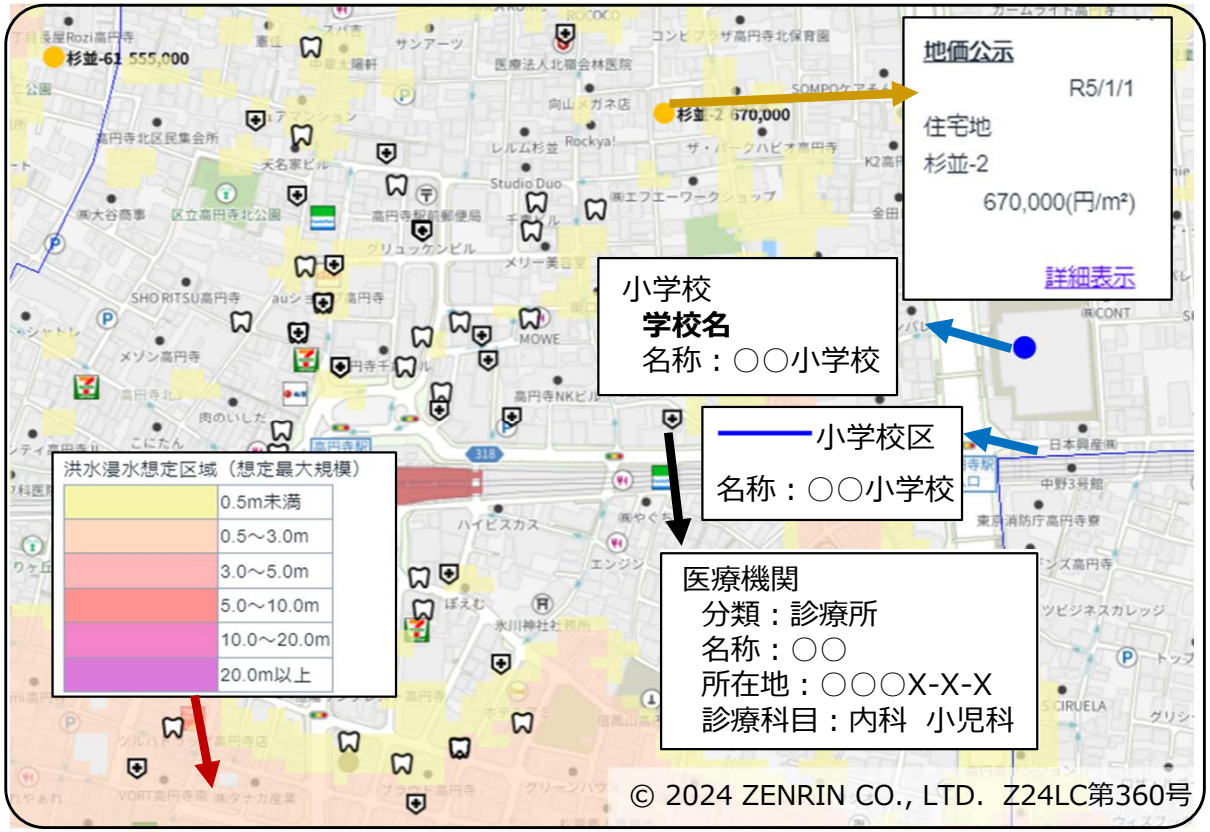
不動産情報ライブラリ　概要

国土交通省

別紙2

・円滑な不動産取引を促進する観点から、**不動産に関するオープンデータ**を利用者のニーズに応じて地図上に表示する**「不動産情報ライブラリ」**を本年４月１日に公開。
・利用にあたって特別なソフトを必要としないWebGISを採用し、**スマートフォンでも閲覧可能**。
・表示するデータについては、民間事業者等とのシステム連携（※）を可能としており、**新たなサービスの基盤となる**ことを期待。
※API（Application Programming Interface）連携

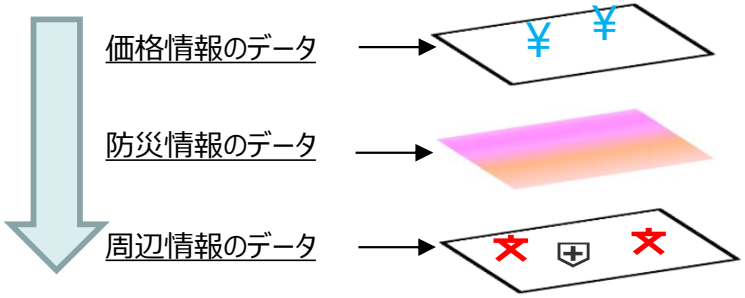
【不動産情報ライブラリ：画面イメージ】



不動産情報ライブラリの特徴

不動産取引に必要となる複数のテーマを同じ地図上に重ね合わせることが可能。

オープンデータが様々なサイト・データ形式で公開されており、これらを重ね合わせて、同時に表示し、位置関係を把握できるシステムがない



不動産情報ライブラリによって、複数のテーマの情報を重ね合わせて「見える化」することができる。

例）地価公示・地価調査、洪水浸水想定区域、周辺施設のデータを重ね合わせ

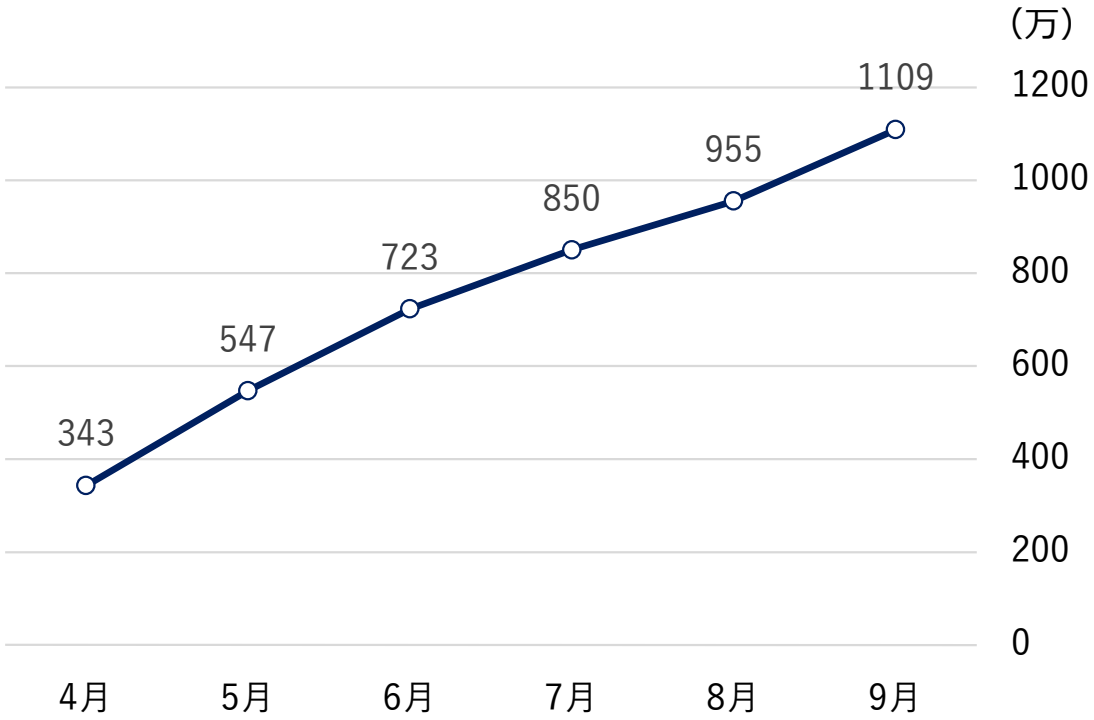
不動産情報ライブラリ 利用状況（9月30日24時時点）

国土交通省

別紙2

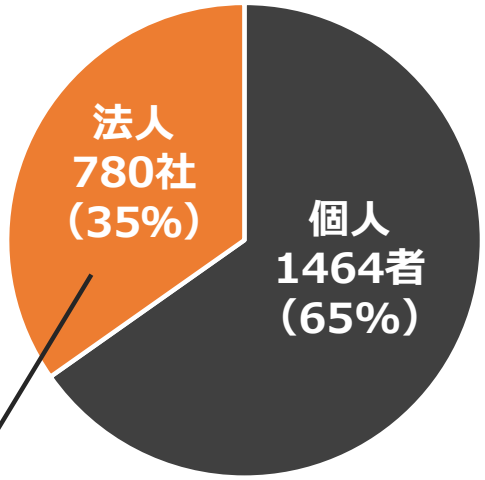
・運用開始から半年経過後の累計ページビュー数は1100万以上であり、その3割以上がスマートフォンによる閲覧
・システム連携サービスの利用者も2200者を超え、**不動産業以外の業態も多く利用**

累計ページビュー数（4/1～9/30）



9月30日（24時時点）の累計PV　11,099,716回
※うち、スマートフォンでの閲覧：31%、PCでの閲覧：69%

API利用申請者件数（2244者）



不動産関係業種
：デベロッパー、ハウスメーカー、不動産テック、不動産鑑定、物件ポータルサイト　など

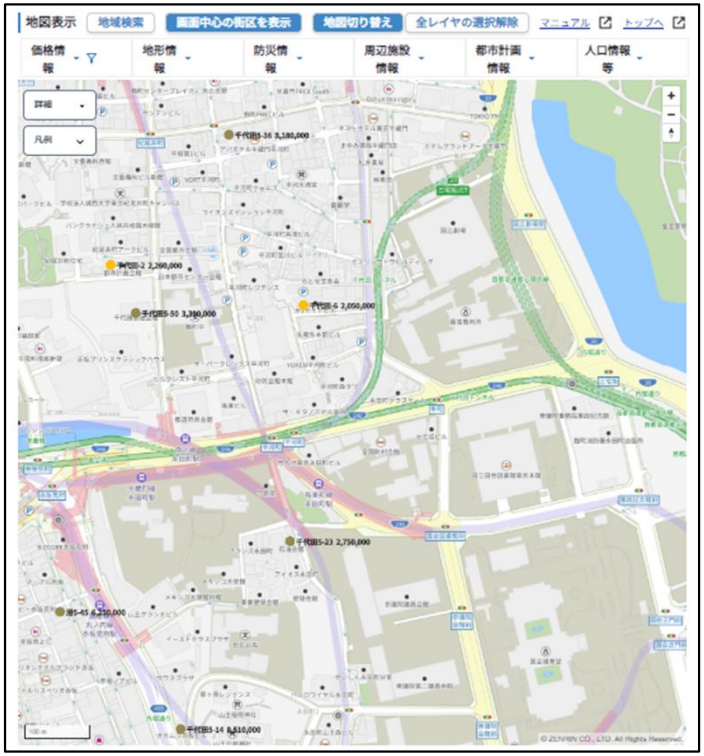
不動産以外の業種
：保険、通信、マスコミ、運輸、など

累計APIリクエスト数（合計20,917,865件）

不動産情報ライブラリ 利用状況（9月30日24時時点）

国土交通省

別紙2



不動産情報ライブラリ　地図表示画面

地図画面表示の掲載情報PV数（合計9,371,367件）

#	項目	PV数	#	項目	PV数	#	項目	PV数
1	国土交通省地価公示	1,343,490	12	急傾斜地崩壊危険区域	200,803	23	国勢調査 500mメッシュ　人口	119,160
2	不動産取引価格情報	1,213,249	13	地すべり防止地区	198,205	24	将来推計人口500mメッシュ	115,874
3	都道府県地価調査	1,175,099	14	避難施設	190,417	25	小学校区	110,149
4	成約価格情報	1,088,131	15	陰影起伏図	182,725	26	駅別乗降客数	105,853
5	都市計画区域／区域区分	391,711	16	大規模盛土造成地	175,103	27	中学校区	87,701
6	洪水浸水想定区域（想定最大規模）	274,559	17	地区計画	160,294	28	保育園・幼稚園等	72,046
7	土砂災害警戒区域	235,002	18	防火・準防火地域	160,110	29	医療機関	68,462
8	津波浸水想定	222,251	19	土地条件図	155,904	30	図書館	65,373
9	用途地域	218,743	20	立地適正化計画	154,886	31	自然公園地域	63,219
10	災害危険区域	211,708	21	高度利用地区	153,609	32	市区町村役場及び集会施設等	58,589
11	高潮浸水想定区域	201,261	22	学校	140,096	33	福祉施設	57,585

※集計時点2024年4月1日～9月30日

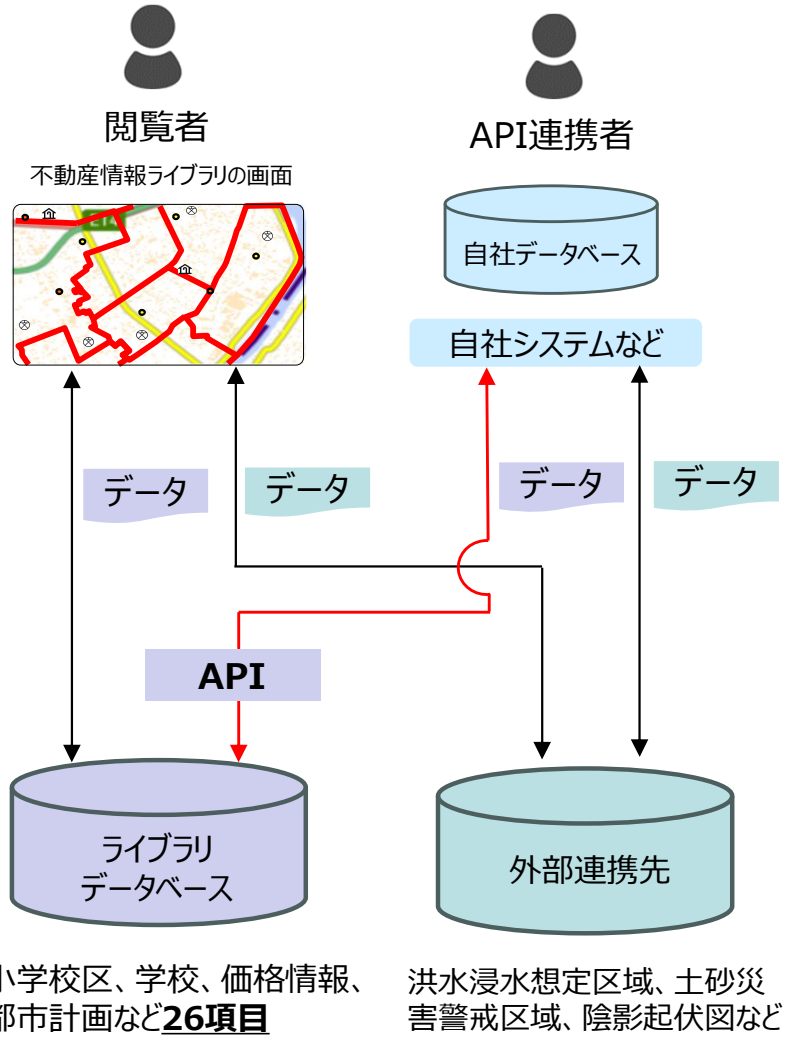
不動産情報ライブラリのAPI機能と利用状況

国土交通省

別紙2

- 不動産情報ライブラリでは、掲載情報の一部（国土数値情報や都市計画関係の情報）をAPIで提供する仕組みとしており、システム稼働後、多くの利用がみられる

APIの利用イメージ



小学校区、学校、価格情報、都市計画など**26項目**

洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域、陰影起伏図など

累計APIリクエスト数（合計20,917,865件）

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	都道府県内市区町村コード・名称取得	9,044,405	14	保育園・幼稚園等	113,847
2	地価公示・地価調査	3,172,908	15	地すべり防止地区	111,670
3	用途地域	2,252,633	16	都市計画区域／区域区分	106,910
4	学校	1,363,713	17	駅別乗降客数	104,191
5	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	1,258,497	18	防火・準防火地域	103,266
6	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	1,042,826	19	大規模盛土造成地マップ	95,126
7	小学校区	560,908	20	地区計画	93,396
8	医療機関	285,149	21	市区町村役場及び集会施設等	93,090
9	福祉施設	248,880	22	急傾斜地崩壊危険区域	68,122
10	自然公園地域	204,561	23	中学校区	58,629
11	将来推計人口500mメッシュ	150,868	24	立地適正化計画	48,831
12	災害危険区域	147,516	25	高度利用地区	45,503
13	図書館	116,797	26	鑑定評価書情報	25,623

※集計時点2024年4月1日～9月30日