

# (参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室  
小林、三浦  
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅戦略官付 山上、西崎  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和6年10月の住宅投資予定額は、前年同月比5.4%増の13,752億円となった。

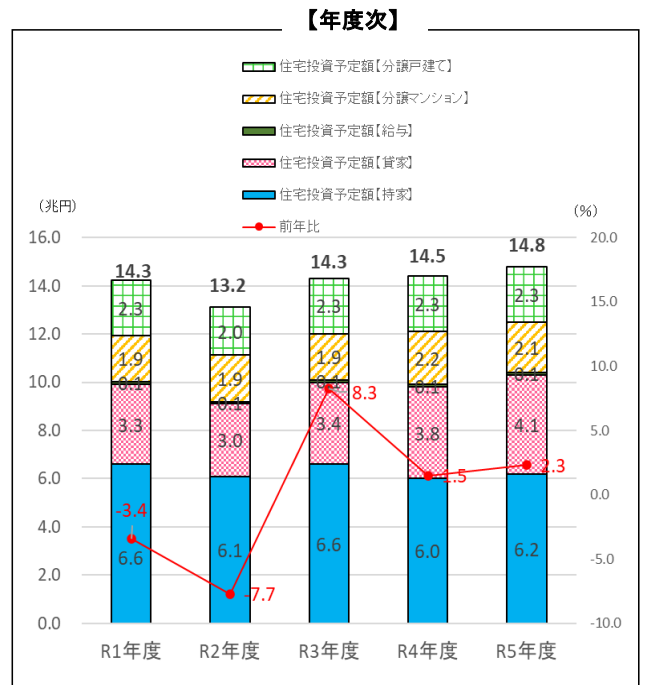
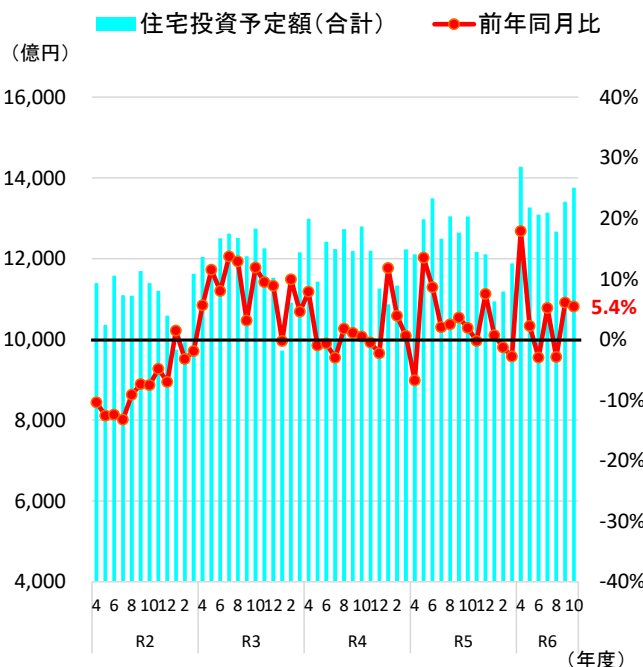
## ●住宅投資予定額【推計】

### 6年10月

|            |           |        |        |    |
|------------|-----------|--------|--------|----|
| 総計         | 13,752 億円 | (前年同月比 | 5.4 %  | 増) |
| ①持家        | 5,878 億円  | (前年同月比 | 13.0 % | 増) |
| ②貸家        | 3,778 億円  | (前年同月比 | 3.6 %  | 増) |
| ③給与住宅      | 149 億円    | (前年同月比 | 32.6 % | 増) |
| ④分譲住宅      | 3,947 億円  | (前年同月比 | -3.4 % | 減) |
| うち、分譲マンション | 2,136 億円  | (前年同月比 | -0.6 % | 減) |
| うち、分譲戸建て   | 1,798 億円  | (前年同月比 | -7.0 % | 減) |

### 5年度

|            |         |      |         |    |
|------------|---------|------|---------|----|
| 総計         | 14.8 兆円 | (前年比 | 2.3 %   | 増) |
| ①持家        | 6.2 兆円  | (前年比 | 4.3 %   | 増) |
| ②貸家        | 4.1 兆円  | (前年比 | 7.3 %   | 増) |
| ③給与住宅      | 0.1 兆円  | (前年比 | -14.3 % | 減) |
| ④分譲住宅      | 4.4 兆円  | (前年比 | -4.0 %  | 減) |
| うち、分譲マンション | 2.1 兆円  | (前年比 | -5.5 %  | 減) |
| うち、分譲戸建て   | 2.3 兆円  | (前年比 | -2.6 %  | 減) |



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものです。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

|       | 住宅投資予定額 (億円) |       |        |       |        |        |       |        |        |        |         |        |        | 住宅着工戸数(戸) |         |         |         |       |         | 1戸当たりの工事費予定額(万円) |         |       |       |       |       |         |       |
|-------|--------------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|------------------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
|       | 総計           |       | 持家     |       | 貸家     |        | 給与住宅  |        | 分譲住宅   |        | 分譲マンション |        | 分譲戸建て  |           | 総計      | 持家      | 貸家      | 給与    | 分譲      | 分譲マンション          | 分譲戸建て   | 持家    | 貸家    | 給与    | 分譲    | 分譲マンション | 分譲戸建て |
|       | 前年比          |       | 前年比    |       | 前年比    |        | 前年比   |        | 前年比    |        | 前年比     |        | 前年比    |           |         |         |         |       |         |                  |         |       |       |       |       |         |       |
| R1年度  | 142,601      | ▲ 3.4 | 66,020 | ▲ 0.8 | 33,024 | ▲ 9.1  | 1,168 | ▲ 2.8  | 42,390 | ▲ 2.7  | 19,208  | ▲ 7.5  | 23,027 | 1.6       | 883,687 | 283,338 | 334,509 | 6,108 | 259,732 | 111,615          | 146,154 | 2,330 | 987   | 1,911 | 1,628 | 1,721   | 1,576 |
| R2年度  | 131,685      | ▲ 7.7 | 61,127 | ▲ 7.4 | 29,854 | ▲ 9.6  | 1,036 | ▲ 11.3 | 39,668 | ▲ 6.4  | 19,199  | ▲ 0.0  | 20,366 | ▲ 11.6    | 812,164 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141 | 108,188          | 129,351 | 2,323 | 985   | 1,500 | 1,652 | 1,775   | 1,574 |
| R3年度  | 142,585      | 8.3   | 66,046 | 8.0   | 33,885 | 13.5   | 906   | ▲ 12.6 | 41,749 | 5.2    | 18,979  | ▲ 11.1 | 22,677 | 11.3      | 865,909 | 281,279 | 330,752 | 5,494 | 248,384 | 102,762          | 144,124 | 2,348 | 1,024 | 1,649 | 1,675 | 1,847   | 1,573 |
| R4年度  | 144,713      | 1.5   | 59,663 | ▲ 9.7 | 38,227 | 12.8   | 1,321 | 45.8   | 45,502 | 9.0    | 21,993  | 15.9   | 23,396 | 3.2       | 860,828 | 248,132 | 347,427 | 5,720 | 259,549 | 113,900          | 144,321 | 2,404 | 1,100 | 2,309 | 1,740 | 1,931   | 1,621 |
| R5年度  | 148,082      | 2.3   | 62,245 | 4.3   | 41,023 | 7.3    | 1,132 | ▲ 14.3 | 43,682 | ▲ 4.0  | 20,782  | ▲ 5.5  | 22,789 | ▲ 2.6     | 800,176 | 219,622 | 340,395 | 5,118 | 235,041 | 100,241          | 133,615 | 2,834 | 1,205 | 2,213 | 1,847 | 2,073   | 1,706 |
| R1年   | 145,107      | 0.2   | 67,117 | 2.5   | 33,460 | ▲ 8.3  | 1,123 | ▲ 1.6  | 43,408 | 4.2    | 20,049  | 3.9    | 23,203 | 4.2       | 905,123 | 288,738 | 342,289 | 6,400 | 267,696 | 117,803          | 147,522 | 2,324 | 978   | 1,754 | 1,616 | 1,702   | 1,573 |
| R2年   | 132,106      | ▲ 9.0 | 60,817 | ▲ 9.4 | 30,216 | ▲ 9.7  | 1,233 | 9.8    | 39,839 | ▲ 8.2  | 19,114  | ▲ 4.7  | 20,610 | ▲ 11.2    | 815,340 | 261,088 | 306,753 | 7,231 | 240,268 | 107,884          | 130,753 | 2,329 | 985   | 1,705 | 1,652 | 1,772   | 1,576 |
| R3年   | 141,084      | 6.8   | 66,679 | 9.6   | 32,542 | 7.7    | 904   | ▲ 26.7 | 40,969 | 2.8    | 18,725  | ▲ 2.0  | 22,151 | 7.5       | 856,484 | 285,575 | 321,376 | 5,589 | 243,944 | 101,292          | 141,094 | 2,335 | 1,013 | 1,617 | 1,673 | 1,849   | 1,570 |
| R4年   | 143,073      | 1.4   | 60,646 | ▲ 9.0 | 37,169 | 14.2   | 1,247 | 37.9   | 44,011 | 7.4    | 20,394  | 8.9    | 23,506 | 6.1       | 859,529 | 253,287 | 345,080 | 5,675 | 255,487 | 108,198          | 145,992 | 2,394 | 1,077 | 2,197 | 1,714 | 1,885   | 1,610 |
| R5年   | 148,500      | 3.8   | 61,249 | 1.0   | 41,033 | 10.4   | 1,103 | ▲ 11.5 | 45,115 | 2.5    | 21,872  | 7.2    | 23,143 | ▲ 1.5     | 819,623 | 224,352 | 343,894 | 5,078 | 246,299 | 107,879          | 137,286 | 2,730 | 1,193 | 2,173 | 1,819 | 2,027   | 1,686 |
| R5年5月 | 12,975       | 13.5  | 5,298  | 2.8   | 3,551  | 29.0   | 119   | 42.3   | 4,007  | 16.3   | 2,031   | 36.4   | 1,969  | 1.5       | 69,561  | 18,853  | 28,695  | 624   | 21,389  | 9,700            | 11,615  | 2,810 | 1,238 | 1,908 | 1,859 | 2,094   | 1,686 |
| 6月    | 13,493       | 8.6   | 5,774  | 3.1   | 3,640  | 12.6   | 109   | 18.5   | 3,970  | 13.5   | 1,984   | 36.5   | 1,983  | ▲ 2.4     | 71,015  | 20,325  | 30,112  | 494   | 20,084  | 8,422            | 11,606  | 2,841 | 1,209 | 2,202 | 1,942 | 2,355   | 1,709 |
| 7月    | 12,490       | 2.0   | 5,784  | 6.7   | 3,596  | 11.3   | 61    | ▲ 24.1 | 3,049  | ▲ 13.2 | 1,163   | ▲ 22.5 | 1,877  | ▲ 6.3     | 68,151  | 20,689  | 30,170  | 313   | 16,979  | 5,797            | 11,066  | 2,796 | 1,192 | 1,939 | 1,791 | 2,006   | 1,686 |
| 8月    | 13,050       | 2.5   | 5,909  | 9.6   | 3,531  | 8.8    | 76    | ▲ 53.0 | 3,534  | ▲ 10.2 | 1,564   | ▲ 19.5 | 1,961  | ▲ 1.3     | 70,389  | 20,984  | 29,364  | 454   | 19,587  | 11,589           | 7,894   | 2,816 | 1,203 | 1,672 | 1,803 | 1,982   | 1,692 |
| 9月    | 12,643       | 3.6   | 5,530  | 3.8   | 3,565  | 9.7    | 108   | 45.7   | 3,440  | ▲ 3.1  | 1,541   | 0.0    | 1,891  | ▲ 5.6     | 68,941  | 19,527  | 29,735  | 413   | 19,266  | 8,148            | 11,014  | 2,832 | 1,199 | 2,610 | 1,780 | 1,891   | 1,717 |
| 10月   | 13,044       | 1.9   | 5,202  | ▲ 0.4 | 3,645  | 3.5    | 112   | ▲ 62.3 | 4,084  | 8.7    | 2,148   | 24.0   | 1,933  | ▲ 4.4     | 71,769  | 18,078  | 31,671  | 438   | 21,582  | 10,174           | 11,368  | 2,878 | 1,151 | 2,563 | 1,887 | 2,111   | 1,700 |
| 11月   | 12,164       | ▲ 0.3 | 5,058  | ▲ 1.7 | 3,392  | 5.5    | 115   | 48.8   | 3,599  | ▲ 4.3  | 1,563   | ▲ 8.6  | 2,030  | 0.0       | 66,238  | 17,789  | 28,275  | 596   | 19,578  | 7,671            | 11,835  | 2,843 | 1,200 | 1,933 | 1,826 | 2,037   | 1,716 |
| 12月   | 12,105       | 7.5   | 4,833  | 1.7   | 3,232  | 4.2    | 77    | ▲ 27.8 | 3,963  | 20.1   | 1,987   | 47.0   | 1,958  | 1.1       | 64,586  | 17,031  | 25,869  | 366   | 21,320  | 9,722            | 11,470  | 2,838 | 1,249 | 2,108 | 1,849 | 2,044   | 1,707 |
| R6年1月 | 10,941       | 0.7   | 4,201  | 4.2   | 2,923  | 6.8    | 82    | 7.3    | 3,736  | ▲ 7.2  | 2,023   | ▲ 11.9 | 1,696  | ▲ 1.1     | 58,849  | 14,805  | 24,681  | 324   | 19,039  | 9,020            | 9,867   | 2,838 | 1,184 | 2,529 | 1,929 | 2,243   | 1,719 |
| 2月    | 11,185       | ▲ 1.3 | 4,665  | 4.7   | 3,045  | 6.9    | 127   | 67.7   | 3,347  | ▲ 15.3 | 1,674   | ▲ 20.4 | 1,662  | ▲ 9.8     | 59,162  | 16,307  | 24,934  | 594   | 17,327  | 7,483            | 9,710   | 2,861 | 1,221 | 2,132 | 1,923 | 2,237   | 1,712 |
| 3月    | 11,884       | ▲ 2.9 | 4,808  | 14.7  | 3,513  | ▲ 10.0 | 83    | ▲ 24.8 | 3,479  | ▲ 13.5 | 1,735   | ▲ 18.2 | 1,738  | ▲ 8.1     | 64,265  | 16,637  | 28,204  | 235   | 19,189  | 8,977            | 10,113  | 2,890 | 1,246 | 3,542 | 1,811 | 1,933   | 1,718 |
| 4月    | 14,274       | 17.9  | 5,200  | 0.3   | 4,437  | 30.9   | 211   | 231.1  | 4,426  | 27.4   | 2,556   | 86.7   | 1,854  | ▲ 11.3    | 76,572  | 17,867  | 34,598  | 1,152 | 22,955  | 12,226           | 10,579  | 2,910 | 1,282 | 1,832 | 1,910 | 2,091   | 1,753 |
| 5月    | 13,265       | 2.2   | 5,041  | ▲ 4.9 | 3,355  | ▲ 5.5  | 92    | ▲ 22.4 | 4,777  | 19.2   | 3,042   | 49.7   | 1,728  | ▲ 12.3    | 65,921  | 17,236  | 27,194  | 283   | 21,208  | 10,976           | 10,106  | 2,925 | 1,234 | 3,264 | 2,160 | 2,771   | 1,710 |
| 6月    | 13,089       | ▲ 3.0 | 5,656  | ▲ 2.0 | 3,655  | 0.4    | 116   | 6.3    | 3,662  | ▲ 7.7  | 1,913   | ▲ 3.6  | 1,742  | ▲ 12.2    | 66,285  | 19,181  | 28,233  | 510   | 18,361  | 8,241            | 10,007  | 2,949 | 1,295 | 2,267 | 1,978 | 2,321   | 1,741 |
| 7月    | 13,139       | 5.2   | 5,825  | 0.7   | 4,004  | 11.4   | 86    | 41.8   | 3,224  | 5.7    | 1,501   | 29.1   | 1,717  | ▲ 8.5     | 68,014  | 19,858  | 31,546  | 446   | 16,164  | 6,070            | 9,973   | 2,933 | 1,269 | 1,929 | 1,984 | 2,473   | 1,722 |
| 8月    | 12,671       | ▲ 2.9 | 5,713  | ▲ 3.3 | 3,598  | 1.9    | 153   | 101.9  | 3,207  | ▲ 9.3  | 1,518   | ▲ 3.0  | 1,674  | ▲ 14.7    | 66,819  | 19,597  | 28,939  | 1,043 | 17,240  | 7,501            | 9,578   | 2,915 | 1,243 | 1,469 | 1,859 | 2,023   | 1,748 |
| 9月    | 13,410       | 6.1   | 5,715  | 3.3   | 4,018  | 12.7   | 65    | ▲ 39.6 | 3,612  | 5.0    | 1,850   | 20.1   | 1,751  | ▲ 7.4     | 68,548  | 19,350  | 31,033  | 244   | 17,921  | 7,651            | 10,110  | 2,953 | 1,295 | 2,669 | 1,999 | 2,418   | 1,732 |
| 10月   | 13,752       | 5.4   | 5,878  | 13.0  | 3,778  | 3.6    | 149   | 32.6   | 3,947  | ▲ 3.4  | 2,136   | ▲ 0.6  | 1,798  | ▲ 7.0     | 69,669  | 19,705  | 29,541  | 846   | 19,577  | 8,837            | 10,511  | 2,983 | 1,279 | 1,759 | 1,986 | 2,417   | 1,711 |

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。