

令和6年10月18日
国土交通省土地鑑定委員会

令和6年不動産鑑定士試験の合格者が決定しました

土地鑑定委員会では、8月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、847名の方が受験した結果、147名の方が合格しました。

※過去4年の受験者数（合格者数）R2:764(135)名、R3:809(135)名、R4:871(143)名、R5:885(146)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

<論文式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和6年8月3日(土)	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
令和6年8月4日(日)	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
令和6年8月5日(月)	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

3. 発表期日

令和6年10月18日(金) 10時

(国土交通省ホームページで掲載。令和6年11月5日(火)の官報で公告する予定。)

<添付資料>

- (別紙1) 令和6年不動産鑑定士試験合格者受験番号
- (別紙2) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について
- (別紙3) 合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 専門調査官 鈴鹿 (30645)
係長 岡野 (30333)

代表電話：03-5253-8111 直通：03-5253-8378

令和6年不動産鑑定士試験合格者受験番号

国土交通省土地鑑定委員会

(試験地 東京都)

5012	5028	5032	5046
5050	5058	5068	5086
5090	5101	5103	5110
5111	5122	5126	5128
5129	5145	5146	5156
5206	5209	5210	5232
5240	5243	5290	5298
5302	5320	5324	5344
5351	5353	5378	5384
5390	5427	5433	5445
5448	5450	5452	5456
5464	5467	5470	5474
5476	5481	5488	5496
5497	5498	5499	5506
5508	5510	5517	5528
5530	5536	5538	5542
5558	5566	5568	5580
5582	5586	5590	5594
5604	5614	5622	5624
5628	5633	5642	5648
5653	5658	5660	5676
5687	5688	5705	5714
5716	5722	5724	5762
5778	5782	5784	5807
5815	5817	5827	

(試験地 大阪府)

7012	7022	7042	7048
7056	7064	7082	7092
7096	7109	7150	7163
7172	7178	7190	7195
7233	7245	7246	7250
7254	7264	7276	7285
7286	7292	7293	7296
7298	7307	7310	7316
7324	7326	7327	7328
7332	7339	7343	7358

(試験地 福岡県)

8002

8028

8068

8071

8076

8088

8092

8138

以上 147名

令和6年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,376 人

(2) 受験者数

847 人

(3) 合格者数及び合格点

147 人 (合計 400 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・民法 (配点 100)

平均点 45.9 点

・経済学 (配点 100)

平均点 41.6 点

・会計学 (配点 100)

平均点 51.8 点

・不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 157.9 点

(5) 総合結果 (満点 600)

平均点 297.3 点

最高点 508 点

合格者の属性等について
(令和6年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別 男 性 127 名
 女 性 20 名

② 年 齡 平 均 33.1 歳
 最高齡 59 歳
 最年少 21 歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30 歳未満	183 名	53 名	29.0%
30 歳以上 35 歳未満	128 名	44 名	34.4%
35 歳以上 40 歳未満	125 名	24 名	19.2%
40 歳以上 45 歳未満	93 名	11 名	11.8%
45 歳以上 50 歳未満	103 名	9 名	8.7%
50 歳以上 55 歳未満	76 名	4 名	5.3%
55 歳以上 60 歳未満	70 名	2 名	2.9%
60 歳以上	69 名	0 名	0.0%
合 計	847 名	147 名	17.4%