



令和6年10月18日
住宅局住宅生産課
木造住宅振興室

中大規模木造建築物の維持保全方法をわかりやすく紹介します ～木造建築物の適切な維持保全・維持管理情報をまとめたパンフレットを公表～

建築物の木造化・木質化を検討する際、懸念事項となる経年劣化や維持管理方法、コストなどを、建築主向けにまとめた「中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫」等を公表します。

○木造建築物の維持保全・維持管理の方法を示した資料や情報の蓄積が少ないことから、令和5年度に「木造建築物の適切な維持・管理情報の提供事業委員会」（委員長：大橋好光 東京都市大学名誉教授）において、既存建築物の事例の調査、耐久性確保のための留意点の整理等を行いました。

○その成果をもとに、建築物の木造化・木質化を検討する際、懸念事項となる経年劣化や維持管理方法、コストなどを、建築主向けにまとめた「中大規模建築物に木材を使用する際に知っておきたい維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫」及び設計者向けにまとめた「技術情報資料編」を、国土交通省ホームページにて公表します。

※パンフレットのイメージについては、別紙参照

○掲載先（「木造建築物の維持保全・維持管理について」）

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000103.html

【参考】木造建築物の適切な維持・管理情報の提供事業委員会

東京都市大学名誉教授 大橋 好光<委員長>

関東学院大学名誉教授 中島 正夫<WG 主査>

宇都宮大学地域デザイン科学部 教授 中島 史郎

(一社)不動産協会

(一社)日本建設業連合会

(一社)JBN・全国工務店協会

<問い合わせ先>

住宅局 住宅生産課 木造住宅振興室

電話：03-5253-8111（代表）