

脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令案要綱

第一 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行令の一部改正

一 エネルギー消費性能に及ぼす影響が少ない建築物の建築の規模

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第十条第一項の政令で定める規模は、建築物の建築に係る部分の床面積の合計が十平方メートルであるものとする事。

(第三条関係)

二 その他所要の改正を行うものとする事。

第二 建築基準法施行令の一部改正

一 地階を除く階数が四以上である鉄骨造の建築物等に準ずる建築物

建築基準法第二十条第一項第二号の政令で定める建築物は、次に掲げる建築物等とするものとする事。

1 地階を除く階数が三以下である鉄骨造の建築物であつて、高さが十六メートルを超えるもの

2 木造、組積造、補強コンクリートブロック造若しくは鉄骨造のうち二以上の構造を併用する建築物

又はこれらの構造のうち一以上の構造と鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造とを併用する建築物であつて、高さが十六メートルを超えるもの

(第三十六条の二第二号及び第四号口関係)

## 二 柱の小径

構造耐力上主要な部分である柱の張り間方向及び桁行方向の小径は、それぞれの方向でその柱に接着する横架材の相互間の垂直距離に対して、建築物の用途及び規模並びに建築物の部分の構造に応じて国土交通大臣が定める割合以上のものでなければならないものとする。 (第四十三条第一項関係)

## 三 筋かい

1 引張力を負担する筋かいは、厚さ一・五センチメートル以上で幅九センチメートル以上の木材若しくは径九ミリメートル以上の鉄筋又はこれらと同等以上に引張力を負担することができる材料として国土交通大臣が定めたもの若しくは国土交通大臣の認定を受けたものを使用したものとしなければならないものとする。 (第四十五条第一項関係)

2 圧縮力を負担する筋かいは、厚さ三センチメートル以上で幅九センチメートル以上の木材又はこれ

と同等以上に圧縮力を負担することができる材料として国土交通大臣が定めたもの若しくは国土交通大臣の認定を受けたものを使用したものとしなければならないものとする。

(第四十五条第二項関係)

3 筋かいは、その両端の端部を、柱又は横架材に、金物で緊結しなければならず、そのいずれか一方の端部を緊結する位置は、当該柱と当該横架材との仕口の部分でなければならないものとする。

(第四十五条第三項関係)

#### 四 構造耐力上必要な軸組等

階数が二以上又は延べ面積が五十平方メートルを超える木造の建築物に配置する軸組は、当該建築物の各階に作用する水平力により構造耐力上支障のある変形等が生じないよう必要な強度を有する材料を使用した壁又は筋かいが有効に設けられたものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものを、当該建築物が地震及び風圧に対して構造耐力上安全なものとなるように国土交通大臣が定める基準に従って設置するものとする。

(第四十六条第四項関係)

#### 五 接合

構造耐力上主要な部分である鋼材の接合としてボルトが緩まない措置を講じたボルト接合によること  
ができる建築物に、その規模及び構造に関し安全上支障がないものとして国土交通大臣が定める基準に  
適合する建築物を追加するものとする事。  
(第六十七条第一項ただし書関係)

#### 六 確認等を要する建築設備

建築基準法第八十七条の四の規定により政令で指定する建築設備から、使用頻度が低く劣化が生じに  
くいことその他の理由により人が危害を受けるおそれのある事故が発生するおそれの少ないものとして  
国土交通大臣が定めるエレベーターを除くものとする事。  
(第四百四十六条第一項第一号関係)

#### 七 建築基準法第九十七条の二第一項又は第二項の規定により市町村に置く建築主事等の事務

建築基準法第九十七条の二第一項又は第二項の規定により市町村に置く建築主事等の権限に属する事  
務は、同法の規定により建築主事等の権限に属するものとされている事務のうち、次の1又は2に掲げ  
る建築物等に係る事務とするものとする事。

1 建築基準法第六条第一項第二号に掲げる建築物のうち、木造の建築物（地階を除く階数が三以上で  
あるもの、延べ面積が三百平方メートルを超えるもの及び高さが十六メートルを超えるものを除く。

2 建築基準法第六条第一項第三号に掲げる建築物

(第四百四十八条第一項関係)

八 その他所要の改正を行うものとする事。

### 第三 その他

その他所要の改正を行うものとする事。

### 第四 附則

- 一 この政令は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（令和七年四月一日）から施行するものとする事。

(附則第一項関係)

- 二 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例によるものとする事。

(附則第二項関係)