

令和6年6月21日

住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当)付

高経年マンションに居住する70歳以上の世帯主が半数以上に ～令和5年度マンション総合調査結果(とりまとめ)～

マンション管理の実態を把握するため、管理組合や区分所有者を対象とした調査を5年に一度行っており、令和5年度調査の結果をとりまとめました。

1. 調査の概要

(1) 調査対象者：全国のマンションの管理組合及び区分所有者

	管理組合向け調査	区分所有者向け調査
アンケート配布数	4,270件	8,540件
有効回収数	1,589件	3,102件
回収率(%)	37.2%	36.3%

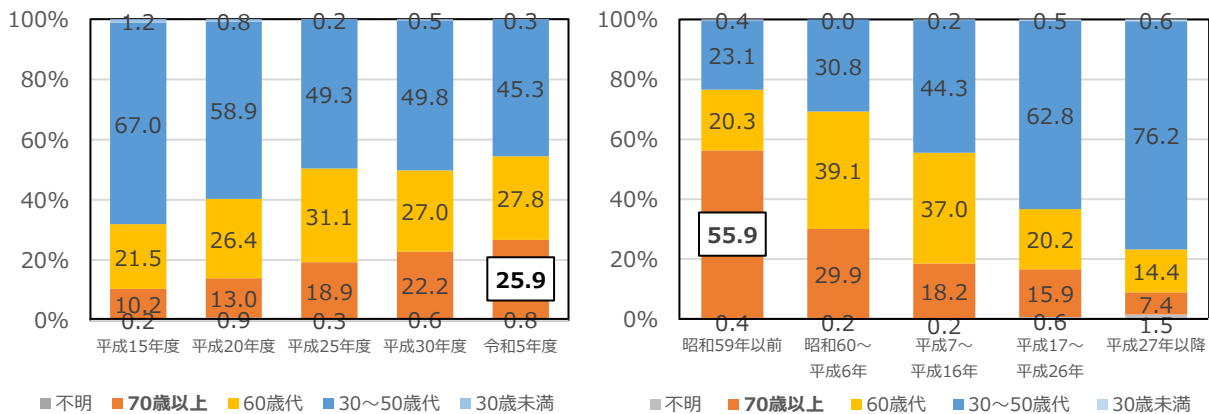
(2) 調査項目：マンションの居住、管理、管理組合の運営の状況等

2. 主な調査結果

(1) マンション居住の状況

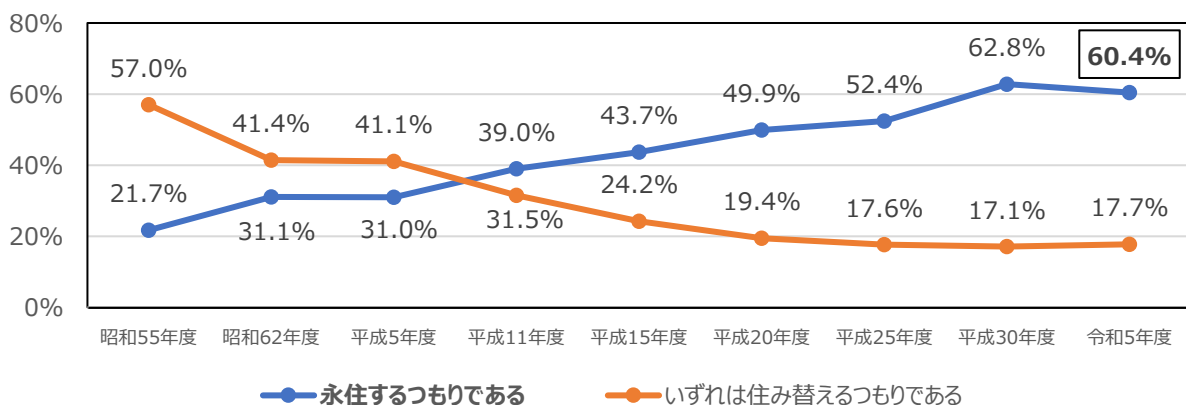
①世帯主の年齢

…居住者の高齢化が進展し、70歳以上の割合は**25.9%**(前回調査より+3.7%)となった。また、完成年次が古いマンションほど70歳以上の割合は高く、昭和59年(1984年)以前のマンションにおける70歳以上の割合は**55.9%**であった。



②永住意識

…居住するマンションで「永住するつもりである」と回答した区分所有者の割合が**60.4%**(前回調査より-2.4%)となった。



③賃貸戸数割合

…賃貸住戸のあるマンションの割合は **77.8%**（前回調査より+3.1%）であり、完成年次が古いマンションほど賃貸住戸のあるマンションの割合が高くなる傾向が見られた。

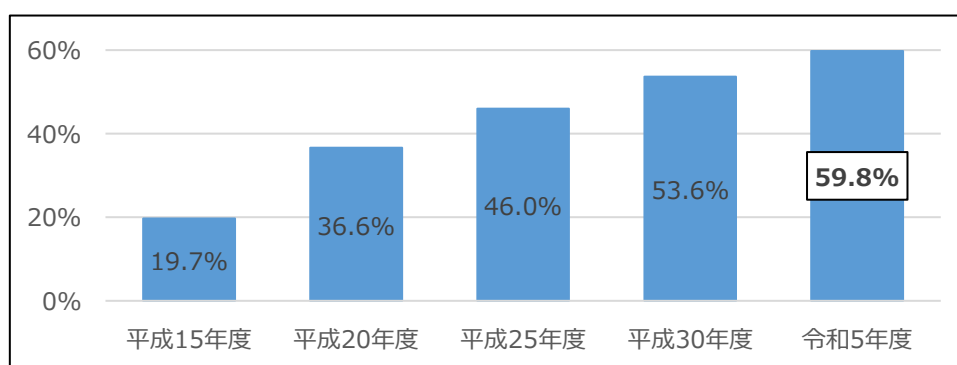
④空室戸数割合

…空室があるマンションの割合は **34.0%**（前回調査より-3.3%）であり、完成年次が古いマンションほど空室がある割合が高くなる傾向が見られた。

(2) マンション管理の状況

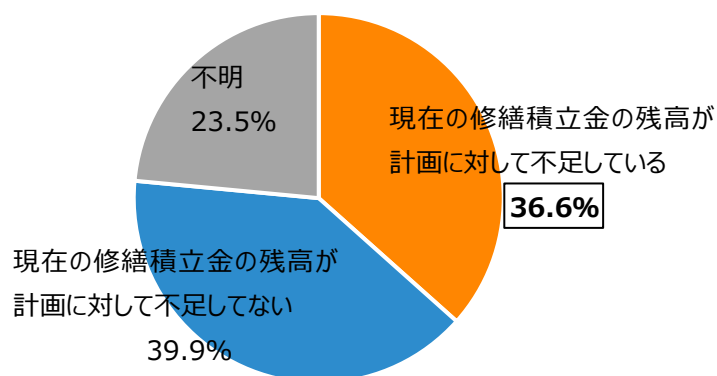
①修繕積立金の設定

…長期修繕計画（計画期間 25 年以上）に基づいて修繕積立金の額を設定しているマンションの割合は **59.8%**（前回調査より+6.2%）となった。



②修繕積立金の積立状況

…計画上の修繕積立金の積立額に対して現在の修繕積立金の積立額が不足しているマンションの割合は **36.6%**（前回調査より+1.8%）となった。



【関係資料】

別紙 1 令和5年度マンション総合調査結果からみたマンション居住と管理の現状

別紙 2 令和5年度マンション総合調査結果の概要

※ 本調査結果の詳細は、以下URLを参照ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000058.html

(問い合わせ先)

住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当） 付

TEL:03-5253-8111