


NPOや民間事業者等の創意工夫によるモデル性の高い空き家の活用等に係る調査・検討等や改修工事・除却工事等に対して国が直接支援し、その成果の全国展開を図る。

## ① ソフト提案部門

次に掲げる3つのテーマのいずれかに該当する取組として、調査検討、普及啓発、事業スキーム構築など空き家対策に関するソフト的な取組を評価（応募に際しては、提案する取組の内容に応じて3つの区分のいずれかを選択）

<p>テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等</p>	<p>テーマ2 空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等</p>	<p>テーマ3 新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等</p>
<p>地方公共団体とNPO、法務、不動産、建築、金融、福祉の専門家等が連携して、空き家に関する相談対応・派遣や普及啓発、空き家活用の提案・実践を行う体制の構築等に係る取組</p> 	<p>異業種間の連携やデジタル技術の活用(DX)による空き家の調査・活用・除却の推進に資する新たなビジネス等のスタートアップに係る民間事業者等による取組</p> <p>&lt;提案が期待される取組の例&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 地方公共団体の空き家対策を効率化・合理化するツールやサービスの開発等</li> <li>* 空き家所有者による活用・除却等の判断を迅速化し行動を促すツールやサービスの開発等</li> <li>* 空き家の処分や活用に係る所有者の負担（手間、コスト）を軽減・適正化するツールやサービスの開発等 .etc</li> </ul>	<p>空き家を活用した子育て世帯への住まいの提供や移住、定住、二地域居住等の新たなライフスタイル・居住ニーズへの対応など、空き家の多様な活用や流通を促進する取組</p> <p>&lt;提案が期待される取組の例&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 空き家を改修・サブリースして子育て世帯向けの住宅や子育て支援施設等として活用する取組</li> <li>* 移住、定住、二地域居住、多地域居住等を実現するために空き家を活用する取組</li> <li>* 一定のエリアに存在する複数の空き家を連携させて活用する取組 .etc</li> </ul>

### 提案の区分を選択

#### ソフト型

- 空き家の活用等に係る現地調査、ワークショップ、事業企画、官民連携体制やビジネスモデルの構築などを実施する場合

#### ソフト・ハード一体型

- ビジネスモデル、事業スキームやシステムの構築と併せて行う空き家の改修工事等、空き家活用の実践型ワークショップ等を実施する場合
- 個別の空き家の活用方法等について、まちづくりの観点から地域で検討し、その結果を踏まえ改修工事等を実施する場合

(注) 市区町村の空家等対策計画に沿って行われる取組、又は空き家の活用・除却工事等につながる取組に限る。

## ② ハード提案部門

建物や敷地状況に応じた空き家の改修工事や除却工事などハード整備の技術や工法、施工プロセス等について評価

### <想定される取組の例>

- \* 耐震性能及び省エネ向上と意匠性を両立する改修工事
- \* 建物や敷地条件等に応じて騒音・振動の抑制、工期の短縮、コストの抑制に大きく寄与する技術や工法、施工プロセスによる改修・除却工事
- \* デジタル技術を活用した効率的な改修・除却工事

### ■補助事業者

NPO、民間事業者、地方住宅供給公社等  
地方公共団体(ソフト提案部門 ソフト型テーマ1(官民連携体制の構築等)のみ対象)

### ■補助対象

- ① 調査検討、計画策定、普及・広報等に要する費用
- ② 改修工事、除却工事、除却後の土地の整備に要する費用

### ■補助率

- ① 定額
- ② 改修工事:1/3、除却工事:2/5、除却後の土地整備:1/3