

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室  
小林、三浦  
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅戦略官付 山上、西崎  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和6年4月の住宅投資予定額は、前年同月比17.9%増の14,274億円となった。

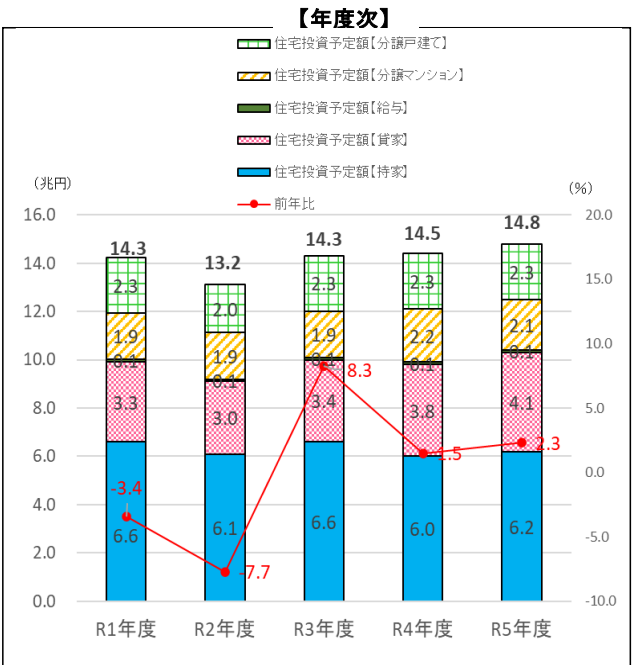
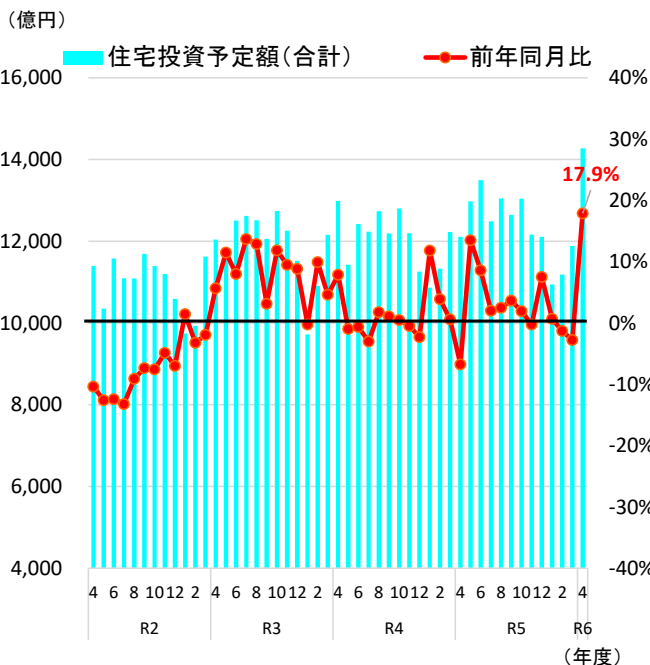
●住宅投資予定額【推計】

6年4月

|            |           |        |         |    |
|------------|-----------|--------|---------|----|
| 総計         | 14,274 億円 | (前年同月比 | 17.9 %  | 増) |
| ①持家        | 5,200 億円  | (前年同月比 | 0.3 %   | 増) |
| ②貸家        | 4,437 億円  | (前年同月比 | 30.9 %  | 増) |
| ③給与住宅      | 211 億円    | (前年同月比 | 231.1 % | 増) |
| ④分譲住宅      | 4,426 億円  | (前年同月比 | 27.4 %  | 増) |
| うち、分譲マンション | 2,556 億円  | (前年同月比 | 86.7 %  | 増) |
| うち、分譲戸建て   | 1,854 億円  | (前年同月比 | -11.3 % | 減) |

5年度

|            |         |      |         |    |
|------------|---------|------|---------|----|
| 総計         | 14.8 兆円 | (前年比 | 2.3 %   | 増) |
| ①持家        | 6.2 兆円  | (前年比 | 4.3 %   | 増) |
| ②貸家        | 4.1 兆円  | (前年比 | 7.3 %   | 増) |
| ③給与住宅      | 0.1 兆円  | (前年比 | -14.3 % | 減) |
| ④分譲住宅      | 4.4 兆円  | (前年比 | -4.0 %  | 減) |
| うち、分譲マンション | 2.1 兆円  | (前年比 | -5.5 %  | 減) |
| うち、分譲戸建て   | 2.3 兆円  | (前年比 | -2.6 %  | 減) |



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

|        | 住宅投資予定額（億円） |       |        |        |        |        |       |        |        |        |         |        |        | 住宅着工戸数（戸） |         |         |         |       |         |         | 1戸当たりの工事費予定額（万円） |       |       |       |       |         |       |
|--------|-------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|------------------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
|        | 総計          | 前年比   | 持家     | 前年比    | 貸家     | 前年比    | 給与住宅  |        | 分譲住宅   |        | 分譲マンション | 前年比    | 分譲戸建て  | 前年比       | 総計      | 持家      | 貸家      | 給与    | 分譲      | 分譲マンション | 分譲戸建て            | 持家    | 貸家    | 給与    | 分譲    | 分譲マンション | 分譲戸建て |
|        |             |       |        |        |        |        | 前年比   | 前年比    | 前年比    | 前年比    |         |        |        |           |         |         |         |       |         |         |                  |       |       |       |       |         |       |
| R1年度   | 142,601     | ▲ 3.4 | 66,020 | ▲ 0.8  | 33,024 | ▲ 9.1  | 1,168 | ▲ 2.8  | 42,390 | ▲ 2.7  | 19,208  | ▲ 7.5  | 23,027 | 1.6       | 883,687 | 283,338 | 334,509 | 6,108 | 259,732 | 111,615 | 146,154          | 2,330 | 987   | 1,911 | 1,628 | 1,721   | 1,576 |
| R2年度   | 131,685     | ▲ 7.7 | 61,127 | ▲ 7.4  | 29,854 | ▲ 9.6  | 1,036 | ▲ 11.3 | 39,668 | ▲ 6.4  | 19,199  | ▲ 0.0  | 20,366 | ▲ 11.6    | 812,164 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141 | 108,188 | 129,351          | 2,323 | 985   | 1,500 | 1,652 | 1,775   | 1,574 |
| R3年度   | 142,585     | 8.3   | 66,046 | 8.0    | 33,885 | 13.5   | 906   | ▲ 12.6 | 41,749 | 5.2    | 18,979  | ▲ 1.1  | 22,677 | 11.3      | 865,909 | 281,279 | 330,752 | 5,494 | 248,384 | 102,762 | 144,124          | 2,348 | 1,024 | 1,649 | 1,675 | 1,847   | 1,573 |
| R4年度   | 144,713     | 1.5   | 59,663 | ▲ 9.7  | 38,227 | 12.8   | 1,321 | 45.8   | 45,502 | 9.0    | 21,993  | 15.9   | 23,396 | 3.2       | 860,828 | 248,132 | 347,427 | 5,720 | 259,549 | 113,900 | 144,321          | 2,404 | 1,100 | 2,309 | 1,740 | 1,931   | 1,621 |
| R5年度   | 148,082     | 2.3   | 62,245 | 4.3    | 41,023 | 7.3    | 1,132 | ▲ 14.3 | 43,682 | ▲ 4.0  | 20,782  | ▲ 5.5  | 22,789 | ▲ 2.6     | 800,176 | 219,622 | 340,395 | 5,118 | 235,041 | 100,241 | 133,615          | 2,834 | 1,205 | 2,213 | 1,847 | 2,073   | 1,706 |
| R1年    | 145,107     | 0.2   | 67,117 | 2.5    | 33,460 | ▲ 8.3  | 1,123 | ▲ 1.6  | 43,408 | 4.2    | 20,049  | 3.9    | 23,203 | 4.2       | 905,123 | 288,738 | 342,289 | 6,400 | 267,696 | 117,803 | 147,522          | 2,324 | 978   | 1,754 | 1,616 | 1,702   | 1,573 |
| 2年     | 132,106     | ▲ 9.0 | 60,817 | ▲ 9.4  | 30,216 | ▲ 9.7  | 1,233 | 9.8    | 39,839 | ▲ 8.2  | 19,114  | ▲ 4.7  | 20,610 | ▲ 11.2    | 815,340 | 261,088 | 306,753 | 7,231 | 240,268 | 107,884 | 130,753          | 2,329 | 985   | 1,705 | 1,652 | 1,772   | 1,576 |
| 3年     | 141,094     | 6.8   | 66,679 | 9.6    | 32,542 | 7.7    | 904   | ▲ 26.7 | 40,969 | 2.8    | 18,725  | ▲ 2.0  | 22,151 | 7.5       | 856,484 | 285,575 | 321,376 | 5,589 | 243,944 | 101,292 | 141,094          | 2,335 | 1,013 | 1,617 | 1,673 | 1,849   | 1,570 |
| 4年     | 143,073     | 1.4   | 60,646 | ▲ 9.0  | 37,169 | 14.2   | 1,247 | 37.9   | 44,011 | 7.4    | 20,394  | 8.9    | 23,506 | 6.1       | 859,529 | 253,287 | 345,080 | 5,675 | 255,487 | 108,198 | 145,992          | 2,394 | 1,077 | 2,197 | 1,714 | 1,885   | 1,610 |
| 5年     | 148,500     | 3.8   | 61,249 | 1.0    | 41,033 | 10.4   | 1,103 | ▲ 11.5 | 45,115 | 2.5    | 21,872  | 7.2    | 23,143 | ▲ 1.5     | 819,623 | 224,352 | 343,894 | 5,078 | 246,299 | 107,879 | 137,286          | 2,730 | 1,193 | 2,173 | 1,819 | 2,027   | 1,686 |
| R4年11月 | 12,196      | ▲ 0.5 | 5,145  | ▲ 14.0 | 3,215  | 16.6   | 77    | 2.5    | 3,759  | 9.2    | 1,710   | 16.7   | 2,030  | 2.8       | 72,372  | 21,511  | 29,873  | 346   | 20,642  | 8,092   | 12,370           | 2,392 | 1,076 | 2,222 | 1,805 | 2,113   | 1,641 |
| 12月    | 11,260      | ▲ 2.3 | 4,752  | ▲ 10.4 | 3,100  | 21.1   | 107   | 10.1   | 3,300  | ▲ 7.4  | 1,352   | ▲ 11.6 | 1,937  | ▲ 4.3     | 67,249  | 19,768  | 26,845  | 436   | 20,200  | 8,117   | 11,977           | 2,404 | 1,155 | 2,451 | 1,633 | 1,666   | 1,617 |
| R5年1月  | 10,867      | 11.8  | 4,030  | ▲ 5.5  | 2,738  | 11.2   | 76    | 41.2   | 4,023  | 36.9   | 2,297   | 91.1   | 1,715  | ▲ 1.0     | 63,604  | 16,627  | 24,041  | 238   | 22,698  | 11,990  | 10,576           | 2,424 | 1,139 | 3,208 | 1,741 | 1,915   | 1,622 |
| 2月     | 11,333      | 3.9   | 4,456  | ▲ 2.5  | 2,850  | 12.7   | 76    | 17.5   | 3,951  | 5.4    | 2,103   | 12.2   | 1,843  | ▲ 1.0     | 64,426  | 18,368  | 24,692  | 304   | 21,062  | 9,750   | 11,202           | 2,426 | 1,154 | 2,485 | 1,855 | 2,157   | 1,645 |
| 3月     | 12,227      | 0.6   | 4,192  | ▲ 13.2 | 3,904  | 13.4   | 111   | 58.3   | 4,020  | 5.4    | 2,122   | 14.9   | 1,891  | ▲ 3.7     | 73,693  | 17,484  | 32,585  | 571   | 23,053  | 11,378  | 11,583           | 2,398 | 1,198 | 1,939 | 1,740 | 1,865   | 1,633 |
| 4月     | 12,109      | ▲ 6.8 | 5,182  | 4.3    | 3,389  | 6.4    | 64    | ▲ 25.9 | 3,474  | ▲ 26.8 | 1,369   | ▲ 50.2 | 2,092  | 5.0       | 67,250  | 18,597  | 28,685  | 267   | 19,701  | 7,233   | 12,362           | 2,787 | 1,181 | 2,387 | 1,759 | 1,893   | 1,692 |
| 5月     | 12,975      | 13.5  | 5,298  | 2.8    | 3,551  | 29.0   | 119   | 42.3   | 4,007  | 16.3   | 2,031   | 36.4   | 1,969  | 1.5       | 69,561  | 18,853  | 28,695  | 624   | 21,389  | 9,700   | 11,615           | 2,810 | 1,238 | 1,908 | 1,859 | 2,094   | 1,696 |
| 6月     | 13,493      | 8.6   | 5,774  | 3.1    | 3,640  | 12.6   | 109   | 18.5   | 3,970  | 13.5   | 1,984   | 36.5   | 1,983  | ▲ 2.4     | 71,015  | 20,325  | 30,112  | 494   | 20,084  | 8,422   | 11,606           | 2,841 | 1,209 | 2,202 | 1,942 | 2,355   | 1,709 |
| 7月     | 12,490      | 2.0   | 5,784  | 6.7    | 3,596  | 11.3   | 61    | ▲ 24.1 | 3,049  | ▲ 13.2 | 1,163   | ▲ 22.5 | 1,877  | ▲ 6.3     | 68,151  | 20,689  | 30,170  | 313   | 16,979  | 5,797   | 11,066           | 2,796 | 1,192 | 1,939 | 1,791 | 2,006   | 1,696 |
| 8月     | 13,050      | 2.5   | 5,909  | 9.6    | 3,531  | 8.8    | 76    | ▲ 53.0 | 3,534  | ▲ 10.2 | 1,564   | ▲ 19.5 | 1,961  | ▲ 1.3     | 70,389  | 20,984  | 29,364  | 454   | 19,587  | 11,589  | 7,894            | 2,816 | 1,203 | 1,672 | 1,803 | 1,982   | 1,692 |
| 9月     | 12,643      | 3.6   | 5,530  | 3.8    | 3,565  | 9.7    | 108   | 45.7   | 3,440  | ▲ 3.1  | 1,541   | 0.0    | 1,891  | ▲ 5.6     | 68,941  | 19,527  | 29,735  | 413   | 19,266  | 8,148   | 11,014           | 2,832 | 1,199 | 2,610 | 1,780 | 1,891   | 1,717 |
| 10月    | 13,044      | 1.9   | 5,202  | ▲ 0.4  | 3,645  | 3.5    | 112   | ▲ 62.3 | 4,084  | 8.7    | 2,148   | 24.0   | 1,933  | ▲ 4.4     | 71,769  | 18,078  | 31,671  | 438   | 21,582  | 10,174  | 11,368           | 2,878 | 1,151 | 2,563 | 1,887 | 2,111   | 1,700 |
| 11月    | 12,164      | ▲ 0.3 | 5,058  | ▲ 1.7  | 3,392  | 5.5    | 115   | 49.8   | 3,599  | ▲ 4.3  | 1,563   | ▲ 8.6  | 2,030  | 0.0       | 66,238  | 17,789  | 28,275  | 596   | 19,578  | 7,671   | 11,835           | 2,843 | 1,200 | 1,933 | 1,826 | 2,037   | 1,716 |
| 12月    | 12,105      | 7.5   | 4,833  | 1.7    | 3,232  | 4.2    | 77    | ▲ 27.8 | 3,963  | 20.1   | 1,987   | 47.0   | 1,958  | 1.1       | 64,586  | 17,031  | 25,869  | 366   | 21,320  | 9,722   | 11,470           | 2,838 | 1,249 | 2,108 | 1,849 | 2,044   | 1,707 |
| R6年1月  | 10,941      | 0.7   | 4,201  | 4.2    | 2,923  | 6.8    | 82    | 7.3    | 3,736  | ▲ 7.2  | 2,023   | ▲ 11.9 | 1,696  | ▲ 1.1     | 58,849  | 14,805  | 24,681  | 324   | 19,039  | 9,020   | 9,867            | 2,838 | 1,184 | 2,529 | 1,929 | 2,243   | 1,719 |
| 2月     | 11,185      | ▲ 1.3 | 4,665  | 4.7    | 3,045  | 6.9    | 127   | 67.7   | 3,347  | ▲ 15.3 | 1,674   | ▲ 20.4 | 1,662  | ▲ 9.8     | 59,162  | 16,307  | 24,934  | 594   | 17,327  | 7,483   | 9,710            | 2,861 | 1,221 | 2,132 | 1,923 | 2,237   | 1,712 |
| 3月     | 11,884      | ▲ 2.8 | 4,808  | 14.7   | 3,513  | ▲ 10.0 | 83    | ▲ 24.8 | 3,479  | ▲ 13.5 | 1,735   | ▲ 18.2 | 1,738  | ▲ 8.1     | 64,265  | 16,637  | 28,204  | 235   | 19,189  | 8,977   | 10,113           | 2,890 | 1,246 | 3,542 | 1,811 | 1,933   | 1,718 |
| 4月     | 14,274      | 17.9  | 5,200  | 0.3    | 4,437  | 30.9   | 211   | 231.1  | 4,426  | 27.4   | 2,556   | 86.7   | 1,854  | ▲ 11.3    | 76,572  | 17,867  | 34,598  | 1,152 | 22,955  | 12,226  | 10,579           | 2,910 | 1,282 | 1,832 | 1,910 | 2,091   | 1,753 |

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したものにします。