターネットで
5. 知人等の紹介で
6. 公的分譲で
7. 住宅展示場で
8. 現地を通りがかった
9. その他 ( )

問10. 今回購入された住宅の敷地の権利関係(〇はひとつ)

1. 所有権
2. 定期借地権(賃借権又は地上権)
3. 通常の借地権(賃借権又は地上権)

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問11. 長期優良住宅の認定を受けていますか。(〇はひとつ)

1. 受けている
2. 受けていない
3. 分からない

問12. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書(配置図・平面図・立面図等)をもらいましたか。(〇はひとつ)

(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

1. もらった
2. もらわない
3. 分からない

問13. 今回購入された住宅に「在宅勤務(在宅学習も含む。以下同じ。)に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。(〇はひとつ)

※集合住宅を購入された方:原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1. 在宅勤務に専念できる個室がある
2. 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
3. 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
4. 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問14. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。(〇はひとつ)

1. 設置している
2. 設置していない

## II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問15. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅(○はひとつ) ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸住宅(普通借家)	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸住宅(定期借家 <sup>注2</sup> )	9. その他( )

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問16. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む)  
(問15で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

円 → 問19へ

問19へ

問17. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問15で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ)

1. 令和 年頃	2. 平成 年頃	3. 昭和 年頃	4. 大正以前
----------	----------	----------	---------

問18. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問15で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ)

1. 売却した(問18-1へ)	3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	6. 今後売却予定
2. 他人に貸している	4. 空き家になっている	7. 別宅として利用
	5. 取り壊して空き地になっている	8. その他( )

問18-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問19. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問19-1 住宅の建て方(○はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問19-2 延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問19-3 敷地面積 <sup>注1</sup> (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問19-4 高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問19-5 省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問19-6 定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無(○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問19-7 最寄りの公共交通機関までの距離	約 km	約 km
問19-8 世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問19-9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問20. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問21. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )	

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問22. 住宅購入当時の勤続年数(問21で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注)自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問23. 令和4年の世帯年収(税込み)

万円

(注)①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問24. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	人、(① そのうち65歳以上の居住者の人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	)人
		(② そのうち中学生・高校生の居住者の人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	)人
		(③ そのうち小学生以下の居住者の人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	)人

Ⅳ. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問25. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	問25-1 贈与者が親の場合、親の年齢 ( 歳)
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(キ) 民間金融機関((カ)以外のもの)	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	年

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
② 借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③ その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問26. 住宅ローンの有る方(問25で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問26-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問26-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問26-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問27. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問25で「(キ)民間金融機関(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型(3年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))
5. 固定金利期間選択型(10年超)
6. 全期間固定金利型(10年以下)
7. 全期間固定金利型(10年超)

問28. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。(○はひとつ)

1. 申込みをしなかった(調査終了です)
2. 申込みをした(問28-1へ)

問28-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問28で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない(調査終了です)

問28-2へ(問28-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問28-2. 問28-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問28-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢
2. 家族構成
3. 年収
4. 所有資産
5. 返済負担率
6. 業種
7. 勤務形態(自営、契約社員等)
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)
9. 勤続年数
10. 担保評価額
11. 金融機関との取引状況
12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
13. 健康状態
14. わからない
15. その他( )

問28-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。(○はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた(調査終了です)
2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問28-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかなった
2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。