

令和 7 年 4 月 1 日
総合政策局社会資本整備政策課

官民連携事業の導入に関する先導的な取組を選定しました！ ～令和 7 年度「先導的官民連携支援事業」の支援対象選定結果～

国土交通省では、地方公共団体等における先導的な官民連携事業の導入に関する取組を支援するため、「先導的官民連携支援事業」を実施しています。

このたび、学識経験者で構成される審査委員会による審議を踏まえ、令和 7 年度の支援対象として 25 件の調査を選定しました。

■先導的官民連携支援事業の概要 【別紙 1】

国土交通省が提示する、地方公共団体等からの応募を求める取組について、地方公共団体等が先導的な官民連携事業による解決を図るための調査を実施する場合に、調査委託費の全部又は一部を補助するものです。

■選定結果（採択先自治体及び調査概要一覧）【別紙 2】

○ 募集期間：令和 7 年 2 月 12 日から 3 月 4 日まで

○ 支援対象：25 件（応募：42 件）

内訳：①戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保	： 6 件
②スモールコンセッションの推進	： 10 件
③「PPP/PFI 推進アクションプラン」に沿った取組や、 地域性を考慮した独自性の高い取組	： 9 件

* 過年度の「先導的官民連携支援事業」支援案件については以下 URL を御参照ください。

(https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_tk1_000014.html)

【問合せ先】

総合政策局 社会資本整備政策課 栗津、高木、市岡

TEL：03-5253-8111（内線 24203、24226、24218）、03-5253-8981（直通）

E-mail：hqt-PPP_PFI@gxb.mlit.go.jp

（メール送付の際は「Σ」を「@」に変えてください。）

年	令和7年												令和8年		
月	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
	応募受付 審査 交付先決定 調査の実施 成果の報告														

採択先自治体及び調査概要一覧（1/3）

テーマ①：戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保（6件）

調査主体	都道府県	調査名	調査概要	支援類型
三笠市	北海道	豪雪地帯のまちづくりにおける先導的な ロールモデル構築調査	業務発注規模の確保による、地元企業の維持・存続を目的とし、インフラ包括管理導入（冬季の除雪と夏季の除草）実現可能性調査及び収益をインフラ管理や地域に還元する為の公有地利活用方針検討。	イ型
幕別町	北海道	性能規路包括事業(道路+公園)の 支援システム検討	道路メンテナンスの包括的民間委託において、受託業者によって異なる対応基準を官民相互の共通した基準に統一し性能規定化を行うための情報整備を行うもの。	□型
多摩市	東京都	多摩ニュータウンを抱える道路及び公園施設の 包括管理導入可能性調査業務委託	道路及び公園施設の維持管理等の複数業務を包括的民間委託に関して導入可能性調査を行うもので、特に街路樹診断も含めた植栽管理について官民連携の検討を行うもの。	イ型
亀山市	三重県	亀山市インフラメンテナンス人材育成・仕事 魅力向上検討調査	道路・河川の維持管理業務について、包括的民間委託を推進するにあたり、その仕組み及び、データ連携・情報共有プラットフォーム等DX技術を用いた現在維持管理業務を担当する職員のノウハウと民間事業者のノウハウの相互共有の仕組みを検討するもの。	イ型
貝塚市	大阪府	広域連携による改修・建替を含む公営住宅の 維持管理業務包括委託における 官民連携手法導入可能性調査	泉州地域の市町が連携し、広域連携による公営住宅の改修・建替を含む維持管理業務の一括発注を官民連携事業によって行う可能性調査を行うもの。	イ型
和歌山市	和歌山県	SAR衛星およびAI技術を活用したインフラ メンテナンス包括的民間委託導入可能性調査	道路、河川、上下水等の重要インフラのSAR衛星による解析やMMS等を活用した点検業務の効率化、AIによるコールセンターでの受付業務の省力化、住民意見の集約分析などを対象とした包括的民間委託の導入可能性調査を行うもの。	イ型

採択先自治体及び調査概要一覧（2/3）

テーマ②：スモールコンセッションの推進（10件）

調査主体	都道府県	調査名	調査概要	支援 類型
黒石市	青森県	伝統的建造物の利活用と エリアリノベーションの実践モデル調査	市が所有し伝統的構造物に指定されている西谷家住宅の利活用を発端とし、周辺に点在する空き家の利活用の促進等のエリア価値向上を目指したエリアリノベーション実施するにあたりコンセッション方式等の手法検討を行うもの。	イ型
酒々井町	千葉県	酒々井総合公園Park-PFI・スモール コンセッション導入可能性調査	Park-PFI導入による、酒々井総合公園の活性化と併せ、近隣にある情報発信施設や町が所有する古民家などの文化財を一体的に利活用を検討するもの。	イ型
逗子市	神奈川 県	歴史的建造物の再生を軸とした蘆花 記念公園の再整備・運営事業化調査	蘆花記念公園内にある、登録有形文化財の旧脇村邸など5つの遊休施設の利活用及び、Park-PFI導入により防災・観光・交流の機能を持つ公園に再整備し、持続可能な維持管理・運営体制構築ができる仕組みを検討するもの。	イ型
村上市	新潟県	瀬波温泉地域活性化施設整備 事業化調査	遊休公有不動産となっている旧香藝の郷美術館の利活用に関し、令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業において検討した、SIBによる成果連動型委託でのハード面ソフト面一体型での開発手法の精緻化を図るべく、建築改修方法の検討、事業性検討、KPIの具体目標値の算出等の調査検討を行うもの。	ロ型
名張市	三重県	かわまちづくりと一体となったまちなか 再生のための官民連携手法調査	民間事業者がエリア内の空き家を活用し宿泊施設へリノベーションを進めており、町の再生の兆しが見えてきている中、事業低迷している「やなせ宿」の再生を連動させ街中再生を加速させ、また近接するかわまちエリアにおいても水辺空間の高質化、維持管理の充実化を図り一体的な魅力向上を検討するもの。	イ型
度会町	三重県	複数の公共施設や森林における面的な 包括的運営に向けた 官民連携手法導入可能性調査	宮リバー度会パークを中心とした周遊観光の活性化を目指し、付近の廃校の利活用を含む町所有の公共施設の管理運営方法につきLABV方式等の手法検討を行うもの。	イ型
池田市	大阪府	伏尾台地域官民連携事業可能性 調査事業	廃校となった旧伏尾台小学校の利活用による、オープンイノベーション施設、室内型子育て支援施設の官民連携による整備、及び寄付を受けた阪急バス営業所跡地と隣接する伏尾台西公園の一体的な利活用による地域活性化手法について検討するもの。	イ型
竹原市	広島県	大久野島離島の資源活用/エリア開発 を担う官民連携手法検討調査	無人島である大久野島内において、島全体の活性化を目指し島内にある近代遺構等複数の遊休資産について民間の創意工夫を活かした利活用方法の検討を行うもの。	イ型
土庄町	香川県	まちなか道の駅の整備と廃校活用等 による離島のまちの再生事業に係る 官民連携手法調査	遊休施設となっている、旧庁舎、旧小学校及び老朽化した公民館の3施設において、観光・交流拠点や移住者向け住宅、文化・教育・芸能拠点として各施設の利活用による包括的な整備を行うにあたり手法検討を行うもの。	イ型
あさぎり町	熊本県	スモールコンセッションによる低未利用公 有財産の活用に関する官民連携手法の 導入可能性調査	廃校となった旧須恵中学校の利活用により移住体験住宅を整備し、併せて周辺施設の魅力向上による観光振興や情報発信機能の整備等、定住へ移行する流れを生み出す施設・ソフト整備の手法を検討するもの。	イ型

採択先自治体及び調査概要一覧（3/3）

テーマ③：「PPP/PFI推進アクションプラン」に沿った取組や、地域性を考慮した独自性の高い取組（9件）

調査主体	都道府県	調査名	調査概要	支援類型
岩沼市	宮城県	仙台空港周辺地域活性化施設（仮称）空の駅整備に関する調査	仙台空港周辺地域において、「仙台空港周辺地域活性化施設（仮称）空の駅」を整備し、空港周辺地域の賑わい創出、並びに防災拠点の確保を目指し、官民連携手法での事業成立の可能性を検討するもの。また、観光、防災力向上に資する「空飛ぶクルマ」や「都市型ロープウェイ」、「LRT」の敷地内配置の検討をするもの。	イ型
横浜市	神奈川県	新たな交通（瀬谷～上瀬谷間）の事業スキーム検討	令和6年度先導的官民連携支援事業において実施した事業手法検討結果より得られた、バスタ・専用道維持管理・運営事業とバス運行事業の2事業をそれぞれ分離して公募を行う手法において法規制等の整理、収支予測、リスク分担などスキームの精査を行うもの。	ロ型
村上市	新潟県	中心市街地の都市機能強化を目指した「村上駅周辺まちづくり」の推進・事業化調査	村上駅周辺の、閉鎖した大型商業施設、移転した村上総合病院の跡地において交流、行政、子育て3つのゾーンを整備し、中心市街地の都市機能を回復・強化するとともに、他エリアとの連携・回遊性の向上を目指し、LABV手法の導入検討を行うもの。	イ型
津市	三重県	津駅周辺施設運営コンソーシアム事業化検討調査	津駅周辺にバンドリングによる東西自由通路・西口駅前広場・駐輪場の一体的な整備・管理運営事業を検討し、バスタプロジェクトと一体となった基盤整備を行うもの。	イ型
養父市	兵庫県	養父市関宮小さな拠点 官民連携事業導入可能性調査	エイドホール跡地において、公民館機能を備えたコミュニティ施設を中心に、商業施設、医療・福祉施設、バスターミナルを集約した小さな拠点整備を行うにあたり、管理運営手法を検討するもの。	イ型
江津市	島根県	スモールコンペションによる道の駅・都市公園の一体的交流・観光拠点整備事業	地域活性化、観光拠点としての機能強化を目指し、道の駅とそれに隣接する民間施設、及び市内の都市公園「菰沢公園」の一体的な民間主導の運営体制を検討するもの。	イ型
松前町	愛媛県	海岸エリアでの民間活力を利用したグリーンインフラの取組拠点整備に関する調査	西の浜に面した町有地において、滞在を促す観光機能と、環境保全等に取り組む拠点機能、地域課題解決の担い手を確保・育成するグリーンインフラ取組拠点機能を持つ施設整備の可能性調査を行うもの。	イ型
苅田町	福岡県	苅田町井場川埋立地（磯浜緑地）活用検討調査	苅田港港湾区域内にある緑地において、賑わい・人流創出に資する施設の整備をみなと緑地PPPの制度で行うにあたり手法検討を行うもの。	イ型
産山村	熊本県	民間賃貸住宅立地困難地域での公営住宅再編におけるPPP導入可能性調査	民間賃貸住宅の立地が困難な地域において、分散立地している公営住宅を集約化・共同化することによる効率的な維持管理及び、DX技術を活用した新たな整備・維持管理運営手法の検討を行うもの。	イ型