

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和5年12月27日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

令和5年11月分

令和5年12月分は1月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	小林(課長補佐) 28-641
	熊谷(係長) 28-647
	草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 5 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.0%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,238 戸。
  - ・前年同月比 8.5%減, 6か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,119千㎡。
  - ・前年同月比 11.8%減, 10か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 775千戸。
  - ・前月比 4.0%減, 先月の増加から再びの減少

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 17,789戸（前年同月比 17.3%減, 24か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 16,301戸（同 16.7%減, 23か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,488戸（同 23.2%減, 25か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 28,275戸（前年同月比 5.3%減, 4か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 26,447戸（同 1.2%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・公的資金による貸家は 1,828戸（同 41.4%減, 2か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,578戸（前年同月比 5.2%減, 6か月連続の減少）
  - ・マンションは 7,671戸（同 5.2%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・一戸建住宅は 11,835戸（同 4.3%減, 13か月連続の減少）

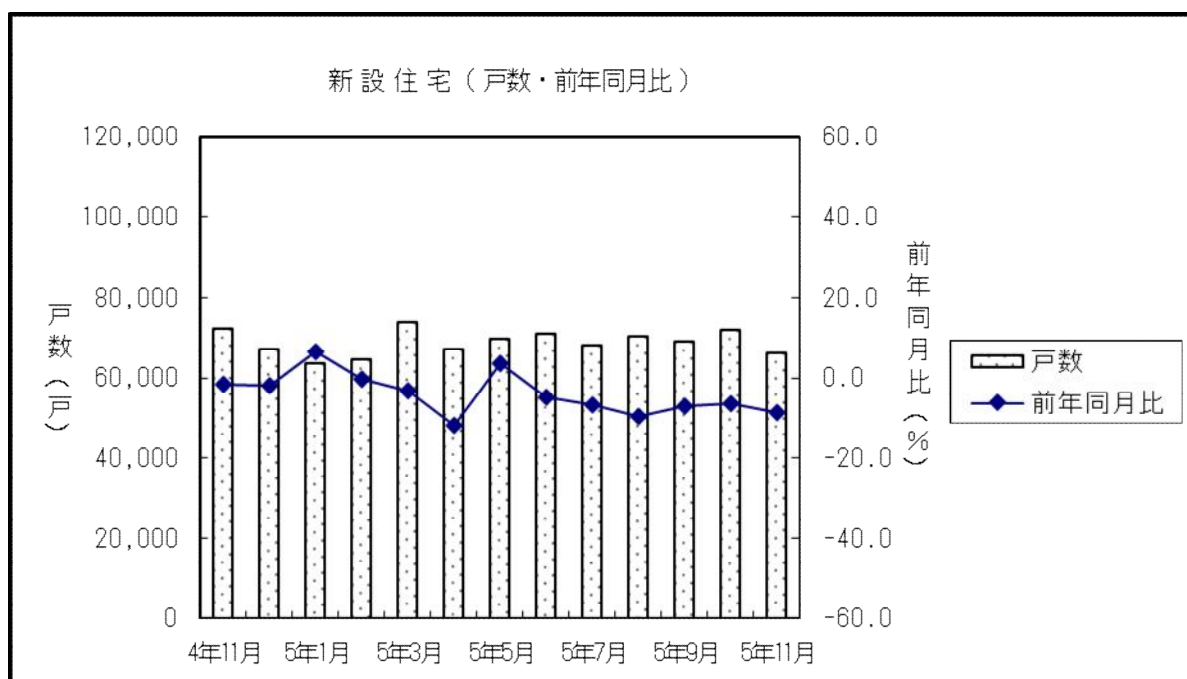
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.3%減）  
 持家（同 9.9%減），貸家（同 3.3%増），  
 分譲住宅（同 0.0%減）  
 うちマンション（同 1.6%減），うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.8%減）  
 持家（同 15.4%減），貸家（同 15.4%減），  
 分譲住宅（同 13.9%減）  
 うちマンション（同 20.8%減），うち一戸建住宅（同 9.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.6%減）  
 持家（同 15.9%減），貸家（同 16.5%減），  
 分譲住宅（同 13.3%増）  
 うちマンション（同 37.1%増），うち一戸建住宅（同 1.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.8%減）  
 持家（同 21.2%減），貸家（同 5.2%減），  
 分譲住宅（同 19.4%減）  
 うちマンション（同 34.4%減），うち一戸建住宅（同 13.3%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 7,880戸（前年同月比 20.0%減， 6か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,072戸（前年同月比 2.1%減， 3か月ぶりの減少）



資料2

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅		分譲住宅		年率	前月比			
		前年比	前年比			前年比	前年比	前年比	前年比					
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
4.1-4.11	792,280	0.5	63,682	-2.0	233,519	-11.2	318,235	7.5	5,239	3.2	235,287	5.0		
5.1-5.11	755,037	-4.7	59,160	-7.1	207,321	-11.2	318,025	-0.1	4,712	-10.1	224,979	-4.4		
4.4-4.11	591,856	-0.9	47,479	-3.6	175,885	-12.5	239,264	5.6	4,171	6.6	172,536	4.1		
5.4-5.11	553,314	-6.5	43,315	-8.8	154,842	-12.0	236,707	-1.1	3,599	-13.7	158,166	-8.3		
4年11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	778	-4.1
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	812	4.4
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-1.5
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	808	1.0
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	775	-4.0

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4.1-4.11	100,081	6.2	42.5	134,015	4.4	104,525	0.5	13.2	84,111	-4.6
5.1-5.11	98,157	-1.9	43.6	125,816	-6.1	95,959	-8.2	12.7	83,642	-0.6
4.4-4.11	72,665	6.5	42.1	98,983	2.7	79,317	-0.4	13.4	64,142	-6.6
5.4-5.11	65,039	-10.5	41.1	92,455	-6.6	71,334	-10.1	12.9	63,050	-1.7
4年11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.11	77,906	5.4	47,580	3.0	5,273	41.0	4,936	44.8	27,031	-4.7	10,340	-3.0	8,550	3.7	6	-98.1	363	-3.7	7,609	4.6	572	102.1
5.1-5.11	78,022	0.1	47,065	-1.1	5,250	-0.4	4,529	-8.2	23,854	-11.8	13,432	29.9	8,684	1.6	520	8,566.7	794	118.7	7,245	-4.8	125	-78.1
4.4-4.11	56,491	7.3	34,879	7.9	3,614	23.4	3,456	46.0	20,510	3.4	7,299	1.4	6,113	-1.7	6	-97.3	219	37.7	5,316	-6.6	572	291.8
5.4-5.11	51,576	-8.7	30,406	-12.8	3,984	10.2	2,878	-16.7	14,876	-27.5	8,668	18.8	6,832	11.8	441	7,250.0	639	191.8	5,697	7.2	55	-90.4
令和4年11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	-	102	-	469	-15.6	0	-100.0
6月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-100.0
7月	4,426	-27.6	2,425	-31.3	286	793.8	70	-81.8	1,885	-17.7	184	-77.7	823	45.7	9	-	132	-	682	89.4	0	-100.0
8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	-	27	-	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.11	21,776	11.6	755	-41.0	2,314	36.0	13,387	0.4	4,591	61.3	457	26.9	272	-	22,175	9.5
5.1-5.11	22,273	2.3	627	-17.0	2,380	2.9	14,292	6.8	4,804	4.6	78	-82.9	92	-66.2	20,135	-9.2
4.4-4.11	15,499	9.9	47	-95.3	1,533	10.4	9,845	-1.0	3,503	112.2	368	217.2	203	-	16,174	3.7
5.4-5.11	14,338	-7.5	294	525.5	1,550	1.1	8,717	-11.5	3,729	6.5	48	-87.0	0	-100.0	13,463	-16.8
令和4年11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
5月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3
6月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-	3,411	37.8
7月	1,178	-41.6	0	-	99	-35.3	863	-39.3	216	-49.9	0	-100.0	0	-	1,371	-29.3
8月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0	1,250	-32.0
9月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6
6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4

## 令和 5 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場及び倉庫は増加したが、事務所及び店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 851万㎡、前年同月比 11.0%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 34.2%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 824万㎡（同 10.0%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 529万㎡（前年同月比 11.8%減、10か月連続の減少）

○非居住用は 296万㎡（同 6.6%減、先月の増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	11.0%減）
・ 製 造 業用は	77万㎡	（ 同	19.3%増）
・ 情 報 通 信 業用は	3万㎡	（ 同	30.7%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	35万㎡	（ 同	18.4%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	10万㎡	（ 同	710.0%増）
・ 不 動 産 業用は	7万㎡	（ 同	70.9%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	9万㎡	（ 同	53.1%減）
・ 医 療 ， 福 祉用は	28万㎡	（ 同	27.7%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	19万㎡	（ 同	16.8%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	35万㎡	（前年同月比	23.4%減，	8か月連続の減少）
・ 店 舗 は	29万㎡	（ 同	10.3%減，	4か月ぶりの減少）
・ 工 場 は	64万㎡	（ 同	7.5%増，	先月の減少から再びの増加）
・ 倉 庫 は	87万㎡	（ 同	35.7%増，	2か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4.1-4.11	58,318	40,495	2.8	8,838	4,846	-25.4	5,343	3,788	-0.7	6,699	7,930	30.2	11,287	12,307	9.1	3,999	868	-7.8	10,444	9,145	28.9	422	472	-13.5
5.1-5.11	54,854	36,280	-10.4	8,196	4,292	-11.4	4,786	3,593	-5.2	5,585	6,609	-16.7	10,787	11,684	-5.1	3,751	884	1.9	9,555	7,586	-17.1	392	422	-10.4
4.4-4.11	44,571	30,792	4.1	6,643	3,856	-26.1	4,066	2,841	2.3	5,048	6,239	31.9	8,717	9,021	9.8	3,042	675	-7.4	7,775	7,081	30.4	344	350	-29.8
5.4-5.11	41,182	26,933	-12.5	6,118	3,012	-21.9	3,635	2,551	-10.2	4,105	4,835	-22.5	8,161	8,854	-1.8	2,847	669	-0.9	6,931	5,571	-21.3	290	328	-6.4
4年11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.11	6,796	5,018	-7.4	407	303	-28.4	2,459	1,547	-53.0	4,687	1,683	-5.5	5,808	4,113	0.5	8,694	2,827	-1.1
5.1-5.11	5,930	4,544	-9.4	421	417	37.7	2,932	1,242	-19.7	4,551	1,769	5.1	5,391	3,499	-14.9	8,508	3,032	7.3
4.4-4.11	5,111	3,706	-8.4	296	231	-32.4	1,887	1,307	-45.9	3,709	1,351	-3.0	4,396	3,089	3.9	6,598	2,120	-1.9
5.4-5.11	4,508	3,321	-10.4	328	321	38.6	2,243	901	-31.0	3,382	1,161	-14.1	4,092	2,590	-16.1	6,306	2,196	3.6
4年11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
5月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
6月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
7月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
8月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,513	△21.6	△11.0	2,256,932	△22.2	1.4
建築	公共	269	△51.8	△34.2	114,509	△53.1	△22.2
	国	57	44.4	48.2	30,991	72.4	198.7
	都道府県	57	△62.0	△22.2	21,881	△68.3	△10.1
	市区町村	155	△57.9	△47.8	61,637	△60.8	△45.2
主別	民間	8,244	△20.0	△10.0	2,142,424	△19.4	3.0
	会社	5,060	△26.2	0.5	1,290,099	△25.6	15.3
	会社でない団体	377	△27.2	△50.3	162,061	△20.6	△39.3
	個人	2,808	△4.2	△16.6	690,263	△4.0	△0.4
用途	居住用	5,343	△14.3	△11.8	1,311,368	△14.6	0.5
	居住専用	5,036	△7.0	△11.9	1,188,694	△8.1	△0.5
	居住産業併用	307	△62.6	△9.5	122,674	△49.4	11.3
別	非居住用	3,170	△31.4	△9.8	945,564	△30.8	2.7
	農林水産業用	64	△25.1	△36.4	12,648	22.6	△19.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	65	△1.5	△11.2	13,712	△9.9	△4.9
	製造業用	766	26.3	19.3	272,346	△2.8	69.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△31.6	△71.6	11,756	23.4	△27.6
	情報通信業用	32	△12.1	△31.0	19,593	6.3	38.2
	運輸業用	727	△48.5	59.5	134,770	△52.3	123.1
	卸売業、小売業用	354	△45.7	△18.1	76,716	△34.2	△13.0
	金融業、保険業用	97	1,092.5	710.0	39,995	1,052.0	776.1
	不動産業用	73	△64.0	△70.8	21,240	△69.8	△76.5
	宿泊業、飲食サービス業用	92	△61.0	△53.4	31,401	△66.7	△63.5
	教育、学習支援業用	193	△36.4	△45.8	79,124	△30.1	△30.4
	医療、福祉用	286	△37.6	△37.4	95,254	△41.0	△32.0
	その他のサービス業用	192	△22.9	15.6	59,975	△21.1	74.4
	公務用	115	△39.7	△7.3	54,037	△45.1	△1.7
その他	87	13.1	△15.1	22,997	45.5	△14.2	
構造	木造	3,812	△1.8	△10.2	803,808	△2.6	5.9
	非木造	4,701	△32.6	△11.7	1,453,125	△30.0	△1.0
造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	79	△51.0	△50.8	35,729	△47.6	△40.8
	鉄筋コンクリート造	1,772	△35.0	12.1	558,006	△34.7	7.8
	鉄骨造	2,774	△30.9	△19.7	851,004	△25.8	△2.9
	コンクリートブロック造	5	44.2	△20.0	1,399	69.6	△27.5
	その他	70	△2.2	△41.3	6,987	23.8	△35.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,513	△11.0	269	△34.2	8,244	△10.0
居 住 用	5,343	△11.8	55	△7.6	5,288	△11.8
居住専用	5,036	△11.9	34	△43.2	5,003	△11.6
居住産業併用	307	△9.5	21	6,186.2	286	△15.7
非 居 住 用	3,170	△9.8	214	△38.7	2,956	△6.6
農林水産業用	64	△36.4	2	192.0	62	△37.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	65	△11.2	0	△100.0	65	△11.0
製造業用	766	19.3	0	134.8	766	19.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△71.6	3	△41.8	25	△73.0
情報通信用	32	△31.0	0	△100.0	32	△30.7
運輸業用	727	59.5	0	△17.5	727	59.5
卸売業、小売業用	354	△18.1	2	923.8	352	△18.4
金融業、保険業用	97	710.0	0	-	97	710.0
不動産業用	73	△70.8	0	△45.3	73	△70.9
宿泊業、飲食サービス業用	92	△53.4	0	△97.3	92	△53.1
教育、学習支援業用	193	△45.8	79	△43.6	114	△47.2
医療、福祉用	286	△37.4	11	△85.5	275	△27.7
その他のサービス業用	192	15.6	3	△25.8	188	16.8
公務用	115	△7.3	105	△0.2	10	△46.9
その他	87	△15.1	10	△38.9	77	△10.9

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,513	△11.0	3,812	△10.2	4,701	△11.7
居 住 用	5,343	△11.8	3,516	△10.9	1,828	△13.4
居住専用	5,036	△11.9	3,477	△10.9	1,560	△14.0
居住産業併用	307	△9.5	39	△10.8	268	△9.3
非 居 住 用	3,170	△9.8	297	△0.7	2,873	△10.6
農林水産業用	64	△36.4	18	△14.6	46	△42.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	65	△11.2	20	2.5	45	△16.2
製造業用	766	19.3	17	22.7	750	19.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△71.6	4	10.6	24	△74.5
情報通信用	32	△31.0	1	△19.8	31	△31.1
運輸業用	727	59.5	4	53.5	723	59.5
卸売業、小売業用	354	△18.1	20	19.2	333	△19.6
金融業、保険業用	97	710.0	3	3,971.4	94	692.7
不動産業用	73	△70.8	14	△10.2	59	△74.8
宿泊業、飲食サービス業用	92	△53.4	31	△15.5	61	△62.2
教育、学習支援業用	193	△45.8	14	13.0	179	△47.9
医療、福祉用	286	△37.4	99	△1.8	187	△47.5
その他のサービス業用	192	15.6	32	1.0	160	19.1
公務用	115	△7.3	3	△75.2	112	△1.0
その他	87	△15.1	18	40.5	69	△23.2

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,238	△7.7	△8.5	5,119	△6.1	△11.8
建築別	公共民間	587	△8.0	△42.8	41	8.5	△26.3
	民間	65,651	△7.7	△8.0	5,078	△6.2	△11.7
利用関係別	持家	17,789	△1.6	△17.3	2,014	△2.1	△18.6
	貸家	28,275	△10.7	△5.3	1,347	△9.4	△4.7
	給与住宅	596	36.1	72.3	39	18.6	27.4
	分譲住宅	19,578	△9.3	△5.2	1,719	△8.3	△8.9
	民間資金	61,054	△7.5	△6.6	4,683	△5.8	△10.7
資金別	公的資金	5,184	△10.2	△25.9	436	△8.6	△22.4
	公営住宅	276	△15.1	△55.8	20	1.3	△40.0
	住宅金融機構融資住宅	1,808	△19.0	△25.2	182	△13.8	△24.5
	都市再生機構建設住宅	212	-	△43.5	11	-	△46.0
	その他の住宅	2,888	△10.2	△19.3	223	△9.6	△16.3
	民間資金	61,054	△7.5	△6.6	4,683	△5.8	△10.7
構造別	木造	38,755	△4.4	△7.2	3,450	△2.0	△10.9
	非木造	27,483	△12.0	△10.2	1,669	△13.6	△13.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	565	51.9	△1.2	40	32.4	22.4
	鉄筋コンクリート造	18,405	△12.0	△3.8	1,024	△15.6	△9.8
	鉄骨造	8,453	△14.5	△21.4	599	△12.2	△21.0
	コンクリートブロック造	42	31.3	△59.6	4	50.2	△20.4
	その他	18	△21.7	△71.0	2	△20.9	△63.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,238	△8.5	61,054	△6.6	5,184	△25.9	1,808	△25.2
持家	17,789	△17.3	16,301	△16.7	1,488	△23.2	487	△38.0
貸家	28,275	△5.3	26,447	△1.2	1,828	△41.4	187	△55.7
給与住宅	596	72.3	453	50.0	143	225.0	1	-
分譲住宅	19,578	△5.2	17,853	△4.8	1,725	△9.1	1,133	△6.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,238	17,789	28,275	596	19,578
	一戸建住宅	30,226	17,673	611	107	11,835
	長屋建住宅	6,661	76	6,523	22	40
	共同住宅	29,351	40	21,141	467	7,703
木造	計	38,755	15,785	11,121	415	11,434
	一戸建住宅	27,762	15,748	564	85	11,365
	長屋建住宅	5,336	32	5,245	22	37
	共同住宅	5,657	5	5,312	308	32
非木造	計	27,483	2,004	17,154	181	8,144
	一戸建住宅	2,464	1,925	47	22	470
	長屋建住宅	1,325	44	1,278	0	3
	共同住宅	23,694	35	15,829	159	7,671

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,072	△2.1	2,366	△7.7	4,872	2.2	5	△79.2	829	△6.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,880	△20.0	持家	2,148	△22.3
木造	742	△22.0	貸家	5,129	△21.3
鉄筋コンクリート造	179	△16.4	給与住宅	34	△64.6
鉄骨造	6,959	△19.8	分譲住宅	569	21.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	8,513		2,256,932	66,238		5,119		61,054	5,184
北海道	256	△19.8	66,725	2,158	△10.3	165	△20.0	2,043	115
青森	51	△31.4	12,829	330	△27.9	33	△25.3	330	0
岩手	70	△5.1	16,718	517	1.0	41	△10.6	497	20
宮城	150	△8.3	35,345	1,282	△22.2	96	△20.0	1,114	168
秋田	46	△22.1	17,035	181	△33.7	17	△34.0	172	9
山形	48	△21.3	11,023	333	△21.1	29	△18.3	326	7
福島	135	9.4	40,453	898	24.9	75	9.1	813	85
茨城	187	2.8	41,487	1,282	△7.7	114	△10.4	1,212	70
栃木	102	△54.3	23,107	662	△38.2	64	△39.1	551	111
群馬	134	△27.8	37,031	755	△31.6	73	△29.3	706	49
埼玉県	474	△5.3	110,388	4,611	13.2	369	7.5	4,059	552
千葉県	420	△3.5	97,494	3,699	△2.2	284	△0.7	3,410	289
東京都	876	△24.1	307,579	10,240	△13.4	673	△17.4	9,578	662
神奈川県	528	8.8	144,696	6,201	20.7	449	14.8	6,079	122
新潟県	111	△30.5	24,207	737	△24.7	70	△20.9	647	90
富山県	87	21.9	23,550	398	9.9	40	15.7	359	39
石川県	67	△13.9	17,658	465	△6.4	41	△14.5	418	47
福井県	57	△13.6	14,691	340	△22.7	29	△23.8	331	9
山梨県	105	82.0	37,389	454	3.2	34	△17.7	405	49
長野県	130	△17.3	36,410	943	△7.8	92	△7.5	807	136
岐阜県	114	△26.4	27,862	830	△11.9	77	△11.1	789	41
静岡県	393	28.9	147,889	1,452	△13.8	133	△14.8	1,263	189
愛知県	910	7.5	207,111	4,729	△15.6	372	△18.5	4,296	433
三重県	95	△23.7	22,101	638	△14.7	59	△14.3	589	49
滋賀県	276	158.0	52,565	798	△3.3	61	△16.3	747	51
京都府	137	△16.5	39,847	1,180	10.6	94	7.8	1,086	94
大阪府	478	△37.4	124,664	5,332	△3.7	344	△5.1	5,144	188
兵庫県	344	△3.0	85,587	2,275	△22.4	182	△25.9	1,767	508
奈良県	61	△18.0	12,110	401	△30.9	39	△32.2	350	51
和歌山県	53	6.4	12,673	325	△3.8	31	△4.5	305	20
鳥取県	26	△26.5	7,272	190	△31.2	16	△33.5	189	1
島根県	32	△29.6	8,481	251	△41.5	22	△39.7	239	12
岡山県	115	△28.2	26,923	700	△11.5	60	△16.2	629	71
広島県	164	4.7	40,399	1,237	△23.8	101	△16.1	1,114	123
山口県	87	△29.5	24,373	454	△36.4	39	△40.2	397	57
徳島県	37	△30.4	7,757	196	△12.5	18	△24.0	190	6
香川県	74	△28.7	17,205	369	△1.1	31	△3.1	309	60
愛媛県	71	8.3	15,122	522	15.0	43	5.7	430	92
高知県	24	△22.6	5,818	176	△10.2	17	△6.7	153	23
福岡県	422	△4.1	110,605	3,102	△14.3	244	△10.7	2,989	113
佐賀県	79	39.7	27,330	491	0.6	39	2.1	365	126
長崎県	49	△36.3	9,951	504	14.5	38	△1.9	479	25
熊本県	115	△19.0	22,963	963	△12.9	73	△21.2	835	128
大分県	84	△30.2	20,509	583	△36.3	44	△36.3	571	12
宮崎県	70	△15.2	25,185	441	8.6	37	△6.1	434	7
鹿児島県	80	△40.6	17,785	831	14.8	54	△4.5	781	50
沖縄県	89	△47.0	21,029	782	0.6	61	△13.6	757	25
北海道	256	△19.8	66,725	2,158	△10.3	165	△20.0	2,043	115
東北	500	△9.9	133,403	3,541	△12.2	292	△14.4	3,252	289
関東	2,955	△12.5	835,581	28,847	△3.3	2,152	△6.9	26,807	2,040
北陸	323	△14.1	80,106	1,940	△14.8	180	△13.9	1,755	185
中部	1,512	5.7	404,963	7,649	△14.8	641	△16.5	6,937	712
近畿	1,349	△10.8	327,447	10,311	△8.6	751	△12.5	9,399	912
中国	425	△18.6	107,447	2,832	△26.1	238	△25.1	2,568	264
四国	205	△18.7	45,902	1,263	1.3	108	△4.8	1,082	181
九州	899	△14.6	234,328	6,915	△10.2	530	△13.0	6,454	461
沖縄	89	△47.0	21,029	782	0.6	61	△13.6	757	25
首都圏	2,298	△10.7	660,157	24,751	△0.3	1,775	△3.3	23,126	1,625
中部圏	1,512	5.7	404,963	7,649	△14.8	641	△16.5	6,937	712
近畿圏	1,349	△10.8	327,447	10,311	△8.6	751	△12.5	9,399	912
その他	3,354	△17.2	864,366	23,527	△13.8	1,952	△16.8	21,592	1,935

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		66,238	△8.5	17,789	△17.3	28,275	△5.3	596	72.3	19,578	△5.2	7,671	△5.2	11,835	△4.3
都道府県別	1 北海道	2,158	△10.3	662	△25.7	1,300	29.2	17	△29.2	179	△63.2	0	△100.0	177	△36.1
	2 青森	330	△27.9	225	△22.1	56	△54.1	0	△100.0	49	11.4	0	0.0	49	11.4
	3 岩手	517	1.0	231	△22.2	246	55.7	0	△100.0	40	△27.3	0	0.0	40	△27.3
	4 宮城	1,282	△22.2	294	△17.9	740	△25.8	0	△100.0	248	△14.5	0	△100.0	248	△0.8
	5 秋田	181	△33.7	122	△25.6	44	△38.0	0	△100.0	15	△57.1	0	0.0	15	△57.1
	6 山形	333	△21.1	174	△15.1	114	△12.3	0	△100.0	45	0.0	0	0.0	45	0.0
	7 福島	898	24.9	309	△17.8	325	69.3	0	△100.0	264	94.1	133	-	131	△3.7
	8 茨城	1,282	△7.7	575	△12.3	494	△0.2	1	△85.7	212	△8.2	0	0.0	212	△8.2
	9 栃木	662	△38.2	366	△30.4	172	△23.9	6	200.0	118	△62.8	0	△100.0	118	△52.2
	10 群馬	755	△31.6	389	△23.0	145	△57.4	16	433.3	205	△19.9	0	0.0	205	△19.9
	11 埼玉	4,611	13.2	985	△12.4	1,572	37.2	79	3,850.0	1,975	9.7	624	24.8	1,351	4.2
	12 千葉	3,699	△2.2	859	△6.9	1,623	△5.6	11	△21.4	1,206	7.2	274	23.4	932	4.4
	13 東京	10,240	△13.4	1,151	△10.6	5,512	△8.2	11	△81.0	3,566	△20.3	2,008	△30.0	1,539	△1.6
	14 神奈川	6,201	20.7	958	△8.8	2,273	29.3	7	△61.1	2,963	28.2	1,480	70.9	1,449	6.4
	15 新潟	737	△24.7	431	△20.0	184	△37.4	0	0.0	122	△16.4	0	△100.0	122	34.1
	16 富山	398	9.9	207	△9.6	157	65.3	1	0.0	33	△10.8	0	0.0	33	△10.8
	17 石川	465	△6.4	190	△29.6	193	31.3	0	△100.0	82	3.8	0	0.0	70	2.9
	18 福井	340	△22.7	151	△26.3	160	△21.2	0	0.0	29	△9.4	0	0.0	29	△9.4
	19 山梨	454	3.2	188	△20.7	235	46.0	1	-	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6
	20 長野	943	△7.8	463	△20.0	305	3.4	5	△58.3	170	24.1	34	112.5	136	12.4
	21 岐阜	830	△11.9	405	△8.4	266	△22.4	3	0.0	156	1.3	0	0.0	156	5.4
	22 静岡	1,452	△13.8	719	△14.0	460	△11.0	5	66.7	268	△18.5	0	△100.0	268	△1.1
	23 愛知	4,729	△15.6	1,253	△17.7	1,747	△16.9	25	150.0	1,704	△13.3	776	△15.8	928	△11.0
	24 三重	638	△14.7	336	△17.2	226	△0.9	1	△66.7	75	△32.4	0	0.0	75	△32.4
	25 滋賀	798	△3.3	332	△14.0	351	12.1	14	133.3	101	△15.8	0	0.0	101	△15.8
	26 京都	1,180	10.6	337	△10.6	431	△11.1	7	250.0	405	99.5	205	791.3	200	16.3
	27 大阪	5,332	△3.7	792	△16.4	2,907	△10.1	3	0.0	1,630	20.4	854	49.8	774	△1.3
	28 兵庫	2,275	△22.4	622	△19.1	762	△43.8	30	328.6	861	7.8	411	55.1	450	△15.7
	29 奈良	401	△30.9	174	△17.9	94	49.2	0	0.0	133	△56.4	0	△100.0	133	46.2
	30 和歌山	325	△3.8	178	△13.6	85	△8.6	0	△100.0	62	67.6	0	0.0	62	67.6
	31 鳥取	190	△31.2	97	△29.2	79	△35.2	1	-	13	△23.5	0	0.0	13	△23.5
	32 島根	251	△41.5	114	△39.0	114	△37.0	0	0.0	23	△62.3	0	△100.0	23	△32.4
	33 岡山	700	△11.5	310	△22.7	314	18.0	1	△50.0	75	△38.5	0	0.0	75	△38.5
	34 広島	1,237	△23.8	319	△20.4	433	△50.5	16	-	469	34.4	196	86.7	273	11.9
	35 山口	454	△36.4	217	△41.5	151	△15.6	5	400.0	81	△50.3	0	△100.0	81	△24.3
	36 徳島	196	△12.5	107	△32.3	67	81.0	0	0.0	22	△24.1	0	0.0	22	△24.1
	37 香川	369	△1.1	157	△17.4	156	47.2	2	-	54	△29.9	0	△100.0	54	42.1
	38 愛媛	522	15.0	219	△13.8	204	54.5	3	△80.0	96	81.1	38	-	58	9.4
	39 高知	176	△10.2	107	△1.8	41	△19.6	0	△100.0	28	55.6	0	0.0	28	55.6
	40 福岡	3,102	△14.3	646	1.7	1,463	△14.4	11	37.5	982	△22.6	489	△25.6	493	△19.3
	41 佐賀	491	0.6	139	△24.5	220	△6.0	79	7,800.0	53	△23.2	0	0.0	53	△13.1
	42 長崎	504	14.5	196	△2.0	265	61.6	1	△95.8	42	△19.2	0	0.0	42	△19.2
	43 熊本	963	△12.9	305	△34.4	502	11.8	12	△20.0	144	△18.2	0	0.0	144	△18.2
	44 大分	583	△36.3	168	△20.0	253	△38.6	2	△75.0	160	△43.9	93	△57.7	64	△1.5
	45 宮崎	441	8.6	175	△34.2	191	172.9	4	-	71	1.4	0	0.0	71	1.4
	46 鹿児島	831	14.8	243	△21.6	243	△10.0	216	10,700.0	129	△9.2	36	-	93	△34.5
	47 沖縄	782	0.6	192	△11.5	400	23.8	0	△100.0	190	△18.5	20	△77.8	170	24.1
地域別	1 北海道	2,158	△10.3	662	△25.7	1,300	29.2	17	△29.2	179	△63.2	0	△100.0	177	△36.1
	2 東北	3,541	△12.2	1,355	△19.8	1,525	△8.7	0	△100.0	661	9.3	133	232.5	528	△6.5
	3 関東	28,847	△3.3	5,934	△13.9	12,331	1.5	137	18.1	10,445	△2.3	4,420	△2.7	5,972	△0.7
	4 北陸	1,940	△14.8	979	△21.2	694	△6.1	1	△50.0	266	△9.5	0	△100.0	254	11.4
	5 中部	7,649	△14.8	2,713	△15.4	2,699	△15.4	34	78.9	2,203	△13.9	776	△20.8	1,427	△9.3
	6 近畿	10,311	△8.6	2,435	△15.9	4,630	△16.5	54	170.0	3,192	13.3	1,470	37.1	1,720	△1.0
	7 中国	2,832	△26.1	1,057	△29.4	1,091	△32.7	23	666.7	661	△7.2	196	4.3	465	△11.3
	8 四国	1,263	1.3	590	△17.0	468	43.6	5	△84.8	200	13.0	38	△2.6	162	17.4
	9 九州	6,915	△10.2	1,872	△17.5	3,137	△5.2	325	460.3	1,581	△23.3	618	△29.5	960	△18.4
	10 沖縄	782	0.6	192	△11.5	400	23.8	0	△100.0	190	△18.5	20	△77.8	170	24.1
都市圏別	1 首都圏	24,751	△0.3	3,953	△9.9	10,980	3.3	108	17.4	9,710	△0.0	4,386	△1.6	5,271	3.0
	2 中部圏	7,649	△14.8	2,713	△15.4	2,699	△15.4	34	78.9	2,203	△13.9	776	△20.8	1,427	△9.3
	3 近畿圏	10,311	△8.6	2,435	△15.9	4,630	△16.5	54	170.0	3,192	13.3	1,470	37.1	1,720	△1.0
	4 その他	23,527	△13.8	8,688	△21.2	9,966	△5.2	400	86.0	4,473	△19.4	1,039	△34.4	3,417	△13.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3 関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4 北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5 中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6 近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7 中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8 四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9 九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2 中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3 近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和5年11月分)

		5年9月	5年10月	5年11月	対前月比 (%)		
					5/10	5/11	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,037	10,416	8,447	15.3	-18.9
		居住専用	5,166	5,070	4,826	-1.9	-4.8
		居住産業併用	257	821	307	219.5	-62.6
		農林水産業用	82	69	64	-15.9	-7.2
		鉱工業用	1,123	629	927	-44.0	47.4
		公益事業用	635	1,503	777	136.7	-48.3
		商業用	613	1,108	550	80.8	-50.4
		サービス業用	426	450	404	5.6	-10.2
		公務・文教用	620	694	498	11.9	-28.2
		工事費予定額 億円	合計	24,574	27,930	22,809	13.7
居住専用	12,159	12,163	11,577	0.0	-4.8		
居住産業併用	839	2,423	1,227	188.8	-49.4		
農林水産業用	159	87	133	-45.4	54.0		
鉱工業用	4,395	2,996	3,295	-31.8	10.0		
公益事業用	1,257	3,127	1,550	148.8	-50.4		
商業用	1,463	2,719	1,529	85.8	-43.8		
サービス業用	1,554	1,643	1,314	5.7	-20.0		
公務・文教用	2,194	2,638	1,939	20.2	-26.5		
着工新設住宅 (戸)	合計	66,658	67,320	64,624	1.0	-4.0	
	持家	18,282	16,748	16,900	-8.4	0.9	
	貸家	28,515	29,030	27,409	1.8	-5.6	
	給与住宅	413	438	596	6.1	36.1	
	分譲住宅	19,448	21,104	19,719	8.5	-6.6	
	民間資金住宅 (年率換算)	60,645	62,125	59,715	2.4	-3.9	
		799,896	807,840	775,488			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

