

令和 6 年 8 月 30 日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産価格指数（令和 6 年 5 月・令和 6 年第 1 四半期分）を公表 ～不動産価格指数、住宅は前月比 0.8%減少、商業用は前期比 0.4%減少～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で 0.8%減少し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で 0.4%減少となりました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和 6 年 5 月分・季節調整値）
- 全国の住宅総合は前月比 0.8%減の 138.2
 - 住宅地は 116.1、戸建住宅は 115.8、マンション（区分所有）は 201.0
（対前月比はそれぞれ、0.6%減、1.3%減、0.4%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和 6 年第 1 四半期分・季節調整値）
- 全国の商業用不動産総合は前期比 0.4%減の 140.2
 - 店舗は 150.3、オフィスは 170.3、マンション・アパート（一棟）は 165.9
（対前期比はそれぞれ、0.8%減、0.6%減、0.3%増）

※2010 年平均=100

各数値は速報値であり、初回公表後 3 ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R6. 5	R6. 4	R6. 3	R5. 5
住宅総合 季節調整値	138. 2	139. 4	137. 3	133. 4
同 原系列	138. 5	140. 9	138. 9	133. 8
マンション（区分所有）季節調整値	201. 0	200. 1	198. 5	189. 2
同 原系列	202. 1	202. 1	199. 7	190. 4

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

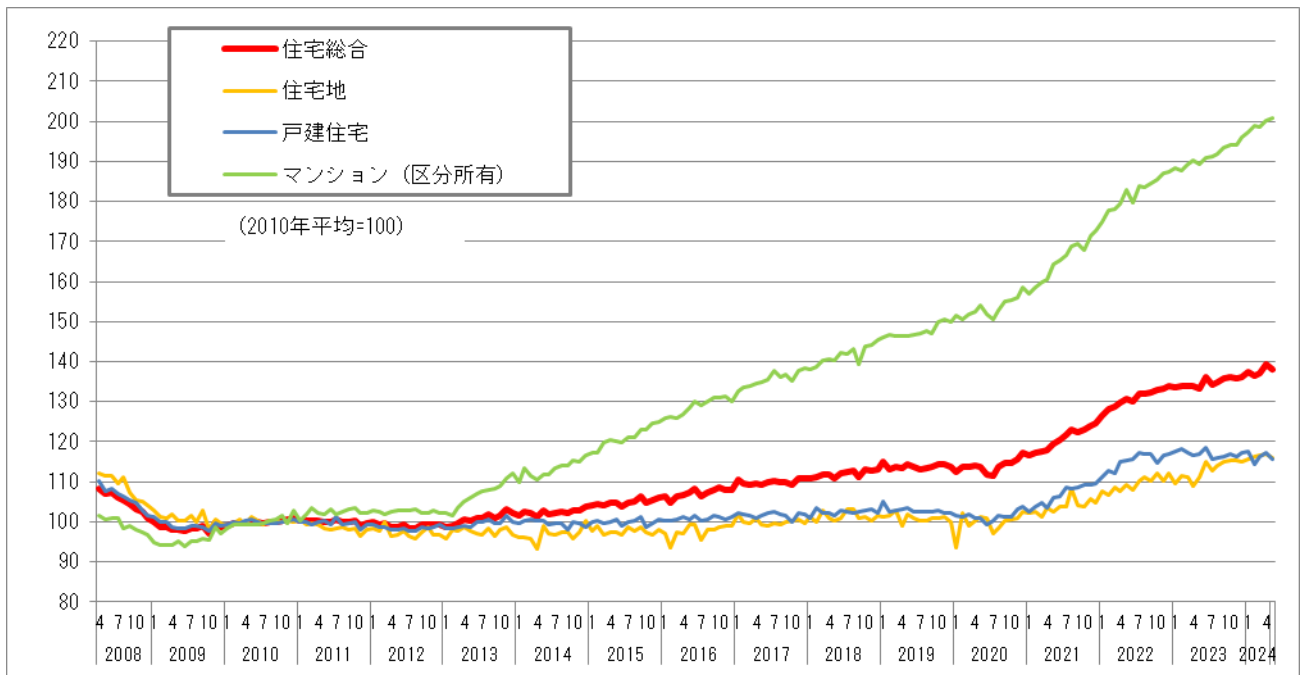
	R6. 1Q	R5. 4Q	R5. 3Q	R5. 1Q
商業用不動産総合 季節調整値	140. 2	140. 8	137. 9	137. 1
同 原系列	141. 7	139. 4	138. 2	138. 7
オフィス 季節調整値	170. 3	171. 4	164. 7	162. 8
同 原系列	171. 5	170. 6	164. 2	163. 5

【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問い合わせ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
平田・橋本（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375

<不動産価格指数（住宅）（令和6年5月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



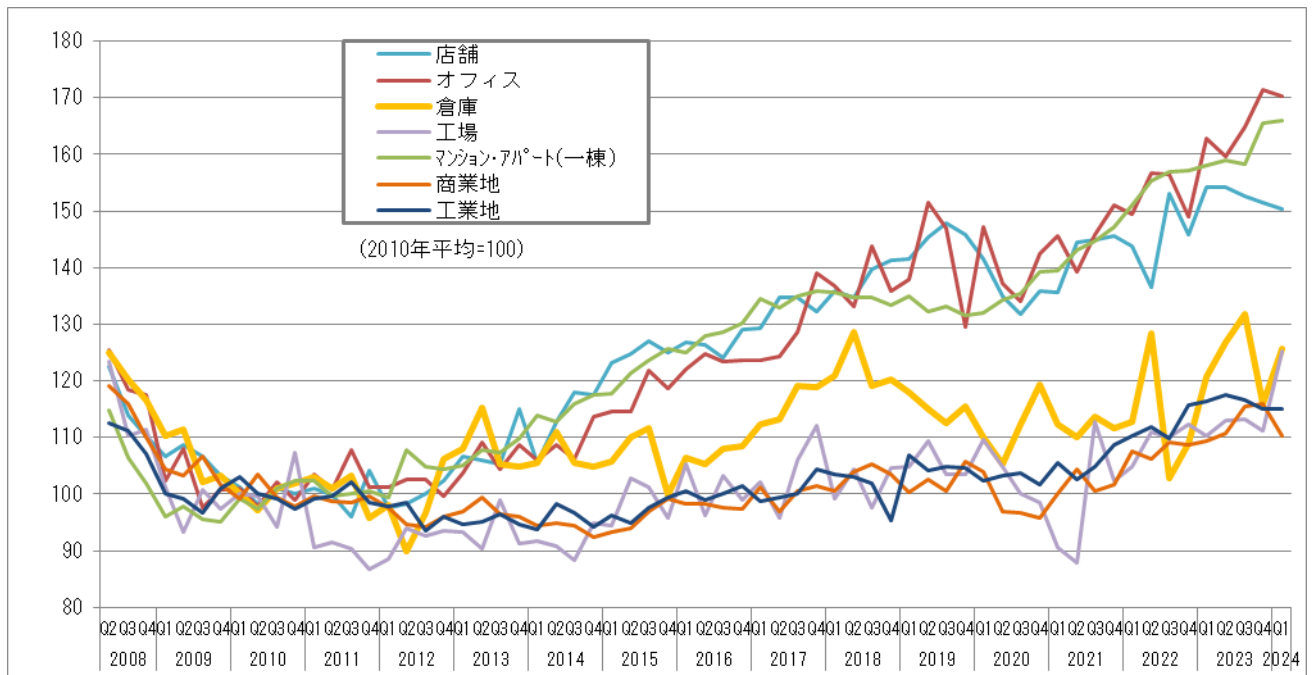
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)
全国	138.2	▲ 0.8	116.1	▲ 0.6	115.8	▲ 1.3	201.0	0.4
ブロック別								
北海道地方	157.3	0.7	132.2	4.6	128.0	▲ 2.1	280.0	1.2
東北地方	134.2	1.8	117.9	▲ 7.8	121.1	6.9	241.3	5.0
関東地方	145.9	0.6	122.2	▲ 1.4	121.1	2.7	194.6	0.1
北陸地方	128.5	2.4	(131.9)	(27.3)	(120.3)	(▲6.0)	(181.3)	(▲0.1)
中部地方	111.2	▲ 1.2	93.4	▲ 2.7	104.3	▲ 1.6	186.4	▲ 4.1
近畿地方	134.6	▲ 5.4	115.8	0.4	111.1	▲ 11.4	202.4	1.2
中国地方	117.4	▲ 1.6	99.8	▲ 1.0	106.3	▲ 8.0	(230.3)	(15.6)
四国地方	110.0	▲ 2.0	(100.6)	(▲3.9)	98.2	▲ 5.3	(243.4)	(24.3)
九州・沖縄地方	139.6	▲ 2.6	119.0	▲ 5.8	109.7	▲ 3.6	264.4	0.7
都市圏別								
南関東圏	150.9	0.1	131.0	0.0	124.9	1.8	195.1	▲ 0.0
名古屋圏	119.3	0.4	97.5	▲ 0.5	115.4	0.7	180.5	▲ 2.0
京阪神圏	139.2	▲ 4.7	122.7	1.0	112.0	▲ 13.6	201.8	1.1
都道府県別								
東京都	164.5	▲ 0.6	140.8	1.2	134.2	▲ 0.9	201.1	0.7
愛知県	123.9	0.4	101.1	1.4	115.4	0.0	185.6	▲ 3.5
大阪府	139.8	▲ 4.7	128.8	▲ 0.4	107.4	▲ 15.4	199.4	▲ 0.0

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和6年第1四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	150.3	▲ 0.8	170.3	▲ 0.6	125.8	8.4	125.2	12.5
都市圏別								
三大都市圏	164.6	1.4	174.5	▲ 2.0	132.0	9.2	138.0	6.1
三大都市圏以外の地域	128.4	▲ 1.9	153.6	3.6	103.4	2.8	104.6	5.4
南関東圏	178.0	▲ 0.0	220.6	0.5	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	165.9	0.3	110.4	▲ 4.8	115.1	▲ 0.0
都市圏別						
三大都市圏	163.3	▲ 0.4	121.7	▲ 4.7	121.8	▲ 0.2
三大都市圏以外の地域	173.3	1.5	98.1	3.0	104.7	1.2
南関東圏	160.0	▲ 0.5	138.3	▲ 2.3	143.2	▲ 0.4

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	140.2	▲ 0.4	156.2	1.1	112.2	▲ 3.1
都市圏別						
三大都市圏	148.5	▲ 1.9	162.8	0.3	121.1	▲ 3.1
三大都市圏以外の地域	121.3	1.5	139.1	3.7	101.0	2.1
南関東圏	-	-	-	-	140.0	▲ 2.7

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国
Nation Wide(Japan)

	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション(区分所有) Condominiums		
	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数
	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation
2017/01	110.5	2.2	9,564	102.0	2.8	2,446	102.3	1.1	3,783	132.6	1.9	3,335
2017/02	109.5	▲0.9	11,870	100.1	▲1.9	2,847	102.1	▲0.2	5,155	133.6	0.8	3,868
2017/03	109.4	▲0.1	17,776	99.7	▲0.4	4,049	101.5	▲0.5	7,781	133.9	0.2	5,946
2017/04	109.7	0.3	9,647	100.8	1.1	2,550	100.9	▲0.6	3,748	134.6	0.5	3,349
2017/05	109.3	▲0.3	11,431	99.5	▲1.4	2,873	101.7	0.8	5,006	134.9	0.2	3,552
2017/06	109.8	0.4	13,826	99.0	▲0.5	3,732	102.2	0.5	6,024	135.4	0.4	4,070
2017/07	110.3	0.4	13,722	99.5	0.5	3,689	102.5	0.4	5,960	137.6	1.6	4,073
2017/08	110.0	▲0.3	12,606	99.4	▲0.2	3,394	102.0	▲0.6	5,400	136.3	▲1.0	3,812
2017/09	109.9	▲0.0	14,838	100.1	0.7	3,846	101.7	▲0.2	6,752	136.7	0.3	4,240
2017/10	109.2	▲0.6	13,004	100.4	0.4	3,608	99.9	▲1.8	5,454	135.3	▲1.0	3,942
2017/11	110.8	1.4	13,333	100.6	0.1	3,568	102.2	2.4	5,814	137.9	1.9	3,951
2017/12	110.7	▲0.0	15,158	99.5	▲1.1	4,272	102.1	▲0.1	6,548	138.3	0.3	4,338
2018/01	111.0	0.2	9,324	101.4	1.9	2,414	100.9	▲1.1	3,635	138.1	▲0.2	3,275
2018/02	111.3	0.3	11,358	100.0	▲1.3	2,799	103.4	2.4	4,949	138.6	0.4	3,610
2018/03	111.9	0.6	17,067	102.9	2.9	4,022	102.1	▲1.2	7,388	140.5	1.3	5,657
2018/04	111.8	▲0.1	12,466	101.0	▲1.9	3,140	102.3	0.2	5,071	140.7	0.1	4,255
2018/05	111.0	▲0.7	11,990	100.3	▲0.7	3,257	101.6	▲0.7	4,875	140.2	▲0.4	3,858
2018/06	112.2	1.1	13,326	100.9	0.7	3,700	102.8	1.2	5,598	142.2	1.5	4,028
2018/07	112.5	0.3	13,716	103.2	2.2	3,660	102.5	▲0.2	5,776	141.9	▲0.2	4,280
2018/08	112.6	0.1	12,542	103.2	0.0	3,369	102.2	▲0.3	5,394	143.3	1.0	3,779
2018/09	111.0	▲1.4	12,465	101.1	▲2.1	3,481	102.5	0.3	5,387	139.4	▲2.7	3,597
2018/10	113.3	2.0	12,551	101.3	0.2	3,447	102.9	0.4	5,099	143.8	3.2	4,005
2018/11	112.9	▲0.3	13,772	100.5	▲0.8	3,529	103.3	0.4	5,985	144.0	0.1	4,258
2018/12	113.1	0.2	14,400	101.7	1.2	4,091	102.4	▲0.9	6,164	145.6	1.1	4,145
2019/01	114.9	1.6	9,689	101.3	▲0.4	2,485	105.1	2.7	3,799	146.1	0.4	3,405
2019/02	113.1	▲1.6	10,948	101.6	0.3	2,771	102.6	▲2.4	4,629	146.8	0.4	3,548
2019/03	113.6	0.5	16,294	102.9	1.3	3,940	102.9	0.3	7,138	146.5	▲0.2	5,216
2019/04	113.4	▲0.2	12,762	99.1	▲3.7	3,098	103.2	0.4	5,282	146.3	▲0.1	4,382
2019/05	114.4	0.9	11,643	101.9	2.8	2,792	103.6	0.3	4,653	146.4	0.1	4,198
2019/06	113.8	▲0.6	13,250	101.0	▲0.9	3,235	102.6	▲1.0	5,718	146.8	0.3	4,297
2019/07	113.3	▲0.5	13,895	100.4	▲0.6	3,538	102.6	0.1	5,893	147.2	0.3	4,464
2019/08	113.4	0.1	12,221	100.4	▲0.1	3,161	102.4	▲0.2	5,243	147.8	0.5	3,817
2019/09	113.8	0.4	14,262	100.9	0.5	3,570	102.7	0.2	6,080	147.2	▲0.5	4,612
2019/10	114.4	0.5	10,528	100.9	▲0.0	2,903	102.9	0.2	4,200	149.9	1.9	3,425
2019/11	114.4	0.1	11,658	101.4	0.5	2,979	102.4	▲0.5	4,980	150.6	0.4	3,699
2019/12	113.7	▲0.6	14,747	100.0	▲1.4	3,968	102.1	▲0.2	6,420	150.0	▲0.4	4,359
2020/01	112.6	▲1.0	10,478	93.5	▲6.5	2,502	101.7	▲0.4	4,335	151.4	0.9	3,641
2020/02	113.8	1.1	12,947	102.3	9.5	2,913	101.2	▲0.5	5,781	150.5	▲0.6	4,253
2020/03	113.7	▲0.1	18,977	99.1	▲3.2	4,218	101.8	0.5	8,619	151.8	0.9	6,140
2020/04	113.9	0.2	12,701	100.3	1.2	3,164	101.0	▲0.8	5,310	152.4	0.4	4,227
2020/05	113.6	▲0.3	9,746	101.2	0.9	2,549	100.8	▲0.1	4,326	154.2	1.2	2,871
2020/06	111.8	▲1.6	13,396	101.0	▲0.2	3,430	99.2	▲1.6	6,503	151.9	▲1.5	3,463
2020/07	111.6	▲0.2	15,114	96.9	▲4.1	3,535	100.2	0.9	7,121	150.7	▲0.8	4,458
2020/08	113.7	1.9	13,798	98.5	1.6	3,229	101.5	1.3	6,319	152.9	1.5	4,250
2020/09	114.6	0.8	15,099	100.3	1.8	3,556	101.3	▲0.1	6,809	154.9	1.3	4,734
2020/10	114.8	0.1	15,876	100.5	0.2	3,968	101.4	0.0	7,003	155.3	0.2	4,905
2020/11	115.8	0.9	16,217	100.8	0.3	3,917	103.3	1.9	7,409	156.1	0.5	4,891
2020/12	117.3	1.3	17,532	102.6	1.7	4,480	103.8	0.5	7,925	158.7	1.7	5,127
2021/01	116.5	▲0.7	10,530	102.2	▲0.3	2,593	102.5	▲1.3	4,324	157.0	▲1.1	3,613
2021/02	117.2	0.6	12,751	102.6	0.3	2,959	103.7	1.2	5,622	158.6	1.0	4,170
2021/03	117.6	0.3	19,199	101.2	▲1.4	4,467	104.7	0.9	8,503	159.7	0.7	6,229
2021/04	117.9	0.3	15,637	103.5	2.3	3,757	103.6	▲1.0	6,721	160.6	0.6	5,159
2021/05	119.5	1.3	13,278	102.4	▲1.1	3,432	105.9	2.3	5,632	164.3	2.3	4,214
2021/06	120.6	0.9	15,872	103.8	1.4	3,950	106.5	0.5	7,080	165.2	0.5	4,842
2021/07	121.8	1.0	15,722	103.8	0.0	3,942	108.6	1.9	6,834	166.5	0.8	4,946
2021/08	123.2	1.1	13,680	108.2	4.3	3,561	108.2	▲0.3	5,903	168.8	1.4	4,216
2021/09	122.5	▲0.5	14,141	104.2	▲3.7	3,729	108.5	0.3	6,025	169.4	0.3	4,387
2021/10	123.1	0.5	13,513	103.8	▲0.4	3,378	109.4	0.8	5,788	167.9	▲0.9	4,347
2021/11	124.0	0.8	14,739	105.8	1.9	3,681	109.4	▲0.0	6,371	171.5	2.2	4,687
2021/12	124.7	0.6	15,939	104.7	▲1.0	4,077	109.7	0.3	6,874	172.6	0.6	4,988
2022/01	126.5	1.4	9,861	107.5	2.7	2,348	111.1	1.3	3,890	174.8	1.3	3,623
2022/02	128.1	1.3	11,454	106.7	▲0.8	2,696	112.6	1.4	4,652	177.7	1.7	4,106
2022/03	128.7	0.5	16,538	108.5	1.7	3,872	112.2	▲0.4	6,803	178.1	0.2	5,863
2022/04	129.9	1.0	12,695	107.6	▲0.8	3,175	114.9	2.5	4,904	179.3	0.7	4,616
2022/05	130.9	0.7	12,485	109.2	1.5	3,233	115.4	0.4	5,083	182.9	2.0	4,169
2022/06	130.1	▲0.6	14,408	107.9	▲1.2	3,575	115.7	0.2	6,136	179.7	▲1.8	4,697
2022/07	131.9	1.4	13,617	110.3	2.2	3,548	117.2	1.4	5,770	184.0	2.4	4,299
2022/08	132.1	0.2	12,887	111.2	0.9	3,301	117.1	▲0.1	5,405	183.5	▲0.3	4,181
2022/09	132.3	0.2	13,764	110.3	▲0.8	3,584	117.1	0.0	5,698	184.5	0.6	4,482
2022/10	132.9	0.4	11,783	112.1	1.6	3,045	114.6	▲2.1	4,634	185.5	0.5	4,104
2022/11	133.2	0.3	12,994	110.2	▲1.7	3,207	116.6	1.8	5,502	187.2	0.9	4,285
2022/12	133.8	0.4	14,235	112.1	1.7	3,665	116.9	0.3	6,129	187.5	0.1	4,441
2023/01	133.4	▲0.3	9,490	109.7	▲2.1	2,319	117.6	0.6	3,738	188.4	0.5	3,433
2023/02	133.8	0.3	10,477	111.4	1.5	2,625	118.1	0.4	4,336	187.6	▲0.4	3,516
2023/03	134.0	0.2	15,757	111.3	▲0.1	3,614	117.4	▲0.6	6,738	189.3	0.9	5,405
2023/04	133.9	▲0.1	11,597	109.0	▲2.1	2,727	116.5	▲0.8	4,531	190.3	0.5	4,339
2023/05	133.4	▲0.4	11,352	111.1	1.9	2,908	116.8	0.3	4,612	189.2	▲0.6	3,832
2023/06	136.3	2.1	13,464	114.9	3.4	3,363	118.6	1.5	5,643	190.9	0.9	4,458
2023/07	134.2	▲1.5	12,882	112.9	▲1.7	3,092	115.6	▲2.5	5,381	191.2	0.1	4,409
2023/08	134.8	0.4	11,948	114.1	1.0	2,884	115.9	0.3	5,016	192.0	0.4	4,048
2023/09	135.8	0.7	12,941	115.1	0.9	3,197	116.5	0.5	5,384	193.6	0.8	4,360
2023/10	136.3	0.4	12,159	115.3	0.2	2,997	116.9	0.4	5,015	194.2	0.3	4,147
2023/11	135.7	▲0.4	13,064	115.3	0.1	3,059	116.5	▲0.4	5,774	194.1	▲0.1	4,231
2023/12	136.1	0.3	14,792	114.9	▲0.4	3,735	117.2	0.7	6,617	195.9	0.9	4,440
2024/01	137.5	1.0	9,295	115.5	0.6	2,223	117.5	0.2	3,635	197.3	0.7	3,437
2024/02	136.5	▲0.7	11,267	116.2	0.6	2,683	114.5	▲2.6	4,761	199.0	0.9	3,823
2024/03	137.3	0.5	14,790	116.6	0.4	3,392	116.2	1.5	6,199	198.5	▲0.3	5,199
2024/04	139.4	1.5	10,405	116.8	0.2	2,755	117.4	1.0	3,751	200.1	0.8	3,899
2024/05	138.2	▲0.8	7,372	116.1	▲0.6	2,178	115.8	▲1.3	2,647	201.0	0.4	2,547

商業用不動産総合 Commercial Property				建物付土地総合 Land with structure						店舗 Retail			オフィス Office			倉庫 Warehouse			工場 Factory			マンション・アパート(一棟) Apartment			土地総合 Land			商業地 Commercial Land			工業地 Industrial Land								
不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数							
Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation							
2008 Q2	120.2		5,271		122.1		2,320		122.5		724		125.4		490		124.9		199		123.4		204		114.7		703		115.9		2,951		119.0		1,647		112.6		1,304
2008 Q3	113.7	▲ 5.4	5,767		113.9	▲ 6.7	2,502		113.9	▲ 7.1	703		118.4	▲ 5.6	547		116.5	▲ 3.7	247		110.3	▲ 10.7	251		106.3	▲ 7.3	754		113.3	▲ 2.3	3,265		116.0	▲ 2.5	1,781		111.3	▲ 1.2	1,484
2008 Q4	110.2	▲ 3.1	5,432		110.7	▲ 2.8	2,308		110.2	▲ 3.2	708		117.5	▲ 0.8	516		116.5	▲ 3.1	245		111.4	1.1	215		102.0	▲ 4.1	624		109.0	▲ 3.8	3,124		110.1	▲ 5.1	1,751		107.2	▲ 3.7	1,373
2009 Q1	102.3	▲ 7.2	4,358		102.7	▲ 7.2	1,989		106.7	▲ 3.2	646		102.3	▲ 12.9	422		110.4	▲ 5.3	196		101.2	▲ 9.2	170		96.1	▲ 5.8	555		102.6	▲ 5.9	2,369		104.3	▲ 5.2	1,328		100.0	▲ 6.7	1,041
2009 Q2	103.1	0.7	4,684		104.3	1.5	2,008		108.7	1.9	640		108.0	5.6	445		111.4	0.9	211		93.3	▲ 7.9	174		97.7	1.8	538		101.0	▲ 1.6	2,676		103.3	▲ 1.0	1,454		99.2	▲ 0.8	1,222
2009 Q3	101.1	▲ 1.9	4,512		100.3	▲ 3.8	2,219		106.6	▲ 2.0	700		97.6	▲ 9.6	499		102.1	▲ 8.3	223		100.7	8.0	228		95.5	▲ 2.3	569		102.3	1.3	2,923		106.8	3.4	1,574		96.8	▲ 2.4	1,349
2009 Q4	100.4	▲ 0.6	5,131		99.5	▲ 0.8	2,136		103.4	▲ 3.0	676		100.7	3.1	479		103.2	1.1	207		97.3	▲ 3.4	201		95.1	▲ 0.4	573		101.4	▲ 0.8	2,995		101.8	▲ 4.8	1,679		100.9	4.2	1,316
2010 Q1	100.6	0.2	4,857		100.6	1.1	2,163		101.3	▲ 2.0	687		101.0	0.3	473		100.2	▲ 2.9	219		100.0	2.8	212		99.2	▲ 4.3	572		101.6	0.2	2,894		99.3	▲ 2.3	1,464		103.2	2.2	1,230
2010 Q2	99.4	▲ 1.2	5,023		97.7	▲ 2.9	2,074		98.2	▲ 3.1	621		97.8	▲ 3.2	498		97.2	▲ 3.0	210		99.6	▲ 0.4	203		97.3	▲ 1.9	551		101.7	0.1	2,949		103.5	▲ 2.2	1,686		100.1	▲ 3.0	1,263
2010 Q3	100.1	0.8	5,909		100.8	3.2	2,562		100.9	2.8	778		102.2	4.5	598		101.0	3.9	275		94.3	▲ 5.4	278		101.0	3.9	633		99.1	▲ 2.6	3,347		99.5	▲ 3.8	1,794		99.2	▲ 0.9	1,553
2010 Q4	99.9	▲ 0.3	5,557		100.9	0.1	2,231		100.1	▲ 0.8	645		99.0	▲ 3.1	510		101.8	0.8	235		107.3	13.8	231		102.4	1.3	610		97.9	▲ 1.2	3,326		97.9	▲ 1.7	1,785		97.5	▲ 1.7	1,541
2011 Q1	100.7	0.8	5,040		101.5	0.6	2,150		100.9	0.8	650		103.5	4.5	456		103.1	1.3	193		90.6	▲ 15.6	219		102.4	0.0	632		100.0	2.1	2,890		99.6	1.8	1,565		99.2	1.7	1,325
2011 Q2	98.9	▲ 1.8	5,038		99.1	▲ 2.4	1,976		99.9	▲ 1.0	577		100.7	▲ 2.6	440		101.0	▲ 2.0	222		91.6	1.1	218		99.5	▲ 2.8	519		98.7	▲ 1.2	3,062		98.8	▲ 0.8	1,672		99.7	0.5	1,390
2011 Q3	100.7	1.8	5,365		101.1	2.0	2,166		95.9	▲ 4.0	640		107.8	7.0	478		103.4	2.3	226		90.3	▲ 1.4	216		100.2	0.7	606		99.8	1.1	3,199		98.4	▲ 0.4	1,672		102.2	2.6	1,417
2011 Q4	99.7	▲ 1.0	5,878		99.6	▲ 1.5	2,275		104.2	8.6	673		101.2	▲ 6.1	494		95.8	▲ 7.3	262		86.8	▲ 3.9	249		100.6	0.4	597		99.3	▲ 0.5	3,603		99.7	1.3	2,009		98.6	▲ 3.6	1,594
2012 Q1	98.1	▲ 1.8	5,602		98.3	▲ 1.3	2,399		97.5	▲ 0.3	665		101.2	▲ 0.1	544		98.1	2.3	246		88.7	2.1	269		99.4	▲ 1.1	675		98.0	▲ 1.4	3,203		97.5	▲ 2.1	1,747		97.7	▲ 0.9	1,456
2012 Q2	99.1	1.0	5,565		101.1	2.9	2,299		98.3	0.7	703		102.5	1.3	504		98.9	▲ 8.3	234		93.9	5.9	219		107.7	8.3	639		96.0	▲ 2.0	3,266		94.7	▲ 2.9	1,753		98.4	0.7	1,513
2012 Q3	99.6	▲ 0.5	5,960		101.4	0.3	2,414		100.0	1.8	714		102.6	0.1	490		96.6	7.5	270		92.5	▲ 1.5	255		104.8	▲ 2.7	685		93.9	▲ 2.2	3,546		94.3	▲ 0.4	1,962		93.5	▲ 5.0	1,584
2012 Q4	99.9	1.3	6,295		101.7	0.3	2,425		102.5	2.4	707		99.6	▲ 2.9	515		106.3	10.0	278		93.6	1.2	237		104.5	▲ 0.3	688		96.2	2.4	3,870		96.0	2.0	2,173		96.0	2.8	1,697
2013 Q1	102.9	3.0	5,792		105.3	3.5	2,515		106.6	4.1	745		103.6	4.0	526		107.9	1.6	295		93.3	▲ 0.4	255		105.1	0.5	694		96.1	▲ 0.0	3,277		97.0	0.9	1,784		94.7	▲ 1.4	1,493
2013 Q2	105.0	2.1	6,154		108.8	3.4	2,577		106.1	▲ 0.5	749		109.2	5.4	528		115.3	6.8	319		90.3	▲ 3.2	230		107.8	2.6	751		97.2	1.2	3,577		99.4	2.4	1,979		95.1	0.4	1,598
2013 Q3	102.8	▲ 2.1	6,590		105.4	▲ 3.1	2,834		105.3	▲ 0.7	819		104.5	▲ 4.3	572		105.3	▲ 8.7	268		99.0	9.6	290		107.4	▲ 0.3	885		96.6	▲ 0.6	3,756		96.6	▲ 2.8	2,069		96.5	1.4	1,687
2013 Q4	104.5	1.7	6,584		108.6	2.4	2,754		115.1	9.3	799		108.7	4.1	547		104.8	▲ 0.5	303		91.2	▲ 7.9	257		109.8	2.2	848		95.5	▲ 1.2	3,830		96.0	▲ 0.6	2,111		94.7	▲ 1.8	1,719
2014 Q1	102.7	▲ 1.7	6,315		106.9	▲ 1.0	2,953		105.6	▲ 8.3	830		105.9	▲ 2.6	590		105.5	0.6	310		91.7	0.5	302		113.9	3.7	921		94.3	▲ 1.3	3,362		94.5	▲ 1.6	1,890		93.7	▲ 1.1	1,472
2014 Q2	105.3	2.5	6,296		110.0	3.0	3,042		112.8	6.9	590		108.8	2.7	590		110.9	5.2	258		80.9	▲ 0.9	185		112.7	▲ 1.0	1,421		86.3	2.1	3,254		94.9	0.4	1,773		88.2	4.8	1,481
2014 Q3	105.9	0.6	7,164		110.1	0.1	3,562		117.9	4.5	655		106.1	▲ 2.5	687		105.4	▲ 5.0	325		88.3	▲ 2.9	238		115.8	2.8	1,657		85.6	▲ 0.6	3,602		94.5	▲ 0.4	1,913		86.7	▲ 1.5	1,689
2014 Q4	107.6	1.6	7,455		113.3	2.9	3,684		117.5	▲ 0.3	672		113.6	7.1	688		104.9	▲ 0.5	333		94.9	7.5	234		117.6	1.5	1,757		93.2	▲ 2.5	3,771		92.3	▲ 2.4	2,064		94.3	▲ 2.5	1,707
2015 Q1	109.5	1.8	6,863		115.9	2.3	3,614		123.2	4.8	687		114.7	0.9	703		110.7	0.8	291		94.5	▲ 0.4	225		117.9	0.3	1,708		94.5	1.3	3,249		93.3	1.1	1,794		96.3	2.1	1,455
2015 Q2	110.3	0.7	6,728		117.5	1.3	3,461		124.7	1.2	672		114.6	▲ 0.1	614		110.2	4.2	329		102.7	8.7	210		121.3	2.9	1,636		94.4	0.1	3,287		94.0	0.7	1,770		94.9	1.4	1,497
2015 Q3	113.9	3.3	7,414		121.0	3.1	3,767		127.0	1.8	618		121.8	6.3	668		111.6	1.3	357		101.2	▲ 1.5	194		123.5	1.9	1,950		97.2	3.0	3,827		96.9	3.1	1,974		97.6	2.9	1,653
2015 Q4	113.1	▲ 0.7	7,355		119.2	▲ 1.5	3,702		124.9	▲ 1.6	660		118.6	▲ 2.6	640		99.9	▲ 10.5	339		95.7	▲ 5.4	213		125.8	1.8	1,850		99.5	2.3	3,653		99.1	2.4	2,049		99.5	1.9	1,604
2016 Q1	114.4	1.1	6,984		121.4	1.8	3,846		126.9	1.6	685		122.0	2.9	675		106.5	6.6	295		105.4	10.1	203		125.0	▲ 0.7	1,988		99.1	▲ 0.4	3,138		98.4	▲ 0.8	1,714		100.6	1.1	1,424
2016 Q2	115.2	0.8	6,854		122.6	0.9	3,556		126.4	▲ 0.4	623		124.8	2.3	676		105.3	▲ 1.1	295		96.3	▲ 8.7	200		127.9	2.3	1,762		98.7	▲ 0.4	3,298		99.3	▲ 0.1	1,796		99.0	▲ 1.6	1,502
2016 Q3	114.7	▲ 0.5	7,188		121.8	▲ 0.6	3,787		124.2	▲ 1.8	681		123.4	▲ 1.2	634		108.0	2.5	290		103.2	7.3	196		128.7	0.7	1,986		98.7	▲ 0.0	3,393		99.7	▲ 0.6	1,884		100.1	1.1	1,529
2016 Q4	116.3	1.4	6,986		123.3	1.2	3																																