

令和 5 年度空き家対策モデル事業（二次募集）

【テーマ 1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	一般社団法人岡山住まいと暮らしの相談センター	岡山県玉野市	<p>【事業概要】 空き家活用に係るプラットフォームを構築することを目的に、自治体と連携の上、空家等管理活用支援法人制度等を念頭に、相談対応等、「空家対策業務パッケージ」を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家総合相談窓口の設置 ②玉野市空き家活用プラットフォーム構築業務 ③空き家に関する総合相談会、専門家による啓発セミナー、その他啓発活動の実施 ④玉野市担当者への実務上の相談対応 ⑤県内市町村へ空家等管理活用支援法人の活用ニーズ聴取 ⑥空家対策計画について課題等の提言</p>
2	株式会社Goodhood（予定）*	長野県上伊那郡辰野町	<p>【事業概要】 町内の空き家について、移住・定住希望者による利活用を促進することを目的に、自治体等と連携の上、公有財産・空き家・移住希望者の情報を横断的に管理・運営する法人を立ち上げ、連携体制等の構築や、資金調達、PFI・RO方式を活用した町内空き家の改修を行う。</p> <p>【取組内容】 ①公民連携事業推進の法人設立 ②官民連携に関する役場・協議会との調整 ③民間不動産を活用した移住体験施設整備事業 事業計画策定 ④公有財産を活用した賃貸住宅の整備事業 ⑤公有財産調査</p>
3	一般社団法人 実家片づけ整理協会	神奈川県横須賀市	<p>【事業概要】 片づけ手法による空き家発生抑制を目的に、自治体と連携の上、中年層を対象に「片・終活」推進Webツールの開発、「住宅リテラシー」啓発プログラム等を実施し、他自治体でも導入が容易な形にパッケージ化する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家発生抑制啓発Webツール等の開発 ②「住宅リテラシー」向上セミナーの実施 ③空き家対策相談窓口の充実 ④空き家発生抑制「基本3施策」のパッケージ化</p>
4	信託長崎連絡協議会（※一般社団法人化を予定）	長崎県長崎市・佐世保市・諫早市・大村市	<p>【事業概要】 空き家の発生を抑制するためのプラットフォームを構築することを目的に、自治体等と連携の上、「家族の信託」の普及啓発や、専門家等との連携体制の構築、「住まいの終活」等の相談対応等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①「家族の信託」の普及啓発資料（漫画・チラシ・エンディングノート等）作成業務 ②空き家の発生抑制に向けた普及啓発活動 ③官民連携による「住まいの終活」等の相談対応（専門家派遣、普及啓発・提案等）</p>
5	タガヤス協議会	埼玉県下（主にさいたま市）	<p>【事業概要】 空き家対策に取組む事業者等の社会的な位置づけを高め、取組の輪を広げ、地域的広がりを持った空き家対策の土台を構築することを目的に、地域の事業者等と連携の上、地域に根付いた空き家対策に取組む事業者等のネットワークと情報発信プラットフォームを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家対策に取り組む団体・事業者等の発掘 ②取材による取り組み事例のコンテンツ化 ③事業者間ネットワークの構築 ④情報発信プラットフォームの構築</p>
6	一般社団法人 太宰府市空家予防推進協議会	福岡県太宰府市	<p>【事業概要】 空き家の発生抑制・地域活性化を目的に、自治体等と連携の上、市内の10代の子ども達に対し、「今後の住まい方・方向性を考えることに対する意識の涵養」を目指した独自の住教育カリキュラムを作成し、実施する。</p> <p>【取組内容】 ①太宰府市内の住教育対象者の現状把握 ②独自の住教育プログラムの作成 ③住教育トランプの制作 ④住教育セミナーの開催</p>
7	株式会社地域デザインラボさいたま	埼玉県深谷市	<p>【事業概要】 空き家の発生を抑制することを目的に、自治体等と連携の上、居住者が不在となる前の空き家「予備軍」を、AIを活用した精度の高いデータ予測で特定し、想定所有者に対して空き家抑制に関する事前対策の啓発のみならず家族を含めた相談ニーズを喚起する。</p> <p>【取組内容】 ①モデル事業関係者との連携／協働による本事業の対応内容詳細化 ②データ提供に関する契約・調整とAIを活用した分析による予備軍等の特定・抽出 ③啓発ツール・相談ニーズ確認シートの策定 ④「短期予備軍」を中心とするDMの送付・返送受け・ニーズ整理 ⑤予備軍の相談ニーズ喚起に向けたアプローチ ⑥ネットワーク体制の構築</p>
8	特定非営利活動法人 ふるさと福井サポートセンター	福井県美浜町	<p>【事業概要】 空き家に関する早期決断の推進や児童の空き家に関する知識の習得等を目的に、自治体等と連携の上、小学校の総合学習の場を通じ、空き家問題をテーマにした住教育の実施等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①プロジェクト会議体運営 ②総合学習の実施運営 ③早期決断をテーマとした探求ワークシート作成 ④総合学習後の具現化を目的としたフォローアップ体制検討と構築 ⑤他地域での本事業活用マニュアルの作成</p>

令和5年度空き家対策モデル事業（二次募集）

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
9	マイクロベース株式会社	愛知県豊田市	<p>【事業概要】 空き家予備軍を含めた所有者への有効な意識把握とアプローチを目的に、自治体等と連携の上、事前所有者意識調査や、意識調査結果を踏まえた推計所有者意識統計の構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①事前所有者意識調査実施地域の選定・実施 ②住民向け説明会の実施 ③意識調査結果の集計・分析 ④希望者への斡旋 ⑤全国展開用推計システムの構築</p>
10	一般社団法人Oと編集社	長野県上伊那郡辰野町及び長野県	<p>【事業概要】 県内全域からの空き家の掘り起こしと、空き家に関わる人のネットワークを構築することを目的に、地域の新聞社や自治体等と連携の上、ローカル紙による空き家に関する定期的な情報発信や、ネットワークづくりシンポジウムを開催する。</p> <p>【取組内容】 ①ローカル紙を利用した定期的な情報発信 ②人から空き家にアプローチする仕組みと関わる人のネットワークづくりシンポジウム</p>
11	諸塚村移住定住推進協議会空き家活用推進部会*	宮崎県東臼杵郡諸塚村	<p>【事業概要】 空き家等の発生抑制や利活用の促進を目的に、自治体等と連携の上、村全体の協力体制の構築、空き家情報の把握、活用ニーズの掘り起こし、空き家対策推進者のスキルアップ等を行い、所有者と活用者をつなぐ実践的な手法を開発する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家調査 ②相談窓口試行 ③空き家バンク制度の利活用策、利活用マッチングの体制試行 ④空き家管理の支援体制の準備 ⑤空き家活用モデル事業</p>
12	合同会社ユブネ	兵庫県神戸市垂水区塩屋町	<p>【事業概要】 古きよきまちの良さを残しながら、まち全体で空き家問題を受け止める活動を強化することを目的に、自治体等と連携の上、ネットワーク型空き家相談窓口と分散型古材ストックヤードを運営する。</p> <p>【取組内容】 ①ネットワーク型空き家相談窓口と分散型ストックヤードの開設 ②Webサイト開設 ③「塩屋空き家・古家相談室」取扱説明書の制作 ④景観ガイドラインとの連携 ⑤類似事例の調査・見学</p>

令和5年度空き家対策モデル事業（二次募集）

【テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

（50音順）（*印はソフト・ハード一体型の提案）

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	Enter株式会社*	宮城県栗原市・加美郡加美町	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進と空き家活用事業に係る担い手の育成を目的に、大工実習生等が参加する空き家の改修工事や、改修後の空き家を民泊、社員寮、移住者に対する一時体験施設等で収益化させるリノベーション事業を行う。</p> <p>【取組内容】 ①研修プログラムの検討実施 ②空き家の調査、検討会の実施 ③改修物件のプランニング、DIY工事体験 ④空き家利活用セミナーの実施 ⑤移住者への空き家提供、空き家バンクへの登録</p>
2	特定非営利活動法人木の家だいすきの会	埼玉県ときがわ町	<p>【事業概要】 遠隔地にいる空き家所有者やその親族、利用希望者、市町村職員や地域住民、支援専門家の適切な空家等情報の共有を目的に、デジタル技術を活用した空き家相談及び関係者合意形成システムを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家の調査診断及び企画段階のデジタル化構想づくり ②利用可能な既存汎用システムの情報収集と選定 ③調査診断及び企画段階のデジタル化実施計画策定 ④試行と検証</p>
3	銀杏開発株式会社*	熊本県上天草市	<p>【事業概要】 空き家の除却促進を目的に、所有者の思い出がある空き家を極力大工による手作業で解体し、解体材の一部を新たな形（食器・装飾品・家具・衣類）にするサービスの策定や、古材を再利用するための連携体制の構築、解体ワークショップの開催等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①家結びサービスフローの作成・それにかかる実証事業のための空き家解体 ②事業PR ③解体ワークショップの開催 ④残置物市の開催</p>
4	株式会社クラッソーネ	全国	<p>【事業概要】 空き家の除却促進を目的に、IoTカメラと画像認識AIを組み合わせ、遠隔施工管理を行う「空き家解体工事の適切な品質管理システム」の開発・運用を行う。</p> <p>【取組内容】 ①リモート施行管理（遠隔監視）システムの開発 ②リモート施行管理（遠隔監視）システムの運用試験及び実運用</p>
5	グローバルアントレプレナーズ協会	新潟県南魚沼市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、外国人起業家が国内で起業をする際に障害となる、法人登記先、オフィスの賃貸の問題を解決するプラットフォームを整備する。</p> <p>【取組内容】 ①外国人起業家向け空き家プラットフォームのリリース ②空き家利活用セミナーの開催</p>
6	琴平バス株式会社	香川県仲多度郡琴平町	<p>【事業概要】 空き店舗の利活用促進や地域の活性化等を目的に、商店街の空き店舗をコンテンポラリーアートのギャラリー化し「観光地としての集客コンテンツ」兼「不動産広告」とする。</p> <p>【取組内容】 ①アートディレクターWSの実施 ②アートプロデューサーWSの実施 ③アートの現在過去未来についての基礎WS ④空き家改修WS</p>
7	Japan. asset management株式会社*	東京都大田区・世田谷区、神奈川県川崎市の周辺エリア	<p>【事業概要】 各主体にとつての空き家活用のハードルを下げることを目的に、オーナー向け診断botの実装、事業者向け融資の仕組み構築、BIM導入、自治体と連携した啓発セミナーを実施する。</p> <p>【取組内容】 ①オーナー向け診断botの実装 ②中間事業者向けの融資の仕組みの構築 ③改修設計へのBIMの導入 ④自治体と連携した空き家活用セミナーの開催</p>
8	ストックリノベーション研究会	長野県長野市	<p>【事業概要】 空き家に関する取組の実践と実証を同時に進め、横展開を図ることを目的に、空き家の流通・活用についての知見を体系化の上、分類コードをつけ、誰もが閲覧できるデータベースを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①文献・研究者・参考データ目録の作成 ②テキストマイニング、分類表の作成 ③コードの設定と設計、分析枠組みの提案 ④多変量解析のプログラム、サンプルデータの抽出・入力 ⑤分析結果の検証</p>
9	特定非営利活動法人たがやす	鹿児島県大隅半島（鹿屋市吾平地区）	<p>【事業概要】 空き家改修・保全に係る心理的・物理的負担を軽減することを目的に、地域コミュニティとのつながりを回復・保持し、改修コストを抑えるセルフビルド手法を取り入れた複合的課題解決モデル事業を展開する。</p> <p>【取組内容】 ①セルフビルドを学ぶ講演会＆クラフトワークショップを実施 ②地域の“未”空き家に関する現状と意向調査実施及び今後の対策体制の整備 ③ポータルサイト及びSNSで取組を発信</p>

令和5年度空き家対策モデル事業（二次募集）

【テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

（50音順）（*印はソフト・ハード一体型の提案）

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
10	有限会社トノコーポレーション	千葉県松戸市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、地域の雑貨店や古書店等と連携の上、空き家の残置物整理、古材再流通を起点とした総合的な空き家活動窓口サービスに係る事業を実施する。</p> <p>【取組内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 空き家片付けからの廃材活用に関する先進事例の調査 ② 提携企業拡充とサービスフローの策定 ③ プレサービスの実施 ④ サービスサイトの立ち上げ ⑤ プロモーション活動
11	株式会社LIFULL	栃木県那須町	<p>【事業概要】 空き家調査に係る業務フローの改善を目的に、水道使用量データの分析及びドローン等を活用した空き家調査・撮影技術により、空き家実態調査業務の効率化及び空き家バンク登録データの魅力度向上の実証調査を実施する。</p> <p>【取組内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 空き家予備軍の推定調査/調査手法の内製化支援 ② ドローンを活用した空き家の特定及び外観調査 ③ 所有者のアンケート調査 ④ 那須町内空き家調査業務フローの整理 ⑤ 空き家調査マニュアルの整備・他地域展開用パッケージモデルの策定

令和5年度空き家対策モデル事業（二次募集）
【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順) (*印はソフト・ハード一体型の提案)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	NPO法人あまみ空き家ラボ	鹿児島県大島郡伊仙町	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進等を目的に、事業地域における“子どもの情操教育不足”という課題を解消し、情緒豊かな思考の体験の場づくりとして、アーティストや学生など呼び込むアーティストインレジデンス（A.I.R）を試行する。</p> <p>【取組内容】 ①A.I.R事例調査 ②実施体制づくりの検討 ③A.I.R試行によるモデルづくり ④ビジュアルツールづくり</p>
2	ありあけ不動産ネット協同組合*	福岡県大牟田市	<p>【事業概要】 再建築の接道要件を満たさないことから空き家が密集している地域において、空き家の除却を含めた敷地の整序を行い、再建築可能な環境を整えることを目的に、ランドバンク検討委員会の開催や、敷地整序計画の作成等を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家や私道の権利関係調査 ②行政との協議（空き家対策検討委員会） ③ランドバンク検討委員会開催 ④各所有者との連絡調整 ⑤敷地整序計画作成</p>
3	公益財団法人INCLUSIONJAPAN	埼玉県北本市、兵庫県尼崎市、神奈川県相模原市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、社会福祉法人等福祉事業者が共同し、地域の福祉計画に基づく地域包括ケアに則った、医療・介護・障害の共生型サービスを検討する。</p> <p>【取組内容】 ①特別養護老人ホーム等での入居者・利用者に対するヒアリング調査 ②介護事業における既存住宅空き家活用事例の調査 ③障害事業の併設検討による共生型サービスへの取り組み検討 ④福祉事業計画における共生型サービスに関するニーズと整備計画の確認調査 ⑤既存住宅空き家活用（インクルージョンハウス）の具体的提案作成</p>
4	株式会社 K-walk	新潟県加茂市	<p>【事業概要】 空き家・空き店舗を有効活用した宿泊施設等による滞在性の向上と消費活動の促進を目的に、空き家等の地域情報を一元化するデータプラットフォームの構築を行う。</p> <p>【取組内容】 ①利用可能な空き家等の現況調査 ②メタバースプラットフォームの構築 ③未利用空間活用モデルの構築</p>
5	粉河エリアの未来を考える会*	和歌山県紀の川市	<p>【事業概要】 全国の観光地における中規模以上の旅館等の空き家問題を解決し、賑わいを創造することを目的に、観光ニーズの変化に対応した減築プロセスを地域住民と共有し、まちづくりに参画する機会を提供しながら、減築による空き家再生のモデルケースを創出する。</p> <p>【取組内容】 ①粉河まちづくり未来会議の開催 ②現地建物でのワークショップの開催 ③解体DIYの開催 ④廃材のリユース方法の検討 ⑤地元農家と連携したマルシェの企画運営等</p>
6	株式会社こはく*	石川県金沢市	<p>【事業概要】 金澤町家の保全・利活用を促進することを目的に、町家の設計等に精通した専門家や、移住者等と連携し、実際の空き家で設計・施工を行いながら、町家を移住者向けに改修・賃貸するモデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①ビジネスモデル仮説検証 ②設計・施工 ③ビジネスモデルブラッシュアップ</p>
7	株式会社地域デザインラボさいたま	埼玉県寄居町	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進等を目的に、空き家リノベ物件に宿泊する「旅人」による地域の魅力発掘・発信や、地域のまちおこしプレーヤー等と連携した移住・定住、観光、空き家利活用に関する啓発を行う。</p> <p>【取組内容】 ①モデル事業関係者との連携／協働による本事業の運営確定 ②「旅人」が担う地域プロモーション事業・まちおこしプレーヤーとの調整 ③宿泊／滞在施設として利活用可能な空き家の探索・調整 ④空き家に滞在しながら新しい働き方を実現する「旅人」の募集 ⑤地域プロモーション・空き家利活用に関するPR・啓発 ⑥自治体・地域コミュニティ等と連携した持続的なモデルへの取組み</p>

令和5年度空き家対策モデル事業（二次募集）

【テーマ3 新たなライフスタイルや住居ニーズに対応した空き家の活用等】

（50音順）（*印はソフト・ハード一体型の提案）

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
8	特定非営利活動法人 綴る*	石川県金沢市（菊川・幸町）	<p>【事業概要】 空き家の適正な管理と地域住民のウェルビーイングな暮らしを目的に、“入会地（いりあいち）”や“ローカルコモンズ”の概念を応用し、対象エリアに点在する空き家を借り上げ、会員からの月額会費で運営するシェア施設に転用する。</p> <p>【取組内容】 ①事業体の組成・登記 ②空き家状況調査 ③アーティストによる空き家活用事例のリリース ④勉強会・トークイベントの開催 ⑤WEBサイト・WEBマガジン制作 ⑥改修工事の実施</p>
9	マクラギ*	熊本県西原村	<p>【事業概要】 山林地域における空き家の利活用と新たな人流創出を目的に、地域内の空き家について、移住者や子育て世代とともに活用方法の検討と改修を行い、移住相談窓口や子育てサポートの機能をもった地域の交流拠点に創りかえる。</p> <p>【取組内容】 ①移住者や子育て世帯のコミュニティの構築 ②空き家改修 ③改修を通じた移住者や子育て世帯向けのDIYワークショップの開催 ④事業地域における歴史の掘り起こし</p>
10	一般社団法人MIT	長崎県対馬市	<p>【事業概要】 空き家問題、移住政策、自然共生の課題解決を目的に、「ネコと快適に暮らす家」を売りに、自然と暮らす新たなライフスタイルやネコと住みたい移住者をターゲットにした空き家改修モデルを考案する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家調査の実施とモデルハウスの選定、家主との協議 ②移住者の新しいライフスタイルのニーズ調査 ③「ネコと暮らす家」のリフォーム・家具等のデザイン設計・メニューの検討 ④「ネコと暮らす家」をコンセプトにした空き家活用協議会の立ち上げ検討</p>
11	有限会社 吉浦ビル	福岡県大牟田市	<p>【事業概要】 空き家の利活用促進を目的に、空き家所有者と活用希望者が繋がるためのプラットフォームの構築や、空き家再生に係る動画配信、DIYワークショップの実施を行う。</p> <p>【取組内容】 ①マッチングの仕組みづくり（HP作成） ②YouTube配信 ③DIYワークショップ</p>