

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年10月31日(木)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年9月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、貸家が増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.7%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,554 戸。
 - ・前年同月比 0.6%減, 5か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,223千㎡。
 - ・前年同月比 2.3%減, 5か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 793千戸。
 - ・前月比 0.7%増, 3か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,355戸（前年同月比 0.9%減, 34か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 17,797戸（同 0.3%減, 33か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,558戸（同 6.9%減, 35か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 31,033戸（前年同月比 4.4%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 28,853戸（同 4.9%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,180戸（同 2.8%減, 8か月連続の減少）

公的資金による貸家が減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,922戸（前年同月比 7.0%減, 5か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,651戸（同 6.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,111戸（同 8.2%減, 23か月連続の減少）

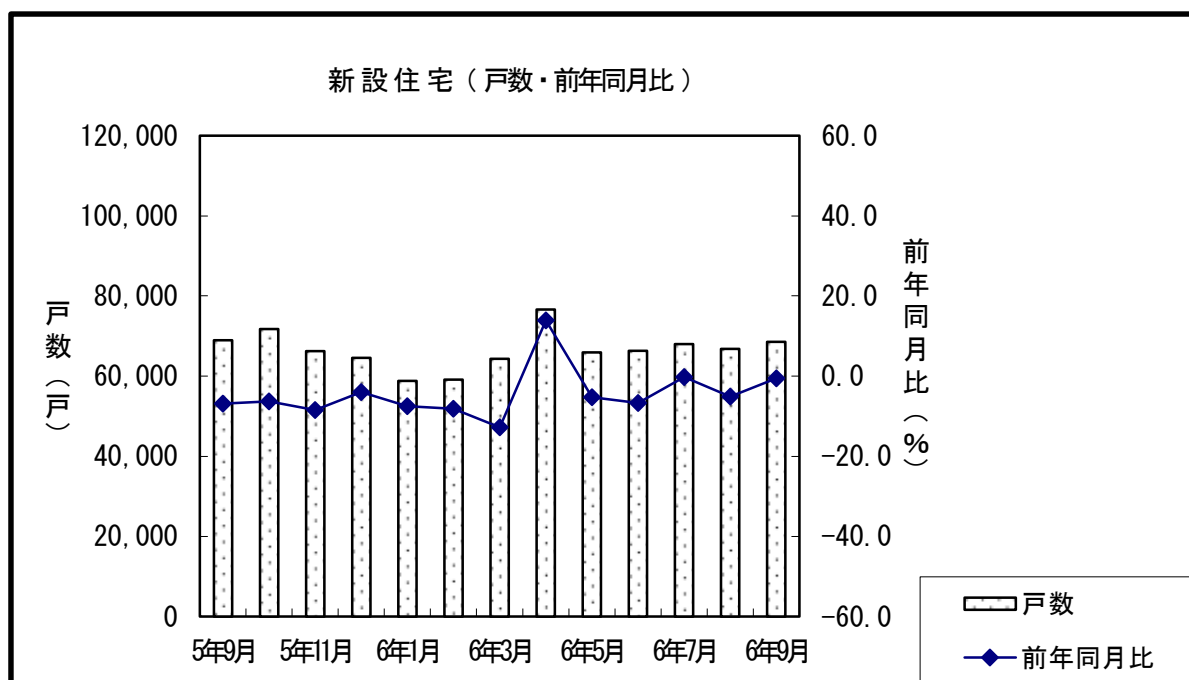
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.5%増）
 持家（同 0.9%増），貸家（同 20.8%増），
 分譲住宅（同 6.0%増）
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 6.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.9%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 9.2%減），
 分譲住宅（同 21.2%減）
 うちマンション（同 30.5%減），うち一戸建住宅（同 15.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.8%増）
 持家（同 5.3%増），貸家（同 13.8%増），
 分譲住宅（同 11.5%減）
 うちマンション（同 17.4%減），うち一戸建住宅（同 3.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.9%減）
 持家（同 1.2%減），貸家（同 12.0%減），
 分譲住宅（同 16.5%減）
 うちマンション（同 28.2%減），うち一戸建住宅（同 10.4%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,703戸（前年同月比 12.5%減，16か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,845戸（前年同月比 0.8%増，4か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積														季 節 調 整 値 年 率	
	総 計		床 面 積		持 家		公 庫		貸 家		給与住宅		分譲住宅		(千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	11,012	-24.5	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	16,160	46.7	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	16,137	-0.1	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	15,093	-6.5	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	14,039	-7.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	14,441	2.9	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	13,193	-8.6	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	11,868	-10.0	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	9,457	-20.3	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和5年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	6,926	-26.8	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－5. 9	617,030	-4.1	48,590	-6.3	171,454	-9.8	6,033	-19.0	258,079	0.7	3,678	-7.4	183,819	-4.7		
6. 1－6. 9	594,516	-3.6	45,480	-6.4	160,877	-6.2	4,312	-28.5	259,398	0.5	4,831	31.3	169,410	-7.8		
5. 4－5. 9	415,307	-6.2	32,745	-8.1	118,975	-10.2	4,034	-21.3	176,761	-0.4	2,565	-11.7	117,006	-10.0		
6. 4－6. 9	412,190	-0.8	31,614	-3.5	113,117	-4.9	2,942	-27.1	181,543	2.7	3,678	43.4	113,852	-2.7		
5年 9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	608	-32.1	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-2.0
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	546	-33.1	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	487	-38.0	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	489	-32.9	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	441	-31.3	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	472	-34.9	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	457	-27.7	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	493	-27.6	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	461	-31.5	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	493	-27.9	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	490	-24.7	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	506	-31.3	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	499	-17.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
		前年比			前年比					前年比
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 9	80,312	-2.9	43.7	102,613	-6.0	79,619	-4.7	12.9	66,630	-0.6
6. 1－ 6. 9	78,145	-2.7	46.1	90,049	-12.2	70,913	-10.9	11.9	71,695	7.6
5. 4－ 5. 9	47,194	-14.6	40.3	69,252	-6.6	54,994	-5.7	13.2	46,038	-2.1
6. 4－ 6. 9	52,665	11.6	46.3	60,356	-12.8	49,118	-10.7	11.9	50,246	9.1
5年 9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 9	63,009	-0.9	37,616	-2.3	3,724	-17.2	3,596	-11.4	19,920	-4.2	10,376	13.6	7,086	4.5	403	6,616.7	701	129.8	5,857	-0.6	125	-78.1
6. 1 - 6. 9	64,329	2.1	38,764	3.1	3,904	4.8	3,682	2.4	19,853	-0.3	11,325	9.1	8,906	25.7	72	-82.1	665	-5.1	7,981	36.3	188	50.4
5. 4 - 5. 9	36,563	-13.2	20,957	-18.7	2,458	-13.5	1,945	-24.6	10,942	-23.4	5,612	-7.8	5,234	20.6	324	5,300.0	546	239.1	4,309	19.6	55	-90.4
6. 4 - 6. 9	43,833	19.9	26,646	27.1	1,913	-22.2	3,224	65.8	12,422	13.5	9,087	61.9	5,084	-2.9	30	-90.7	638	16.8	4,341	0.7	75	36.4
令和5年 9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県					
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和４年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和５年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
５.１－５.９	18,307	0.1	627	-17.0	2,086	-0.8	12,015	4.1	3,409	1.1	78	-67.9	92	-66.2	17,303	-9.6
６.１－６.９	16,659	-9.0	561	-10.5	2,477	18.7	9,789	-18.5	3,534	3.7	283	262.8	15	-83.7	13,816	-20.2
５.４－５.９	10,372	-13.6	294	525.5	1,256	-5.0	6,440	-19.5	2,334	2.2	48	-68.8	0	-100.0	10,631	-19.1
６.４－６.９	12,103	16.7	498	69.4	1,780	41.7	6,828	6.0	2,795	19.8	187	289.6	15	-	8,832	-16.9
令和５年 ９月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
１０月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
１１月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4
１２月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和６年 １月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
２月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
３月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
４月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
５月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
６月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
７月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
８月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
９月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年 9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5

令和 6 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると，倉庫は増加したが，事務所，
店舗，工場が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は891万㎡， 前年同月比 3.2%減

○11か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 14.6%減，4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 853万㎡（同 2.6%減，11か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 540万㎡（前年同月比 2.4%減，5か月連続の減少）

○非居住用は 313万㎡（同 2.9%減，3か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	13.2%減）
・製造業用は	76万㎡	（同	26.4%減）
・情報通信業用は	7万㎡	（同	88.3%増）
・卸売業，小売業用は	35万㎡	（同	13.2%減）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	44.4%減）
・不動産業用は	11万㎡	（同	63.9%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	13万㎡	（同	8.4%減）
・医療，福祉用は	29万㎡	（同	11.5%減）
・その他のサービス業用は	22万㎡	（同	13.3%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	14.6%減，	2か月連続の減少）
・店舗は	27万㎡	（同	21.9%減，	6か月ぶりの減少）
・工場は	61万㎡	（同	22.5%減，	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	112万㎡	（同	46.8%増，	3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5.1－5.9	44,430	29,216	-14.3	6,689	3,554	-10.3	3,842	2,891	-7.9	4,556	5,408	-18.1	8,822	9,118	-17.4	3,039	753	7.6	7,800	6,213	-19.4	325	354	5.9
6.1－6.9	42,007	26,698	-8.6	6,362	4,217	18.7	3,646	2,838	-1.8	3,962	5,579	3.2	8,863	6,877	-24.6	2,825	661	-12.2	7,117	6,515	4.9	201	268	-24.4
5.4－5.9	30,758	19,869	-18.5	4,611	2,275	-23.5	2,691	1,849	-15.6	3,076	3,635	-26.0	6,196	6,288	-18.9	2,135	538	6.1	5,176	4,198	-25.6	223	260	21.7
6.4－6.9	29,366	17,982	-9.5	4,534	2,396	5.3	2,603	2,090	13.0	2,735	3,785	4.1	6,372	4,684	-25.5	1,998	439	-18.4	4,835	4,204	0.1	126	185	-28.5
5年 9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5.1～5.9	4,728	3,550	-14.5	354	313	13.3	2,312	965	-18.6	3,770	1,445	5.1	4,247	2,831	-12.3	6,906	2,627	10.5
6.1～6.9	4,632	3,457	-2.6	298	180	-42.6	2,440	1,423	47.3	3,919	1,891	30.8	3,704	2,232	-21.2	7,391	2,385	-9.2
5.4～5.9	3,306	2,328	-18.0	261	216	5.7	1,623	625	-34.0	2,601	837	-19.9	2,948	1,922	-12.8	4,704	1,791	7.2
6.4～6.9	3,252	2,462	5.8	220	112	-48.3	1,775	1,145	83.4	2,594	966	15.4	2,548	1,553	-19.2	5,404	1,729	-3.4
5年9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,909	7.4	△3.2	2,445,884	△4.1	△2.6
建築物 主別	公共	376	△0.0	△14.6	173,299	△4.8	△0.0
	国	36	△11.2	△54.8	17,033	△2.4	△58.0
	都道府県	76	342.1	△34.3	29,667	341.0	△16.9
	市区町村	264	△17.0	7.9	126,598	△19.8	30.4
	民間	8,533	7.7	△2.6	2,272,585	△4.0	△2.8
	会社	5,171	12.8	△2.0	1,357,784	△6.0	△4.7
	会社でない団体	375	21.1	△5.1	148,393	5.0	△3.7
	個人	2,988	△1.2	△3.3	766,408	△1.9	0.9
建築物 用途別	居住用	5,422	3.4	△2.9	1,394,789	5.9	4.4
	居住専用	5,160	1.2	△3.1	1,306,416	3.0	4.3
	居住産業併用	262	79.4	1.9	88,373	83.9	5.3
	非居住用	3,487	14.2	△3.6	1,051,095	△14.7	△10.6
	農林水産業用	55	△9.2	△44.0	12,006	12.3	△30.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△16.5	△13.2	14,929	△20.4	1.7
	製造業用	759	7.5	△26.6	227,052	△28.0	△48.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△30.9	△57.0	12,438	△27.9	△55.6
	情報通信業用	67	106.6	88.3	56,770	△22.0	142.7
	運輸業用	888	182.1	63.3	159,916	84.9	68.5
	卸売業、小売業用	355	△29.1	△12.6	81,132	△35.9	△0.8
	金融業、保険業用	17	18.2	△41.8	16,333	86.6	7.3
	不動産業用	114	154.7	63.9	30,971	149.1	27.7
	宿泊業、飲食サービス業用	130	△32.5	△7.8	52,851	△62.2	△7.8
	教育、学習支援業用	255	47.1	△1.3	101,644	37.1	7.3
	医療、福祉用	304	7.1	△15.5	120,990	13.7	△2.1
	その他のサービス業用	242	△50.0	15.6	80,450	△59.6	40.5
	公務用	145	99.6	5.6	67,829	107.6	29.8
	その他	52	29.0	△61.2	15,783	39.2	△70.7
建築物 構造別	木造	3,899	2.5	△2.4	878,067	3.1	2.7
	非木造	5,010	11.6	△3.7	1,567,817	△7.7	△5.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	30	△85.2	△70.9	13,023	△90.3	△75.9
	鉄筋コンクリート造	1,607	8.4	△7.4	581,989	1.8	3.6
	鉄骨造	3,280	20.0	2.5	963,168	△2.2	△5.9
	コンクリートブロック造	3	△15.1	△23.2	954	△3.0	△6.2
	その他	90	32.8	△43.9	8,683	59.4	△43.1

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,909	△3.2	376	△14.6	8,533	△2.6
居 住 用	5,422	△2.9	23	△54.2	5,399	△2.4
居住専用	5,160	△3.1	23	△55.3	5,138	△2.6
居住産業併用	262	1.9	1	91.1	261	1.8
非 居 住 用	3,487	△3.6	353	△9.4	3,134	△2.9
農林水産業用	55	△44.0	0	△87.4	55	△42.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△13.2	0	—	68	△13.2
製造業用	759	△26.6	0	△88.7	759	△26.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△57.0	4	67.6	32	△60.3
情報通信業用	67	88.3	0	—	67	88.3
運輸業用	888	63.3	0	438.6	888	63.3
卸売業、小売業用	355	△12.6	7	36.2	348	△13.2
金融業、保険業用	17	△41.8	1	—	17	△44.4
不動産業用	114	63.9	0	—	114	63.9
宿泊業、飲食サービス業用	130	△7.8	4	18.5	126	△8.4
教育、学習支援業用	255	△1.3	158	△7.6	97	11.0
医療、福祉用	304	△15.5	11	△61.5	293	△11.5
その他のサービス業用	242	15.6	26	39.0	216	13.3
公務用	145	5.6	127	0.9	18	59.8
その他	52	△61.2	15	△50.9	38	△64.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,909	△3.2	3,899	△2.4	5,010	△3.7
居 住 用	5,422	△2.9	3,613	△1.1	1,809	△6.2
居住専用	5,160	△3.1	3,577	△1.1	1,583	△7.3
居住産業併用	262	1.9	36	△3.2	226	2.8
非 居 住 用	3,487	△3.6	286	△16.3	3,201	△2.3
農林水産業用	55	△44.0	13	△64.3	42	△31.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△13.2	19	9.2	49	△19.6
製造業用	759	△26.6	11	△19.1	748	△26.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△57.0	5	△52.1	30	△57.7
情報通信業用	67	88.3	2	483.3	65	84.3
運輸業用	888	63.3	4	53.7	884	63.4
卸売業、小売業用	355	△12.6	21	19.0	335	△14.0
金融業、保険業用	17	△41.8	1	△51.3	17	△41.4
不動産業用	114	63.9	8	21.6	106	68.4
宿泊業、飲食サービス業用	130	△7.8	40	52.2	90	△21.4
教育、学習支援業用	255	△1.3	15	△3.9	240	△1.1
医療、福祉用	304	△15.5	97	△14.9	207	△15.7
その他のサービス業用	242	15.6	34	△4.6	207	19.8
公務用	145	5.6	3	△86.4	141	26.0
その他	52	△61.2	13	△31.1	40	△65.9

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		68,554	2.6	△0.6	5,223	3.6	△2.3
建 主 築 別	公 共	346	△19.2	△12.6	22	△15.8	△14.1
	民 間	68,208	2.7	△0.5	5,201	3.7	△2.3
利 用 関 係 別	持 家	19,355	△1.3	△0.9	2,184	△1.2	△1.3
	賃 家	31,033	7.2	4.4	1,453	9.5	2.5
	給 与 住 宅	244	△76.6	△40.9	21	△58.3	△22.6
	分 譲 住 宅	17,922	4.0	△7.0	1,566	7.6	△7.3
	そ の 他 の 住 宅	0	-	-	0	-	-
資 金 別	民 間 資 金	62,895	1.0	△0.6	4,751	2.2	△2.3
	公 的 資 金	5,659	23.5	△0.1	473	20.9	△2.4
	公 営 住 宅	322	0.0	△17.6	21	2.7	△18.4
	住宅金融機構融資住宅	2,102	42.6	△1.8	189	24.1	△10.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	そ の 他 の 住 宅	3,235	16.2	3.2	263	20.3	6.3
構 造 別	木 造	40,959	3.1	1.3	3,543	2.4	△1.1
	非 木 造	27,595	1.8	△3.2	1,680	6.4	△4.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	279	△55.5	△32.6	15	△56.1	△29.6
	鉄 筋 コンクリート造	19,025	5.6	5.6	1,087	16.5	3.6
	鉄 骨 造	8,233	△1.7	△17.9	572	△5.2	△17.0
	コンクリートブロック造	27	△35.7	△25.0	2	△25.9	△28.7
	そ の 他	31	△6.1	93.8	3	6.4	96.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	68,554	△0.6	62,895	△0.6	5,659	△0.1	2,102	△1.8
持 家	19,355	△0.9	17,797	△0.3	1,558	△6.9	499	△17.9
賃 家	31,033	4.4	28,853	4.9	2,180	△2.8	727	150.7
給 与 住 宅	244	△40.9	173	△54.7	71	129.0	0	△100.0
分 譲 住 宅	17,922	△7.0	16,072	△8.4	1,850	7.6	876	△29.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	68,554	19,355	31,033	244	17,922
	一 戸 建 住 宅	29,938	19,217	522	88	10,111
	長 屋 建 住 宅	6,946	89	6,819	7	31
	共 同 住 宅	31,670	49	23,692	149	7,780
木 造	計	40,959	17,413	13,497	112	9,937
	一 戸 建 住 宅	27,678	17,343	470	74	9,791
	長 屋 建 住 宅	5,844	52	5,773	2	17
	共 同 住 宅	7,437	18	7,254	36	129
非 木 造	計	27,595	1,942	17,536	132	7,985
	一 戸 建 住 宅	2,260	1,874	52	14	320
	長 屋 建 住 宅	1,102	37	1,046	5	14
	共 同 住 宅	24,233	31	16,438	113	7,651

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,845	0.8	2,760	9.9	5,424	0.7	10	△77.3	651	△21.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,703	△12.5	持 家	2,161	△11.2
木 造	993	3.1	賃 家	5,133	△13.0
鉄筋 コンクリート造	179	61.3	給 与 住 宅	73	284.2
鉄 骨 造	6,531	△15.5	分 譲 住 宅	336	△25.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		8,909	△3.2	2,445,884	68,554	△0.6	5,223	△2.3	62,895	5,659
都 道 府 県 別	1 北海道	288	△38.2	82,582	2,346	2.4	184	3.0	2,216	130
	2 青森	47	△55.8	10,561	302	△47.6	32	△33.5	298	4
	3 岩手	71	△71.9	18,890	441	△37.8	35	△29.5	436	5
	4 宮城	272	64.7	63,334	1,335	△0.9	96	△0.1	1,224	111
	5 秋田	46	6.3	10,138	252	△11.9	24	1.4	221	31
	6 山形	59	13.9	15,806	380	5.3	32	0.9	372	8
	7 福島	131	11.7	36,033	761	△2.1	65	△4.2	730	31
	8 茨城	178	△33.5	42,188	1,200	△25.7	107	△25.0	1,141	59
	9 栃木	177	21.5	56,551	804	△14.0	75	△8.5	748	56
	10 群馬	141	△48.5	38,395	719	△14.6	66	△20.2	709	10
	11 埼玉	682	27.1	163,197	4,327	△6.1	329	△10.2	3,973	354
	12 千葉	513	41.7	125,090	3,528	5.3	253	△3.4	3,244	284
	13 東京都	837	6.0	313,866	10,909	12.4	694	14.1	9,876	1,033
	14 神奈川県	641	0.2	221,591	6,283	31.0	433	22.7	6,211	72
	15 新潟	98	△30.1	24,230	780	△4.2	68	△5.2	749	31
	16 富山	77	4.5	18,194	502	19.5	42	16.0	475	27
	17 石川	115	25.4	28,139	546	21.9	48	21.1	516	30
	18 福井	61	△30.4	17,879	305	△15.7	29	△5.5	285	20
	19 山梨	60	△19.8	18,137	388	64.4	36	43.7	349	39
	20 長野	125	△2.9	35,014	905	△6.4	84	1.2	825	80
	21 岐阜	110	△28.8	27,304	640	△32.8	64	△27.7	618	22
	22 静岡	216	8.3	64,663	1,359	△13.7	125	△12.3	1,130	229
	23 愛知	695	13.8	166,831	4,477	△4.1	380	△0.6	4,016	461
	24 三重	124	5.7	30,569	663	△27.0	61	△19.4	631	32
	25 滋賀	113	18.5	23,482	819	8.5	65	△5.0	773	46
	26 京都	175	10.1	56,282	1,270	23.1	89	9.2	1,181	89
	27 大阪府	511	△29.4	129,244	5,619	△18.6	345	△27.2	5,369	250
	28 兵庫県	498	70.9	121,500	3,790	57.1	306	60.8	2,641	1,149
	29 奈良	83	44.4	18,001	514	9.1	50	19.6	450	64
	30 和歌山	36	△44.7	8,120	249	△28.0	23	△28.1	219	30
	31 鳥取	24	5.3	5,796	183	△5.2	17	△5.5	182	1
	32 島根	36	△20.3	10,444	252	△16.8	21	△14.8	245	7
	33 岡山	134	5.3	33,031	735	△25.5	61	△32.5	655	80
	34 広島	218	20.6	62,944	1,457	△11.5	111	△15.7	1,368	89
	35 山口	73	△15.4	20,675	489	11.1	42	19.1	435	54
	36 徳島	35	△34.5	8,113	269	8.5	26	20.5	258	11
	37 香川	81	40.6	19,947	398	△7.9	37	1.1	346	52
	38 愛媛	80	△5.6	19,006	441	△15.4	41	△10.0	371	70
	39 高知	22	△27.9	5,812	153	△29.8	13	△37.1	125	28
	40 福岡	333	△30.6	87,437	3,099	△4.4	248	△3.3	2,805	294
	41 佐賀	69	4.0	22,148	375	△13.6	33	△4.4	367	8
	42 長崎	134	14.4	33,721	568	△46.3	38	△51.3	537	31
	43 熊本	146	1.0	36,126	1,140	4.6	86	3.7	1,069	71
	44 大分	90	28.1	21,468	671	14.9	54	20.2	667	4
	45 宮崎	82	△24.9	24,740	402	△17.1	36	△16.1	399	3
	46 鹿児島	84	△34.0	21,324	699	△6.2	60	0.5	636	63
	47 沖縄	86	△19.9	27,340	810	△4.1	59	△14.2	804	6
地 域 別	1 北海道	288	△38.2	82,582	2,346	2.4	184	3.0	2,216	130
	2 東北	627	△15.1	154,763	3,471	△14.4	284	△10.4	3,281	190
	3 関東	3,354	4.2	1,014,029	29,063	7.4	2,078	3.6	27,076	1,987
	4 北陸	351	△10.7	88,442	2,133	4.4	187	4.9	2,025	108
	5 中部	1,144	5.8	289,367	7,139	△11.9	629	△8.5	6,395	744
	6 近畿	1,416	1.7	356,629	12,261	2.8	878	△1.1	10,633	1,628
	7 中国	485	4.9	132,889	3,116	△12.7	252	△16.0	2,885	231
	8 四国	218	△3.6	52,878	1,261	△11.1	117	△6.1	1,100	161
	9 九州	939	△15.8	246,965	6,954	△9.0	554	△7.4	6,480	474
	10 沖縄	86	△19.9	27,340	810	△4.1	59	△14.2	804	6
都 市 圏 別	1 首都圏	2,674	14.8	823,743	25,047	11.5	1,710	7.5	23,304	1,743
	2 中部圏	1,144	5.8	289,367	7,139	△11.9	629	△8.5	6,395	744
	3 近畿圏	1,416	1.7	356,629	12,261	2.8	878	△1.1	10,633	1,628
	4 その他	3,675	△16.5	976,144	24,107	△8.9	2,006	△8.1	22,563	1,544

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%				
総数		68,554	△0.6	19,355	△0.9	31,033	4.4	244	△40.9	17,922	△7.0	7,651	△6.1	10,111	△8.2
都道府県別	1北海道	2,346	2.4	715	12.8	1,345	△0.6	18	△45.5	268	△0.7	80	△3.6	188	0.5
	2青森	302	△47.6	224	△19.1	51	△80.2	0	△100.0	27	△34.1	0	0.0	27	△34.1
	3岩手	441	△37.8	221	△16.6	189	△53.1	0	△100.0	31	△16.2	0	0.0	31	△16.2
	4宮城	1,335	△0.9	343	△5.8	722	△5.4	20	－	250	13.6	38	－	212	△3.6
	5秋田	252	△11.9	154	26.2	68	△53.7	3	200.0	27	68.8	0	0.0	27	68.8
	6山形	380	5.3	187	0.0	159	16.1	0	△100.0	34	△2.9	0	0.0	34	△2.9
	7福島	761	△2.1	314	△8.2	279	△2.8	1	0.0	167	13.6	0	0.0	167	13.6
	8茨城	1,200	△25.7	629	△11.0	397	△32.7	1	△91.7	173	△43.3	0	△100.0	173	△30.8
	9栃木	804	△14.0	410	△11.8	186	△42.1	1	△50.0	207	40.8	108	－	99	△32.7
	10群馬	719	△14.6	359	△13.5	188	△1.1	1	△75.0	171	△26.6	36	△33.3	135	△24.6
	11埼玉	4,327	△6.1	1,070	0.3	1,894	6.4	21	90.9	1,342	△23.4	291	△38.9	1,036	△18.0
	12千葉	3,528	5.3	799	△8.4	1,648	20.4	31	244.4	1,050	△4.5	348	24.7	702	△14.4
	13東京	10,909	12.4	1,156	0.5	6,723	22.2	9	△94.2	3,021	4.1	1,602	13.3	1,374	△5.4
	14神奈川	6,283	31.0	1,020	10.9	2,535	30.3	5	△28.6	2,723	41.6	1,416	82.0	1,223	12.1
	15新潟	780	△4.2	447	△5.3	208	△20.6	45	1,025.0	80	5.3	0	0.0	80	5.3
	16富山	502	19.5	230	15.6	237	28.8	3	200.0	32	△11.1	0	0.0	32	△11.1
	17石川	546	21.9	310	31.4	185	17.1	0	0.0	51	△5.6	0	0.0	51	△5.6
	18福井	305	△15.7	167	4.4	109	△38.4	0	0.0	29	16.0	0	0.0	29	16.0
	19山梨	388	64.4	245	52.2	125	190.7	0	0.0	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8
	20長野	905	△6.4	530	7.7	276	△12.1	4	△92.3	95	△12.8	0	0.0	95	△12.8
	21岐阜	640	△32.8	389	△23.0	158	△48.5	2	－	91	△35.5	9	0.0	82	△37.9
	22静岡	1,359	△13.7	733	△4.1	454	△22.4	7	250.0	165	△26.3	0	0.0	165	△26.3
	23愛知	4,477	△4.1	1,347	△5.7	1,651	16.1	2	△66.7	1,477	△18.4	598	△30.8	879	△6.9
	24三重	663	△27.0	364	△0.5	227	△47.0	3	0.0	69	△37.8	0	0.0	69	△37.8
	25滋賀	819	8.5	326	△8.7	390	57.3	1	0.0	102	△31.5	0	△100.0	102	△7.3
	26京都	1,270	23.1	329	0.3	518	23.6	6	500.0	417	46.8	248	191.8	169	△15.1
	27大阪	5,619	△18.6	891	2.6	3,160	△2.6	7	△22.2	1,561	△43.9	829	△59.1	719	△5.3
	28兵庫	3,790	57.1	796	26.1	1,481	71.0	4	△81.0	1,509	68.8	1,066	139.0	440	△1.8
	29奈良	514	9.1	234	10.4	136	△20.5	0	0.0	144	63.6	0	0.0	144	63.6
	30和歌山	249	△28.0	139	△23.6	86	△28.3	1	0.0	23	△46.5	0	0.0	23	△46.5
	31鳥取	183	△5.2	110	△0.9	50	△25.4	0	0.0	23	53.3	0	0.0	23	53.3
	32島根	252	△16.8	129	11.2	60	△63.0	13	－	50	100.0	36	－	14	△44.0
	33岡山	735	△25.5	356	△23.1	287	20.6	0	△100.0	92	△66.5	0	△100.0	92	△24.6
	34広島	1,457	△11.5	367	△0.8	636	△1.4	0	△100.0	454	△25.1	232	△37.3	222	△5.9
	35山口	489	11.1	264	25.7	160	△14.9	9	800.0	56	36.6	0	0.0	56	36.6
	36徳島	269	8.5	163	22.6	74	△10.8	0	0.0	32	0.0	0	0.0	32	0.0
	37香川	398	△7.9	209	11.8	139	△25.7	0	0.0	50	△13.8	0	0.0	50	△13.8
	38愛媛	441	△15.4	257	△6.5	90	△53.6	2	0.0	92	84.0	55	－	37	△26.0
	39高知	153	△29.8	94	△29.9	39	△7.1	1	－	19	△54.8	0	0.0	19	△54.8
	40福岡	3,099	△4.4	668	△8.0	1,561	△4.9	6	△66.7	864	0.8	423	29.8	441	△16.6
	41佐賀	375	△13.6	188	14.6	132	△40.3	1	－	54	10.2	0	0.0	54	10.2
	42長崎	568	△46.3	190	△6.4	338	△23.9	4	100.0	36	△91.2	0	△100.0	36	△25.0
	43熊本	1,140	4.6	349	0.3	600	10.9	1	△50.0	190	△4.5	0	△100.0	190	38.7
	44大分	671	14.9	211	23.4	225	△23.7	2	△60.0	233	106.2	188	241.8	45	△22.4
	45宮崎	402	△17.1	196	△7.5	138	△2.8	2	100.0	66	△49.2	0	△100.0	66	△10.8
	46鹿児島	699	△6.2	331	0.0	221	△23.8	4	0.0	143	19.2	48	－	95	△20.8
	47沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8
地域別	1北海道	2,346	2.4	715	12.8	1,345	△0.6	18	△45.5	268	△0.7	80	△3.6	188	0.5
	2東北	3,471	△14.4	1,443	△7.3	1,468	△26.4	24	166.7	536	8.1	38	－	498	0.4
	3関東	29,063	7.4	6,218	△0.5	13,972	15.9	73	△70.9	8,800	3.5	3,801	24.4	4,855	△9.2
	4北陸	2,133	4.4	1,154	8.2	739	△5.4	48	860.0	192	0.5	0	－	192	0.5
	5中部	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3
	6近畿	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0
	7中国	3,116	△12.7	1,226	△3.5	1,193	△8.2	22	△38.9	675	△29.8	268	△48.8	407	△7.3
	8四国	1,261	△11.1	723	△0.8	342	△32.4	3	50.0	193	6.0	55	－	138	△24.2
	9九州	6,954	△9.0	2,133	△1.0	3,215	△10.1	20	△37.5	1,586	△15.5	659	△23.3	927	△8.7
	10沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8
都市圏別	1首都圏	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	66	△63.5	8,136	6.0	3,657	24.1	4,335	△6.3
	2中部圏	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3
	3近畿圏	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0
	4その他	24,107	△8.9	9,762	△1.2	9,972	△12.0	145	△22.9	4,228	△16.5	1,244	△28.2	2,984	△10.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

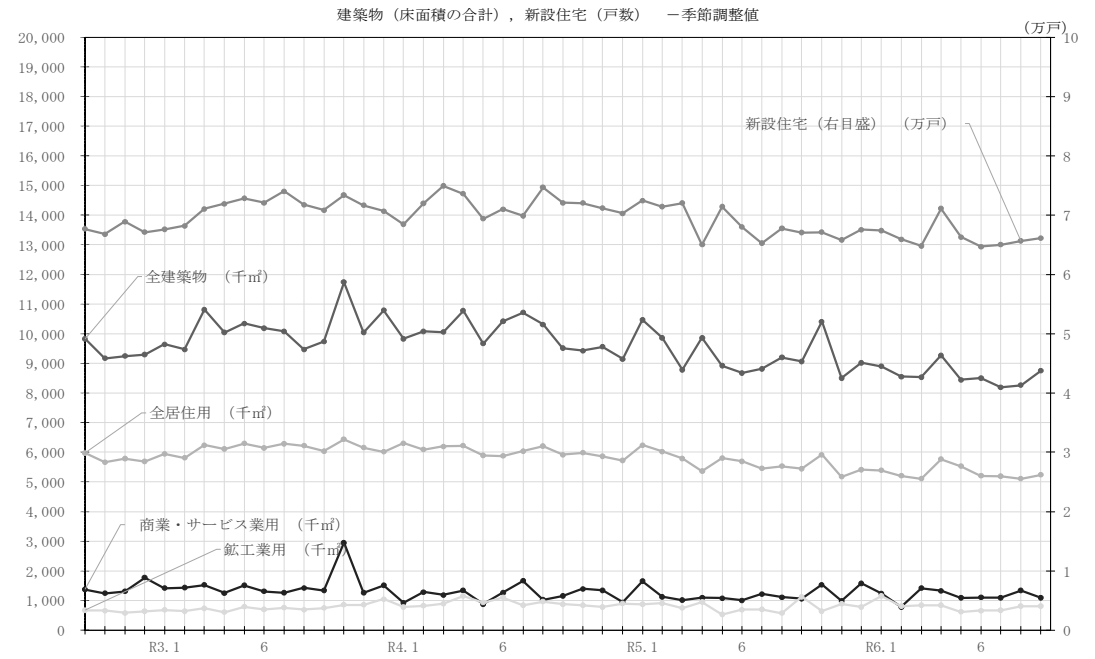
地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年9月分）

			6年7月	6年8月	6年9月	対前月比（％）	
						6 / 8	6 / 9
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,194	8,259	8,743	0.8	5.9
		居 住 専 用	4,957	4,967	4,975	0.2	0.2
		居住産業併用	234	146	262	-37.6	79.5
		農林水産業用	88	54	49	-38.6	-9.3
		鉱工業用	672	805	812	19.8	0.9
		公益事業用	563	398	984	-29.3	147.2
		商 業 用	779	668	598	-14.2	-10.5
		サービス業用	321	673	500	109.7	-25.7
		公務・文教用	542	511	520	-5.7	1.8
	工事費予定額	合 計	22,737	25,761	24,156	13.3	-6.2
		居 住 専 用	12,430	12,198	12,699	-1.9	4.1
		居住産業併用	848	481	884	-43.4	83.9
		農林水産業用	154	98	103	-36.5	5.3
		鉱工業用	1,901	3,514	2,336	84.8	-33.5
		公益事業用	1,270	1,763	2,230	38.8	26.5
		商 業 用	2,419	2,051	1,656	-15.2	-19.2
		サービス業用	1,448	3,294	1,853	127.6	-43.8
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	65,007	65,655	66,103	1.0	0.7
		持 家	17,875	18,569	18,193	3.9	-2.0
		貸 家	28,737	28,338	29,082	-1.4	2.6
		給与住宅	446	1,043	244	133.9	-76.6
		分譲住宅	17,949	17,705	18,584	-1.4	5.0
		民間資金住宅	60,018	61,112	60,562	1.8	-0.9
			780,084	787,860	793,236		



※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。