

令和5年11月9日  
総合政策局社会資本整備政策課

## 身近な遊休公的不動産を活用した官民連携を推進

～『第1回スモールコンセッションの推進方策に関する検討会』を開催します～

自治体が取得・所有した空き家・遊休公的不動産等の比較的小規模な既存ストックについて、事業運営は公共施設等運営事業等により民間事業者に委ね、官民連携で地域活性化につなげるPPP/PFI事業（スモールコンセッション）を推進する方策を幅広く議論するため、『スモールコンセッションの推進方策に関する検討会』を設置し、第1回を11月14日（火）に開催します。

- 人口減少等により、全国各地において自治体が取得・保有する多くの遊休公的不動産が存在し、今後更に増加することが予想されている一方で、多くの地方公共団体においては、様々な課題により、遊休不動産の利活用が十分に進んでいません。
- 今後、財政や人的資源が厳しさを増していく中で、これらの遊休公的不動産を活用して、官民連携で事業を行い、地域課題の解決につなげていく必要があります。
- このような状況のなか、「PPP/PFI推進アクションプラン（令和5年改定版）」において、スモールコンセッション（※）が、今後開拓すべき新たな分野の1つとして位置づけられました。  
（※）自治体が取得・所有した空き家・遊休公的不動産等の比較的小規模な既存ストックについて、事業運営は公共施設等運営事業等により民間事業者に委ね、官民連携で地域活性化につなげるPPP/PFI事業。
- 本検討会では、スモールコンセッションを普及させることを目的として、スモールコンセッションの機運醸成や取組みやすい環境整備等の推進方策について、幅広く議論し、検討します。

### ＜開催概要＞

1. 日時：令和5年11月14日（火）13：10～15：00（予定）
2. 場所：国土交通省合同庁舎2号館12階国際会議室
3. 主な議題（予定）
  - ・スモールコンセッションの課題や取組について
  - ・委員による事例紹介 等
4. 委員：別紙のとおり
5. その他
  - ・検討会は非公開にて行いますが、報道関係者に限り、冒頭の挨拶のみカメラ撮り可能です。
  - ・カメラ撮りご希望の方は、当日12:55までに、名刺をご持参の上、会場までお越しください。
  - ・検討会資料及び議事概要は、検討会限りの資料を除き、会合終了後、国土交通省ホームページに掲載予定です。

### 【問い合わせ先】

国土交通省総合政策局社会資本整備政策課 大西、長坂、渡邊

TEL : 03-5253-8111（内26522, 26532, 26523）、03-5253-8981（直）

E-Mail : hqt-jidoshaansei@gbx.mlit.go.jp ※「Σ」を「@」に置き換えてください。

## スモールコンセッションの推進方策に関する検討会 委員名簿

(五十音順、敬称略)

### 【委員】

- 井戸 一郎 千葉県流山市経済振興部流山本町・利根運河ツーリズム推進課  
次長兼課長
- 入江 智子 株式会社コーミン 代表取締役
- 川口 義洋 岡山県津山市総務部財産活用課 課長
- 田中 紀之 株式会社 YMFG ZONE プラニング 地域マネジメント事業部  
シニアマネージャー
- 林 有理 公共 R 不動産 シニアディレクター/有理舎主宰
- 横山 幸司 滋賀大学経済学部教授/社会連携センター長

### 【オブザーバー】

- 内閣府民間資金等活用事業推進室
- 文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部施設企画課
- 文化庁企画調整課
- 国土交通省都市局まちづくり推進課
- 国土交通省住宅局住宅総合整備課
- 国土交通省不動産・建設経済局参事官付
- 国土交通省不動産・建設経済局不動産業課
- 国土交通省観光庁観光地域振興部観光資源課

### 【事務局】

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課