

令和 7 年 2 月 19 日
都市局まちづくり推進課

みなとみらい 21 地区においてエンターテインメント街区の完成 ～MM60・61プロジェクトを国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、MM60・61プロジェクトを優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置を受けることができます。

本事業計画により、横浜都心・臨海地域にて、複合用途施設や多様なオープンスペース等の整備による街区全体の賑わい創出と多様なコミュニティの発祥、周辺の歩行者ネットワークの強化が期待されます。

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

- 多様なワークスタイルに応える高機能オフィスや、国内外からのゲストをターゲットとするホテル、年齢を問わず子どもから大人まで楽しめる展示型施設を整備する。また、商業施設等の整備を行うことで、各施設やKアリーナ横浜を訪れる多様な来街者を取り込み、街区全体の賑わいを創出する。
- 隣接街区と一体となり、複合用途を集積させることにより、全体をエンターテインメント街区として完成させ、多様なコミュニティ発祥の地となることを目指す。
- 本計画地とミュージックテラスや隣地と様々なレベルで接続し、多様なオープンスペース・地区施設の整備により、賑わいある都市空間の創造と、周辺の歩行者ネットワークの強化を図る。



完成イメージ

＜問い合わせ先＞

都市局 まちづくり推進課 鶴岡、松田、佐藤、井川

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32552, 32537, 32536, 32574)

03-5253-8406(直通)

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 MM60・61 特定目的会社

2. 都市再生事業の名称 MM60・61 プロジェクト

3. 都市再生事業の目的

本計画地を含むみなとみらい地区は、特定都市再生緊急整備地域内にあり、横浜駅周辺地区と関内・関外地区の間に位置する立地から、二分される横浜都心部の一体化に向け、みなと横浜の特性を生かしつつ、業務機能を中心に、商業、文化、居住機能等の導入による多機能な国際交流拠点の形成が求められている。本事業では、隣接するKアリーナ横浜を擁するミュージックテラスと一体となり、複合用途の集積により、全体をエンターテインメント街区として完成させ、多様なコミュニティ発祥の地となることを目指す。

本計画では、多様なワークスタイルに応える高機能オフィスや、国内外からのゲストをターゲットとするホテル、年齢を問わずこどもから大人まで楽しめる展示型施設(ミュージアム)を整備する。また、それらの施設やKアリーナ横浜を訪れる多様な来街者を取り込み、街区全体の賑わいを創出する商業施設等の整備を行う。

また、本計画地とミュージックテラスや隣地と様々なレベルで接続し、多様なオープンスペース・地区施設の整備により、賑わいある都市空間の創造と、周辺の歩行者ネットワークの強化を図る。

4. 事業施行期間 令和8年3月1日～令和11年2月28日(予定)

5. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目2番1 他
- (2) 面積 23,131.72 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 26 階 地下 1 階 塔屋 3 階	12,500.00 m ²	128,054.21 m ² (111,197.74 m ²)	19,120.00 m ²	599.27%	65.38%
2	地上 2 階 塔屋 1 階		713.45 m ² (704.05 m ²)			
3	地上 2 階 塔屋 1 階		2,700.16 m ² (2,677.83 m ²)			

4	地上 13 階 地下 1 階 塔屋 1 階	2,132.24 m ²	25,337.06 m ² (23,626.04 m ²)	4,009.30 m ²	589.28%	53.18%
合 計		14,632.24 m ²	156,804.88 m ² (138,205.66 m ²)	23,129.30 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、空調設備、地域冷暖房受入設備、昇降機設備、機械式駐車場設備
- ・ 用途 事務所、ホテル、ミュージアム、飲食店舗、物販店舗

[建築物番号 2]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、空調設備、昇降機設備
- ・ 用途 飲食店舗、物販店舗

[建築物番号 3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、空調設備、昇降機設備
- ・ 用途 飲食店舗、物販店舗

[建築物番号 4]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、空調設備、地域冷暖房受入設備、昇降機設備、機械式駐車場設備
- ・ 用途 専門学校

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 6,127.83 m²

緑地 182.15 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和8年3月1日 着工

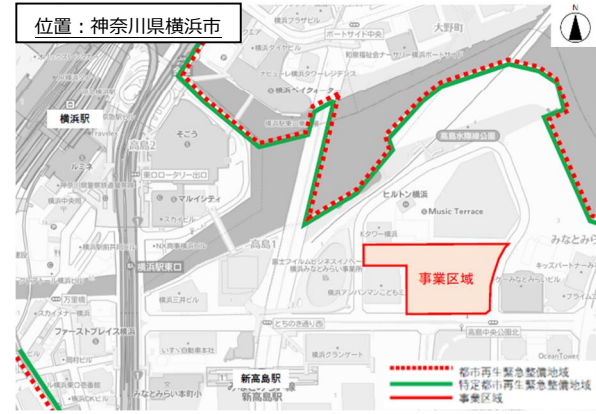
令和11年2月28日 竣工

令和6年度				令和7年度				令和8年度				～	令和10年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1		4	7	10	1
西 街 区																
東 街 区																

■イメージ図



■周辺状況



■施設概要図

