

「社会的インパクト不動産」実践セミナー

国土交通省では、近年の ESG 投資の流れを踏まえ、令和 5 年 3 月に不動産に係る社会課題・取組の考え方や評価の進め方を整理した、「社会的インパクト不動産」の実践ガイドンス」を策定しました。

本セミナーでは、不動産分野におけるインパクト投資の考え方や、事業者、投資家・金融機関等、利活用者等の多様なステークホルダー間での対話の進め方などについて、ガイドンスを踏まえた解説を行うほか、不動産による社会価値向上・社会課題解消に関する認識を具体的な事例と実務者によるパネルディスカッションを交えながら共有します。

「社会的インパクト不動産」の実践に様々な立場で関わる多様な関係者の皆様のご参加をお待ちしています。

開催日時

令和 6 年 3 月 8 日（金）10 時～12 時

開催方法

対面（東京）及びウェビナー併催

※ウェビナーは定員に達したため締め切りました（2 月 27 日更新）

会場

対面：東京都千代田区大手町 1-2-1

Otemachi One タワー18 階

ウェビナー：Zoom

※会場詳細、ウェビナー URL 等詳細は

それぞれのご参加者に別途共有いたします。

参加費

無料 どなたでもご参加いただけます。

定員

対面：先着 120 名

ウェビナー：先着 500 名（申込終了）

参加申込方法

以下の URL からお申し込み下さい。

※ウェビナーは定員に達したため対面参加のみ受付中

<https://forms.gle/uzkN4mhZbiKfsgSX9>



参加申込期限

3 月 5 日（火）17:00

※定員に達し次第、申込を終了します。

参加要件

参加を希望される方は、上記参加申込フォーム内の事前アンケート及びセミナー終了後の事後アンケートへの御協力をお願いいたします。

主催

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課

モデレーター・パネリスト（講演順）

堀江 隆一（ほりえ りゅういち）

CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長

（講演者・パネリスト）

金融機関に勤務後 2010 年に CSR デザイン環境投資顧問を創設し、不動産の ESG に関するアドバイザー業務に従事。UNEP FI 不動産 WG 特別顧問、国交省「ESG 投資の普及促進に向けた勉強会」座長などを歴任。国交省「不動産分野の社会的課題に対応する ESG 投資促進検討会」委員。

竹ケ原 啓介（たけがはら けいすけ）

株式会社日本政策投資銀行 設備投資研究所長

（モデレーター）

企業の環境対応を評価し、融資条件に反映させる世界で初めての融資プログラムである「DBJ 環境格付融資」の創設など、非財務情報を活用した金融分野の企画・調査や産業調査業務に長らく従事。環境省「中央環境審議会」臨時委員など公職多数。国交省「不動産分野の社会的課題に対応する ESG 投資促進検討会」座長。

松本 恵（まつもと めぐみ）

東急不動産ホールディングス株式会社

グループサステナビリティ推進部 部長

（パネリスト）

東急不動産入社後、2010 年よりグループ全体のサステナビリティ戦略策定、環境取り組み、ESG 評価対応など幅広い業務を推進。2013 年より東急不動産ホールディングス兼任。大学特別講師、セミナー等多数登壇。一級建築士。CASBEE 建築評価員。

本田 周孝（ほんだ のりたか）

株式会社 KJR マネジメント ESG 推進室長

（パネリスト）

2004 年に三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（現 株式会社 KJR マネジメント）入社。2021 年 4 月より、ESG 推進室長を務める。同社入社以前は会計事務所にて勤務。税理士。

宮崎 裕和（みやざき ひろかず）

株式会社三菱 UFJ 銀行

ソリューションプロダクツ部 部長（不動産ファイナンス担当）

（パネリスト）

1997 年東日本旅客鉄道入社、多岐に渡る不動産関連業務に従事、2006 年三菱 UFJ 銀行入行、ノンリコースローン他、REIT の新規組成も多数実現、2018 年観光支援・地域創生を目的に「地域創生ソリューション(株)」及び「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」を立上げ、2022 年 4 月より現職。不動産鑑定士。

当日プログラム

時間	プログラム
10:00 - 10:05	<p style="text-align: center;">開会挨拶</p> <p style="text-align: center;">国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課長 二井 俊充</p>
10:05 - 10:25	<p style="text-align: center;">社会的インパクト不動産を实践する意義について</p> <p style="text-align: center;">CSR デザイン環境投資顧問株式会社 堀江 隆一氏</p> <p>「社会的インパクト不動産」の实践ガイダンス策定の議論を踏まえ、不動産による社会的価値の創出や不動産自体の価値向上など、社会的インパクト不動産を实践する意義についてご説明します。</p>
10:25 - 10:45	<p style="text-align: center;">「社会的インパクト不動産」の实践ガイダンスのポイント</p> <p style="text-align: center;">国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 企画専門官 杉野 友香</p> <p>「社会的インパクト不動産」の实践ガイダンスのポイントをご紹介します。</p>
10:45 - 11:55	<p>事例紹介・パネルディスカッション</p> <p style="text-align: center;">「社会的インパクト不動産」をどう实践するか</p> <p style="text-align: center;">～不動産、リート、金融における具体的な取組を通じて～（仮）</p> <p>事例紹介①広域渋谷圏における価値創造と社会的インパクト（仮）（10:45-10:50）</p> <p style="text-align: center;">東急不動産ホールディングス株式会社 松本 恵氏</p> <p>当社における、社会課題に向けてマテリアリティを策定し、アウトプットとして事業を通じた価値の創造、その先に社会的なインパクトの創出を目指した取組や、広域渋谷圏における具体的な取組についてご紹介します。</p> <p>事例紹介②Jリートにおける社会的インパクト不動産投資（仮）（10:50-10:55）</p> <p style="text-align: center;">株式会社 KJR マネジメント 本田 周孝氏</p> <p>産業ファンド投資法人の「 IIF 大田マニュファクチャリングセンター」や日本都市ファンド投資法人の「 Karuizawa Commongrounds（底地）」におけるポジティブインパクト投資の取組についてご紹介します。</p> <p>事例紹介③MUFG が考える社会的インパクト不動産投融资の重要性（仮）（10:55-11:00）</p> <p style="text-align: center;">株式会社三菱 UFJ 銀行 宮崎 裕和氏</p> <p>MUFG の ESG に関する取組について、不動産ファイナンス領域での取組を中心に、課題認識や取組事例などについてご紹介いたします。</p> <p>パネルディスカッション（11:00-11:55）</p> <p>モデレーター：竹ヶ原 啓介氏（「不動産分野の社会的課題に対応する ESG 投資促進検討会」座長）</p> <p>パネリスト：松本 恵氏、本田 周孝氏、宮崎 裕和氏、堀江 隆一氏</p> <p>パネリスト各社における具体的な取組を通じて、「社会的インパクト不動産」に取り組む上での基本的考え方や、社会的インパクト設定の取組、多様なステークホルダーとの連携を行うためのエッセンスを深掘りします。</p>
11:55 - 12:00	<p style="text-align: center;">閉会挨拶</p> <p style="text-align: center;">国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室長 本田 雄治</p>

問い合わせ

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課

（TEL：03-5253-8111（内線 30413）直通：03-5253-8375）



国土交通省