

令和5年9月13日

住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

マンション管理適正化に向けた取り組み事例を発表します！

～マンション管理適正化・再生推進事業成果報告会～

全国のマンションに共通する高経年化や区分所有者の高齢化等に伴う課題の解決を促進するため、地方公共団体や管理組合の活動を支援する法人等によるマンションの管理適正化等のための先進的な取り組みについて、マンション管理適正化・再生推進事業による支援を行っております。

本事業においてこれまで実施された取り組みについて、成果報告会を開催いたします。

1. 開催日時

令和5年10月26日（木）13:25～16:15

10月27日（金）13:25～16:30

2. 開催方式

オンライン配信（Zoom）

3. 発表内容 ※詳細のプログラムは別紙のとおり

10月26日（木）

- ・民間事業者によるマンション管理組合をサポートする取り組み
- ・マンション管理の課題解決に向けた事例収集及び分析 等

10月27日（金）

- ・地方公共団体等によるマンション管理の実態調査
- ・地方公共団体等によるマンション管理適正化に向けた支援事業 等

4. 聴講方法

聴講をご希望される方は、別紙に記載の申込みフォームよりお申込みください。（聴講無料、要事前申込み）

<問い合わせ先>

国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付 高野、山本
電話（代表）03-5253-8111（内線39914）

マンション 管理適正化・再生推進事業 成果報告会



開催日時

2023年10月26日(木) 開始 13:25～終了 16:15

2023年10月27日(金) 開始 13:25～終了 16:30

成果報告会はオンラインのみでの開催となります。視聴をご希望される方は事前申し込みをお願いします。

参加費

無料

主催

国土交通省

web参加
申込

参加を希望される方は下記URLもしくは、QRコードよりお申込みください。

URL : <https://form.run/@mx-ksknet-kyCck7dZUo2QsquilYnYE>

当日の視聴用URL (Zoomウェビナー) 及び視聴方法は開催1週間前を目処に、ご登録いただきましたメールアドレスへお送り致します。当日はそちらよりアクセスください。

当日
プログラム

1日目

時間	内容
13:25	開会あいさつ
13:30	(一社)日本マンション管理士会連合会
13:45	(一社)日本マンション管理士会連合会
14:00	(一社)日本マンション管理士会連合会
14:15	(一社)日本マンション管理士会連合会
14:30	(株)まちづくり研究所
14:45	休憩
15:00	大和ライフネクスト(株)
15:15	国立大学法人筑波大学 国立研究開発法人 建築研究所
15:30	大和ライフネクスト(株)
15:45	(一社)マンション 適正管理サポートセンター
16:00	三菱UFJリサーチ& コンサルティング(株)
16:15	1日目閉会

2日目

時間	内容
13:25	開会あいさつ
13:30	大阪府
13:45	横浜市
14:00	名古屋市
14:15	福岡市
14:30	狭山市
14:45	小平市
15:00	休憩
15:15	枚方市
15:30	(一社)兵庫県マンション管理士会
15:45	神戸市
16:00	盛岡市
16:15	(一社)京都マンション管理評価機構
16:30	2日目閉会

1日目

13:30

外部第三者管理を行っているマンションへの 外部専門家監事導入支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)東京都マンション管理士会)
藤江 俊之

13:45

大阪府内築50年管理不全マンションの再生と 自立化への支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)大阪府マンション管理士会)
川口 宜人

14:00

自主管理マンションへの 管理計画認定申請等の支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)東京都マンション管理士会)
理事 中山 孝仁

14:15

空き区画が多い機械式駐車場の有効活用等の支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)東京都マンション管理士会)
金子 清

14:30

上尾富士見団地における共有地の扱いについて

(株)まちづくり研究所 所長
代表取締役 野口 哲夫

15:00

①管理組合における管理費等滞納の実態と対策について ②管理組合の工事費用の不足状況と対策について

大和ライフネクスト(株) マンション会計部
課長 福原 悟

15:15

中古マンション市場価格に影響する マンション管理項目とその効果

国立大学法人筑波大学 教授 花里 俊廣
国立研究開発法人 建築研究所 専門研究員 太田 英輝

15:30

共用部分と専有部分の配管の取替えを 同時に行う事例と分析

大和ライフネクスト(株) マンションみらい価値研究所
所長 久保 依子

15:45

プロポーザル方式(総合評価型)の普及と支援の取組について

(一社)マンション適正管理サポートセンター
代表理事 小野 利行

16:00

マンション管理計画認定の取得、 区分所有者の所在不明等に起因する課題の解決、 EV充電設備の改修工事に取り組む管理組合の事例のご紹介

三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 公共経営・地域政策部
主任研究員 花輪 永子

2日目

13:30

大阪府におけるマンション管理適正化 専門家派遣事業等の取組について

大阪府 都市整備部 住宅建築局 居住企画課
課長補佐 横山 ころこ

13:45

横浜市における要支援マンションに対する 専門家派遣について

横浜市 建築局 住宅部 住宅再生課
担当係長 吉澤 健太

14:00

名古屋市における管理不全予備軍マンションへのプッシュ型支援

名古屋市 住宅都市局 住宅部 住宅企画課
主査(マンション管理適正化等) 古立 淑子

14:15

福岡市におけるマンション管理適正化に向けた 専門家派遣について

福岡市 住宅都市局 住宅部 住宅計画課
住宅計画係長 田北 克明

14:30

狭山市におけるマンション管理の実態調査

狭山市 都市建設部 市街地整備課
主事 福原 大輝

14:45

小平市分譲マンション管理状況等調査

小平市 都市開発部 都市計画課
主事 東 慈人

15:15

枚方市におけるマンション管理の実態調査

枚方市 都市整備部 住宅まちづくり課
係長 数見 卓洋

15:30

尼崎市におけるマンション管理の実態調査

(一社)兵庫県マンション管理士会
藤谷 弘光

15:45

管理状況の届出・情報開示制度の構築について

神戸市 建築住宅局 政策課
係長 兼松 愛佳

16:00

盛岡市におけるマンション管理適正化・再生推進事業について

盛岡市 都市整備部 建築指導課
主任 加藤 宏志

16:15

京都市における高経年マンションの管理実態と長寿命化の技

(一社)京都マンション管理評価機構
理事長 鈴木 克彦