

令和 6 年 8 月 30 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

法人取引量指数 令和 6 年 5 月分を公表（試験運用） ～全国において、前月比 4.2%上昇～

国土交通省は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記量を加工・指数化した法人取引量指数を毎月発表しています。直近の令和 6 年 5 月分（住宅・非住宅）については、前月比 4.2%上昇していることがわかりました。

【ポイント】

- 直近の令和 6 年 5 月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比 4.2%増の 269.0、住宅合計・季節調整値は前月比 3.0%増の 287.9
- 戸建住宅の季節調整値は前月比 2.1%増の 329.4、マンションの季節調整値は前月比 4.0%増の 250.7、非住宅の季節調整値は前月比 7.2%増の 236.1

【指数の推移】

※H22(2010)年平均＝100

	R6. 5	R6. 4	R6. 3	R6. 2
合計（戸建住宅・マンション・非住宅）季節調整値	269.0	258.0	246.6	259.7
同 原系列	245.6	242.1	307.9	225.3
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	287.9	279.5	270.8	281.6
同 原系列	270.6	267.1	323.5	249.2
戸建住宅 季節調整値	329.4	322.8	314.3	329.5
同 原系列	307.3	300.7	366.8	283.5
マンション 季節調整値	250.7	241.0	232.4	239.5
同 原系列	237.0	236.5	284.1	218.0
非住宅 季節調整値	236.1	220.3	202.2	220.7
同 原系列	199.6	196.1	279.1	181.3

【法人取引量指数掲載ウェブページ】

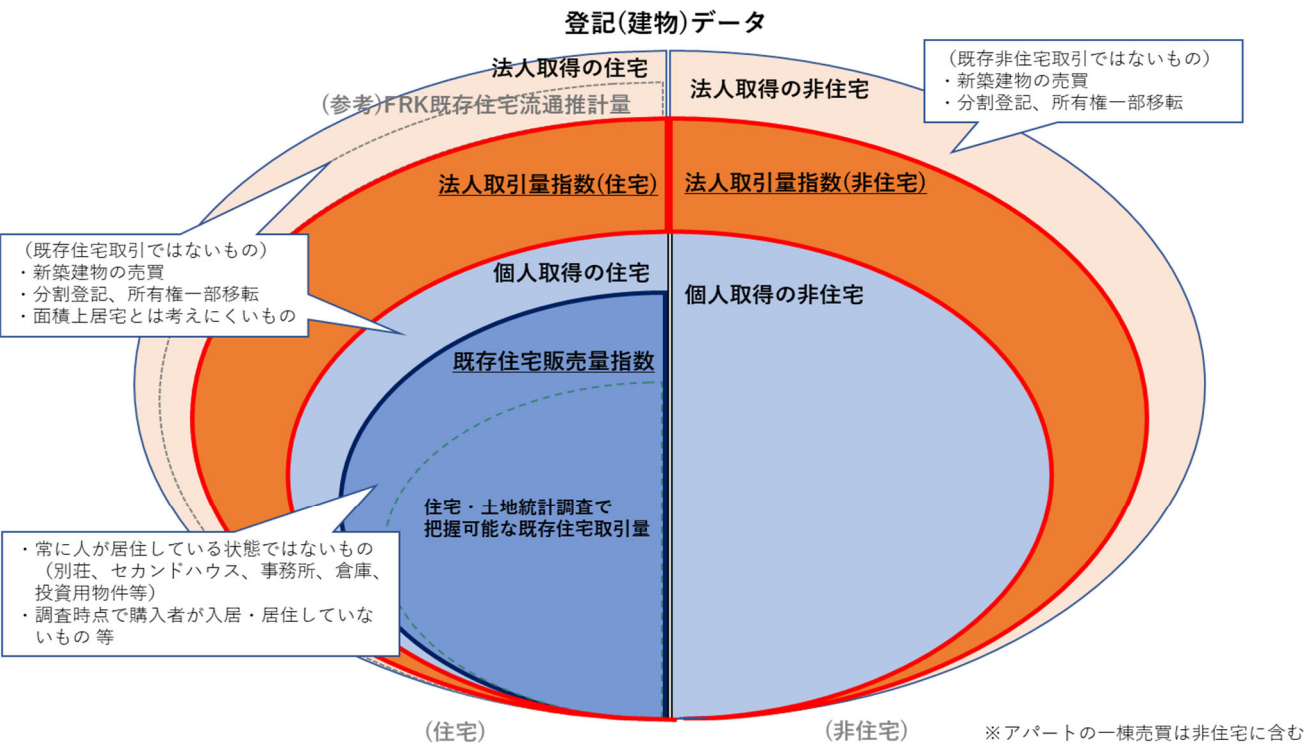
https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00017.html

〈問い合わせ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
平田・橋本（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375

【法人取引量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指数と集計方法を統一し、比較出来るようにするため、マンションにおいて床面積 30 ㎡未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※
※既存住宅販売量指数では、個人による床面積 30 ㎡未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

【法人取引量指数 対象イメージ】



【令和6年5月 法人取引量指数 一覧】

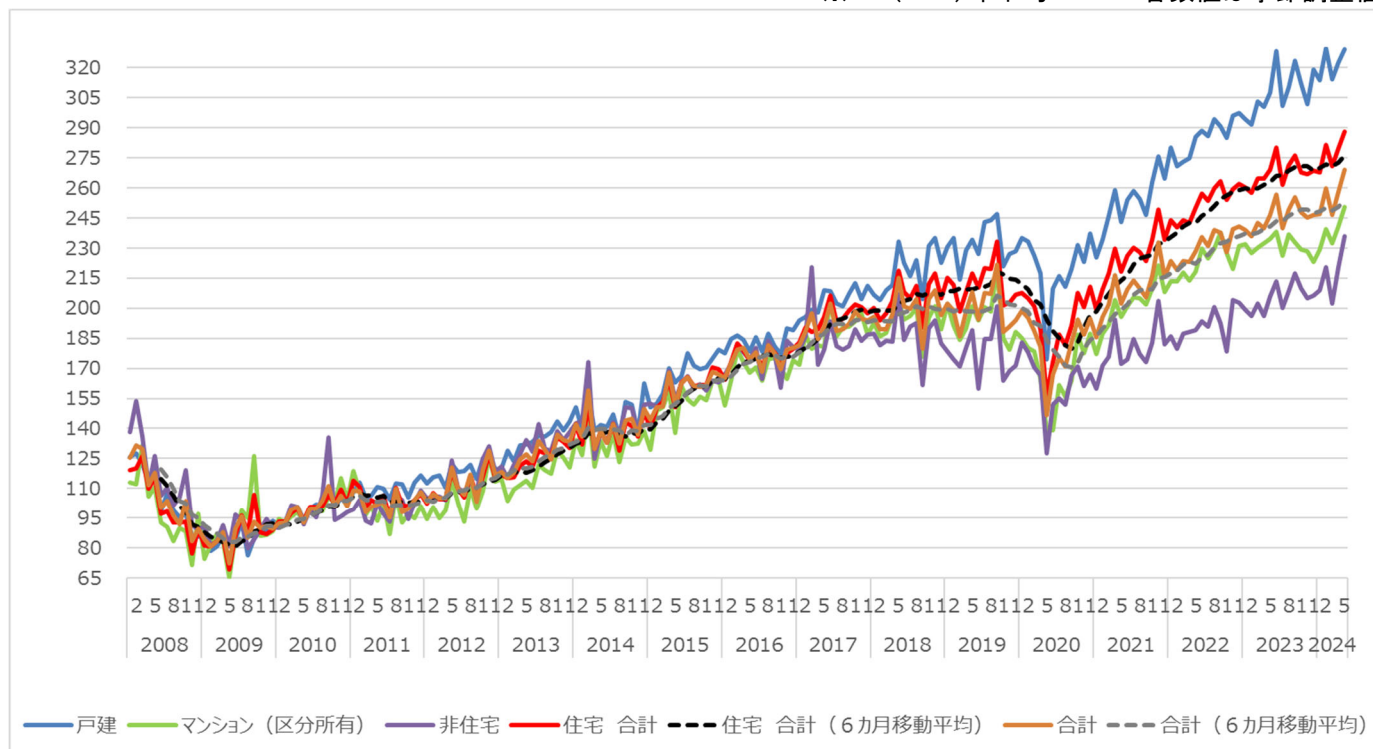
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値

	合計(①・②・④)		合計(①・③・④ マンションの30㎡未満除く)		住宅 合計(①・②)		住宅 合計(①・③ マンションの30㎡未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション(区分所有)(30㎡未満除く)		④非住宅	
	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)
全国	269.0	4.2	271.7	4.3	287.9	3.0	295.2	2.9	329.4	2.1	250.7	4.0	254.9	3.7	236.1	7.2
都市圏別																
南関東圏	252.2	3.4	255.6	2.8	256.9	3.2	265.5	2.9	335.6	2.7	227.2	4.0	229.0	2.9	238.8	2.9
名古屋圏	269.2	4.0	269.0	4.5	286.6	▲1.0	287.7	▲0.3	299.6	0.9	265.7	▲0.0	269.0	1.0	247.1	17.7
京阪神圏	277.7	2.3	275.1	3.8	316.0	1.1	316.2	2.8	291.5	0.9	342.9	4.6	353.5	4.9	198.6	7.3
都府県別																
東京都	244.3	4.8	252.0	3.9	242.4	5.5	254.5	5.5	325.5	▲0.1	221.8	6.9	226.1	6.8	250.1	0.7
愛知県	264.7	5.6	264.0	6.7	267.4	▲1.8	266.5	▲1.2	284.8	4.8	260.5	▲2.2	262.7	▲1.3	268.3	30.9
大阪府	269.2	▲1.3	256.3	2.7	309.1	▲1.0	295.4	1.6	268.0	▲3.8	359.3	5.2	345.4	11.7	185.1	2.7

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

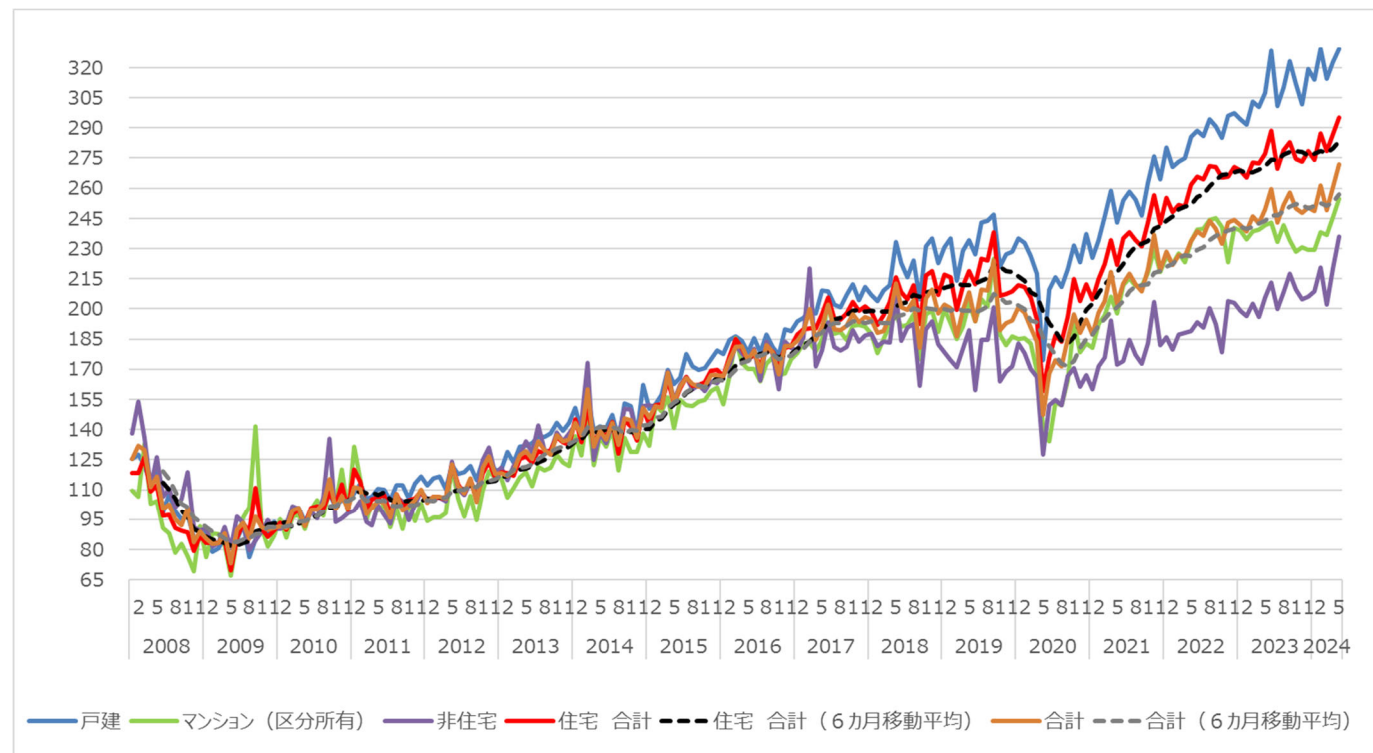
【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30㎡未満除く）・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



1 全国
Nation Wide(Japan)

	合計(①+②+④)				合計(①+③+④) マンション の30㎡未満除く				住宅 合計(①+②)				住宅 合計(①+③) マンシ ョンの30㎡未満除く				①戸建住宅				②マンション(区分所有)				③マンション(区分所有) 30㎡未満除く				④非住宅			
	Gross				Gross(Condominiums except under 30㎡)				Residential Gross				Residential Gross(Condo miniums except under 30㎡)				Detached House				Condominiums				Condominiums except under 30㎡				Non-residential			
	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サン プル 数(季節 調整前)	
	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	
201801	195.5	0.9	12,562		194.5	▲0.7	11,392		199.9	1.2	8,287		198.7	▲1.3	7,117		206.8	▲2.0	3,867		192.7	3.0	4,420		187.7	▲1.8	3,250		187.5	0.3	4,275	
201802	189.6	▲3.0	13,375		188.2	▲3.2	12,085		194.1	▲2.9	9,106		192.2	▲3.3	7,816		204.0	▲1.4	4,471		185.8	▲3.6	4,635		178.0	▲5.2	3,345		181.7	▲3.1	4,269	
201803	189.5	▲0.1	20,487		188.8	0.4	18,791		197.6	1.8	12,923		196.8	2.4	11,227		209.1	2.5	6,281		187.9	1.1	6,642		185.0	3.9	4,946		183.6	1.0	7,564	
201804	197.1	4.0	14,913		196.5	4.1	13,552		203.4	2.9	10,269		203.3	3.3	8,908		211.8	1.3	4,919		196.0	4.3	5,350		192.2	3.9	3,989		183.4	▲0.1	4,644	
201805	215.3	9.2	15,551		212.7	8.2	14,059		218.9	7.6	10,786		215.9	6.2	9,294		233.1	10.1	5,413		204.0	4.1	5,373		197.0	2.5	3,881		207.2	13.0	4,765	
201806	201.0	▲6.6	16,176		200.7	▲5.6	14,807		208.2	▲4.9	10,959		208.2	▲3.6	9,590		222.6	▲4.5	5,683		194.6	▲4.6	5,276		191.3	▲2.9	3,907		184.0	▲11.2	5,217	
201807	199.8	0.6	16,282		199.6	▲0.6	14,867		204.9	▲1.6	10,966		204.8	▲1.6	9,551		215.9	▲3.0	5,495		195.9	0.7	5,471		192.2	0.5	4,056		190.8	3.7	5,316	
201808	204.3	2.2	15,300		204.4	2.4	14,000		211.0	3.0	10,403		211.8	3.4	9,103		224.1	3.8	5,307		200.2	2.2	5,096		197.6	2.8	3,796		192.5	0.9	4,897	
201809	179.9	▲12.0	15,672		180.7	▲11.6	14,446		190.2	▲9.9	10,301		192.5	▲9.1	9,075		204.7	▲8.7	5,347		175.9	▲12.1	4,954		175.2	▲11.3	3,728		161.8	▲16.0	5,371	
201810	204.5	13.7	15,932		205.3	13.6	14,704		211.9	11.4	10,918		216.6	12.5	9,690		231.1	12.9	5,830		195.4	11.1	5,088		197.4	12.7	3,860		189.8	17.3	5,014	
201811	209.0	2.2	16,507		209.5	2.1	15,151		217.5	2.7	11,527		219.0	1.1	10,171		235.0	1.7	6,091		201.2	3.0	5,436		199.1	0.9	4,080		193.8	2.1	4,980	
201812	196.8	▲5.9	19,694		197.7	▲5.7	18,065		205.0	▲5.8	12,941		207.2	▲5.4	11,312		222.8	▲5.2	6,945		189.3	▲5.9	5,996		188.8	▲5.2	4,367		182.2	▲6.0	6,753	
201901	202.3	2.8	13,114		202.2	2.3	11,932		215.2	5.0	9,026		216.9	4.7	7,844		230.7	3.5	4,339		201.9	6.6	4,687		200.2	6.0	3,505		178.5	▲2.0	4,088	
201902	198.6	▲1.8	14,030		200.3	▲1.0	12,895		211.6	▲1.7	9,924		215.7	▲0.5	8,789		234.9	1.8	5,156		191.3	▲5.3	4,768		193.1	▲3.5	3,633		174.5	▲2.3	4,106	
201903	186.1	▲6.3	19,809		186.4	▲6.9	18,269		198.2	▲6.4	12,827		199.7	▲7.4	11,287		214.1	▲8.9	6,402		184.4	▲3.6	6,425		185.1	▲4.2	4,885		171.0	▲2.0	6,982	
201904	198.2	6.5	15,077		199.6	7.1	13,861		208.0	5.0	10,494		211.4	5.9	9,268		228.8	6.9	5,318		190.1	3.1	5,166		191.3	3.4	3,950		180.1	5.4	4,593	
201905	208.1	5.0	15,094		208.1	4.3	13,821		217.4	4.5	10,707		219.0	3.6	9,434		234.2	2.4	5,423		200.8	5.6	5,284		203.0	6.1	4,011		189.3	5.1	4,387	
201906	194.2	▲6.7	15,455		194.0	▲6.8	14,163		210.3	▲3.3	10,994		212.3	▲3.1	9,702		227.2	▲3.0	5,755		194.0	▲3.4	5,239		193.6	▲4.6	3,947		159.7	▲15.6	4,461	
201907	207.6	6.9	16,906		209.8	8.2	15,628		220.2	4.7	11,773		225.2	6.1	10,495		242.8	6.9	6,163		200.7	3.5	5,610		204.9	5.8	4,332		184.7	15.6	5,133	
201908	207.1	▲0.3	15,485		209.0	▲0.4	14,298		219.5	▲0.3	10,795		224.2	▲0.4	9,608		243.9	0.4	5,743		198.5	▲1.1	5,052		201.4	▲1.7	3,865		184.4	▲0.2	4,690	
201909	221.7	7.1	19,370		224.0	7.2	17,970		233.2	6.2	12,652		238.3	6.3	11,252		246.8	1.2	6,461		219.4	10.5	6,191		224.8	11.6	4,791		200.9	8.9	6,718	
201910	188.4	▲15.1	14,747		189.4	▲15.5	13,597		201.5	▲13.6	10,428		206.6	▲13.3	9,278		221.1	▲10.4	5,607		184.9	▲15.7	4,821		187.4	▲16.7	3,671		163.8	▲18.5	4,319	
201911	190.9	1.4	15,148		193.0	1.9	14,044		203.0	0.7	10,776		207.3	0.3	9,672		227.0	2.7	5,914		179.3	▲3.1	4,862		181.8	▲3.0	3,758		168.8	3.1	4,372	
201912	194.1	1.7	19,561		194.4	0.8	17,839		206.9	1.9	13,163		208.9	0.8	11,461		228.3	0.6	7,163		188.0	4.9	6,020		186.2	2.4	4,298		171.4	1.6	6,378	
202001	198.9	2.5	12,929		200.6	3.2	11,864		207.5	0.3	8,747		211.6	1.3	7,682		235.1	3.0	4,428		185.0	▲1.6	4,319		184.9	▲0.7	3,254		183.0	6.8	4,182	
202002	195.2	▲1.9	13,769		198.4	▲1.1	12,777		204.9	▲1.3	9,586		211.1	▲0.2	8,594		233.1	▲0.8	5,098		180.1	▲2.7	4,488		185.5	0.3	3,496		178.1	▲2.7	4,183	
202003	188.5	▲3.4	19,751		190.6	▲4.0	16,392		200.8	▲2.0	12,869		205.5	▲2.6	11,510		226.2	3.0	6,731		178.5	▲0.9	6,138		182.9	▲1.4	4,779		170.3	▲4.4	6,882	
202004	180.8	▲4.1	13,802		183.7	▲3.6	12,813		189.3	▲5.7	9,536		194.9	▲5.2	8,547		217.6	▲3.8	5,072		164.8	▲7.7	4,464		169.1	▲7.6	3,475		166.3	▲2.3	4,266	
202005	146.5	▲19.0	10,659		147.3	▲19.8	9,823		156.2	▲17.5	7,676		159.2	▲18.3	6,840		174.4	▲19.8	4,033		139.2	▲15.5	3,643		142.4	▲15.8	2,807		127.6	▲23.3	2,983	
202006	167.1	14.1	13,275		168.0	14.0	12,247		173.2	10.9	9,061		175.8	10.5	8,033		209.7	20.3	5,282		139.3	0.0	3,779		134.1	▲5.8	2,751		152.1	19.2	4,214	
202007	175.5	5.0	14,291		174.6	3.9	13,027		187.0	8.0	9,993		187.0	6.3	8,729		215.8	2.9	5,477		161.8	16.2	4,516		153.4	14.3	3,252		154.9	1.9	4,298	
202008	171.0	▲2.6	12,785		171.5	▲1.7	11,738		181.6	▲2.9	8,918		183.8	▲1.7	7,871		210.9	▲2.3														