

<一般部門・中小規模建築物部門の採択プロジェクト一覧>

No.	プロジェクト名【区分】	イメージ図
1	<p>内幸町一丁目南地区における省 CO2 先導事業【建築物(非住宅) / 一般部門】</p> <p>中央日本土地建物株式会社</p> <p>都内有数のビジネス街における延床面積約 25 万㎡、オフィス・ホテル・商業で構成される都心最大級の再開発プロジェクト。運用段階のカーボンニュートラルを達成するためのオフィスの ZEB 化、健康性・快適性を重視した室内空間づくり等、これからのオフィスピルのあるべき姿を示すことを目指す。</p>	
2	<p>(仮称) 春日ビル建替計画【建築物(非住宅) / 一般部門】</p> <p>中央日本土地建物株式会社</p> <p>東京都心の緊急輸送道路に面した計画地での新築建替プロジェクト。ZEBReady を超える省 CO2 と健康・快適性を両立させる建物性能と、スマートビル技術の導入及び健康オープンスペースの整備と災害時の地域の防災施設を兼ね備えた先導的環境配慮型マルチテナントオフィスを目指す。</p>	
3	<p>(仮称) 下関ホテル建設プロジェクト【建築物(非住宅) / 一般部門】</p> <p>株式会社 下関ホテルマネジメント</p> <p>地方都市に位置するリゾートホテルの新築プロジェクト。地域のもつ潜在的なポテンシャルを観光資源と省エネ技術にフル活用し、空調や排水の排熱利用、客室の空調・換気の省エネ制御技術を組み合わせることで快適性・健康性と省エネ性の両立を追求した次世代ウェルネスホテルを目指す。</p>	

4	<p>山形銀行本店建替計画 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> <p>株式会社 山形銀行</p> <p>山形市の中心部に位置する銀行本店ビルの新築建替プロジェクト。外装のダブルスキン、内装の木質化等により、省 CO2 と同時に眺望・快適性に配慮した知的生産性の高い執務環境を実現する。</p>	
5	<p>東京工業大学（大岡山）附属科学技術高等学校 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> <p>国立大学法人東京工業大学</p> <p>東京都目黒区大岡山の丘陵地帯へ移転する科学技術高校の新築プロジェクト。自然の地形を尊重した校舎の配置、環境教育の一貫としても利用する省エネルギー技術、健康で快適なウェルネス環境の推進を目指す。同一敷地内の大学と連携して平時のエネルギーマネジメント、非常時のエネルギー自立を強化する。</p>	
6	<p>愛媛県庁新第二別館整備事業 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> <p>愛媛県</p> <p>地方都市の中心部に位置する県庁舎の新築建替プロジェクト。災害対策機能の拠点で事業継続性が求められる庁舎における木材活用の推進、非常時に必要な電源の確保や水資源の有効利用により非常時のエネルギー自立と省 CO2 の実現を目指す。</p>	
7	<p>（仮称）国分第二本社ビル新築計画 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> <p>国分グループ本社株式会社</p> <p>高密度な都市部における中規模事務所ビルの新築プロジェクト。敷地周辺の建物による日射影響状況を考慮し、建物外装計画の工夫による熱負荷の低減、汎用性の高い省エネ設備の採用等により、ZEB Ready を目指す。</p>	

8	<p>日本ガイシ ZEB プロジェクト 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> <p>日本ガイシ株式会社</p> <p>工場敷地内においてオープンイノベーション、製品提示、研修施設等の用途からなる新築プロジェクト。パッシブデザインである高断熱化、自然エネルギー利用、アクティブデザインである高効率機器の採用や汎用的な省エネ技術を着実に実施し、ZEB の実現を目指す。</p>	
9	<p>安藤ハザマ 次世代エネルギープロジェクト 第2フェーズ 分散型エネルギーシステムによる広域的省CO2プロジェクト 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> <p>株式会社 安藤・間</p> <p>CO2フリー水素を含む燃料で得られるエネルギーを、複数・遠隔建物へ融通するプロジェクト。新たにCO2フリー水素製造システムを構築し、水素利用可能な既存コージェネレーションの燃料として供給する。ここから得られるエネルギーを敷地内の複数建物で利用すると共に広域電力グリッドを利活用し遠隔建物でも利用することで、さらなる省CO2化を目指す。</p>	<p>カーボンニュートラルに向けた次世代エネルギー利用 分散型エネルギーシステムによる広域的省CO2プロジェクト 【建築物(非住宅) /一般部門】</p> 
10	<p>(仮称) エア・ウォーターの森計画 【建築物(非住宅) /中小規模建築物部門】</p> <p>エア・ウォーター北海道株式会社</p> <p>地方都市における中小規模事務所ビルの新築プロジェクト。高性能外皮を使用し寒冷地においてガラスファサードを実現させ、豊富な地下水の利用や多様な空間創出が可能な空調システム、冷涼な空気を利用した自然換気の採用等で、北海道の気候に呼応した環境建築を目指す。</p>	
11	<p>帝京平成大学池袋キャンパス新棟新築計画 【建築物(非住宅) /中小規模建築物部門】</p> <p>学校法人 帝京平成大学</p> <p>東京都心の既存キャンパス内の新築プロジェクト。都市型キャンパスとして低層部は地域住民との共有スペース、高層部は教職員の研究室を集約した建築物で、外皮性能向上、AI 空調や IoT 技術を活用したセンシング技術等を導入し省CO2化を目指す。</p>	<p>対象建築物</p> 

12	<p>パッシブタウン第5期街区【共同住宅/一般部門】</p> <p>Y K K 不動産株式会社</p> <p>富山県黒部市において、パッシブタウン開発の最終街区として共同住宅を新築するプロジェクト。外皮の高断熱・高气密化等に冷暖房用エネルギーの削減を前提とし、オンサイト型太陽光発電によるグリーン水素製造・貯蔵+燃料電池を実装し、季節間の熱と電力融通による電力自給率 95%以上を目指す。</p>	
13	<p>八幡山サステナブル共同住宅プロジェクト【共同住宅/一般部門】</p> <p>株式会社 大京</p> <p>東京都世田谷区の自然豊かな環境における分譲共同住宅の新築プロジェクト。断熱・省エネ性能を飛躍的に高め、太陽光発電による電力と蓄電池、燃料電池を組み合わせ、『ZEH-M』及び全戸『ZEH』を達成し、災害時においても電力・ガス・水の面でエネルギー自立可能となる分譲マンションの『ZEH-M』モデルを目指す。</p>	
14	<p>カーボンニュートラルの実現に向けた新築分譲『ZEH-M』プロジェクト【共同住宅/一般部門】</p> <p>東京建物株式会社</p> <p>東京都世田谷区の閑静な住宅街に立地する3階建分譲マンションの新築プロジェクト。新築分譲マンションにおいて実現難度が高い『ZEH-M』に取り組み、業界全体における『ZEH-M』プロジェクトの始動の足がかりとなるモデルを目指す。</p>	
15	<p>おひさまエコキュートを活用した自家消費型ZEH普及プロジェクト【戸建住宅/一般部門】</p> <p>エコワークス株式会社</p> <p>九州を中心に活動する地域工務店グループによる戸建住宅の新築プロジェクト。建物の高断熱化はベース対策とし、ZEHにおける太陽光発電の自家消費率を高めるためにおひさまエコキュートを活用し、経済メリット及び省CO2化の最大化を目指す。</p>	<p>■太陽光発電の発電量と使用電力量イメージ</p>  <p>これまで、夜間に買電した電気で沸かしていたお湯を太陽光発電量の多い昼間の時間に行います</p> <p>できるだけ自宅で太陽光発電を消費し、買電を減らすことで電気料金を削減します</p> <p>沸き上げから入浴までの時間が短く熱ロスも少ない</p>