令和6年10月15日
不動産・建設経済局
土地政策審議官部門土地政策課

地域での所有者不明土地等の対策への先導的な取組を支援します！

～令和6年度所有者不明土地等対策モデル事業を採択しました（二次採択）～

令和6年度所有者不明土地等対策モデル事業において、所有者不明土地や低未利用土地の対策、所有者不明土地利用円滑化等推進法人の指定円滑化、空き地の利活用等に資する先導的な取組等を行う5団体を支援対象として採択しました。

<モデル事業の概要>

「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」（所有者不明土地法）では、所有者不明土地の「利用の円滑化の促進」と「管理の適正化」について対応を図るとともに、これらの取組を支える「推進体制の強化」のための措置を講じることとしています。

本事業は、所有者不明土地や空き地の利用の円滑化、管理の適正化を図るため、市町村や民間事業者等が実施する所有者不明土地等対策、「所有者不明土地利用円滑化等推進法人」の指定の円滑化、空き地の利活用等に資する先導的な取組等を行う特定非営利活動法人、一般社団・財団法人、その他民間事業者等の活動について、国がその費用の一部を支援し、支援を通じて得られた知見や成果等を政策に活用するものです。

- 応募期間 令和6年8月20日～令和6年9月17日
- 応募団体 5団体
- 採択団体 5団体（詳細は別紙参照）

【問い合わせ先】

不動産・建設経済局 土地政策審議官部門 土地政策課 澤田、当真
TEL:03-5253-8111（内線 30635）、03-5253-8290（直通）

■ 令和6年度「所有者不明土地等対策モデル事業」補助対象一覧【二次採択】

(地方公共団体コード順)

○採択団体		
主な調査地域	応募主体	調査概要
群馬県 桐生市	コミュニティ科学 ネットワーク	対象の旧温泉地の管理不全の問題に対して、旅館跡地の清掃や危険工作物の撤去を行うと共に、旅館跡地をリモートで監視するシステムを構築する社会実験を行う。また、跡地の活用を目指し、活用計画・再整備計画の検討を進める。
三重県 四日市市	智積自然の会	低未利用土地である里山を山の散策路(山道)として整備するための検討を行う。また、将来的な当該土地の担い手の育成のために、地区内広報で修繕参加者を募集し、整備にあたっては子どもなど幅広い世代が携われる簡易な作業を取り入れていくことも計画する。
三重県 御浜町	ここテラス	耕作放棄地増加と農業後継者の不足が懸念されている地域において、地域コメ農家団体と連携して、農地所有者、農地の活用希望者らへのヒアリングやマッチングの支援を行うことで、耕作放棄地の発生を未然に防ぎ、所有者不明土地対策と地域農業の活性化を推進する。
兵庫県 猪名川町	大島小学校区 まちづくり協議会	休耕田を含む未利用地が目立つ集落で、未利用地の利活用及び解消を通じた地域再生を目指し、空き地の追加調査、空き家を活用したお試し宿泊や農業体験を実施する。未利用地の利活用・解消のためのモデルの作成や所有者不明土地利用円滑化等推進法人設立に向けた検討も行う。
大分県 竹田市	株式会社AlbaLink	商業地としての活力低下によって空き地・空き家が発生している地域において、空き家・空き地バンクでの相談窓口の開設や意向調査を通して、空き地・空き家所有者の積極的な利活用の促進を図る。また、空き地・空き家の利活用を専門とする企業として、市と共同で本モデル事業を実施し、その中で市職員へのノウハウの蓄積を図り、持続的な空き地・空き家利活用の体制を構築する。