

良質な不動産コンサルティングサービスの推進体制

- 不動産の所有者等が保有不動産等に係る課題を整理し、利活用方針等を決定する上で、不動産コンサルティングサービスの果たす役割は重要。
- 相続等を見据えた不動産の利活用については、早い段階から一括してサポートするノウハウを有する不動産業によるコンサルティングサービスが期待される。
- **消費者が信頼できる不動産コンサルティングサービス**の普及を図るとともに、不動産コンサルタントが実務に係る**ノウハウを共有**し、関係者間で**ネットワーク構築**ができるよう、「**全国不動産コンサルティングフォーラム**」を開催する。
- その推進体制として、不動産コンサルティングマスターを核として活動する「**地域WG**」登録制度を設け、全国の団体等に参加を促す。

不動産コンサルティングサービスについて…

信頼できるコンサルタントは？

成果や費用等の事例を知りたい



不動産所有者等

どんな相談ができるのか？

どこで相談できるのか？

全国不動産コンサルティングフォーラム

- ・優良コンサルティング事例や**ノウハウ共有**
- ・コンサルティングに取り組む事業者間の**ネットワーク構築**等
- ・推進体制の更なる検討

地域WG

地域WG

地域WG

イベント開催

消費者相談

事業者間での
ノウハウ共有

広く一般向け
情報発信

**消費者から信頼される
コンサルティングサービス**
の普及

「全国不動産コンサルティングフォーラム」について

- 良質な不動産コンサルティングサービス普及を図るとともに、優良コンサルティング事例の共有・表彰等を通じて、不動産コンサルティングサービスに係る実務的なノウハウの普及を図り、また、事業者間の交流機会を設けること等により、不動産関連事業者による新規参入を促す。
- 第1回大会を、令和7年5月に開催。

「全国不動産コンサルティングフォーラム」第1回大会開催概要(案)

開催時期 : 2025年5月頃 (実地 + WEB)

場 所 : 東京都

主催者 : (公財) 不動産流通推進センター (国土交通省後援 (予定))

参加資格者 : 不動産コンサルティングマスター、宅地建物取引業者等の不動産関連事業者

プログラム (案) :

- (1部) ①優良コンサルティング事例/地域WG活動の発表及び表彰 等
⇒業務の進め方、報酬受領の考え方等ノウハウを広く提供
- ②パネルディスカッション 等
⇒コンサルティングサービス普及に係る課題明確化や提言
- ③主催者からの情報提供
⇒地域WG活動状況や今後の取組等を情報提供
- (2部) ④参加者による交流会
⇒ノウハウの共有やビジネスマッチングの機会

「地域WG」について

- 消費者が信頼できる不動産コンサルティングサービスの提供を推進する主体として、不動産事業者等が組成する「**不動産コンサルティング地域ワーキンググループ（地域WG）**」の登録制度を創設。
令和6年11月より募集開始。
- 登録を受けた地域WGは、（公財）不動産流通推進センターによる一定の支援が受けられる。

業務の内容

- ① 不動産コンサルティングに係る事例やノウハウの地域WG参加者間の共有（情報の収集・分析・自己研鑽等）
- ② 一般消費者に対する不動産コンサルティングの事前相談業務（※）
※コンサルティングマスター若しくは宅建士等の有資格者のみが実施
- ③ 不動産コンサルティングに関し地方公共団体等の要請・協定等に基づき行う活動
- ④ 不動産コンサルティングに係る普及・啓蒙活動
- ⑤ その他地域における不動産コンサルティングサービスの推進に貢献する公益的な活動

ノウハウの
共有化・高度化



不動産コンサル
ティングの実践



登録等の要件

- ◆ 業務責任者として1名以上の不動産コンサルティングマスターを届け出ること。
※申請可能な主体④の団体については5名以上のコンサルティングマスターの登録が必要
- ◆ 地域WG活動にあたり、「公認不動産コンサルティングマスター倫理規程」の遵守の誓約をすること。
- ◆ 年1回活動報告（実施したコンサルティング事例等を含む）を提出すること。

申請可能な主体

- ① ブロックまたは都道府県の不動産コンサルティング地方協議会
- ② 不動産業団体及び傘下の団体（47都道府県の協会、本部・支部を含む）
- ③ 複数のコンサルティングマスターで構成される協会等の社団法人またはNPO法人
- ④ その他①②③に準ずる組織・団体であって推進センターが認めるもの

地域WGに対して想定している支援

- ① 地域WGの活動に対する後援名義等の付与
- ② 地域WG間情報交換等のための専用サイトの設置（令和7年1月開設予定）
- ③ 国土交通省や（公財）不動産流通推進センターからの情報提供
- ④ 地域WGの活動に対する表彰
- ⑤ 「全国不動産コンサルティング・フォーラム」への参画

