

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和5年11月30日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

令和5年10月分

令和5年11月分は12月27日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 5 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.0%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,769 戸。
  - ・前年同月比 6.3%減, 5か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,451千㎡。
  - ・前年同月比 9.6%減, 9か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 808千戸。
  - ・前月比 1.0%増, 先月の減少から再びの増加

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 18,078戸（前年同月比 17.2%減, 23か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 16,536戸（同 16.6%減, 22か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,542戸（同 23.5%減, 24か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 31,671戸（前年同月比 1.0%減, 3か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 29,607戸（同 2.1%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,064戸（同 31.3%減, 先月の増加から再びの減少）

民間資金による貸家は増加したが、公的資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,582戸（前年同月比 1.2%減, 5か月連続の減少）
  - ・マンションは 10,174戸（同 9.4%増, 4か月ぶりの増加）
  - ・一戸建住宅は 11,368戸（同 8.8%減, 12か月連続の減少）

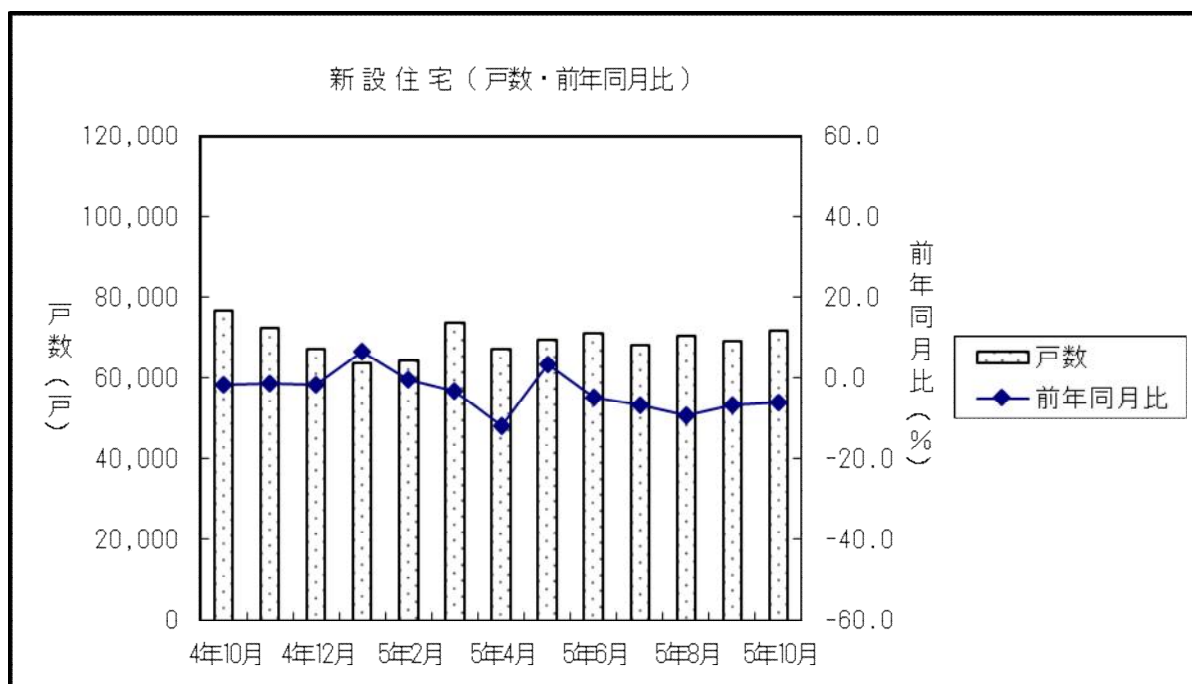
マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.8%減）  
 持家（同 14.6%減），貸家（同 5.7%減），  
 分譲住宅（同 3.7%増）  
 うちマンション（同 9.3%増），うち一戸建住宅（同 0.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.8%減）  
 持家（同 13.3%減），貸家（同 2.5%増），  
 分譲住宅（同 7.3%減）  
 うちマンション（同 3.8%増），うち一戸建住宅（同 12.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 10.6%減）  
 持家（同 14.1%減），貸家（同 5.5%減），  
 分譲住宅（同 2.8%減）  
 うちマンション（同 3.2%増），うち一戸建住宅（同 11.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.7%減）  
 持家（同 20.3%減），貸家（同 5.9%増），  
 分譲住宅（同 6.1%減）  
 うちマンション（同 23.2%増），うち一戸建住宅（同 17.0%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 8,460戸（前年同月比 24.0%減， 5か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,940戸（前年同月比 0.8%増， 2か月連続の増加）



資料2

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	新設				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	床面積	前年比	前年比			前年比	前年比					
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
4.1-4.10	719,908	0.7	57,876	-1.6	212,008	-10.7	288,362	7.1	4,893	5.8	214,645	5.6		
5.1-5.10	688,799	-4.3	54,041	-6.6	189,532	-10.6	289,750	0.5	4,116	-15.9	205,401	-4.3		
4.4-4.10	519,484	-0.8	41,673	-3.3	154,374	-12.1	209,391	4.8	3,825	10.5	151,894	4.8		
5.4-5.10	487,076	-6.2	38,196	-8.3	137,053	-11.2	208,432	-0.5	3,003	-21.5	138,588	-8.8		
4年10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	778	-4.1
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	812	4.4
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-1.5
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	808	1.0

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 10	91,989	7.0	42.9	121,645	5.0	94,678	0.8	13.2	75,869	-4.8
5. 1- 5. 10	90,486	-1.6	44.1	113,981	-6.3	88,079	-7.0	12.8	75,570	-0.4
4. 4- 4. 10	64,573	7.6	42.5	86,613	3.3	69,470	-0.0	13.4	55,900	-7.0
5. 4- 5. 10	57,368	-11.2	41.4	80,620	-6.9	63,454	-8.7	13.0	54,978	-1.6
4年10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.10	71,398	3.9	43,124	-0.0	4,773	39.8	4,714	45.4	24,163	-9.7	9,474	-2.7	7,570	-1.9	6	-98.1	305	-12.9	6,687	-1.2	572	102.1
5.1-5.10	71,390	-0.0	42,679	-1.0	4,626	-3.1	4,255	-9.7	21,846	-9.6	11,952	26.2	7,908	4.5	520	8,566.7	794	160.3	6,469	-3.3	125	-78.1
4.4-4.10	49,983	5.4	30,423	3.8	3,114	19.7	3,234	47.0	17,642	-3.2	6,433	2.6	5,133	-9.8	6	-97.3	161	22.0	4,394	-15.3	572	291.8
5.4-5.10	44,944	-10.1	26,020	-14.5	3,360	7.9	2,604	-19.5	12,868	-27.1	7,188	11.7	6,056	18.0	441	7,250.0	639	296.9	4,921	12.0	55	-90.4
令和4年10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	-	102	-	469	-15.6	0	-100.0
6月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-100.0
7月	4,426	-27.6	2,425	-31.3	286	793.8	70	-81.8	1,885	-17.7	184	-77.7	823	45.7	9	-	132	-	682	89.4	0	-100.0
8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	-	27	-	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.10	20,704	16.0	755	-41.0	2,291	47.6	12,817	5.6	4,326	71.9	243	-32.5	272	-	20,591	19.4
5.1-5.10	20,803	0.5	627	-17.0	2,175	-5.1	13,438	4.8	4,393	1.5	78	-67.9	92	-66.2	19,096	-7.3
4.4-4.10	14,427	16.0	47	-95.3	1,510	21.9	9,275	5.9	3,238	145.1	154	32.8	203	-	14,590	15.8
5.4-5.10	12,868	-10.8	294	525.5	1,345	-10.9	7,863	-15.2	3,318	2.5	48	-68.8	0	-100.0	12,424	-14.8
令和4年10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
5月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3
6月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-	3,411	37.8
7月	1,178	-41.6	0	-	99	-35.3	863	-39.3	216	-49.9	0	-100.0	0	-	1,371	-29.3
8月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0	1,250	-32.0
9月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6
6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	9,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1

## 令和 5 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は減少したが、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,086万㎡、前年同月比 9.7%増

○9か月ぶりの増加

○公共の建築主は 56万㎡（前年同月比 33.0%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,030万㎡（同 8.6%増、9か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 619万㎡（前年同月比 0.8%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 411万㎡（同 26.9%増、9か月ぶりの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	30.5%減）
・ 製 造 業用は	61万㎡	（ 同	23.8%減）
・ 情 報 通 信 業用は	4万㎡	（ 同	60.0%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	64万㎡	（ 同	47.2%増）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	47.0%減）
・ 不 動 産 業用は	20万㎡	（ 同	84.8%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	23万㎡	（ 同	109.4%増）
・ 医 療 ， 福 祉用は	39万㎡	（ 同	22.2%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	22万㎡	（ 同	24.5%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	39万㎡	（前年同月比	9.4%減，	7か月連続の減少）
・ 店 舗 は	41万㎡	（ 同	26.3%増，	3か月連続の増加）
・ 工 場 は	56万㎡	（ 同	23.4%減，	先月の増加から再びの減少）
・ 倉 庫 は	169万㎡	（ 同	170.7%増，	先月の減少から再びの増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4.1-4.10	52,549	37,332	3.7	8,015	4,390	-28.2	4,822	3,466	-2.3	6,144	7,331	33.6	10,180	11,663	15.8	3,624	795	-8.6	9,547	8,503	33.3	388	425	-18.0
5.1-5.10	49,740	33,324	-10.7	7,446	3,942	-10.2	4,301	3,304	-4.7	5,076	5,965	-18.6	9,880	10,809	-7.3	3,398	819	3.1	8,678	6,819	-19.8	363	390	-8.2
4.4-4.10	38,802	27,629	5.6	5,820	3,401	-29.7	3,545	2,518	0.3	4,493	5,639	36.7	7,610	8,377	19.5	2,667	602	-8.4	6,878	6,439	36.6	310	304	-35.6
5.4-5.10	36,068	23,978	-13.2	5,368	2,663	-21.7	3,150	2,262	-10.2	3,596	4,191	-25.7	7,254	7,980	-4.7	2,494	604	0.3	6,054	4,804	-25.4	261	296	-2.8
4年10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.10	6,110	4,586	-6.3	374	291	-24.1	2,154	1,296	-59.1	4,189	1,486	-11.3	5,201	3,732	-0.4	7,946	2,665	1.6
5.1-5.10	5,343	4,192	-8.6	388	321	10.1	2,603	1,169	-9.8	4,168	1,677	12.8	4,871	3,224	-13.6	7,706	2,844	6.7
4.4-4.10	4,425	3,274	-6.9	263	219	-27.5	1,582	1,056	-54.0	3,211	1,155	-10.4	3,789	2,708	3.2	5,850	1,958	1.6
5.4-5.10	3,921	2,969	-9.3	295	224	2.0	1,914	828	-21.6	2,999	1,068	-7.5	3,572	2,315	-14.5	5,504	2,008	2.5
4年10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
5月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
6月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
7月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
8月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,859	18.0	9.7	2,901,298	15.5	26.0
建築	公共	559	26.9	33.0	244,237	40.9	92.2
	国	39	△51.1	10.1	17,971	△55.7	50.9
	都道府県	151	30.9	53.0	68,978	93.3	117.4
	市区町村	368	50.7	29.0	157,287	62.0	88.5
主別	民間	10,300	17.6	8.6	2,657,061	13.7	22.1
	会社	6,852	29.9	32.9	1,734,002	21.8	51.7
	会社でない団体	518	31.1	△39.7	204,122	32.5	△35.4
	個人	2,931	△5.1	△15.5	718,937	△5.3	0.4
用途	居住用	6,236	11.7	△1.1	1,535,839	15.0	14.0
	居住専用	5,416	1.7	△8.8	1,293,577	3.3	4.8
	居住産業併用	821	219.4	125.7	242,262	188.8	114.3
別	非居住用	4,622	27.8	28.4	1,365,459	16.2	43.0
	農林水産業用	85	△13.6	△26.8	10,319	△40.4	△39.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△16.0	△30.7	15,214	3.7	△29.2
	製造業用	607	△41.3	△23.8	280,107	△35.8	40.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△50.8	△47.4	9,527	△66.0	△53.1
	情報通信業用	36	2.4	△60.0	18,432	△21.2	△57.8
	運輸業用	1,411	159.6	263.8	282,246	197.4	347.9
	卸売業、小売業用	651	60.0	41.4	116,550	42.5	20.6
	金融業、保険業用	8	△72.9	△47.0	3,472	△77.2	△43.0
	不動産業用	203	191.6	84.8	70,366	190.1	148.6
	宿泊業、飲食サービス業用	236	67.8	112.8	94,394	64.7	109.0
	教育、学習支援業用	303	17.4	5.3	113,179	19.5	42.8
	医療、福祉用	459	27.6	△10.1	161,481	30.7	0.3
	その他のサービス業用	249	19.1	△18.7	76,003	32.8	△15.0
	公務用	191	39.3	58.0	98,367	88.2	123.8
その他	77	△42.7	△32.6	15,802	△70.7	△60.3	
構造	木造	3,882	△2.8	△10.4	825,047	△3.5	7.7
	非木造	6,976	34.1	25.3	2,076,251	25.4	35.1
造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	161	55.4	△24.8	68,135	26.2	△24.3
	鉄筋コンクリート造	2,725	57.0	50.7	854,681	52.1	59.2
	鉄骨造	4,015	25.4	16.3	1,146,968	12.0	27.4
	コンクリートブロック造	3	△14.3	△38.9	825	△18.9	△33.4
	その他	72	△55.1	△16.8	5,642	△63.0	△29.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,859	9.7	559	33.0	10,300	8.6		
居住用	6,236	△1.1	45	△24.2	6,191	△0.8		
居住専用	5,416	△8.8	39	△33.8	5,377	△8.6		
居住産業併用	821	125.7	6	649.5	814	124.5		
非居住用	4,622	28.4	514	42.4	4,109	26.9		
農林水産業用	85	△26.8	0	△93.6	85	△24.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△30.7	0	△95.7	66	△30.5		
製造業用	607	△23.8	0	-	607	△23.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△47.4	9	158.2	31	△57.8		
情報通信業用	36	△60.0	0	-	36	△60.0		
運輸業用	1,411	263.8	2	22.5	1,409	264.9		
卸売業、小売業用	651	41.4	9	△63.7	642	47.2		
金融業、保険業用	8	△47.0	0	-	8	△47.0		
不動産業用	203	84.8	0	-	203	84.8		
宿泊業、飲食サービス業用	236	112.8	5	996.0	231	109.4		
教育、学習支援業用	303	5.3	203	21.1	100	△16.8		
医療、福祉用	459	△10.1	66	976.2	393	△22.2		
その他のサービス業用	249	△18.7	31	71.9	217	△24.5		
公務用	191	58.0	180	53.5	11	200.1		
その他	77	△32.6	7	△56.0	70	△28.5		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,859	9.7	3,882	△10.4	6,976	25.3		
居住用	6,236	△1.1	3,590	△11.0	2,646	16.6		
居住専用	5,416	△8.8	3,548	△11.1	1,868	△4.0		
居住産業併用	821	125.7	43	1.9	778	141.8		
非居住用	4,622	28.4	292	△2.8	4,330	31.3		
農林水産業用	85	△26.8	17	△49.9	68	△17.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△30.7	19	△19.3	47	△34.4		
製造業用	607	△23.8	16	32.6	590	△24.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△47.4	5	△1.6	36	△50.5		
情報通信業用	36	△60.0	1	△5.5	36	△60.5		
運輸業用	1,411	263.8	2	△11.5	1,410	265.2		
卸売業、小売業用	651	41.4	18	△0.6	633	43.1		
金融業、保険業用	8	△47.0	1	69.2	7	△51.9		
不動産業用	203	84.8	10	△5.1	193	94.3		
宿泊業、飲食サービス業用	236	112.8	31	12.5	206	145.3		
教育、学習支援業用	303	5.3	15	3.7	288	5.4		
医療、福祉用	459	△10.1	98	3.7	360	△13.3		
その他のサービス業用	249	△18.7	37	6.4	212	△21.9		
公務用	191	58.0	7	8.6	184	60.6		
その他	77	△32.6	16	△2.6	61	△37.5		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		71,769	4.1	△6.3	5,451	1.9	△9.6
建築別	公共	638	61.1	△34.1	38	47.8	△29.8
	民間	71,131	3.8	△5.9	5,413	1.7	△9.4
利用関係別	持家	18,078	△7.4	△17.2	2,057	△7.1	△18.3
	貸家	31,671	6.5	△1.0	1,487	4.9	△1.6
	給与住宅	438	6.1	△52.3	33	24.3	△35.1
	分譲住宅	21,582	12.0	△1.2	1,874	10.8	△3.9
資金別	民間資金	65,997	4.3	△3.4	4,974	2.3	△6.6
	公的資金	5,772	1.9	△30.0	477	△1.5	△32.1
	公営住宅	325	△16.9	△65.6	20	△20.3	△61.4
	住宅金融機構融資住宅	2,231	4.3	△9.9	211	△0.4	△14.4
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	3,216	2.6	△33.4	246	△0.5	△39.0	
構造別	木造	40,550	0.3	△5.4	3,520	△1.7	△11.1
	非木造	31,219	9.5	△7.5	1,931	9.4	△6.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	372	△10.1	△32.6	30	38.4	19.5
	鉄筋コンクリート造	20,910	16.1	△1.7	1,214	15.7	△0.8
	鉄骨造	9,882	△1.4	△16.3	682	△1.1	△16.2
	コンクリートブロック造	32	△11.1	△17.9	3	△19.9	△29.7
その他	23	43.8	△62.3	2	48.2	△54.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	71,769	△6.3	65,997	△3.4	5,772	△30.0	2,231	△9.9
持家	18,078	△17.2	16,536	△16.6	1,542	△23.5	546	△33.1
貸家	31,671	△1.0	29,607	2.1	2,064	△31.3	527	31.8
給与住宅	438	△52.3	271	△68.7	167	215.1	2	△50.0
分譲住宅	21,582	△1.2	19,583	4.9	1,999	△37.1	1,156	△8.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	合計	71,769	18,078	31,671	438	21,582
	一戸建住宅	30,001	17,926	590	117	11,368
	長屋建住宅	7,563	96	7,460	2	5
	共同住宅	34,205	56	23,621	319	10,209
木造	合計	40,550	15,939	13,421	189	11,001
	一戸建住宅	27,444	15,870	521	87	10,966
	長屋建住宅	6,165	58	6,105	2	0
	共同住宅	6,941	11	6,795	100	35
非木造	合計	31,219	2,139	18,250	249	10,581
	一戸建住宅	2,557	2,056	69	30	402
	長屋建住宅	1,398	38	1,355	0	5
	共同住宅	27,264	45	16,826	219	10,174

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,940	0.8	2,396	△7.5	5,741	9.5	13	△23.5	790	△22.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,460	△24.0	持家	2,262	△20.0
木造	821	△19.7	貸家	5,572	△22.9
鉄筋コンクリート造	141	△83.2	給与住宅	41	△93.7
鉄骨造	7,498	△19.1	分譲住宅	585	36.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅				資 金 別	
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		民間資金		公的資金
	千平方メートル	対前年同月比 %		対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	戸	戸		
総 数	10,859	9.7	2,901,298	71,769	△6.3	5,451	△9.6	65,997	5,772	
都 道 府 県 別	1 北海道	384	6.9	107,295	3,091	16.3	244	10.3	2,913	178
	2 青森	74	0.5	20,476	314	△30.8	29	△34.7	305	9
	3 岩手	77	△16.0	20,909	497	△25.4	38	△30.2	480	17
	4 宮城	174	△7.8	41,495	1,605	2.3	112	△9.3	1,431	174
	5 秋田	51	24.3	9,616	339	13.0	25	△10.0	319	20
	6 山形	51	△10.2	12,771	359	12.5	32	3.4	350	9
	7 福島	144	△10.3	35,288	696	△10.2	63	△19.7	624	72
	8 茨城	179	△45.4	39,384	1,348	4.6	119	△1.4	1,220	128
	9 栃木	195	23.3	39,653	901	9.1	88	10.4	799	102
	10 群馬	168	△7.6	59,687	887	△6.6	83	△10.4	838	49
	11 埼玉	590	16.1	146,879	5,409	17.0	410	6.1	5,070	339
	12 千葉	597	12.8	123,124	3,905	△6.0	310	△4.3	3,589	316
	13 東京都	1,440	19.2	526,968	10,045	△21.7	648	△23.6	9,490	555
	14 神奈川県	891	81.1	196,057	6,454	23.5	455	16.9	6,364	90
	15 新潟	116	△38.3	31,485	901	△16.4	73	△28.9	829	72
	16 富山	63	△34.2	13,158	461	△0.6	39	△6.4	415	46
	17 石川	68	△25.3	15,981	494	△18.6	41	△25.8	440	54
	18 福井	49	△22.2	20,144	265	△33.1	26	△27.7	262	3
	19 山梨	41	△46.4	10,871	274	△49.0	28	△44.4	238	36
	20 長野	123	△38.8	30,865	743	△31.5	77	△22.3	635	108
	21 岐阜	123	△29.7	29,056	817	△19.5	76	△17.3	779	38
	22 静岡県	246	△26.2	58,036	1,412	△14.0	133	△13.9	1,180	232
	23 愛知	897	34.5	198,521	4,871	0.8	401	△4.2	4,237	634
	24 三重	107	△29.7	29,276	733	△11.6	60	△18.1	687	46
	25 滋賀	106	△12.6	24,129	798	△44.6	62	△29.3	721	77
	26 京都	166	△5.1	52,450	1,106	△17.4	81	△21.7	1,034	72
	27 大阪	697	△14.7	223,073	6,393	△7.2	384	△11.4	5,898	495
	28 兵庫県	787	112.2	189,314	3,240	△1.0	259	△2.0	2,892	348
	29 奈良	96	3.5	33,943	462	△23.5	42	△28.3	375	87
	30 和歌山	85	62.5	16,548	446	19.9	39	4.6	414	32
	31 鳥取	39	64.5	10,158	188	9.3	16	△2.6	173	15
	32 島根	43	25.6	11,342	248	2.1	21	15.6	234	14
	33 岡山	157	48.2	35,865	1,056	28.9	79	9.5	854	202
	34 広島	225	16.0	64,073	1,317	△20.9	101	△19.5	1,231	86
	35 山口	101	4.5	24,901	666	△15.8	52	△19.1	591	75
	36 徳島	52	17.6	11,894	492	110.3	35	49.4	486	6
	37 香川	69	△11.6	15,464	427	13.0	39	7.3	358	69
	38 愛媛	83	0.8	16,433	713	13.2	52	0.9	508	205
	39 高知	34	△35.1	11,363	232	△4.1	21	2.8	204	28
	40 福岡	533	14.7	139,197	2,814	△24.1	227	△21.3	2,591	223
	41 佐賀	64	△4.8	11,658	389	△18.4	32	△19.2	341	48
	42 長崎	89	20.6	31,562	552	△10.8	35	△29.8	535	17
	43 熊本	203	44.0	83,569	1,224	4.4	87	△3.7	1,152	72
	44 大分	66	△5.4	14,194	329	△34.1	30	△31.3	324	5
	45 宮崎	70	5.7	13,258	509	△3.6	41	△8.3	486	23
	46 鹿児島	99	△15.1	18,557	600	△16.4	49	△19.7	419	181
	47 沖縄	145	2.4	31,358	747	15.3	57	4.5	682	65
地 域 別	1 北海道	384	6.9	107,295	3,091	16.3	244	10.3	2,913	178
	2 東北	571	△6.8	140,555	3,810	△6.7	299	△16.8	3,509	301
	3 関東	4,224	14.7	1,173,488	29,966	△4.9	2,217	△7.2	28,243	1,723
	4 北陸	296	△32.4	80,768	2,121	△16.7	179	△24.1	1,946	175
	5 中部	1,374	3.5	314,889	7,833	△5.8	669	△9.2	6,883	950
	6 近畿	1,936	18.9	539,457	12,445	△10.6	867	△12.0	11,334	1,111
	7 中国	565	24.4	146,338	3,475	△5.8	270	△9.2	3,083	392
	8 四国	238	△7.5	55,154	1,864	25.6	147	11.6	1,556	308
	9 九州	1,124	12.5	311,995	6,417	△16.9	501	△18.9	5,848	569
	10 沖縄	145	2.4	31,358	747	15.3	57	4.5	682	65
都 市 圏 別	1 首都圏	3,519	28.5	993,028	25,813	△3.8	1,822	△6.4	24,513	1,300
	2 中部圏	1,374	3.5	314,889	7,833	△5.8	669	△9.2	6,883	950
	3 近畿圏	1,936	18.9	539,457	12,445	△10.6	867	△12.0	11,334	1,111
	4 その他	4,030	△4.2	1,053,923	25,678	△6.7	2,092	△11.3	23,267	2,411

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	一戸建		
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	71,769	△6.3	18,078	△17.2	31,671	△1.0	438	△52.3	21,582	△1.2	10,174	9.4	11,368	△8.8	
1 北海道	3,091	16.3	626	△33.1	1,611	25.1	53	43.2	801	102.3	658	578.4	143	△51.5	
2 青森	314	△30.8	192	△27.5	77	△40.8	1	-	44	△25.4	0	0.0	44	△25.4	
3 岩手	497	△25.4	210	△28.3	251	△13.7	0	0.0	36	△56.1	0	△100.0	36	△14.3	
4 宮城	1,605	2.3	288	△30.6	894	13.5	1	△85.7	422	17.5	127	154.0	295	△4.5	
5 秋田	339	13.0	141	△20.3	180	157.1	2	△77.8	16	△63.6	0	0.0	16	△63.6	
6 山形	359	12.5	197	5.9	132	57.1	0	0.0	30	△38.8	0	0.0	30	△38.8	
7 福島	696	△10.2	333	△20.7	250	30.2	0	△100.0	113	△28.5	0	0.0	113	△28.5	
8 茨城	1,348	4.6	590	△6.1	521	28.3	4	33.3	233	△7.5	0	0.0	233	△7.5	
9 栃木	901	9.1	423	△11.3	249	26.4	0	△100.0	229	61.3	101	-	128	△6.6	
10 群馬	887	△6.6	400	△18.4	240	6.2	6	500.0	241	3.4	56	-	174	△25.3	
11 埼玉	5,409	17.0	1,037	△17.9	2,113	24.2	12	71.4	2,247	36.0	902	229.2	1,342	△2.6	
12 千葉	3,905	△6.0	836	△15.6	1,379	△10.4	3	△87.0	1,687	5.3	659	0.5	1,013	7.1	
13 東京	10,045	△21.7	1,142	△15.0	5,551	△15.8	26	62.5	3,326	△31.9	1,926	△42.7	1,397	△6.6	
14 神奈川	6,454	23.5	1,019	△9.5	2,486	3.6	6	200.0	2,943	73.3	1,576	358.1	1,365	3.4	
15 新潟	901	△16.4	344	△22.5	365	52.1	11	-	181	△54.1	84	△70.5	97	△11.0	
16 富山	461	△0.6	190	△20.2	214	8.1	2	-	55	96.4	0	0.0	55	96.4	
17 石川	494	△18.6	194	△31.9	220	△2.2	0	△100.0	80	△16.7	24	△20.0	56	△15.2	
18 福井	265	△33.1	142	△30.0	89	△41.8	2	0.0	32	△15.8	0	0.0	32	△15.8	
19 山梨	274	△49.0	177	△36.6	65	△69.6	0	△100.0	32	△23.8	0	0.0	32	△23.8	
20 長野	743	△31.5	462	△7.6	177	△48.5	2	△33.3	102	△57.1	0	△100.0	102	△16.4	
21 岐阜	817	△19.5	397	△13.5	193	△46.7	0	△100.0	227	20.1	117	-	110	△41.8	
22 静岡	1,412	△14.0	700	△17.6	375	△24.2	6	△75.0	331	21.7	93	-	238	△12.5	
23 愛知	4,871	0.8	1,313	△11.2	1,920	27.2	39	178.6	1,599	△12.7	612	△22.7	987	△5.0	
24 三重	733	△11.6	346	△11.5	264	△17.0	47	1,075.0	76	△34.5	0	0.0	76	△34.5	
25 滋賀	798	△44.6	323	△11.3	401	3.4	1	△99.8	73	△18.0	0	0.0	73	△18.0	
26 京都	1,106	△17.4	310	△19.9	501	△9.6	2	△33.3	293	△25.8	89	△52.7	204	△1.4	
27 大阪	6,393	△7.2	814	△10.2	3,446	△10.8	12	△47.8	2,121	1.2	1,423	11.6	692	△15.1	
28 兵庫	3,240	△1.0	687	△15.2	1,127	11.0	19	171.4	1,407	△2.4	984	3.0	423	△13.1	
29 奈良	462	△23.5	186	△28.7	157	△25.9	0	0.0	119	△9.2	0	0.0	119	△9.2	
30 和歌山	446	19.9	211	△4.1	180	51.3	0	0.0	55	66.7	0	0.0	55	66.7	
31 鳥取	188	9.3	99	△11.6	64	82.9	0	△100.0	25	4.2	0	0.0	25	4.2	
32 島根	248	2.1	118	0.0	97	△15.7	8	-	25	150.0	0	0.0	25	150.0	
33 岡山	1,056	28.9	316	△21.2	512	58.0	1	0.0	227	144.1	139	-	88	△5.4	
34 広島	1,317	△20.9	327	△14.2	638	△20.4	3	△88.0	349	△23.6	103	△43.1	246	△10.9	
35 山口	666	△15.8	246	△14.3	291	3.9	11	△21.4	118	△43.8	47	△42.0	71	△45.0	
36 徳島	492	110.3	141	△10.2	238	385.7	1	0.0	112	314.8	78	-	34	25.9	
37 香川	427	13.0	225	5.6	152	53.5	0	0.0	50	△24.2	0	△100.0	50	△16.7	
38 愛媛	713	13.2	229	△22.4	330	45.4	13	18.2	141	45.4	87	163.6	54	△15.6	
39 高知	232	△4.1	105	△9.5	51	△44.6	2	0.0	74	131.3	52	-	22	△31.3	
40 福岡	2,814	△24.1	651	△22.2	1,482	△19.0	4	△42.9	677	△34.6	178	△49.1	499	△27.2	
41 佐賀	389	△18.4	127	△25.7	196	△13.7	0	△100.0	66	△8.3	0	0.0	66	△8.3	
42 長崎	552	△10.8	160	△29.8	344	28.4	1	△87.5	47	△59.1	0	△100.0	47	23.7	
43 熊本	1,224	4.4	309	△20.8	783	27.7	3	△87.5	129	△11.0	0	0.0	129	△11.0	
44 大分	329	△34.1	140	△30.7	122	△21.8	0	0.0	67	△52.5	0	△100.0	67	15.5	
45 宮崎	509	△3.6	200	△9.5	233	△2.9	4	300.0	72	9.1	0	0.0	72	9.1	
46 鹿児島	600	△16.4	271	△31.6	117	△45.8	130	4,233.3	82	△20.4	0	0.0	82	△20.4	
47 沖縄	747	15.3	184	△17.5	393	25.6	0	△100.0	170	60.4	59	126.9	111	38.8	
1 北海道	3,091	16.3	626	△33.1	1,611	25.1	53	43.2	801	102.3	658	578.4	143	△51.5	
2 東北	3,810	△6.7	1,361	△22.5	1,784	14.7	4	△81.0	661	△12.0	127	41.1	534	△19.2	
3 関東	29,966	△4.9	6,086	△14.2	12,781	△6.1	59	△11.9	11,040	2.7	5,220	9.9	5,786	△2.3	
4 北陸	2,121	△16.7	870	△25.6	888	8.8	15	400.0	348	△37.4	108	△65.7	240	△0.4	
5 中部	7,833	△5.8	2,756	△13.3	2,752	2.5	92	95.7	2,233	△7.3	822	3.8	1,411	△12.7	
6 近畿	12,445	△10.6	2,531	△14.1	5,812	△5.5	34	△94.6	4,068	△2.8	2,496	3.2	1,566	△11.1	
7 中国	3,475	△5.8	1,106	△14.9	1,602	3.0	23	△43.9	744	△6.3	289	10.3	455	△14.5	
8 四国	1,864	25.6	700	△10.4	771	65.1	16	14.3	377	69.8	217	456.4	160	△12.6	
9 九州	6,417	△16.9	1,858	△24.0	3,277	△7.7	142	184.0	1,140	△32.0	178	△65.1	962	△17.6	
10 沖縄	747	15.3	184	△17.5	393	25.6	0	△100.0	170	60.4	59	126.9	111	38.8	
1 首都圏	25,813	△3.8	4,034	△14.6	11,529	△5.7	47	△2.1	10,203	3.7	5,063	9.3	5,117	△0.4	
2 中部圏	7,833	△5.8	2,756	△13.3	2,752	2.5	92	95.7	2,233	△7.3	822	3.8	1,411	△12.7	
3 近畿圏	12,445	△10.6	2,531	△14.1	5,812	△5.5	34	△94.6	4,068	△2.8	2,496	3.2	1,566	△11.1	
4 その他	25,678	△6.7	8,757	△20.3	11,578	5.9	265	38.7	5,078	△6.1	1,793	23.2	3,274	△17.0	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年10月分）

		5年8月	5年9月	5年10月	対前月比 (%)		
					5/9	5/10	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,207	9,037	10,416	-1.8	15.3
		居住専用	5,298	5,166	5,070	-2.5	-1.9
		居住産業併用	269	257	821	-4.5	219.5
		農林水産業用	74	82	69	10.8	-15.9
		鉱工業用	567	1,123	629	98.1	-44.0
		公益事業用	1,245	635	1,503	-49.0	136.7
		商業用	531	613	1,108	15.4	80.8
		サービス業用	579	426	450	-26.4	5.6
		公務・文教用	529	620	694	17.2	11.9
		工事費予定額 億円	合計	22,811	24,574	27,930	7.7
居住専用	12,457	12,159	12,163	-2.4	0.0		
居住産業併用	1,027	839	2,423	-18.3	188.8		
農林水産業用	144	159	87	9.9	-45.4		
鉱工業用	1,400	4,395	2,996	214.0	-31.8		
公益事業用	2,151	1,257	3,127	-41.6	148.8		
商業用	1,452	1,463	2,719	0.7	85.8		
サービス業用	1,937	1,554	1,643	-19.8	5.7		
公務・文教用	1,884	2,194	2,638	16.4	20.2		
着工新設住宅 (戸)	合計	67,678	66,658	67,320	-1.5	1.0	
	持家	20,157	18,282	16,748	-9.3	-8.4	
	貸家	27,216	28,515	29,030	4.8	1.8	
	給与住宅	454	413	438	-9.0	6.1	
	分譲住宅	19,851	19,448	21,104	-2.0	8.5	
	民間資金住宅 (年率換算)	62,762	60,645	62,125	-3.4	2.4	

