

令和 7 年 3 月 25 日
都市局まちづくり推進課

岐阜県下呂市の下呂温泉中心市街地地区における 寄付金を活用した空き家・空き店舗のリノベーションなどを支援します！

～「下呂温泉街賑わいづくりファンド」を設立！～

本日、国土交通省が一般財団法人民間都市開発推進機構（MINTO 機構）を通じて支援をする「下呂温泉街賑わいづくりファンド」が設立されました。

MINTO 機構と下呂市との連携による同ファンド設立により、下呂市の中心部に位置する下呂温泉街を中心とした地域における、空き家・空き店舗等のリノベーション等に取り組む民間まちづくり事業が支援され、これにより、まちの賑わい向上の実現につながることが期待されています。

【ファンド設立趣旨】

- 下呂市の中心部に位置する下呂温泉街を中心とした地域は、下呂温泉という地域資源を活用した観光交流人口の拡大と市民生活の向上が期待されている地域ですが、人口減少や高齢化に伴い、空き家・空き店舗の増加が課題となっています。
- この課題に対応するため、国土交通省が MINTO 機構を通じて支援を行う「まちづくりファンド支援事業（共助推進型）」（※）の一環として、この度、同機構と下呂市が連携して民間まちづくりを支援する「下呂温泉街賑わいづくりファンド」が設立されました。

（※）「まちづくりファンド（共助推進型）」（別紙参照）

国土交通省の財政支援を通じ、MINTO 機構が地方公共団体と連携し、活動や取組自体への共感を持つ人々の寄付（ふるさと納税）等の「志ある資金」による資金拠出を受けながら、一定エリア内でまちづくりに関する協定に基づき自立的に行われる民間まちづくり事業に助成を行う制度

- ファンドは下呂温泉中心市街地地区内の一部エリアを支援対象としており、当該エリアにおいて、空き家・空き店舗などのリノベーション等により、温泉情緒や風情を感じられる街並み空間を形成することで、賑わい創出に寄与するような民間まちづくり事業が支援され、これにより、まちの賑わい向上の実現につながることが期待されています。



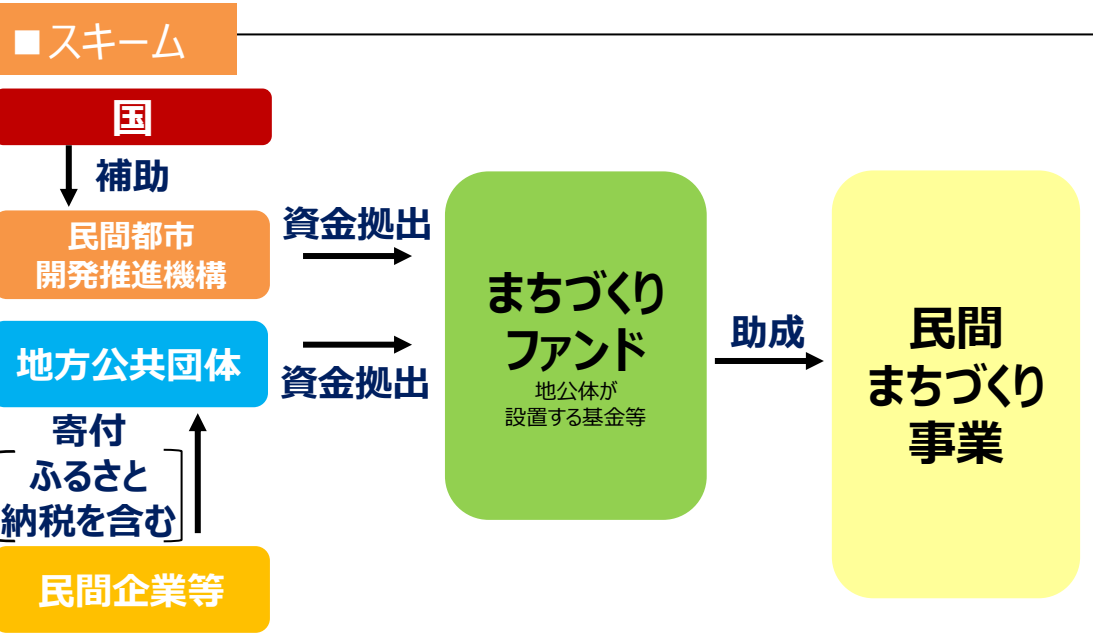
【下呂温泉街の様子】

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室 長谷川、深沢、日比野
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-532,32-533,32-544)
03-5253-8127(直通)

共助推進型まちづくりファンド支援事業

○活動や取組自体への共感を持つ人々の寄付（ふるさと納税を含む）による資金拠出を受けながら、一定エリア内で自立的に行われるまちづくり活動を、民都機構のまちづくりファンドの仕組みを通じて支援。



- 主要要件
- 民間都市開発推進機構→まちづくりファンドへの支援**
- 支援対象者：公益信託、公益法人、地方公共団体が設置する基金、市町村長が指定するNPO等
 - 支援限度額
寄付金を原資とする地方公共団体の拠出金額
-
- まちづくりファンド→民間まちづくり事業への支援**
- 支援対象者：民間まちづくり事業者
 - 支援対象事業：都市利便増進協定等※に基づく民間まちづくり事業
- *都市利便増進協定、都市再生整備歩行者経路協定、低未利用土地利用促進協定、立地誘導促進施設協定、跡地等管理協定

■ 制度活用事例

支援事例 馬場川通りアーバンデザイン改修プロジェクト（群馬県前橋市）

- 前橋市アーバンデザイン「都市の便利さと、自然と暮らす居心地の良さを兼ね備えたまちづくり」を先導的に創出するプロジェクト。
- 馬場川通りの遊歩道公園の親水化や車道の高質化等の事業への助成を通じ、地域の賑わい創出に貢献。

(整備前)

(整備後)