

- ・円滑な不動産取引を促進する観点から、**不動産に関するオープンデータ**を利用者のニーズに応じて地図上に表示する「**不動産情報ライブラリ**」を2024年4月1日に公開。
- ・利用にあたって特別なソフトを必要としないWebGISを採用し、**スマートフォンでも閲覧可能**。
- ・表示するデータについては、民間事業者等とのシステム連携（※）を可能としており、**新たなサービスの基盤となる**ことを期待。

※API（Application Programming Interface）連携

【不動産情報ライブラリ：画面イメージ】

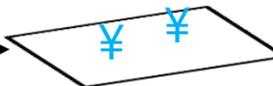


ライブラリの特徴

不動産取引に必要な複数のテーマを同じ地図上に重ね合わせることが可能。

オープンデータが様々なサイト・データ形式で公開されており、これらを重ね合わせて、同時に表示し、位置関係を把握できるシステムがない

価格情報のデータ



防災情報のデータ



周辺情報のデータ



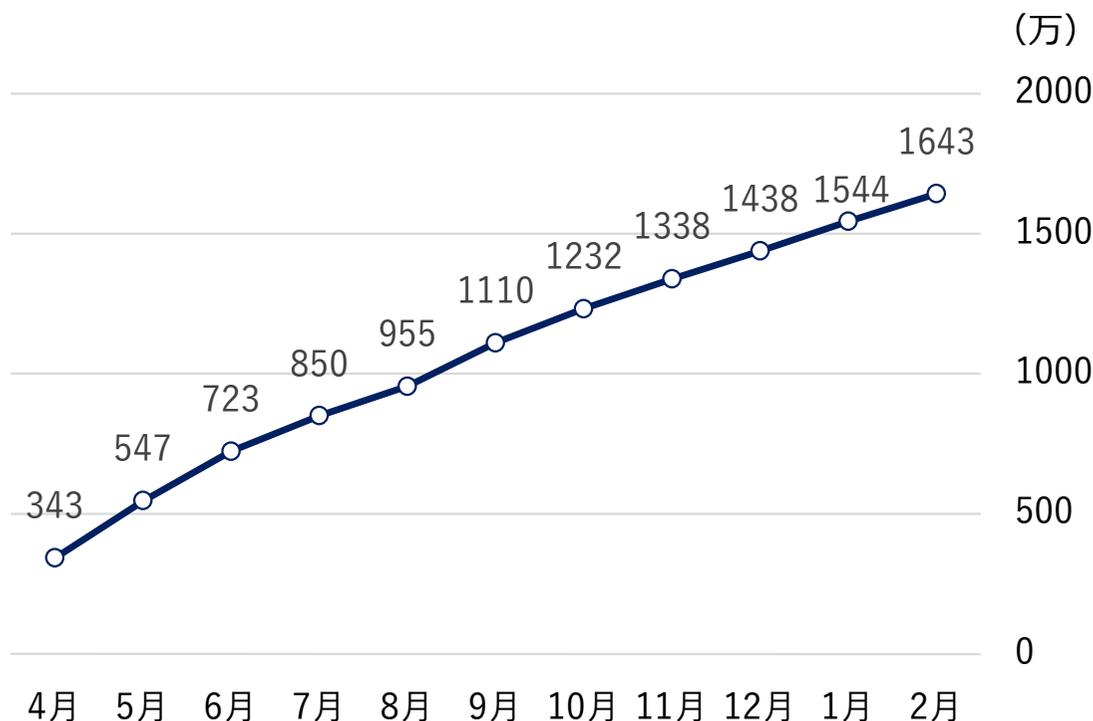
ライブラリによって、**複数のテーマの情報を重ね合わせて「見える化」**することができる。

例) 地価公示・地価調査、洪水浸水想定区域、周辺施設のデータを重ね合わせ



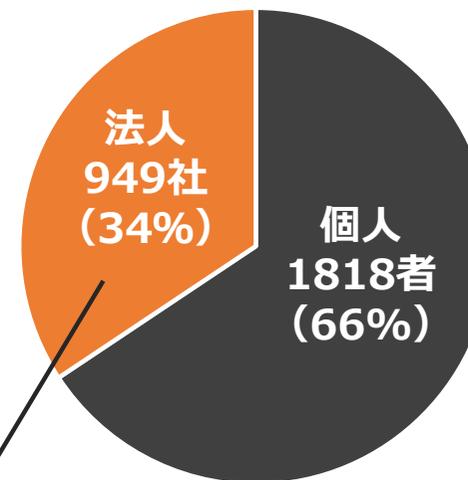
- ・運用開始から11ヶ月経過後の累計ページビュー数は1600万以上であり、その約3割がスマートフォンによる閲覧
- ・システム連携サービスの利用者も2700者を超え、**不動産業以外の業態も多く利用**

累計ページビュー数 (2024/4/1~2025/2/28)



2月28日 (24時時点) の累計PV 16,430,569回
 ※うち、スマートフォンでの閲覧：28%、PCでの閲覧：72%

API利用申請者件数 (2767者)



不動産関係業種

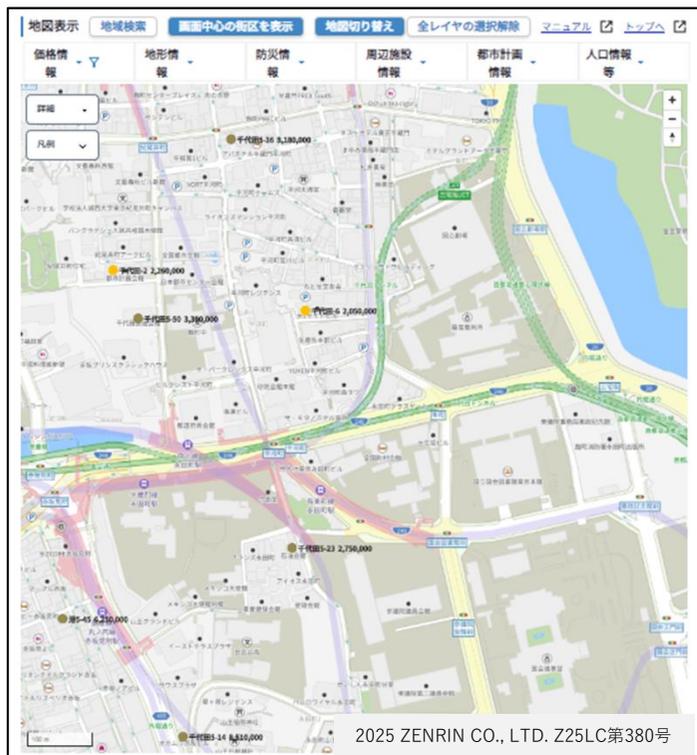
：デベロッパー、ハウスメーカー、
 不動産テック、不動産鑑定、
 物件ポータルサイト など

不動産以外の業種

：保険、通信、マスコミ、運輸、
 など

累計APIリクエスト数 (合計43,665,952件)

地図画面表示の掲載情報PV数 (合計12,056,596件)



不動産情報ライブラリ 地図表示画面

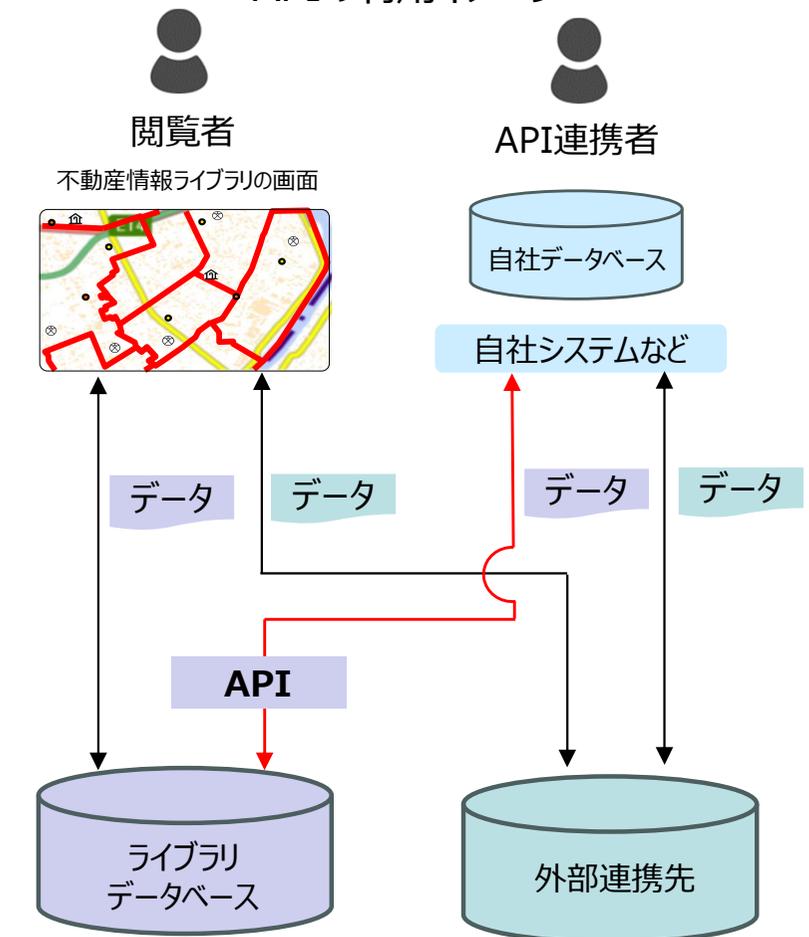
#	項目	PV数	#	項目	PV数	#	項目	PV数
1	国土交通省地価公示	1,834,184	13	地すべり防止地区	241,563	24	将来推計人口	135,389
2	不動産取引価格情報	1,597,402	14	指定緊急避難場所	229,335	25	小学校区	131,993
3	都道府県地価調査	1,576,231	15	陰影起伏図	219,288	26	駅別乗降客数	123,513
4	成約価格情報	1,433,207	16	大規模盛土造成地	209,529	27	中学校区	104,593
5	都市計画区域/区域区分	506,802	17	防火・準防火地域	204,079	28	保育園・幼稚園等	84,495
6	洪水浸水想定区域 (想定最大規模)	337,769	18	地区計画	204,026	29	医療機関	80,625
7	用途地域	291,010	19	立地適正化計画	196,769	30	図書館	75,894
8	土砂災害警戒区域	290,806	20	高度利用地区	194,617	31	自然公園地域	73,982
9	津波浸水想定	270,809	21	土地条件図	187,125	32	市区町村役場及び集会施設等	68,488
10	災害危険区域	257,691	22	学校	168,801	33	福祉施設	67,293
11	高潮浸水想定区域	245,239	23	国勢調査(世代別人口)	139,185	34	地形区分に基づく液状化の発生傾向図	29,777
12	急傾斜地崩壊危険区域	245,087						

※1地形区分に基づく液状化の発生傾向図は10月30日より公開

※2集計時点2024年4月1日～2025年2月28日

- 不動産情報ライブラリでは、掲載情報の一部（国土数値情報や都市計画関係の情報）をAPIで提供する仕組みとしており、システム稼働後、多くの利用がみられる

APIの利用イメージ



小学校区、学校、価格情報、都市計画など**27項目**

洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域、陰影起伏図など

累計APIリクエスト数（合計43,665,952件）

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	都道府県内市区町村コード・名称取得	15,992,804	15	自然公園地域	257,899
2	地価公示・地価調査	5,608,711	16	保育園・幼稚園等	252,456
3	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	4,832,690	17	地区計画	250,464
4	将来推計人口	4,651,842	18	災害危険区域	237,026
5	用途地域	2,831,211	19	防火・準防火地域	234,064
6	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	1,748,671	20	地すべり防止地区	220,280
7	学校	1,615,514	21	高度利用地区	198,999
8	小学校区	1,131,134	22	大規模盛土造成地マップ	196,850
9	地形区分に基づく液状化の発生傾向図	895,468	23	図書館	171,981
10	医療機関	424,718	24	市区町村役場及び集会施設等	164,395
11	都市計画区域／区域区分	384,727	25	立地適正化計画区域	151,608
12	福祉施設	361,092	26	急傾斜地崩壊危険区域	141,338
13	駅別乗降客数	342,223	27	鑑定評価書情報	79,240
14	中学校区	288,547			

※1地形区分に基づく液状化の発生傾向図は10月30日より公開

※2集計時点2024年4月1日～2025年2月28日