

令和 7 年 4 月 22 日

住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

「マンションストック長寿命化等モデル事業」を実施します！ ～令和 7 年度提案募集のお知らせ～

老朽化マンションの再生検討から長寿命化に資する改修や建替え等を行う、先導的な取組を支援します。

1. 事業概要 ※詳細は別添をご覧ください。

今後急増する高経年マンションについて、老朽化マンションの再生検討から長寿命化に資する先導的な再生プロジェクトを公募し、優良事例・ノウハウを収集し、全国への普及展開を図ることを目的とし支援しています。

2. 提案の受付期間：

- 第 1 回募集：令和 7 年 5 月 26 日（月）～ 5 月 30 日（金） ※消印有効
- 第 2 回募集：令和 7 年 7 月 22 日（火）～ 7 月 28 日（月） ※消印有効
- 第 3 回募集：令和 7 年 10 月 6 日（月）～ 10 月 10 日（金） ※消印有効

※第 1 回募集の提案については 7 月を目途に、第 2 回募集の提案については 9 月を目途に、第 3 回募集の提案については 12 月を目途に、採択事業を公表する予定です。

3. 募集要領

下記のホームページにて公表しています。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr5_000037.html

4. その他

- ・ 採択プロジェクトは、評価委員会における審査の上、予算の執行状況等を踏まえて、国土交通省で選定します。
- ・ 本事業の過年度の採択事業の事例や提案事業の評価結果を、上記のホームページで公表しております。事業提案にあたって参考にしてください。

＜問い合わせ先＞

住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

電話：代表 03-5253-8111

マンションの再生等を促進していくため、老朽化マンションの長寿命化等を図るモデル的な取組や管理水準の低いマンションが管理適正化を図るモデル的な取組に対する支援を行う。

補助事業の概要

①先導的再生モデルタイプ

- 計画支援 [事業前の立ち上げ準備段階]
 - 先導性の高い長寿命化等に向けた事業を実現するための必要な調査・検討に対して支援
- 工事支援 [長寿命化等の工事実施段階]
 - 先導性の高い長寿命化等に向けた改修等に対して支援

②管理適正化モデルタイプ

- 計画支援 [事業前の立ち上げ準備段階]
 - 管理水準の低いマンションが地方公共団体と連携して管理適正化を図るために必要な調査・検討に対して支援
- 工事支援 [大規模修繕工事等の実施段階]
 - 大規模修繕工事等の修繕に対して支援

評価のポイント

※ 補助事業の採択にあたっては、モデル性について、有識者委員会にて審査します。

「優先募集枠」(政策上重要なポイントの取組を高く評価)

- ・ 自主建替えの検討 自主建替えの検討
- ・ 超高層マンションにおける給排水管設備改修や防災設備改修等の設備改修の検討
- ・ 団地型マンションにおける、敷地分割事業の検討
- ・ 非現地建替えの検討 など

「一般募集枠」(独自性などの観点で総合的に優れた取組を評価) 長寿命化改修について

- ・ 構造躯体の長寿命化
- ・ ライフライン（給排水、電気、ガス）の長寿命化 など

建替えについて

- ・ 制約が多いマンションにおける建替え
- ・ 複合用途マンションの建替え など

補助事業者・補助率

○計画支援 [事業前の立ち上げ準備段階]

- 補助事業者
マンション再生コンサル、設計事務所、管理会社 等
- 補助率：定額（原則上限500万/年（最大3年））

※ただし、評価委員会が必要と認める場合は、1事業あたり1,500万円上限として、500万円／年を超えて補助を受けることが可能です。

○工事支援 [長寿命化の改修工事等の実施段階]

- 補助事業者
施工業者、買取再販業者 等
- 補助率：1 / 3