



令和 6 年 9 月 30 日

都市局まちづくり推進課

## 長野県「松本しんきんまちづくりファンド」を設立！

～松本市、塩尻市、大町市・白馬村・小谷村の  
対象エリアにおけるまちづくり事業を支援します！～

この度、国土交通省が一般財団法人民間都市開発推進機構（MINTO 機構）を通じて支援をする「松本しんきんまちづくりファンド有限責任事業組合（松本しんきんまちづくりファンド）」が設立されました。

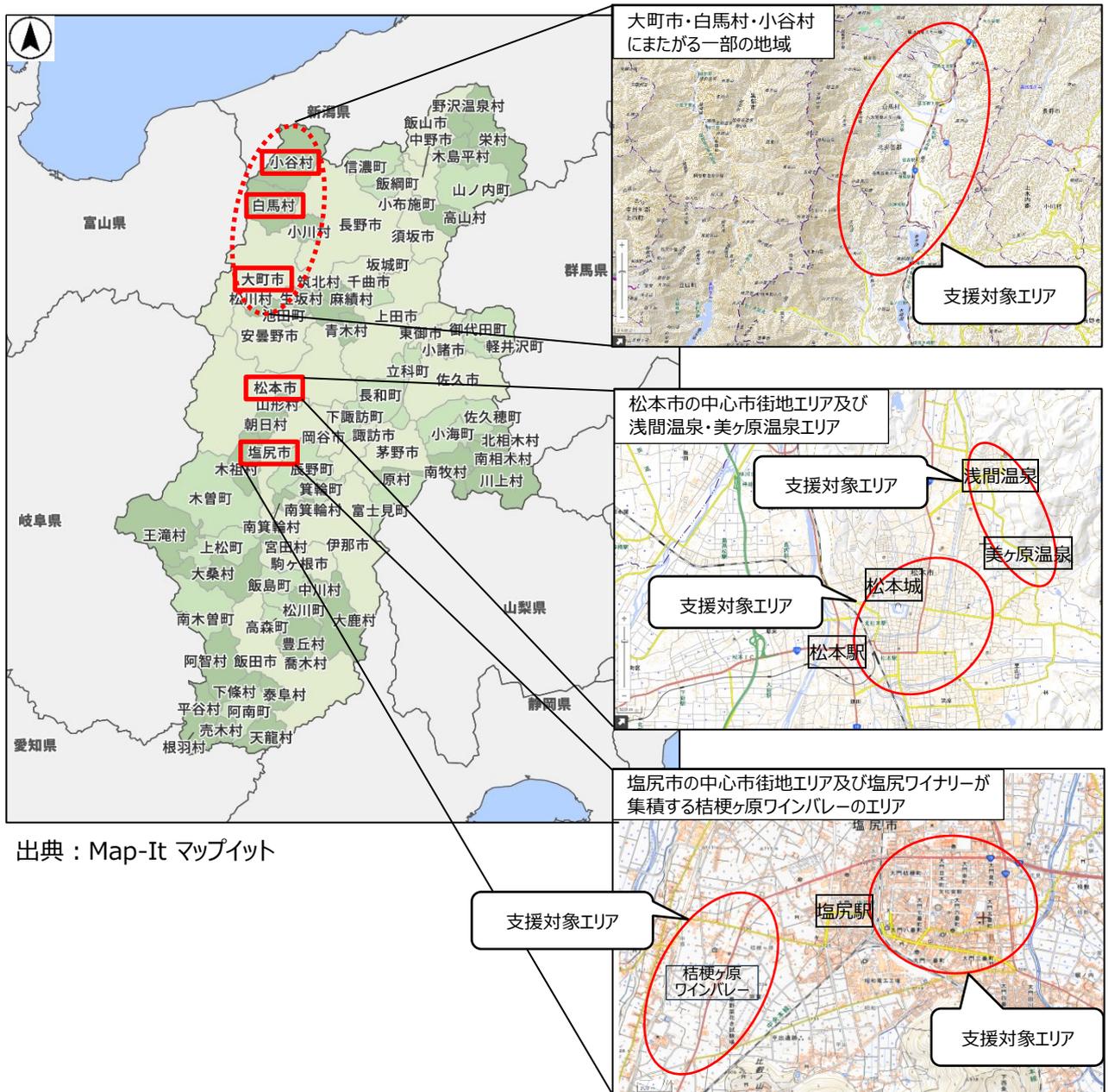
MINTO 機構と地域金融機関である松本信用金庫との連携による同ファンド設立により、松本市・塩尻市の中心市街地エリアや大町市・白馬村・小谷村にまたがる一部の地域の宿泊・飲食施設や空き家・空き店舗等のリノベーション等に取り組む民間まちづくり事業が支援され、これにより、複数の地域にわたって、まちの賑わい向上が実現することが期待されています。

### 【ファンド設立趣旨】

- 本ファンドが対象とする以下のエリアは、それぞれに歴史的建造物や観光資源が多数点在しておりますが、人口減少や高齢化、建物の老朽化に伴い、空き家・空き店舗の増加等が課題となっています。
  - ・松本市は、松本城や旧開智学校を有する文教的・歴史的な街並みを数多く残し、商業や金融の中心地として発展してきましたが、中心市街地において、空き家・空き店舗の増加により、人流の減少や回遊性の低下が生じています。また、同市中心部の北東に位置する浅間温泉や美ヶ原温泉は、利用者数の減少による老舗旅館の休館や商店の減少により、歴史的温泉街としての佇まい・風情が失われつつあります。
  - ・塩尻市は、国内有数のブドウの産地であり、ワインの醸造も盛んな地域ですが、中心市街地では、建物の老朽化や空き店舗・空地の増加により人流が減少し、市街地の連続性や求心力が低下しつつあります。また、ワイナリーと連携した飲食施設等のような地域資源を活用するための施設が不足しています。
  - ・大町市・白馬村・小谷村にまたがる一部の地域は、国内最大級のスノーリゾートであり、近年では登山など様々なアクティビティもオールシーズンで楽しめるマウンテンリゾートとして、観光客の長期滞在ニーズがありますが、廃業等による宿泊施設や飲食店の不足など滞在環境の整備が不十分となっています。
- これらの課題に対応するため、国土交通省が MINTO 機構を通じて支援を行う「まちづくりファンド支援事業（マネジメント型）」（※別紙参照）の一環として、この度、同機構と松本信用金庫が連携して民間まちづくりを支援する「松本しんきんまちづくりファンド」が設立されました。

なお、長野県と MINTO 機構は、「まちづくり支援に係る包括連携に関する協定」を締結しております。
- ファンドの設立により、対象エリアにおいて、空き家・空き店舗などのリノベーション等により宿泊施設・飲食施設・交流施設・イベント施設・体験施設・貸しオフィスなどの施設を整備・運営する民間まちづくり事業が支援され、これにより、まちの賑わい向上が実現することが期待されています。

【ファンドによる支援対象エリア】



出典：Map-It マップイット

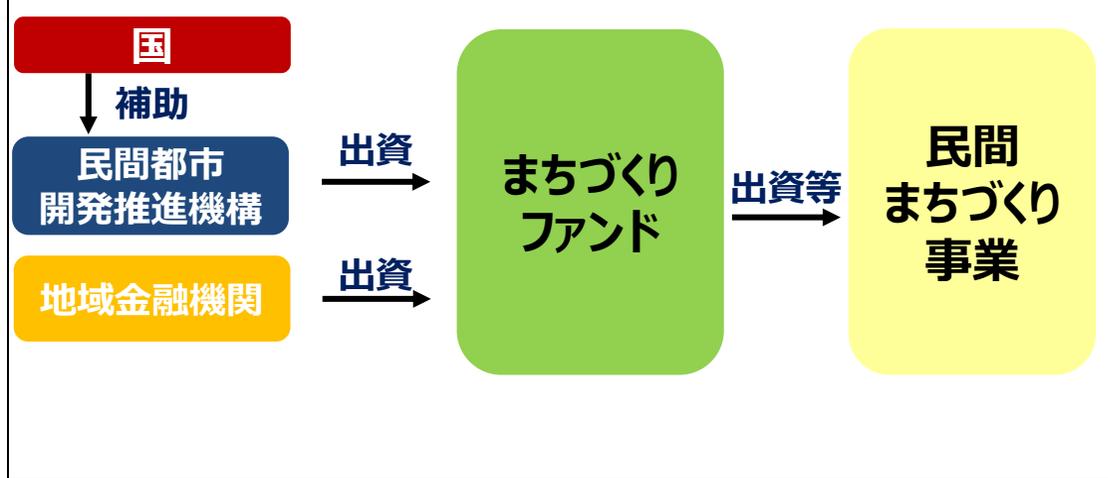
出典：国土地理院地図

＜問い合わせ先＞

都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室 長谷川、門前、日比野  
 電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-532,30-614,32-544)  
 03-5253-8127(直通)

○一定のエリアをマネジメントしつつ、当該地域の課題解決に資する、リノベーション等の民間まちづくり事業を連鎖的に進めるため、（一財）民間都市開発推進機構と地域金融機関が連携してファンドを立ち上げ、当該事業に対して出資・融資等により支援し、地域内の資金循環を促進。

## ■ スキーム



## ■ 主な要件

- 民都開発推進機構→まちづくりファンドへの支援**
- 支援対象者：有限責任事業組合、投資事業有限責任組合その他の組合、合同会社、株式会社その他の会社等
- 
- まちづくりファンド→民間まちづくり事業への支援**
- 支援対象者：民間まちづくり事業者
  - 支援対象事業：地域内の一定の区域の価値向上を図りつつ、当該地域の課題解決に資する民間まちづくり事業
  - 支援限度額
    - ・出資の場合、当該出資を受けた直後の対象事業者の資本（純資産）の額の3分の2又は総事業費の3分の2のいずれか少ない額
    - ・融資の額は、総事業費の3分の2

## ■ 制度活用事例

### 支援事例1：ホテル ながのけんしん奈良井宿まちづくりファンド（長野県長野市）

- 築約200年の伝統的建造物である旧酒蔵・旧民宿の建物をリノベーションして、宿泊施設・レストランを運営。



出典：民間都市開発推進機構HPより

### 支援事例2：温泉 長門湯本温泉まちづくりファンド（山口県長門市）

- 2017年に営業を終了した公衆浴場を、新たに飲食棟を併設した入浴施設に整備し運営。



出典：民間都市開発推進機構HPより