

- ・円滑な不動産取引を促進する観点から、**不動産に関するオープンデータ**を利用者のニーズに応じて地図上に表示する「**不動産情報ライブラリ**」を2024年4月1日に公開。
- ・利用にあたって特別なソフトを必要としないWebGISを採用し、**スマートフォンでも閲覧可能**。
- ・表示するデータについては、民間事業者等とのシステム連携（※）を可能としており、**新たなサービスの基盤となる**ことを期待。

※API（Application Programming Interface）連携

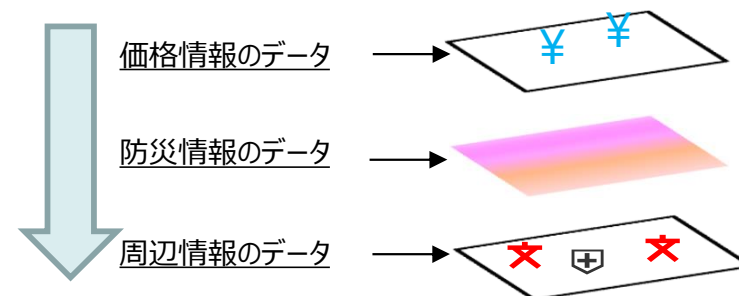
【不動産情報ライブラリ：画面イメージ】



ライブラリの特徴

不動産取引に必要な複数のテーマを同じ地図上に重ね合わせることが可能。

オープンデータが様々なサイト・データ形式で公開されており、これらを重ね合わせて、同時に表示し、位置関係を把握できるシステムがない



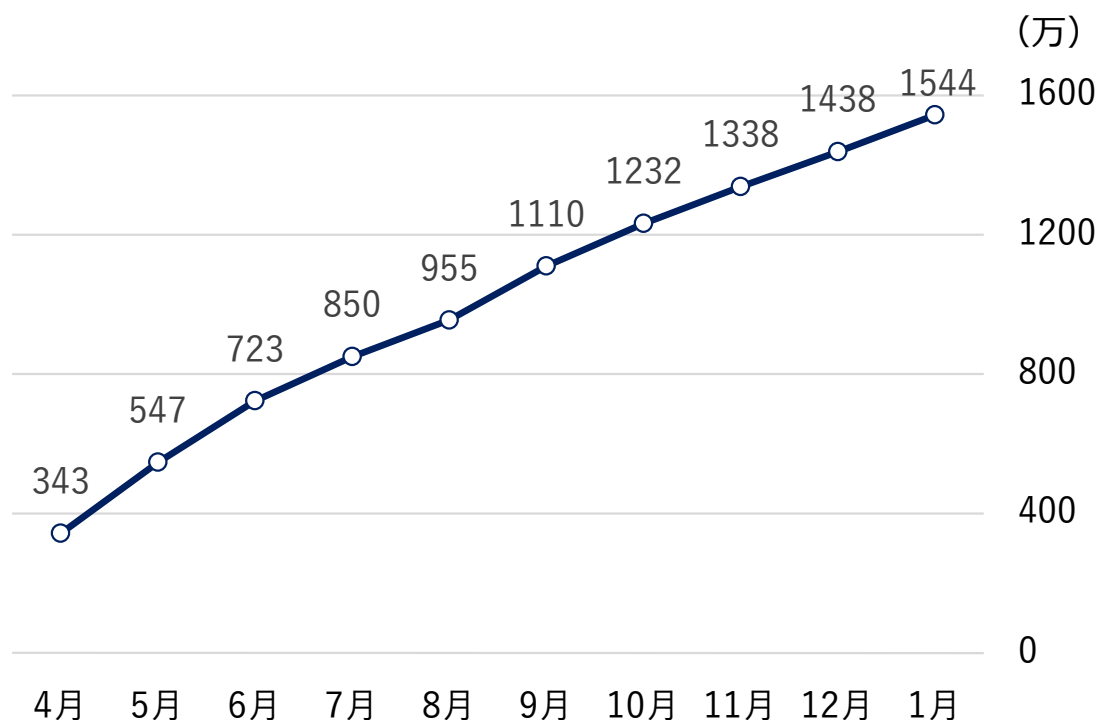
ライブラリによって、**複数のテーマの情報を重ね合わせて「見える化」**することができる。

例) 地価公示・地価調査、洪水浸水想定区域、周辺施設のデータを重ね合わせ



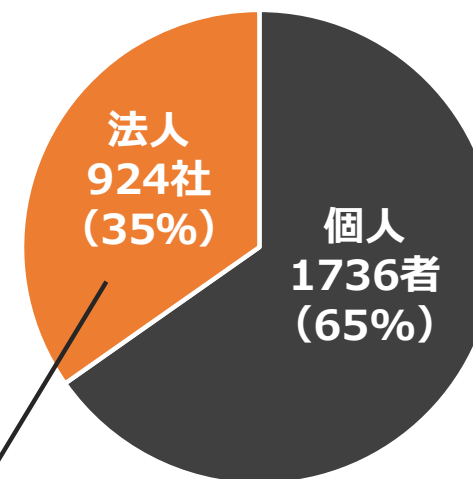
- ・運用開始から10ヶ月経過後の累計ページビュー数は1500万以上であり、その約3割がスマートフォンによる閲覧
- ・システム連携サービスの利用者も2600者を超え、**不動産業以外の業態も多く利用**

累計ページビュー数（2024/4/1～2025/1/31）



1月31日（24時時点）の累計PV 15,443,990回
※うち、スマートフォンでの閲覧：28%、PCでの閲覧：72%

API利用申請者件数（2660者）



不動産関係業種

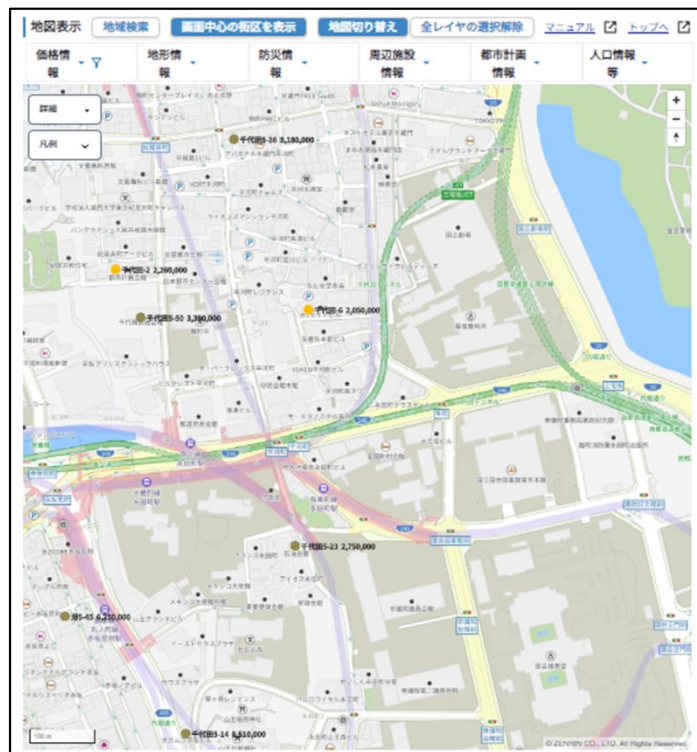
：デベロッパー、ハウスメーカー、
不動産テック、不動産鑑定、
物件ポータルサイト など

不動産以外の業種

：保険、通信、マスコミ、運輸、
など

累計APIリクエスト数（合計38,955,649件）

地図画面表示の掲載情報PV数（合計11,589,531件）



不動産情報ライブラリ 地図表示画面

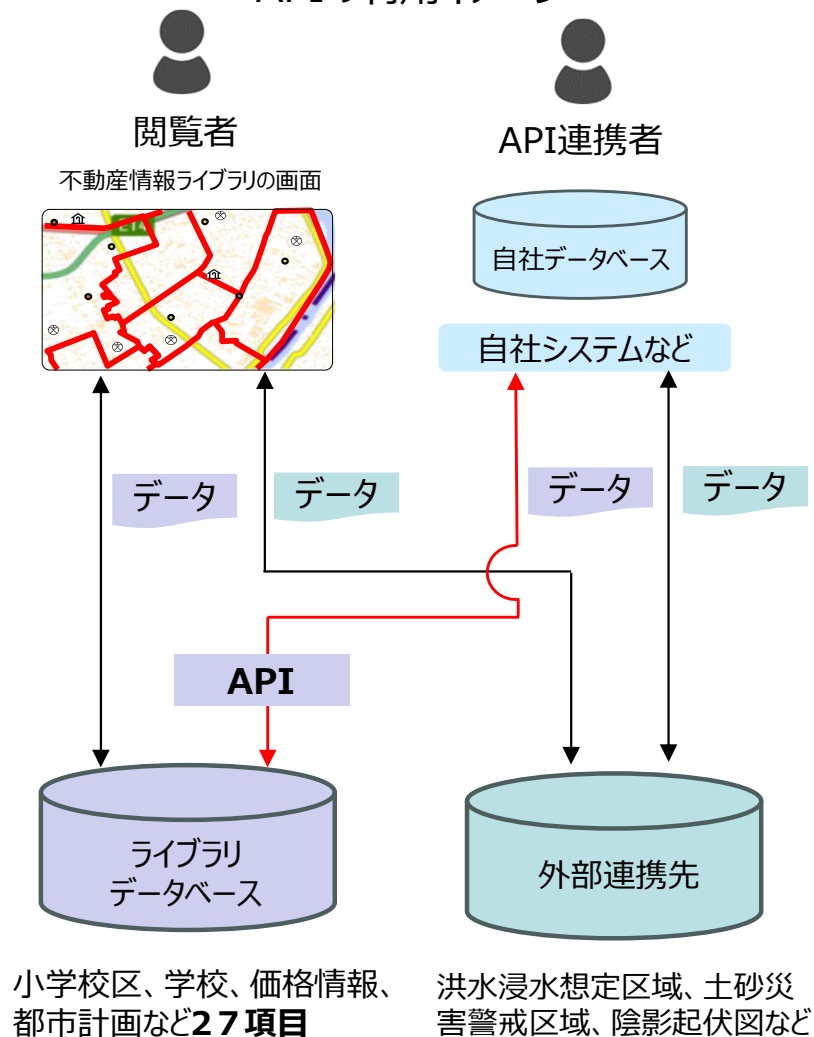
#	項目	PV数	#	項目	PV数	#	項目	PV数
1	国土交通省地価公示	1,744,458	13	地すべり防止地区	234,921	24	将来推計人口	132,274
2	不動産取引価格情報	1,527,409	14	指定緊急避難場所	223,506	25	小学校区	128,621
3	都道府県地価調査	1,502,596	15	陰影起伏図	213,782	26	駅別乗降客数	120,797
4	成約価格情報	1,370,399	16	大規模盛土造成地	204,293	27	中学校区	101,853
5	都市計画区域／区域区分	487,410	17	地区計画	196,762	28	保育園・幼稚園等	82,615
6	洪水浸水想定区域（想定最大規模）	327,967	18	防火・準防火地域	196,725	29	医療機関	78,836
7	土砂災害警戒区域	282,261	19	立地適正化計画	189,808	30	図書館	74,260
8	用途地域	278,699	20	高度利用地区	187,813	31	自然公園地域	72,265
9	津波浸水想定	263,155	21	土地条件図	182,201	32	市区町村役場及び集会施設等	66,934
10	災害危険区域	250,617	22	学校	164,316	33	福祉施設	65,796
11	高潮浸水想定区域	238,490	23	国勢調査(世代別人口)	136,136	34	地形区分に基づく液状化の発生傾向図	23,327
12	急傾斜地崩壊危険区域	238,229						

※1地形区分に基づく液状化の発生傾向図は10月30日より公開

※2集計時点2024年4月1日～2025年1月31日

- 不動産情報ライブラリでは、掲載情報の一部（国土数値情報や都市計画関係の情報）をAPIで提供する仕組みとしており、システム稼働後、多くの利用がみられる

APIの利用イメージ



累計APIリクエスト数（合計38,955,649件）

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	都道府県内市区町村コード・名称取得	15,556,937	15	地すべり防止地区	217,606
2	地価公示・地価調査	5,039,170	16	都市計画区域／区域区分	195,614
3	将来推計人口	4,611,729	17	大規模盛土造成地マップ	179,115
4	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	3,804,339	18	中学校区	174,748
5	用途地域	2,604,488	19	防火・準防火地域	162,053
6	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	1,535,163	20	地区計画	161,836
7	学校	1,507,496	21	急傾斜地崩壊危険区域	140,865
8	小学校区	898,683	22	保育園・幼稚園等	130,981
9	医療機関	325,717	23	図書館	118,222
10	地形区分に基づく液状化の発生傾向図	310,518	24	高度利用地区	108,046
11	福祉施設	261,424	25	市区町村役場及び集会施設等	93,803
12	自然公園地域	255,623	26	立地適正化計画区域	60,465
13	駅別乗降客数	239,405	27	鑑定評価書情報	32,214
14	災害危険区域	229,389			

※1地形区分に基づく液状化の発生傾向図は10月30日より公開

※2集計時点2024年4月1日～2025年1月31日