

令和6年12月4日
都市局まちづくり推進課

宮島口地域に広島・宮島の魅力を伝える観光拠点を整備 ～（仮称）宮島口西1丁目ホテル計画を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、（仮称）宮島口西1丁目ホテル計画を優良な民間拠点施設整備事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、民間都市開発推進機構による金融支援を受けることができます。

本事業計画により、宮島口地域における観光施設の拠点として、広島及び宮島の魅力を感じることのできる緑豊かな宿泊施設が整備され、インバウンド旅行者の増加による集客、観光の更なる活性化が期待されます。

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

- 厳島神社大鳥居が展望できる客室に加え、広島の四季の移ろいが感じられる食事、スパでの安らぎのひとつ、広島及び宮島の奥深い魅力に浸るアクティビティなどのサービスを充実させたホテルを整備する。
- 観光客及び近隣住民が自由に散策できるように、ホテルに隣接した緑地も併せて整備する。
- これらにより、インバウンド旅行者の増加による集客、観光の更なる活性化に貢献する。



完成イメージ

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 鶴岡、松田、佐藤、井川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32552、32537、32536、32574)

03-5253-8406(直通)

民間拠点施設整備事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 宮島開発合同会社
2. 民間拠点施設整備事業の名称 (仮称) 宮島口西1丁目ホテル計画

3. 民間拠点施設整備事業の目的

本事業計画地が位置する宮島口地域は、「中国地方の世界遺産と地域固有の観光資源を生かした島根・広島・山口広域観光活性化計画（重点③）」において重点地区に指定され、当地区においては観光活性化に資する施設の整備が求められる。

これに対し、本事業では、厳島神社大鳥居が展望できる客室に加え、広島の四季の移ろいが感じられる食事、スパでの安らぎのひとつ、広島及び宮島の奥深い魅力に浸るアクティビティなどのサービスを充実させたホテルを整備する。また観光客及び近隣住民が自由に散策出来るようにホテルに隣接した緑地も併せて整備する。

これらにより、インバウンド旅行客の増加による集客、観光の更なる活性化に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和8年8月1日～令和10年6月30日（予定）

5. 事業区域

- (1) 位置 広島県廿日市市宮島口西一丁目 266-3 他
- (2) 面積 13,518.77 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上7階 地下1階	5,200.00 m ²	12,828.12 m ² (12,322.20 m ²)	13,518.77 m ²	91.15%	38.47%
2	地上1階					
合計		5,200.00 m ²	12,828.12 m ² (12,322.20 m ²)	13,518.77 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造方法 RC造（一部S造）
- ・ 設備 受変電、幹線、動力、照明、中央監視、電灯コンセント、照明、TV、電話、空調換気、給排水衛生、給湯、消火、排煙、昇降機 等
- ・ 用途 ホテル、銀行の支店その他これらに類するサービス業を営む店舗（コンサルティングサロン）

[建築物番号2]

- ・ 構造方法 RC造（一部S造）
- ・ 設備 受変電、幹線、動力、照明、中央監視、電灯コンセント、照明、TV、電話、空調換気、給排水衛生、給湯、消火、排煙 等
- ・ 用途 宴会場

(3) 公共施設の種類・規模等
 緑地 4,000.00 m²

7. 事業スケジュール (予定)

令和8年8月1日 着工

令和10年6月30日 竣工

令和6年度				令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度							
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1				
基本設計				実施設計																			
								着工												竣工			

■イメージ図

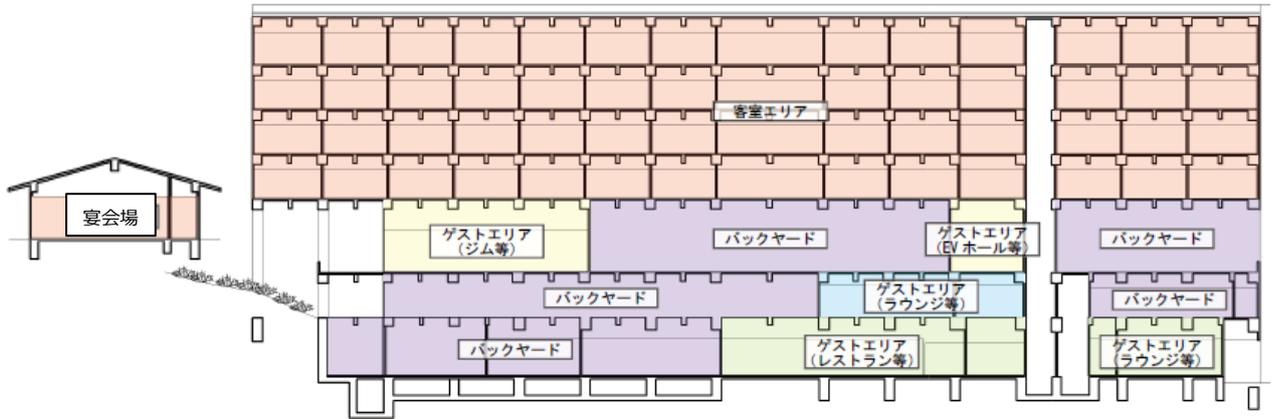


■周辺状況



■施設概要図

<北側棟>



<南側棟>

