

令和 7 年 2 月 26 日  
住宅局参事官（住宅瑕疵担保対策担当）付

## 既存住宅が選ばれる社会に向けて議論します ～第 3 回「既存住宅市場の整備・活性化懇談会」の開催～

2月28日（金）に、第3回「既存住宅市場の整備・活性化懇談会」を開催します。  
今回の懇談会では、第1回、第2回懇談会における意見を踏まえて、流通促進のあり方について議論を行うとともに、委員等からの報告及び質疑を行います。

少子高齢化や世帯構成の変化、原材料費の高騰、働き方の多様化など、住宅を取り巻く環境は近年大きく変化しており、国民の住まいの選択肢の充実のためには、新築住宅だけでなく既存住宅の利活用が不可欠となっています。

このため、既存住宅が選ばれる社会に向けて、有識者・関係団体等から幅広くご意見を伺うため、下記のとおり第3回懇談会を開催します。

### 記

1. 日 時：令和7年2月28日（金）10:00～12:00
2. 場 所：（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センター大会議室
3. 議 事：（1）第1回、第2回を踏まえた流通促進のあり方  
（2）委員等からの報告・質疑
4. 委員等：別紙のとおり
5. その他：
  - ・会議は非公開ですが、会議資料及び議事概要は、後日、国土交通省ウェブサイトに掲載予定です。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000289.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000289.html)

### <問合せ先>

住宅局 参事官（住宅瑕疵担保対策担当）付  
TEL 代表：03-5253-8111

## 既存住宅市場の整備・活性化懇談会 委員名簿

(敬称略)

## ■座長

松村秀一 神戸芸術工科大学 学長

## ■委員

相原清安 一般社団法人日本建築士事務所協会連合会 副会長  
 荒井康政 一般社団法人全国銀行協会（三菱 UFJ 銀行リテール・デジタルプロダクツ部副部長）  
 五十石俊祐 地方独立行政法人北海道立総合研究機構建築研究本部北方建築総合研究所主査  
 伊丹絵美子 大阪大学大学院工学研究科 准教授  
 浴野隆平 一般社団法人優良ストック住宅推進協議会 顧問  
 大森有理 大森法律事務所 弁護士  
 城所隆男 一般社団法人住宅リフォーム推進協議会 事務局長  
 草間時彦 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 専務理事  
 権藤智之 東京大学大学院工学系研究科 准教授  
 鈴木雅智 横浜市立大学データサイエンス学部 准教授  
 中村達人 一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会 講習センター長  
 藤木亮介 明海大学不動産学部 准教授  
 本嶋重夫 公益社団法人全日本不動産協会 常務理事  
 山本幸子 筑波大学システム情報系社会工学域 准教授

## ■オブザーバー

一般社団法人全国地方銀行協会  
 一般社団法人全国信用金庫協会  
 一般社団法人全国信用組合中央協会  
 一般社団法人不動産流通経営協会  
 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会  
 独立行政法人都市再生機構  
 独立行政法人住宅金融支援機構  
 国土交通省不動産・建設経済局不動産業課  
 国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課  
 国土交通省不動産・建設経済局参事官（不動産管理業担当）  
 国土交通省住宅局住宅総合整備課  
 国土交通省住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）  
 国土交通省国土技術政策総合研究所

## ■事務局

国土交通省住宅局住宅生産課  
 国土交通省住宅局参事官（住宅瑕疵担保対策担当）  
 国土交通省住宅局住宅戦略官