

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室
小林、三浦
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅戦略官付 山上、西崎
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和7年2月の住宅投資予定額は、前年同月比13.3%増の12,677億円となった。

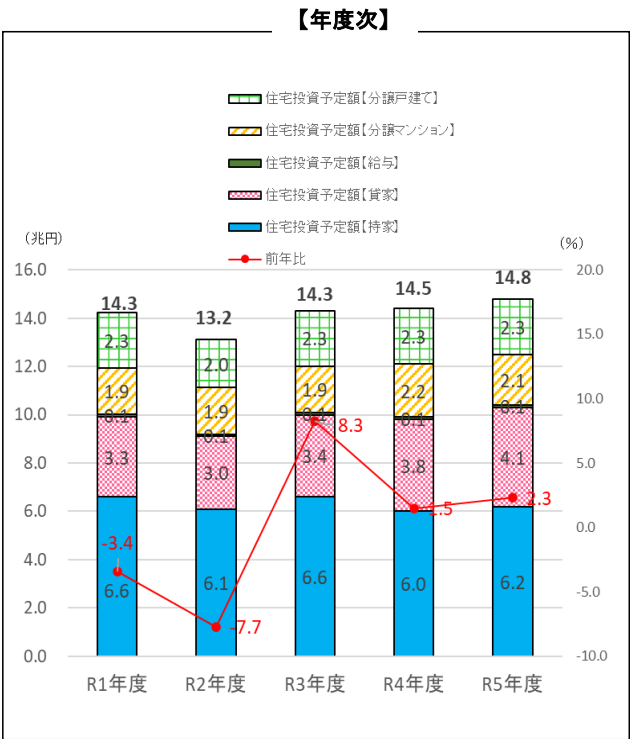
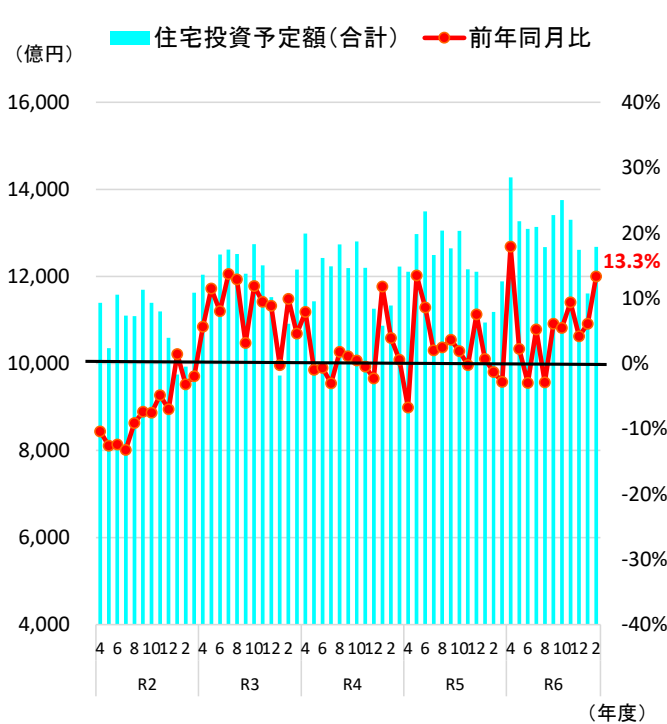
●住宅投資予定額【推計】

7年2月

総計	12,677 億円	(前年同月比	13.3 %	増)
①持家	4,868 億円	(前年同月比	4.3 %	増)
②貸家	3,584 億円	(前年同月比	17.7 %	増)
③給与住宅	77 億円	(前年同月比	-38.9 %	減)
④分譲住宅	4,148 億円	(前年同月比	23.9 %	増)
うち、分譲マンション	2,454 億円	(前年同月比	46.6 %	増)
うち、分譲戸建て	1,681 億円	(前年同月比	1.2 %	増)

5年度

総計	14.8 兆円	(前年比	2.3 %	増)
①持家	6.2 兆円	(前年比	4.3 %	増)
②貸家	4.1 兆円	(前年比	7.3 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-14.3 %	減)
④分譲住宅	4.4 兆円	(前年比	-4.0 %	減)
うち、分譲マンション	2.1 兆円	(前年比	-5.5 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	-2.6 %	減)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額（億円）													住宅着工戸数(戸)							1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	給与住宅		前年比	分譲住宅	前年比	分譲マンション	前年比	分譲戸建て	前年比	総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
R1年度	142,601	▲ 3.4	66,020	▲ 0.8	33,024	▲ 9.1	1,168	▲ 2.8	42,390	▲ 2.7	19,208	▲ 7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576	
R2年度	131,685	▲ 7.7	61,127	▲ 7.4	29,854	▲ 9.6	1,036	▲ 11.3	39,668	▲ 6.4	19,199	▲ 0.0	20,366	▲ 11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574	
R3年度	142,585	8.3	66,046	8.0	33,885	13.5	906	▲ 12.6	41,749	5.2	18,979	▲ 1.1	22,677	11.3	865,909	281,279	330,752	5,494	248,384	102,762	144,124	2,348	1,024	1,649	1,675	1,847	1,573	
R4年度	144,713	1.5	59,663	▲ 9.7	38,227	12.8	1,321	45.8	45,502	9.0	21,993	15.9	23,396	3.2	860,828	248,132	347,427	5,720	259,549	113,900	144,321	2,404	1,100	2,309	1,740	1,931	1,621	
R5年度	148,082	2.3	62,245	4.3	41,023	7.3	1,132	▲ 14.3	43,682	▲ 4.0	20,782	▲ 5.5	22,789	▲ 2.6	800,176	219,622	340,395	5,118	235,041	100,241	133,615	2,834	1,205	2,213	1,847	2,073	1,706	
R2年	132,106	▲ 9.0	60,817	▲ 9.4	30,216	▲ 9.7	1,233	9.8	39,839	▲ 8.2	19,114	▲ 4.7	20,610	▲ 11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576	
R3年	141,094	6.8	66,679	9.6	32,542	7.7	904	▲ 26.7	40,969	2.8	18,725	▲ 2.0	22,151	7.5	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	101,292	141,094	2,335	1,013	1,617	1,673	1,849	1,570	
R4年	143,073	1.4	60,646	▲ 9.0	37,169	14.2	1,247	37.9	44,011	7.4	20,394	8.9	23,506	6.1	859,529	253,287	345,080	5,675	255,487	108,198	145,992	2,394	1,077	2,197	1,714	1,885	1,610	
R5年	148,500	3.8	61,249	1.0	41,033	10.4	1,103	▲ 11.5	45,115	2.5	21,872	7.2	23,143	▲ 1.5	819,623	224,352	343,894	5,078	246,299	107,879	137,286	2,730	1,193	2,173	1,819	2,027	1,686	
R6年	153,524	3.4	63,867	4.3	43,139	5.1	1,433	29.9	45,085	▲ 0.1	23,971	9.6	20,983	▲ 9.3	792,098	218,132	342,044	6,613	225,309	102,427	121,191	2,928	1,261	2,167	1,979	2,340	1,731	
R5年9月	12,643	3.6	5,530	3.8	3,565	9.7	108	45.7	3,440	▲ 3.1	1,541	0.0	1,891	▲ 5.6	68,941	19,527	29,735	413	19,266	8,148	11,014	2,832	1,199	2,610	1,780	1,891	1,717	
10月	13,044	1.9	5,202	▲ 0.4	3,645	3.5	112	▲ 62.3	4,084	8.7	2,148	24.0	1,933	▲ 4.4	71,769	18,078	31,671	438	21,582	10,174	11,368	2,878	1,151	2,563	1,887	2,111	1,700	
11月	12,164	▲ 0.3	5,058	▲ 1.7	3,392	5.5	115	49.8	3,599	▲ 4.3	1,563	▲ 8.6	2,030	0.0	66,238	17,789	28,275	596	19,578	7,671	11,835	2,843	1,200	1,933	1,826	2,037	1,716	
12月	12,105	7.5	4,833	1.7	3,232	4.2	77	▲ 27.8	3,963	20.1	1,987	47.0	1,958	1.1	64,586	17,031	25,869	366	21,320	9,722	11,470	2,838	1,249	2,108	1,849	2,044	1,707	
R6年1月	10,941	0.7	4,201	4.2	2,923	6.8	82	7.3	3,736	▲ 7.2	2,023	▲ 11.9	1,696	▲ 1.1	58,849	14,805	24,681	324	19,039	9,020	9,867	2,838	1,184	2,529	1,929	2,243	1,719	
2月	11,185	▲ 1.3	4,665	4.7	3,045	6.9	127	67.7	3,347	▲ 15.3	1,674	▲ 20.4	1,662	▲ 9.8	59,162	16,307	24,934	594	17,327	7,483	9,710	2,861	1,221	2,132	1,923	2,237	1,712	
3月	11,884	▲ 2.8	4,808	14.7	3,513	▲ 10.0	83	▲ 24.8	3,479	▲ 13.5	1,735	▲ 18.2	1,738	▲ 8.1	64,265	16,637	28,204	235	19,189	8,977	10,113	2,890	1,246	3,542	1,811	1,933	1,718	
4月	14,274	17.9	5,200	0.3	4,437	30.9	211	231.1	4,426	27.4	2,556	86.7	1,854	▲ 11.3	76,572	17,867	34,598	1,152	22,955	12,226	10,579	2,910	1,282	1,832	1,910	2,091	1,753	
5月	13,265	2.2	5,041	▲ 4.9	3,355	▲ 5.5	92	▲ 22.4	4,777	19.2	3,042	49.7	1,728	▲ 12.3	65,921	17,236	27,194	283	21,208	10,976	10,106	2,925	1,234	3,264	2,160	2,771	1,710	
6月	13,089	▲ 3.0	5,656	▲ 2.0	3,655	0.4	116	6.3	3,662	▲ 7.7	1,913	▲ 3.6	1,742	▲ 12.2	66,285	19,181	28,233	510	18,361	8,241	10,007	2,949	1,295	2,267	1,978	2,321	1,741	
7月	13,139	5.2	5,825	0.7	4,004	11.4	86	41.8	3,224	5.7	1,501	29.1	1,717	▲ 8.5	68,014	19,858	31,546	446	16,164	6,070	9,973	2,933	1,269	1,929	1,984	2,473	1,722	
8月	12,671	▲ 2.9	5,713	▲ 3.3	3,598	1.9	153	101.9	3,207	▲ 9.3	1,518	▲ 3.0	1,674	▲ 14.7	66,819	19,597	28,939	1,043	17,240	7,501	9,578	2,915	1,243	1,469	1,859	2,023	1,748	
9月	13,410	6.1	5,715	3.3	4,018	12.7	65	▲ 39.6	3,612	5.0	1,850	20.1	1,751	▲ 7.4	68,548	19,350	31,033	244	17,921	7,651	10,110	2,953	1,295	2,669	1,999	2,418	1,732	
10月	13,752	5.4	5,878	13.0	3,778	3.6	149	32.6	3,947	▲ 3.4	2,136	▲ 0.6	1,798	▲ 7.0	69,669	19,705	29,541	846	19,577	8,837	10,511	2,983	1,279	1,759	1,986	2,417	1,711	
11月	13,303	9.4	5,901	16.7	3,449	1.7	101	▲ 12.2	3,853	7.0	2,063	32.0	1,777	▲ 12.5	65,037	19,768	26,717	406	18,146	7,895	10,124	2,985	1,291	2,492	2,113	2,613	1,755	
12月	12,609	4.2	5,265	8.9	3,363	4.1	168	117.6	3,814	▲ 3.8	1,961	▲ 1.3	1,846	▲ 5.7	62,957	17,821	26,424	530	18,182	7,550	10,513	2,954	1,273	3,167	2,084	2,597	1,756	
R7年1月	11,607	6.1	3,999	▲ 4.8	3,430	17.3	63	▲ 23.1	4,116	10.2	2,584	27.7	1,520	▲ 10.4	56,134	13,525	24,387	323	17,899	9,051	8,715	2,957	1,406	1,950	2,214	2,854	1,744	
2月	12,677	13.3	4,868	4.3	3,584	17.7	77	▲ 38.9	4,148	23.9	2,454	46.6	1,681	1.2	60,583	16,272	25,744	354	18,213	8,422	9,628	2,992	1,392	2,186	2,240	2,914	1,746	

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したものです。