

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年7月31日(水)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年6月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.5%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 66,287 戸。

・前年同月比 6.7%減, 2か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 5,175千㎡。

・前年同月比 9.5%減, 2か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 776千戸。

・前月比 2.5%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 19,183戸（前年同月比 5.6%減, 31か月連続の減少）

・民間資金による持家は 17,663戸（同 4.8%減, 30か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,520戸（同 13.8%減, 32か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 28,233戸（前年同月比 6.2%減, 2か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 26,624戸（同 4.6%減, 2か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 1,609戸（同 27.5%減, 5か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 18,361戸（前年同月比 8.6%減, 2か月連続の減少）

・マンションは 8,241戸（同 2.1%減, 3か月ぶりの減少）

・一戸建住宅は 10,007戸（同 13.8%減, 20か月連続の減少）

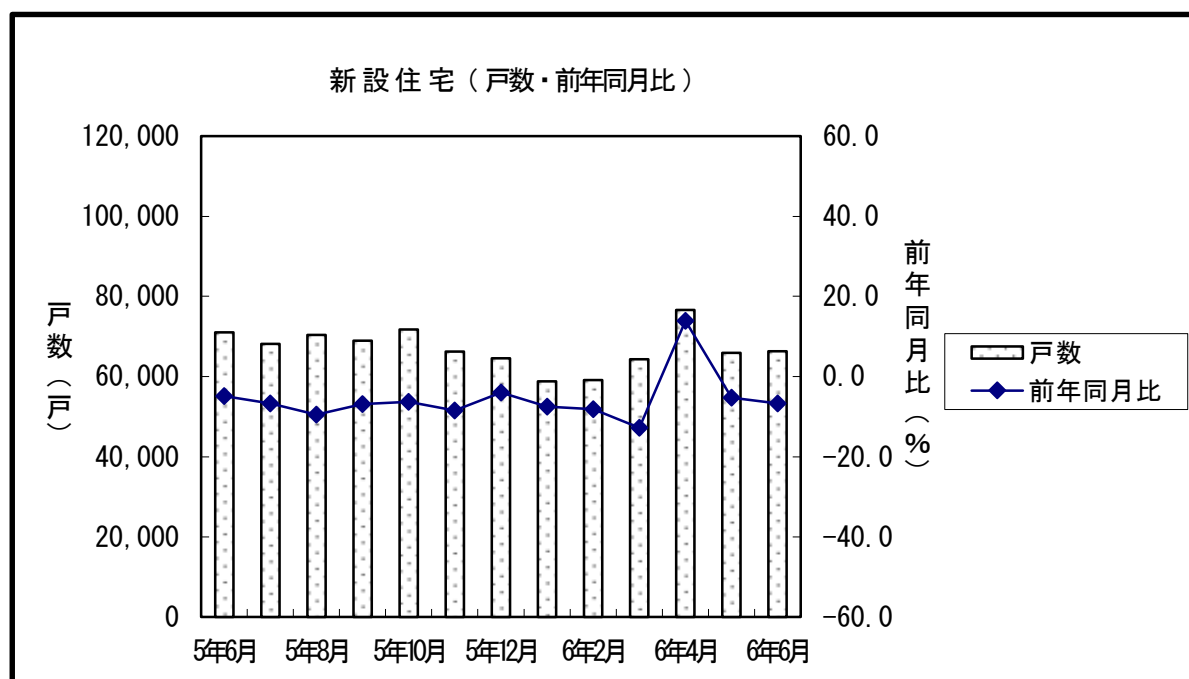
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.4%増）
 持家（同 10.2%減），貸家（同 7.2%減），
 分譲住宅（同 16.6%増）
 うちマンション（同 71.2%増），うち一戸建住宅（同 11.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.4%減）
 持家（同 5.9%減），貸家（同 14.2%減），
 分譲住宅（同 13.4%減）
 うちマンション（同 12.3%減），うち一戸建住宅（同 14.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.3%増）
 持家（同 2.4%減），貸家（同 6.4%減），
 分譲住宅（同 15.2%増）
 うちマンション（同 41.7%増），うち一戸建住宅（同 12.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.4%減），貸家（同 3.2%減），
 分譲住宅（同 46.6%減）
 うちマンション（同 75.5%減），うち一戸建住宅（同 18.4%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,279戸（前年同月比 12.6%減，13か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,223戸（前年同月比 8.3%増，先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－ 5. 6	409,549	-2.2	32,336	-4.7	110,254	-10.5	168,810	2.5	2,498	5.2	127,987	-0.2		
6. 1－ 6. 6	391,118	-4.5	30,009	-7.2	102,058	-7.4	167,880	-0.6	3,098	24.0	118,082	-7.7		
5. 4－ 5. 6	207,826	-4.7	16,492	-7.0	57,775	-11.9	87,492	2.0	1,385	6.0	61,174	-6.6		
6. 4－ 6. 6	208,792	0.5	16,144	-2.1	54,298	-6.0	90,025	2.9	1,945	40.4	62,524	2.2		
5年 6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	822	-4.1
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	794	-3.4
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	816	2.8
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-2.0
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 6	58,473	5.3	45.7	68,944	-4.4	51,848	-3.5	12.7	42,103	-2.0
6. 1－ 6. 6	56,923	-2.7	48.2	60,385	-12.4	45,600	-12.1	11.7	45,871	8.9
5. 4－ 5. 6	25,355	-9.8	41.4	35,583	-4.0	27,223	-4.6	13.1	21,511	-6.4
6. 4－ 6. 6	31,443	24.0	50.3	30,692	-13.7	23,805	-12.6	11.4	24,422	13.5
5年 6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 6	45,524	8.6	28,040	9.5	2,573	-21.9	3,046	24.2	14,225	6.5	8,196	25.8	4,133	-12.1	198	3,200.0	542	154.5	3,323	-20.9	70	-75.3
6. 1 - 6. 6	46,873	3.0	28,622	2.1	3,171	23.2	3,033	-0.4	14,428	1.4	7,990	-2.5	6,564	58.8	63	-68.2	653	20.5	5,735	72.6	113	61.4
5. 4 - 5. 6	19,078	-6.9	11,381	-11.9	1,307	-20.1	1,395	43.5	5,247	-23.2	3,432	-1.2	2,281	0.6	119	1,883.3	387	460.9	1,775	-7.0	0	-100.0
6. 4 - 6. 6	26,377	38.3	16,504	45.0	1,180	-9.7	2,575	84.6	6,997	33.4	5,752	67.6	2,742	20.2	21	-82.4	626	61.8	2,095	18.0	0	-
令和5年 6月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-100.0
7月	4,426	-27.6	2,425	-31.3	286	793.8	70	-81.8	1,885	-17.7	184	-77.7	823	45.7	9	-	132	-	682	89.4	0	-100.0
8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	-	27	-	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-

	近 畿 圏												その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県	
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0
5.1-5.6	13,351	15.3	588	-16.9	1,741	22.3	8,703	27.3	2,149	-9.2	78	-15.2	92	-39.1
6.1-6.6	11,687	-12.5	537	-8.7	1,765	1.4	6,879	-21.0	2,226	3.6	265	239.7	15	-83.7
5.4-5.6	5,416	2.1	255	-	911	41.7	3,128	-5.1	1,074	-16.0	48	1,500.0	0	-100.0
6.4-6.6	7,131	31.7	474	85.9	1,068	17.2	3,918	25.3	1,487	38.5	169	252.1	15	-
令和5年 6月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-
7月	1,178	-41.6	0	-	99	-35.3	863	-39.3	216	-49.9	0	-100.0	0	-
8月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0
9月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0
10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-
11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年 6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6

令和 6 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は減少したが、
店舗、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は881万㎡、前年同月比 4.0%減

○8か月連続の減少

○公共の建築主は 35万㎡（前年同月比 34.6%増、先月の減少から再び増加）

○民間の建築主は 846万㎡（同 5.1%減、8か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 538万㎡（前年同月比 9.9%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 308万㎡（同 4.6%増、3か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	2.1%減）
・製造業用は	65万㎡	（同	8.5%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	84.2%減）
・卸売業、小売業用は	36万㎡	（同	4.6%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	70.3%減）
・不動産業用は	9万㎡	（同	1.1%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	20万㎡	（同	41.4%増）
・医療、福祉用は	29万㎡	（同	14.3%減）
・その他のサービス業用は	31万㎡	（同	50.6%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	31万㎡	（前年同月比	15.7%減、	4か月ぶりの減少）
・店舗は	29万㎡	（同	9.8%増、	3か月連続の増加）
・工場は	58万㎡	（同	0.3%減、	先月の増加から再び減少）
・倉庫は	106万㎡	（同	27.4%増、	7か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－5. 6	29,130	19,512	-13.1	4,433	2,431	3.2	2,548	1,937	-7.1	3,072	3,698	-19.7	5,803	6,200	-16.7	2,008	512	10.3	5,292	4,093	-22.6	185	208	-9.5
6. 1－6. 6	27,221	17,986	-7.8	4,108	3,060	25.9	2,406	1,878	-3.0	2,589	3,663	-0.9	5,517	4,536	-26.8	1,819	444	-13.3	4,557	4,470	9.2	137	143	-31.5
5. 4－5. 6	15,458	10,166	-20.3	2,355	1,152	-15.7	1,397	895	-21.4	1,592	1,925	-33.9	3,177	3,371	-18.9	1,104	297	9.2	2,668	2,078	-35.6	83	114	4.3
6. 4－6. 6	14,580	9,271	-8.8	2,280	1,239	7.6	1,363	1,129	26.2	1,362	1,869	-2.9	3,026	2,343	-30.5	992	221	-25.3	2,275	2,159	3.9	62	60	-46.9
5年 6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5.1～5.6	3,119	2,379	-13.6	223	224	27.3	1,536	769	-5.4	2,488	960	18.7	2,701	1,931	-9.9	4,685	1,705	19.6
6.1～6.6	2,972	2,240	-5.8	178	127	-43.3	1,484	765	-0.4	2,801	1,462	52.2	2,384	1,453	-24.7	4,666	1,653	-3.0
5.4～5.6	1,697	1,156	-19.8	130	127	22.2	847	428	-25.2	1,319	352	-26.4	1,402	1,022	-8.7	2,483	870	21.1
6.4～6.6	1,592	1,246	7.8	100	59	-53.6	819	488	14.1	1,476	537	52.8	1,228	774	-24.2	2,679	998	14.7
5年6月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
7月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
8月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,812	5.4	△4.0	2,387,391	4.3	0.6
建築主別	公共	351	29.5	34.6	164,200	30.8	42.6
	国	17	△69.8	△4.1	4,242	△75.9	△41.5
	都道府県	48	24.9	△17.4	22,796	97.1	△14.3
	市区町村	286	61.9	54.7	137,162	42.4	68.7
	民間	8,461	4.6	△5.1	2,223,191	2.8	△1.5
	会社	5,193	3.2	△0.2	1,349,221	0.4	3.7
	会社でない団体	260	△27.5	△47.2	109,484	△19.8	△37.2
	個人	3,009	11.5	△6.6	764,486	11.9	△2.2
用途別	居住用	5,418	△1.2	△10.1	1,398,740	△3.5	△4.9
	居住専用	5,126	3.9	△7.8	1,282,312	3.5	△1.0
	居住産業併用	292	△47.2	△38.1	116,428	△44.9	△34.0
	非居住用	3,394	18.0	7.8	988,651	17.8	9.7
	農林水産業用	66	△12.6	△42.0	12,783	△26.5	△39.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	27.7	△2.3	18,654	45.1	△2.0
	製造業用	651	18.3	△8.7	191,483	4.9	△13.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	60	184.5	53.9	31,128	371.5	82.8
	情報通信業用	7	△78.9	△84.2	2,234	△85.4	△92.0
	運輸業用	884	70.7	60.8	153,913	85.8	56.7
	卸売業、小売業用	369	8.4	△2.1	90,688	16.5	18.8
	金融業、保険業用	17	29.1	△70.3	7,661	39.1	△70.1
	不動産業用	86	△68.4	△0.3	25,986	△68.3	△13.5
	宿泊業、飲食サービス業用	209	48.5	38.3	103,080	59.9	109.1
	教育、学習支援業用	185	25.8	2.8	66,964	17.4	△4.9
	医療、福祉用	313	17.3	△11.0	109,993	6.7	△1.2
	その他のサービス業用	330	30.5	55.0	105,449	64.5	79.0
	公務用	134	25.1	81.6	67,858	37.7	70.0
	その他	2	△97.3	△98.3	778	△95.7	△97.8
構造別	木造	3,807	7.4	△5.6	848,658	9.3	1.1
	非木造	5,005	3.9	△2.7	1,538,733	1.8	0.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	98	△27.6	△56.0	43,429	△32.4	△3.1
	鉄筋コンクリート造	1,669	△9.8	△10.4	581,509	△12.2	△4.7
	鉄骨造	3,138	13.8	4.9	905,093	16.7	3.8
	コンクリートブロック造	3	△0.6	△14.8	923	△0.5	△0.2
	その他	97	40.6	52.5	7,779	△12.0	55.4

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,812	△4.0	351	34.6	8,461	△5.1
居 住	5,418	△10.1	40	△33.1	5,378	△9.9
居住専用	5,126	△7.8	39	△33.5	5,087	△7.5
居住産業併用	292	△38.1	1	△15.1	291	△38.2
非 居 住	3,394	7.8	311	54.5	3,083	4.6
農林水産業用	66	△42.0	3	△61.3	63	△40.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	△2.3	0	△74.8	80	△2.1
製造業用	651	△8.7	1	△50.1	650	△8.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	60	53.9	2	0.4	58	57.4
情報通信業用	7	△84.2	0	△100.0	7	△84.2
運輸業用	884	60.8	3	248.5	881	60.5
卸売業、小売業用	369	△2.1	13	219.8	356	△4.6
金融業、保険業用	17	△70.3	0	—	17	△70.3
不動産業用	86	△0.3	1	—	85	△1.1
宿泊業、飲食サービス業用	209	38.3	5	△28.0	204	41.4
教育、学習支援業用	185	2.8	119	51.5	66	△35.1
医療、福祉用	313	△11.0	18	135.9	294	△14.3
その他のサービス業用	330	55.0	17	226.2	313	50.6
公務用	134	81.6	127	83.7	7	51.6
その他	2	△98.3	1	△95.3	1	△98.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,812	△4.0	3,807	△5.6	5,005	△2.7
居 住	5,418	△10.1	3,513	△5.5	1,905	△17.6
居住専用	5,126	△7.8	3,479	△5.3	1,647	△12.6
居住産業併用	292	△38.1	34	△24.8	258	△39.5
非 居 住	3,394	7.8	294	△6.7	3,100	9.4
農林水産業用	66	△42.0	20	△63.3	46	△22.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	△2.3	16	△29.5	64	7.9
製造業用	651	△8.7	17	△11.9	634	△8.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	60	53.9	4	113.4	56	50.8
情報通信業用	7	△84.2	1	158.9	6	△86.5
運輸業用	884	60.8	4	77.4	880	60.7
卸売業、小売業用	369	△2.1	18	8.7	352	△2.6
金融業、保険業用	17	△70.3	1	△62.7	17	△70.5
不動産業用	86	△0.3	8	42.7	78	△3.2
宿泊業、飲食サービス業用	209	38.3	33	△6.6	175	52.2
教育、学習支援業用	185	2.8	14	35.1	171	0.9
医療、福祉用	313	△11.0	89	3.5	224	△15.7
その他のサービス業用	330	55.0	57	80.0	273	50.6
公務用	134	81.6	11	98.0	123	80.2
その他	2	△98.3	0	△98.4	2	△98.2

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		66,287	0.6	△6.7	5,175	△0.5	△9.5
建 主 築 別	公 共	577	45.0	△29.5	38	53.1	△32.3
	民 間	65,710	0.3	△6.4	5,137	△0.8	△9.3
利 用 関 係 別	持 家	19,183	11.3	△5.6	2,183	11.4	△6.7
	賃 家	28,233	3.8	△6.2	1,364	6.7	△8.8
	給 与 住 宅	510	80.2	3.2	32	27.0	△8.9
	分 譲 住 宅	18,361	△13.4	△8.6	1,596	△17.7	△13.8
	民 間 資 金	61,556	0.9	△5.2	4,768	△0.4	△8.2
資 金 別	公 的 資 金	4,731	△3.2	△22.6	407	△2.4	△22.8
	公 営 住 宅	472	21.3	△31.3	32	31.9	△32.5
	住宅金融機構融資住宅	1,536	△2.4	△25.7	154	△0.1	△27.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	そ の 他 の 住 宅	2,723	△7.0	△18.9	222	△7.3	△17.0
構 造 別	木 造	38,359	7.5	△3.3	3,440	7.9	△5.6
	非 木 造	27,928	△7.7	△10.9	1,735	△13.9	△16.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	424	12.2	△17.7	30	16.4	△8.7
	鉄 筋 コンクリート造	18,542	△13.6	△7.5	1,059	△23.6	△16.4
	鉄 骨 造	8,912	6.6	△17.0	641	7.3	△17.0
	コンクリートブロック造	33	26.9	△13.2	3	7.3	△19.7
	そ の 他	17	6.3	21.4	2	14.6	31.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	66,287	△6.7	61,556	△5.2	4,731	△22.6	1,536	△25.7
持 家	19,183	△5.6	17,663	△4.8	1,520	△13.8	493	△27.9
賃 家	28,233	△6.2	26,624	△4.6	1,609	△27.5	191	15.1
給 与 住 宅	510	3.2	412	28.3	98	△43.4	0	-
分 譲 住 宅	18,361	△8.6	16,857	△7.0	1,504	△23.1	852	△29.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	66,287	19,183	28,233	510	18,361
	一 戸 建 住 宅	29,629	19,055	455	112	10,007
	長 屋 建 住 宅	6,452	85	6,331	21	15
	共 同 住 宅	30,206	43	21,447	377	8,339
木 造	計	38,359	17,134	11,103	238	9,884
	一 戸 建 住 宅	27,343	17,082	401	86	9,774
	長 屋 建 住 宅	5,319	38	5,251	18	12
	共 同 住 宅	5,697	14	5,451	134	98
非 木 造	計	27,928	2,049	17,130	272	8,477
	一 戸 建 住 宅	2,286	1,973	54	26	233
	長 屋 建 住 宅	1,133	47	1,080	3	3
	共 同 住 宅	24,509	29	15,996	243	8,241

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,223	8.3	2,497	△0.4	5,009	17.6	15	66.7	702	△13.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,279	△12.6	持 家	2,345	△16.2
木 造	858	1.8	賃 家	5,563	△11.1
鉄筋 コンクリート造	255	84.8	給 与 住 宅	68	88.9
鉄 骨 造	7,166	△15.6	分 譲 住 宅	303	△21.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	戸	公的資金
総 数		8,812	△4.0	2,387,391	66,287	△6.7	5,175	△9.5	61,556	4,731	
都 道 府 県 別	1 北海道	369	△13.2	129,115	2,717	△23.8	223	△20.5	2,497	220	
	2 青森	59	△54.9	15,339	374	△22.2	37	△23.7	362	12	
	3 岩手	129	66.4	27,249	433	△25.0	35	△24.1	424	9	
	4 宮城	132	△40.2	50,502	1,384	△16.1	97	△22.5	1,253	131	
	5 秋田	50	△15.0	12,854	290	5.1	27	△6.3	260	30	
	6 山形	98	16.3	23,912	470	△8.2	42	△19.2	462	8	
	7 福島	185	75.5	59,804	779	9.9	72	3.3	726	53	
	8 茨城	228	△11.7	61,260	1,215	△6.3	107	△9.9	1,154	61	
	9 栃木	144	△13.2	35,888	737	△11.0	69	△13.2	674	63	
	10 群馬	148	△24.5	33,913	1,020	17.0	87	1.3	987	33	
	11 埼玉	442	△28.8	115,446	4,023	△12.0	301	△19.2	3,727	296	
	12 千葉	492	42.1	138,451	3,922	12.2	322	15.9	3,650	272	
	13 東京	818	△11.4	298,596	9,582	△8.0	626	△11.1	8,848	734	
	14 神奈川	608	14.8	159,308	5,880	21.5	415	13.6	5,697	183	
	15 新潟	126	△27.2	30,500	777	△4.7	72	△7.6	748	29	
	16 富山	60	△41.3	13,674	396	△32.2	38	△31.3	356	40	
	17 石川	79	△0.5	21,694	467	△5.5	48	4.7	452	15	
	18 福井	72	8.7	14,515	282	△26.9	28	△23.1	278	4	
	19 山梨	68	11.5	20,190	357	△25.6	33	△23.7	303	54	
	20 長野	136	△20.0	37,523	995	△6.2	93	△5.8	861	134	
	21 岐阜	109	△11.7	28,573	668	△9.1	66	△9.8	651	17	
	22 静岡	290	1.6	75,014	1,409	△13.1	132	△6.9	1,261	148	
	23 愛知	671	△11.2	158,806	4,402	△9.7	380	△8.4	3,997	405	
	24 三重	94	△29.7	23,711	675	△19.5	62	△13.3	642	33	
	25 滋賀	142	31.5	38,908	1,009	19.5	84	21.9	969	40	
	26 京都	149	△4.6	43,681	1,212	△10.9	91	△11.4	1,176	36	
	27 大阪	748	32.1	180,440	5,470	△2.4	355	△14.5	5,105	365	
	28 兵庫	335	27.2	96,670	2,438	11.8	209	13.2	2,148	290	
	29 奈良	55	△1.1	14,469	461	△5.7	43	△4.7	384	77	
	30 和歌山	43	21.8	8,956	253	12.4	25	13.6	247	6	
	31 鳥取	55	63.0	7,212	246	△2.0	20	△18.2	244	2	
	32 島根	47	51.5	12,499	378	52.4	31	46.7	295	83	
	33 岡山	151	△37.8	33,115	635	△52.5	60	△47.7	565	70	
	34 広島	172	12.3	40,553	1,239	△18.1	101	△13.3	1,136	103	
	35 山口	54	△37.3	12,684	424	△35.0	36	△33.4	394	30	
	36 徳島	41	4.2	11,391	198	△19.2	20	△14.2	188	10	
	37 香川	65	1.9	13,547	389	△8.0	33	△5.2	340	49	
	38 愛媛	84	10.3	20,720	464	△21.2	40	△15.3	362	102	
	39 高知	40	48.2	11,373	191	3.2	17	△3.9	158	33	
	40 福岡	410	△13.6	100,887	2,587	△27.2	198	△26.1	2,436	151	
	41 佐賀	56	△23.8	12,020	505	33.6	41	12.5	472	33	
	42 長崎	55	△19.9	14,231	519	△11.7	35	△26.5	492	27	
	43 熊本	155	△1.6	38,362	1,589	23.8	108	△6.5	1,541	48	
	44 大分	56	△11.9	13,471	470	△25.0	37	△24.3	441	29	
	45 宮崎	64	36.2	13,403	536	32.7	40	18.6	533	3	
	46 鹿児島	93	△8.1	23,418	858	1.9	64	5.0	715	143	
	47 沖縄	134	△16.2	39,542	962	△20.7	72	△28.5	945	17	
地 域 別	1 北海道	369	△13.2	129,115	2,717	△23.8	223	△20.5	2,497	220	
	2 東北	652	△3.6	189,661	3,730	△11.3	310	△16.3	3,487	243	
	3 関東	3,085	△5.7	900,575	27,731	△0.5	2,054	△4.3	25,901	1,830	
	4 北陸	338	△20.0	80,383	1,922	△15.7	187	△13.7	1,834	88	
	5 中部	1,163	△10.4	286,105	7,154	△11.4	641	△8.7	6,551	603	
	6 近畿	1,472	24.2	383,124	10,843	1.3	807	△3.7	10,029	814	
	7 中国	479	△12.3	106,064	2,922	△27.0	248	△25.0	2,634	288	
	8 四国	230	11.5	57,031	1,242	△13.9	111	△10.6	1,048	194	
	9 九州	889	△9.8	215,791	7,064	△8.0	522	△14.4	6,630	434	
	10 沖縄	134	△16.2	39,542	962	△20.7	72	△28.5	945	17	
都 市 圏 別	1 首都圏	2,360	△2.5	711,802	23,407	0.4	1,664	△3.2	21,922	1,485	
	2 中部圏	1,163	△10.4	286,105	7,154	△11.4	641	△8.7	6,551	603	
	3 近畿圏	1,472	24.2	383,124	10,843	1.3	807	△3.7	10,029	814	
	4 その他	3,816	△10.7	1,006,361	24,883	△14.0	2,063	△16.2	23,054	1,829	

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		66,287	△6.7	19,183	△5.6	28,233	△6.2	510	3.2	18,361	△8.6	8,241	△2.1	10,007	△13.8
都道府県別	1 北海道	2,717	△23.8	845	△4.1	1,479	△23.1	28	△78.9	365	△42.1	160	△61.4	200	△7.4
	2 青森	374	△22.2	248	△13.9	94	△36.1	1	0.0	31	△31.1	0	0.0	31	△31.1
	3 岩手	433	△25.0	217	△18.4	186	△28.5	3	-	27	△47.1	0	0.0	27	△47.1
	4 宮城	1,384	△16.1	356	0.8	759	△26.5	12	-	257	△2.7	63	-	194	△26.5
	5 秋田	290	5.1	180	△14.3	81	97.6	0	△100.0	29	38.1	0	0.0	29	38.1
	6 山形	470	△8.2	279	13.9	167	114.1	1	0.0	23	△87.8	0	△100.0	23	△41.0
	7 福島	779	9.9	394	2.6	252	44.0	4	-	129	△14.0	0	0.0	129	△14.0
	8 茨城	1,215	△6.3	607	△7.8	449	7.4	2	100.0	157	△28.3	0	0.0	157	△28.3
	9 栃木	737	△11.0	440	△2.7	206	△4.6	0	△100.0	91	△42.4	0	0.0	91	△42.4
	10 群馬	1,020	17.0	422	△3.4	397	136.3	62	6,100.0	139	△47.7	0	△100.0	139	△39.6
	11 埼玉	4,023	△12.0	939	△14.9	1,586	△1.6	16	△38.5	1,482	△19.0	505	△18.9	965	△20.0
	12 千葉	3,922	12.2	831	△10.3	1,495	4.9	7	△80.6	1,589	43.5	705	226.4	874	△1.9
	13 東京	9,582	△8.0	1,151	△5.7	4,742	△25.7	112	489.5	3,577	28.0	2,049	87.8	1,512	△9.0
	14 神奈川	5,880	21.5	934	△10.4	2,613	43.2	1	△50.0	2,332	18.3	1,074	78.7	1,203	△11.7
	15 新潟	777	△4.7	487	12.2	184	△8.5	39	-	67	△62.8	0	△100.0	67	4.7
	16 富山	396	△32.2	233	△6.8	115	△31.5	18	260.0	30	△81.4	0	△100.0	30	△33.3
	17 石川	467	△5.5	277	3.7	125	△25.1	0	0.0	65	8.3	0	0.0	65	8.3
	18 福井	282	△26.9	184	△12.0	65	△33.0	0	△100.0	33	△58.2	0	△100.0	33	22.2
	19 山梨	357	△25.6	229	△10.9	58	△64.6	36	620.0	34	△37.0	12	-	22	△59.3
	20 長野	995	△6.2	552	△5.3	321	△8.3	15	650.0	107	△15.1	0	0.0	107	△15.1
	21 岐阜	668	△9.1	408	△3.3	157	△9.2	1	-	102	△27.1	0	△100.0	102	△22.1
	22 静岡	1,409	△13.1	740	△2.2	454	△24.2	5	25.0	210	△19.5	6	△85.7	204	△6.8
	23 愛知	4,402	△9.7	1,252	△9.7	1,636	△6.8	4	△92.0	1,510	△10.2	712	△7.3	794	△12.8
	24 三重	675	△19.5	397	△2.5	211	△37.4	3	200.0	64	△31.9	0	0.0	64	△31.9
	25 滋賀	1,009	19.5	315	△10.0	298	1.0	30	△37.5	366	142.4	290	320.3	76	△7.3
	26 京都	1,212	△10.9	307	△8.9	611	18.4	17	88.9	277	△44.4	120	△62.7	157	△10.8
	27 大阪	5,470	△2.4	756	△2.7	2,788	△3.8	12	300.0	1,914	△0.7	1,220	9.3	692	△14.8
	28 兵庫	2,438	11.8	725	4.0	682	△21.2	11	175.0	1,020	66.1	583	278.6	428	△7.0
	29 奈良	461	△5.7	181	△12.1	86	△55.0	0	0.0	194	110.9	125	-	69	△25.0
	30 和歌山	253	12.4	164	15.5	50	△16.7	0	0.0	39	69.6	15	-	24	4.3
	31 鳥取	246	△2.0	104	△11.1	122	221.1	2	100.0	18	△81.1	0	△100.0	18	△33.3
	32 島根	378	52.4	159	23.3	202	100.0	0	0.0	17	△5.6	0	0.0	17	△5.6
	33 岡山	635	△52.5	364	0.8	177	△22.7	2	-	92	△87.7	0	△100.0	92	△5.2
	34 広島	1,239	△18.1	385	9.4	573	△16.1	1	△98.0	280	△34.6	51	△72.7	229	△5.0
	35 山口	424	△35.0	213	△12.0	160	△34.7	1	△50.0	50	△69.3	0	△100.0	50	△31.5
	36 徳島	198	△19.2	148	△8.6	31	△49.2	2	-	17	△22.7	0	0.0	17	△22.7
	37 香川	389	△8.0	179	△16.0	150	△11.2	0	0.0	60	46.3	0	0.0	60	46.3
	38 愛媛	464	△21.2	280	2.6	136	△35.5	1	△95.7	47	△42.7	0	△100.0	47	△6.0
	39 高知	191	3.2	97	1.0	66	20.0	1	△50.0	27	△15.6	0	0.0	27	△15.6
	40 福岡	2,587	△27.2	622	△17.3	1,374	△20.9	7	600.0	584	△45.2	212	△63.3	372	△23.8
	41 佐賀	505	33.6	181	△5.2	237	115.5	16	700.0	71	△5.3	0	0.0	71	△5.3
	42 長崎	519	△11.7	154	4.1	310	74.2	10	0.0	45	△82.1	0	△100.0	45	50.0
	43 熊本	1,589	23.8	337	△2.3	851	97.9	2	0.0	399	△21.3	256	△31.7	143	8.3
	44 大分	470	△25.0	196	△20.0	232	△19.7	4	△82.6	38	△45.7	0	0.0	38	△45.7
	45 宮崎	536	32.7	196	25.6	280	57.3	3	0.0	57	△14.9	0	0.0	57	△14.9
	46 鹿児島	858	1.9	322	△11.5	390	11.7	11	△21.4	135	17.4	41	-	94	△18.3
	47 沖縄	962	△20.7	196	△15.2	595	16.0	7	75.0	164	△64.7	42	△87.1	122	△10.9
地域別	1 北海道	2,717	△23.8	845	△4.1	1,479	△23.1	28	△78.9	365	△42.1	160	△61.4	200	△7.4
	2 東北	3,730	△11.3	1,674	△4.1	1,539	△11.2	21	250.0	496	△31.0	63	△57.7	433	△24.0
	3 関東	27,731	△0.5	6,105	△8.6	11,867	△5.5	251	167.0	9,508	11.5	4,345	69.3	5,070	△14.2
	4 北陸	1,922	△15.7	1,181	1.8	489	△22.7	57	850.0	195	△59.4	0	△100.0	195	△0.5
	5 中部	7,154	△11.4	2,797	△5.9	2,458	△14.2	13	△76.4	1,886	△13.4	718	△12.3	1,164	△14.1
	6 近畿	10,843	1.3	2,448	△2.4	4,515	△6.4	70	9.4	3,810	15.2	2,353	41.7	1,446	△12.1
	7 中国	2,922	△27.0	1,225	2.0	1,234	△4.8	6	△88.5	457	△68.5	51	△94.9	406	△11.0
	8 四国	1,242	△13.9	704	△5.4	383	△22.8	4	△84.0	151	△14.7	0	△100.0	151	4.1
	9 九州	7,064	△8.0	2,008	△8.8	3,674	12.4	53	△3.6	1,329	△38.2	509	△56.7	820	△16.1
	10 沖縄	962	△20.7	196	△15.2	595	16.0	7	75.0	164	△64.7	42	△87.1	122	△10.9
都市圏別	1 首都圏	23,407	0.4	3,855	△10.2	10,436	△7.2	136	63.9	8,980	16.6	4,333	71.2	4,554	△11.1
	2 中部圏	7,154	△11.4	2,797	△5.9	2,458	△14.2	13	△76.4	1,886	△13.4	718	△12.3	1,164	△14.1
	3 近畿圏	10,843	1.3	2,448	△2.4	4,515	△6.4	70	9.4	3,810	15.2	2,353	41.7	1,446	△12.1
	4 その他	24,883	△14.0	10,083	△4.4	10,824	△3.2	291	△0.3	3,685	△46.6	837	△75.5	2,843	△18.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年6月分）

			6年4月	6年5月	6年6月	対前月比（％）	
						6 / 5	6 / 6
着 工 建	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9, 267	8, 444	8, 505	-8.9	0.7
		居 住 専 用	5, 281	4, 984	4, 914	-5.6	-1.4
		居住産業併用	485	553	292	14.0	-47.2
		農林水産業用	79	70	50	-11.4	-28.6
		鉱 工 業 用	840	623	663	-25.8	6.4
		公益事業用	602	573	955	-4.8	66.7
		商 業 用	709	625	503	-11.8	-19.5
		サービス業用	621	465	605	-25.1	30.1
		公務・文教用	544	478	521	-12.1	9.0
築 物 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	27, 402	23, 306	23, 215	-14.9	-0.4
		居 住 専 用	13, 042	12, 472	12, 240	-4.4	-1.9
		居住産業併用	1, 705	2, 112	1, 164	23.9	-44.9
		農林水産業用	131	122	99	-6.9	-18.5
		鉱 工 業 用	2, 914	2, 020	1, 804	-30.7	-10.7
		公益事業用	1, 918	1, 042	1, 873	-45.7	79.8
		商 業 用	2, 352	1, 844	1, 437	-21.6	-22.1
		サービス業用	2, 752	1, 651	2, 473	-40.0	49.8
		公務・文教用	2, 339	1, 856	2, 117	-20.6	14.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計 持 家 貸 家 給与住宅 分譲住宅 民間資金住宅 (年率換算)	合 計	71, 093	66, 285	64, 650	-6.8	-2.5
		持 家	18, 184	17, 632	17, 880	-3.0	1.4
		貸 家	31, 782	28, 153	27, 504	-11.4	-2.3
		給与住宅	1, 152	283	510	-75.4	80.2
		分譲住宅	19, 975	20, 217	18, 756	1.2	-7.2
		民間資金住宅	65, 441	61, 206	60, 086	-6.5	-1.8
		(年率換算)	853, 116	795, 420	775, 800		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

