

「第2回PPP/PFI推進に係る担当者向けセミナー」開催案内

PPP/PFI事業への理解を一層深めることを目的に、実現に至った様々な分野のPPP/PFI事業を対象として、事業化に至る経緯や課題、事業における創意工夫、事業の効果などについて、地方公共団体・民間事業者双方の関係者に詳しく解説していただくことで、先行事例を読み解きます。

PPP/PFI事業に取り組もうとする皆様の奮ってのご参加をお待ちしております。

開催概要

- **日時**：令和7年2月5日（水）13:30～16:30 ※13:00～入室開始
- **開催方法**：WEB会議システム（Zoomウェビナー）
- **参加対象**：地方公共団体職員、民間事業者、金融機関、研究機関等の担当者

プログラム

予定時間	内容
13:30～13:40	挨拶・趣旨説明 〔国土交通省 総合政策局社会資本整備政策課〕
13:40～14:25 (45分) ※	【県と市が連携したインフラ施設管理の事例】 静岡県・下田市一体型道路包括管理業務委託 〔静岡県 交通基盤部 建設政策課 桑原 直哉氏〕 〔株式会社 外岡組 外岡 秀介氏〕
14:25～15:05 (40分) ※	【県と市が連携した公共施設整備・管理の事例】 鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所菟町庁舎整備等事業 〔鳥取県西部総合事務所県民福祉局会計総務課 藤井 理恵氏〕 〔米子市総務部調査課 泉原 広明氏〕 〔がいなSSJパートナーズ株式会社 増井 幸一氏〕
15:05～15:15	(休憩10分)
15:15～15:55 (40分) ※	【スモールセッションによる地方創生の事例】 伊賀市中心市街地のPPP、PFIの取組 ～NIPPONIA HOTEL伊賀上野 城下町等～ 〔伊賀市産業振興部 中心市街地推進課 森口 浩司氏〕 〔株式会社NOTE 藤原 岳史氏〕
15:55～16:30 (35分) ※	【地域企業の参画を重視した事例】 鹿屋市桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業（ハグテラス） 〔鹿屋市 建設部 建築住宅課 前原 和広氏〕 〔株式会社OKOYASUBASE 小林 省三氏〕

※質疑応答は講演毎に実施します。各講演時間は、質疑応答約5分を含んだ時間となります。

申込方法

QRコード又はURLからお申込みください

申込期限：1月30日（木）17時

- URL：<https://forms.office.com/e/CET2AyyUed>
- 右記QRコードまたは上記URLからお申し込みができない場合は、事務局にご連絡ください。
- 同一組織から複数人申込みをされた場合は、事務局にて調整を行う場合がございます。その際は別途お知らせします。



【事務局・お申し込みに関する問い合わせ】

デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社（担当:和田、山下）

TEL:03-6213-1180、E-mail:ppp_platform@tohmatu.co.jp

【本イベントの内容に関する問い合わせ】

国土交通省総合政策局社会資本整備政策課（担当:長内、高木）

TEL:03-5253-8981（内線:24226）、E-Mail:hqt-PPP_PFI@gxb.mlit.go.jp

静岡県・下田市一体型道路包括管理業務委託

しもだ

(静岡県・静岡県下田市)

- 道路維持管理費の増加や、今後の職員不足による道路維持管理の質の低下が懸念されたため、地域の建設事業者と道路における包括管理業務委託契約を試行的に実施し、県と市が一体となって道路管理の効率化や負担削減を目指した事業。
- 一括契約により、発注作業や業務指示を効率化するとともに、情報共有アプリ等のシステムを用いて、県・市・受注者との業務の内容や結果の共有・管理を効率化したことにより、業務効率性が約5割向上。



鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所花町庁舎整備等事業

よなご

(鳥取県・鳥取県米子市)

- 県と市双方の庁舎の老朽化や施設整備に伴う財政負担等に対応するため、PFI手法により県・市共同で庁舎整備することで、施設整備・維持管理に係るコスト低減を目指した事業。
- 県・市の類似業務を行う組織を近接配置することで、自治体の垣根を超えて住民サービスの向上や業務の効率化など共通する地域課題の解決にも寄与。
- また、鳥取県のPFI事業で初めて県内事業者がSPCの代表企業となり、その提案により、地域の防災拠点として要求水準を超える耐震性能を有する庁舎とするともに、県内の行政庁舎として初のZEB Ready認証を取得。



伊賀市中心市街地のPPP、PFIの取組 ～NIPPONIA HOTEL伊賀上野 城下町等～

いが

(三重県伊賀市)

- 中心市街地（城下町）では空き家・空き店舗が増加するなど、地域活力の衰退が進む中、歴史的建築物が活用されず放置されたままになっていたため、地域に根付く資源を単体ではなく面として捉え、歴史的な街並みの保全と地方創生を図った官民連携による事業。
- 歴史的価値の高い町家を継続的に分散型ホテルとしてリノベーションし、現在5棟を運営し、地域経済の活性化や新たな雇用の創出をもたらす。
- このほか、文化財である旧庁舎を改修し、日本初となる宿泊機能を備えた公共図書館とする事業をPFIにより実施中（本年夏開業予定）。



桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業（ハグテラス）

かのや

(鹿児島県鹿屋市)

- 人口減少や若年層の市外流失などに対応するため、子育て世代を中心とする多世代交流の拠点として地域優良賃貸住宅を整備し、コミュニティ形成の活性化を目指したPFI事業。
- 審査において市内企業の参加数に応じた加点を行うこととしたところ、結果として市内事業者が代表企業である地元企業中心のコンソーシアムが受注。
- コインランドリーやキッズスペースを備えたコミュニティルームを設置したほか、民間運営のアフタースクールとダンススタジオを含む2つのテナントが入居。

