

令和 7 年 5 月 23 日

都市局街路交通施設課

## 「持続可能なまちづくりと都市交通の実現に向けた 駐車場マネジメントの推進のためのガイドライン」の公表 ～まちづくりにおける駐車場政策のあり方検討会とりまとめ～

「まちづくりにおける駐車場政策のあり方検討会」の議論を踏まえて、今後は「統合的な政策に基づき、駐車場の量や配置の状況を適切に把握してマネジメントしていくことが必要」という基本的認識の下、国、地方公共団体、民間事業者がそれぞれの立場で取り組んでいくための指針として、ガイドラインをとりまとめました。

### 1. 経緯

令和 4 年に設置した「まちづくりにおける駐車場政策のあり方検討会」（座長：岸井 隆幸 一般財団法人 計量計画研究所 代表理事）では、地域公共交通と連携した「コンパクト・プラス・ネットワーク」なまちづくりや「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくり、土地の有効活用などを考慮したまちづくりを見据え、今後の駐車場政策のあり方について検討を行いました。

### 2. 基本的な考え方

駐車場について、車種ごとの需給の不一致や、中心市街地への過度な車の流入による渋滞、歩行者の安全性の低下、駐車場設置による景観の悪化、低未利用土地の発生等の外部不経済が発生しており、従来の「受け身の駐車場政策」を転換し、統合的な政策に基づき、積極的に駐車場をマネジメントして適正化し、目指すべき都市像を実現していくことで、持続可能なまちづくり・都市交通の実現につなげていく、「攻めの駐車場政策」に取り組んでいくことが必要です。

### 3. ガイドラインに基づく取組

今回とりまとめたガイドラインでは、基本的な考え方に基づき、駐車場施策に取り組んでいくにあたっての指針を記載するとともに、指針の背景や具体的な取組手法等の補足説明、参考資料を含めて、様々な事例や駐車場関係のデータ、関係資料等を盛り込んでおります。

また、荷さばき駐車場の確保による都市内物流の効率化や、観光バス駐車場の確保をはじめとした受入環境整備、多様なモビリティの駐車環境の確保、バリアフリーの推進等の安心・安全の確保、まちづくり G X 等の各種政策課題に対応した駐車場施策の進め方も記載しています。

本ガイドラインに基づき、国、地方公共団体、民間事業者の連携により、更なる取組を進めてまいります。

#### （関連資料）

以下の URL において、本ガイドライン（概要・本文・参考資料）及びこれまでの検討会の資料や議事概要等について掲載しています。

[https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi\\_gairo\\_tk\\_000103.html](https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_gairo_tk_000103.html)

#### ＜問い合わせ先＞

都市局街路交通施設課 鶴岡、和田

TEL：03-5253-8111（内線 32847、32843）、03-5253-8415（直通）

- 従来の「**受け身の駐車場政策**」では、**車種ごとの需給の不一致**や中心市街地への**過度な車の流入**による**渋滞**、**歩行者の安全性の低下**、**駐車場設置による景観の悪化**、**低未利用土地**の発生等の外部不経済が発生。
- 車優先から、歩行者、自転車、公共交通など**持続可能な交通手段**を優先した、人間中心の**持続可能なまちづくり**、**都市交通の実現**に向けた**政策目的達成の手段**として、統合的な政策に基づき**駐車場をマネジメント**していく「**攻めの駐車場政策**」への転換が必要。

I はじめに

- **人間中心の持続可能なまちづくり**を考慮した駐車場政策  
(コンパクト・プラス・ネットワーク、居心地が良く歩きたくなるまちづくり、ユニバーサルデザイン、GX・DX・防災)
- **交通の結節点、公共的空間**としての駐車場の秩序ある整備・活用  
(産学官連携による地域でのマネジメント)
- **新技術の活用** (自動バレーパーキング、事前予約制等)
- **物流や観光、多様化するモビリティ**への対応
- **持続可能な交通手段とのバランス**  
(幅広い世代の利用可能性、環境負荷の低減に資する自転車等のアクティブモビリティ、公共交通やシェアモビリティの活用)

| 本とりまとめにおいて、各主体に想定する役割 |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 国                     | 本とりまとめに基づく制度や各種支援施策の検討、個別の技術的助言                           |
| 地方公共団体                | 本とりまとめを技術的助言（ガイドライン）として活用、計画や条例・施策の検討・見直し                 |
| 民間事業者                 | 本とりまとめを参考とした駐車場設置運営や、地方公共団体及び他の民間事業者との連携、政策課題に資するサービス等の開発 |

II 基本的な考え方

1. 駐車場政策のこれまでの経緯
2. 近年の駐車場政策をとりまく状況を踏まえた方向性
  - (1) **駐車場の需給**等の実態（車種ごとの偏りや計画の未更新）
  - (2) **都市政策**の動向（SUMP等の**海外動向**等）
  - (3) 駐車場をとりまく動向（**交通・物流・観光**等）

- III 具体的な施策の進め方
1. 計画的な取組
    - まちづくり、都市交通に係る**上位計画**を考慮し、**適切な目標**（駐車場供給・配置に加えて、**交通分担率**、土地利用等）を設定
    - **需給の把握**、**定期的な見直し**
    - **産学官連携**（エリマネ団体、物流事業者、駐車場設置管理者等）
    - マネジメントのための**施策・手段**（駐車場設置運営に係る規制、誘導等）
  2. 施設の構造設備に係る施策
    - **配置の適正化**（路外駐車場配置等基準導入、駐車場集約）
    - **質の向上**（モビリティハブ化等の結節点機能の強化、まちの入口としての案内・機能の充実、景観等への配慮による魅力的な駐車場）
    - **車両等の変化への対応**（新基準原付、普通車や**貨物車**の大型化、**リフト付福祉車両の高さ**等への対応）
  3. 駐車場の整備（供給）施策
    - 附置義務の見直し（**区域や建築物用途**、**車種毎の量の適正化**）
    - 交通施策との調和（**公共交通利用促進措置**による緩和）、配置の適正化（**隔地・集約の推進**）**制度の柔軟な運用**（**既存附置義務駐車施設の振替・緩和**等）
    - 外部不経済への対応（**土地利用**の適正化、駐車場の質による量の適正化、量的規制等）
  4. 各種政策課題への対応
    - 都市内物流（**荷さばき駐車場**）・観光（観光バス乗降・駐車場等）
    - **多様なモビリティ**の駐車環境の確保（自動二輪車、原付等）
    - **安心・安全**の確保（**バリアフリー**・ユニバーサルデザイン、**こどももんなかまちづくり**、機械式駐車場の安全対策）
    - **G X**（緑化、E V等）、**防災**、**D X**（A V P、駐車場情報等）

※ **青字**は制度改正（政省令・標準条例）、**下線**は既存制度活用（法・予算）、**その他**は自治体による運用（参考事例の充実）や今後の検討による対応を想定。

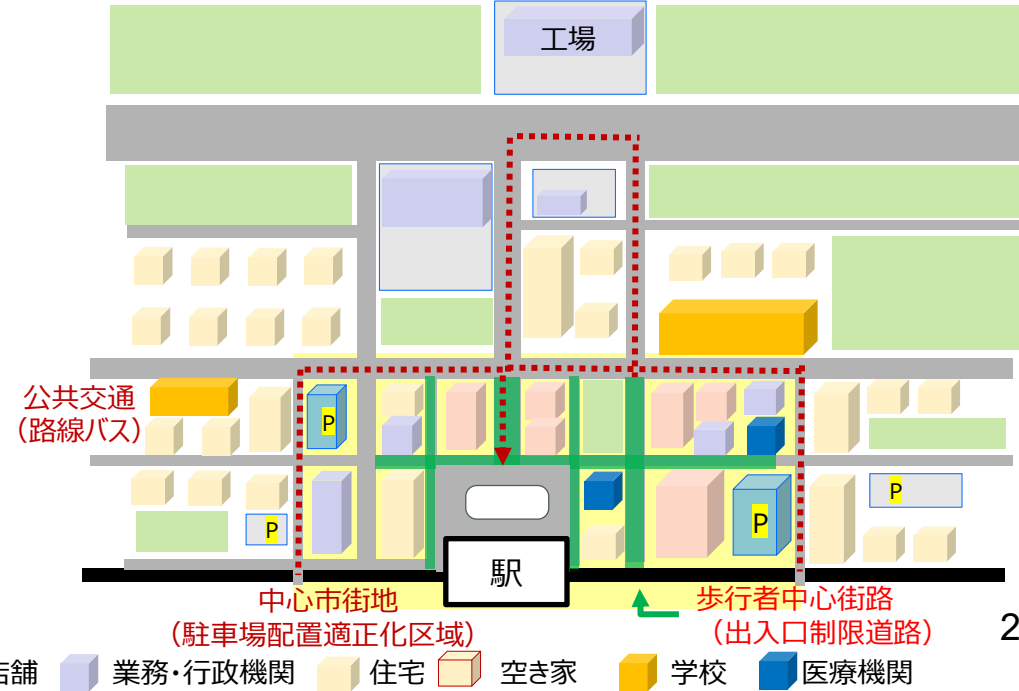
○ 立地適正化計画に基づく都市機能の誘導施策等と併せて、駐車場のマネジメントに取り組んでいくことで、中心市街地への車の流入の抑制及び公共交通の利用率向上、土地利用の適正化により、幅広い世代が車に依存せず日常生活を営むことが出来る人間中心の都市空間の創出及び中心市街地の活性化等が期待される。

**市街地の拡散が進んだ都市（イメージ）**

- 幹線道路沿いに商業施設等が立地する一方、駅周辺等の中心市街地は低未利用地化（空店舗や平面駐車場）し、賑わいが喪失
- 平面駐車場による舗装面積の増加、都市の緑化率の低下による、環境負荷の増加、ヒートアイランド現象の懸念
- 日常生活（通勤や買物等）を営むためには自動車に依存せざるをえず、移動に自動車が不可欠のため、朝夕の通勤時等は渋滞
- 学生や高齢者などの自動車を使えない者が日常生活（通学・通院、行政手続・交流等）をするには、公共交通や家族の送迎が必要。
- 公共交通が必要なエリアは広いが、利用者密度が低く、維持が困難

**コンパクト・プラス・ネットワークが図られている都市（イメージ）**

- 拠点に都市機能（商業・業務）が集積するとともに、公共交通利用や駐車場の配置適正化が図られていることにより、中心市街地への自家用車流入の抑制、駐車場への車の出入の減少による安全性の向上、歩きやすい人中心の空間・賑わいの創出（交通結節点を核とした経済活動・交流）
- 土地利用の適正化による、緑地等の維持・増加や環境負荷の低減
- 幅広い世代が公共交通や徒歩交通により、日常生活を営むことが可能
- 通勤に公共交通や自転車を使う人が増えることで、事務所の従業員用駐車場の削減が可能になり、駐車場整備費削減・都市空間の有効活用が図られるとともに、公共交通の利用率向上や、朝夕の道路渋滞が緩和



# 駐車場のマネジメントが求められる都市のイメージ

○ 駅前等の交通結節点における中心市街地が空洞化・駐車場等による低未利用土地化が進む一方、郊外に商業施設等の都市機能が流出している都市や、歩行者中心の街路に駐車場の出入口が立地し、車が歩行者中心の街路に流入している都市においては、都市構造の再編や適切な土地利用コントロール、交通マネジメントに加えて、駐車場をマネジメントしていく必要があると考えられる。

➤ 幹線道路沿いに広大な駐車場を設けた商業施設等が立地する一方、駅周辺等の中心市街地は**低未利用地化**（空店舗や平面駐車場）し、賑わいが喪失

➤ 平行して道路があるにも関わらず、多くの人で賑わう街路にも**駐車場の出入口**があり、車が歩行者と交錯

歩行者中心街路に駐車場出入口がある例（Y市・温泉街）

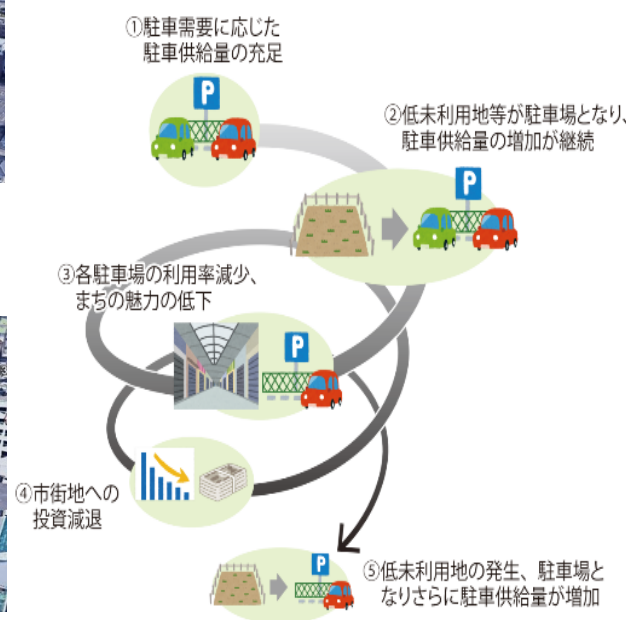
郊外に立地する商業施設の例



駐車場が広がる駅前の例



負のスパイラルのイメージ



道路・駐車場

多くの人でにぎわうメインストリート



# とりまとめのポイント II 基本的な考え方 (1) 駐車場の需給等の実態

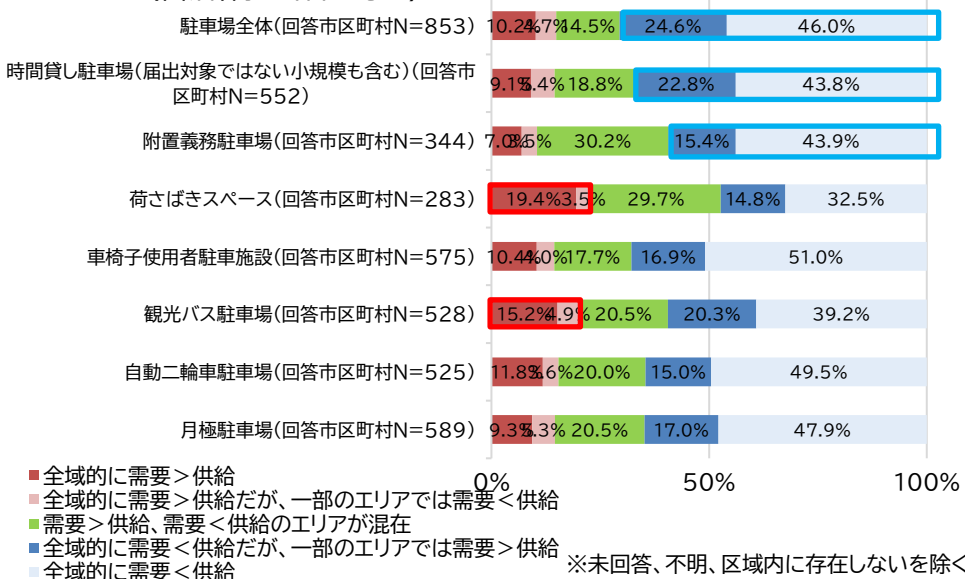
- 多くの自治体において**全体としては供給が需要を上回っている**と認識

⇒ 地方都市を中心に中心市街地の小規模平面駐車場の供給増加に伴う土地の**低未利用地化**や、**配置の適正化**が課題

## 駐車場の需給状況に関する 地方公共団体調査 (R6)

### 各種駐車場の需給 (自治体担当者の認識)

需要大 ← 供給大



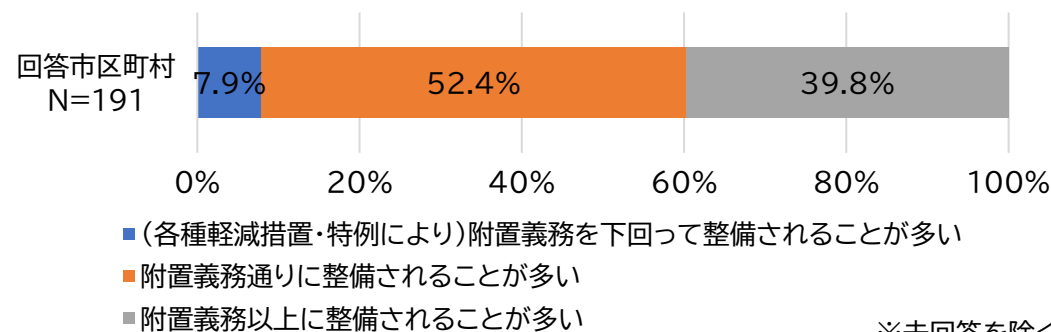
- 駐車場整備計画策定都市**66都市**のうち、2016年以降計画を改訂した都市は**3割**

### 駐車場整備計画の最終改訂時期



- 附置義務**の基準より多くの駐車場が整備される例が多い都市が**4割弱**

### 附置義務駐車場の整備状況



- 海外では、**交通需要マネジメント (TDM)**の一環として駐車場政策に取り組んでいる都市もあり、**上限を定める附置義務制度**や、**附置義務の金銭代替・当該金銭により共同駐車場整備等**を実施

### ロンドンにおける上限を定める附置義務制度の例

[台/㎡]

|      |                                                        |       |
|------|--------------------------------------------------------|-------|
| 事務所  | 中心地区およびInner London                                    | 禁止※   |
|      | Outer Londonの業務地域                                      | 1/600 |
|      | Outer London                                           | 1/100 |
|      | 郊外の緩和地区                                                | 1/50  |
| 商業施設 | 中心地区およびPTAL5~6の全エリア                                    | 禁止※   |
|      | Inner London、Outer Londonの業務地域、Outer Londonの500㎡以下の小売店 | 1/75  |
|      | その他Outer London                                        | 1/50  |

※ 障害者用駐車場について例外措置あり

# とりまとめのポイント II 基本的な考え方 (2) 都市政策の動向

- コンパクト・プラス・ネットワークを踏まえた駐車場政策の必要性
  - 立地適正化計画策定都市599都市に対して、駐車場法の特例等による配置の適正化等に取り組んでいる自治体数は3都市 (令和6年12月末時点)

- 自動車の駐車に必要な面積は大きく、中心市街地での過度な自家用車利用は渋滞等の原因

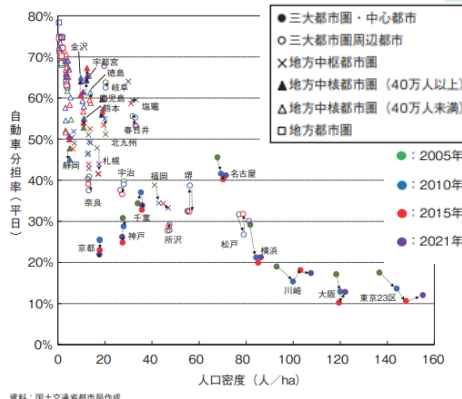
【参考】移動に必要な道路面積の比較



出典：さいたま市資料

- 中心市街地が空洞化 (青空駐車場等の低未利用土地化) する一方、広大な駐車場を備えた郊外へ商業施設立地等により都市機能が流出している都市もある

【参考】都市の人口密度と自動車分担率

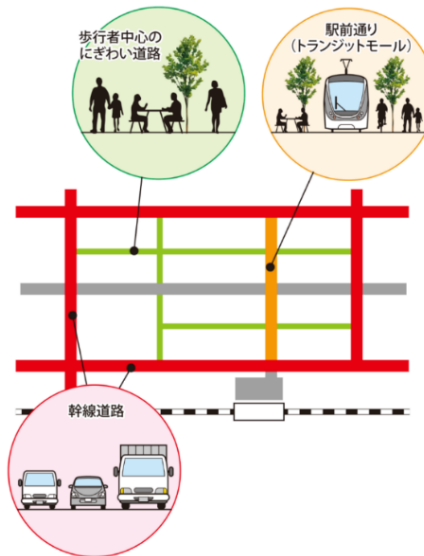


出典：令和6年度国土交通白書

- 海外においては、持続可能な都市交通計画 (SUMP) というコンセプトが打ち出されており、当該計画に基づく施策により、中心市街地への車の流入抑制や、公共交通利用者の維持等の効果

- ウォークブルなまちづくりと連携した駐車場政策の必要性
  - 滞在快適性向上区域設定都市102都市に対して、駐車場法の特例等の導入都市数は1都市 (令和5年12月末時点)

- 「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの創出に向けて、歩行者中心の街路等、街路ごとの性質を明確にして、一定の街路・区域において自動車の流入のコントロールが必要



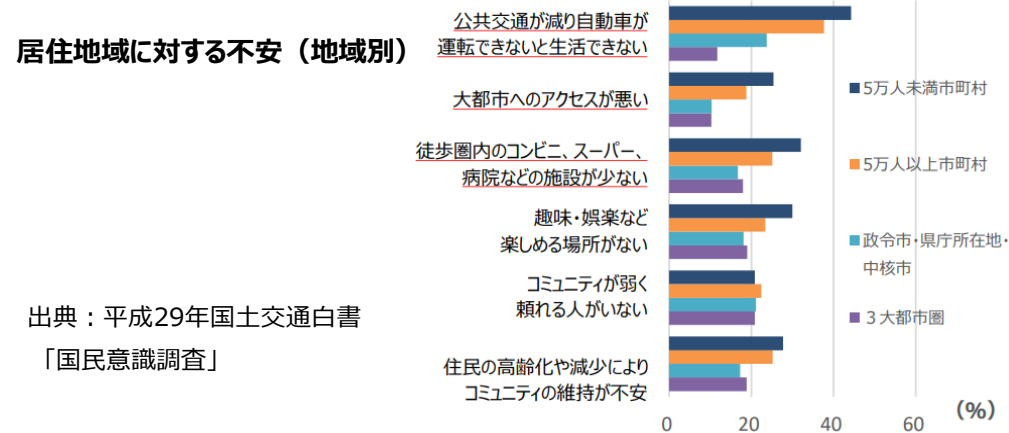
【参考】街路ごとの性格付けのイメージ

- 近年の西欧の都市行政のビジョンは、「クルマ中心の都市」から、「持続可能なモビリティの都市」を経て、居場所としての都市空間を重視する「プレイスのある都市」へ移行する傾向

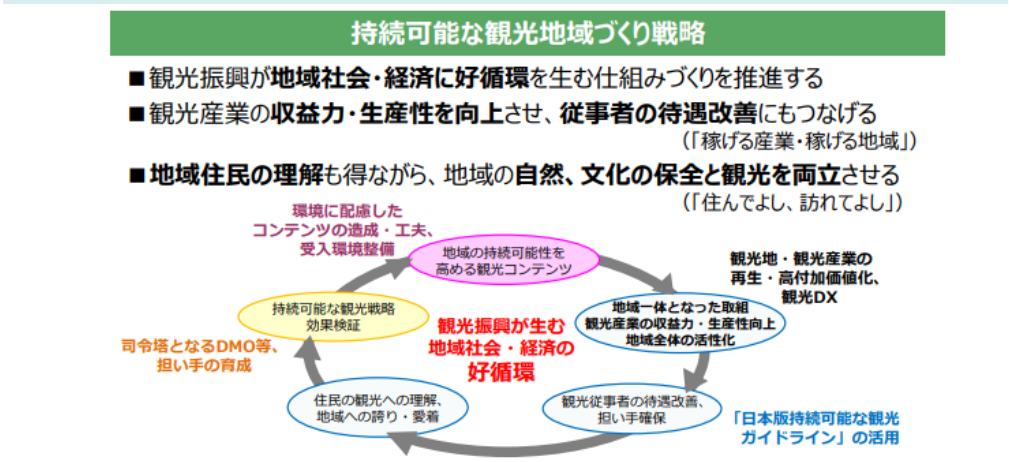


# とりまとめのポイント II 基本的な考え方 (3) 駐車場をとりまく動向(交通・物流・観光等)

・ 持続可能な地域交通の必要性  
⇒ P&Rをはじめとした公共交通との連携・分担により、過度な自家用車利用・渋滞の抑制により、公共交通の利用促進・定時制向上等、持続可能な地域交通のあり方と連携した駐車場政策が必要



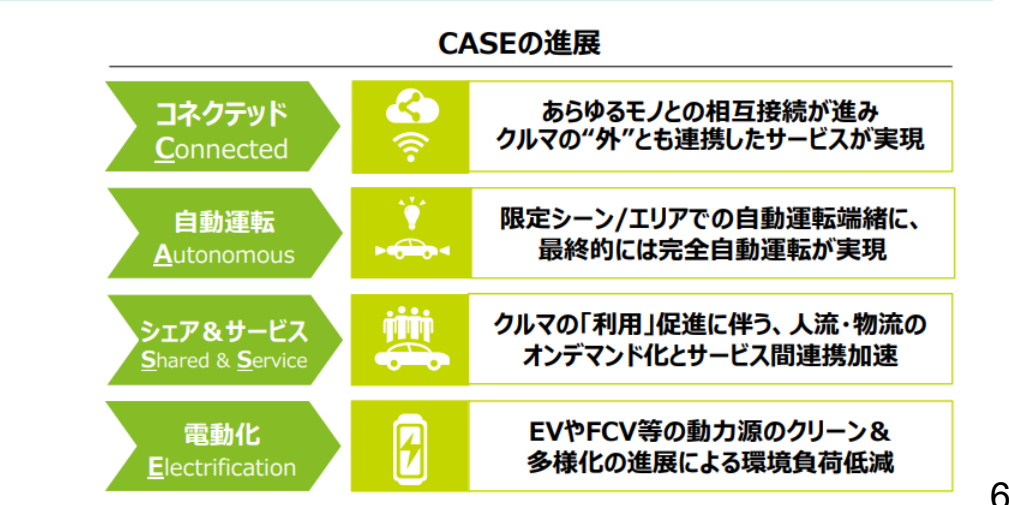
・ 国際的な持続可能な観光への関心・意識の高まり  
⇒ 観光バスの乗降場所や駐車場の確保等により、地域住民の生活環境を維持しつつ、観光客の満足度の向上を図るなど、「住んでよし、訪れてよし」の地域づくりと連携した駐車場政策が必要



・ 物流「2024年問題」をはじめとした、人手不足の懸念  
⇒ 荷さばき駐車施設の確保など、物流の効率化、持続可能な物流に向けた関係者連携による駐車場政策が必要



・ CASEをはじめとした、100年に一度の自動車産業の変化  
⇒ 車両の電動化やシェアサービスの普及、自動運転化、多様な車両（電動キックボード、新基準原付等）に対応した駐車場政策が必要



# とりまとめのポイントⅢ 具体的な施策の進め方 1. 計画的な取組

- まちづくり、都市交通に係る**上位計画**を考慮するとともに、駐車場の**需給の把握**を行い、「目指すべき都市の将来像」を検討するとともに、**適切な目標**（駐車場供給・配置に加えて、**交通分担率**、**土地利用等**）を設定。
- **産学官連携**（エリマネ団体、物流事業者、駐車場設置管理者等）により継続的に取組むとともに、**定期的**に見直しを実施。
- マネジメントのための**施策・手段**について、**制度・事例**を紹介。（駐車場の設置運営に係る規制、誘導等）

## 計画の検討

### 基本方針 の検討

**交通・まちづくりに係る上位計画を踏まえた、地域における駐車場政策の検討**  
 例：都市計画マスタープラン、立地適正化計画、都市・地域総合交通戦略、地域公共交通計画 等

**駐車場の需要及び供給の把握**  
 車種別・路上駐車などの把握、関係者へのヒアリング等により  
 駐車・交通ニーズや駐車場に係るまちづくりのニーズを把握

**将来需要・供給について検討**  
 目指していく交通分担率や開発動向等を考慮

### 目標 ・ 期間

**上位計画等も踏まえて目標を設定**  
 例：駐車場供給量、交通分担率、人流、道路混雑、土地利用 等

**中長期的な目標として設定しつつ、定期的な見直し**  
 5年に一度を目処に需給の調査を行い、見直し（開発動向を踏まえて必要に応じて随時見直し）  
 ※ 計画期間自体は各種関連計画と合わせて長期

### 区域の 設定

**駐車場のマネジメントが求められる区域を指定**  
 関連計画やまちづくり・駐車場・交通の状況を踏まえて設定。  
 必要に応じて、行政区をまたがる広域的な取組や連携した取組も必要

※ 駐車場整備計画だけでなく、地域の課題や実情に応じて、都市や交通に係る他の計画と併せて柔軟に策定することも可能

## 産学官連携による取組

### 関係者の 特定

**駐車場・交通に係る関係者の検討（産学官連携による検討）**  
 例：学識者、道路管理者、交通管理者、地域住民、利用者団体、駐車場事業者、地域事業者 等  
 ※ 会議出席に限らず、ヒアリング等により、意見を反映  
 ※ 協議会等により継続的に進捗を確認

### 関係者の 責務

**目標達成に向けて、関係者に求められる取組や役割を明確化**  
 例：発生原因者による整備を原則としつつ、公共による誘導等の関与について記載

## 目標達成の為に必要な措置

### 需要 ・ 供給 適正化

**供給の適正化について検討**  
 附置義務の適正化や公共駐車場の見直し、土地利用転換 等

**需要の適正化について検討**  
 駐車場情報の発信強化、事前予約制導入等によるタイムシェアリング、価格の適正化、公共交通や自転車の利用促進、P&R、路上駐車対策 等

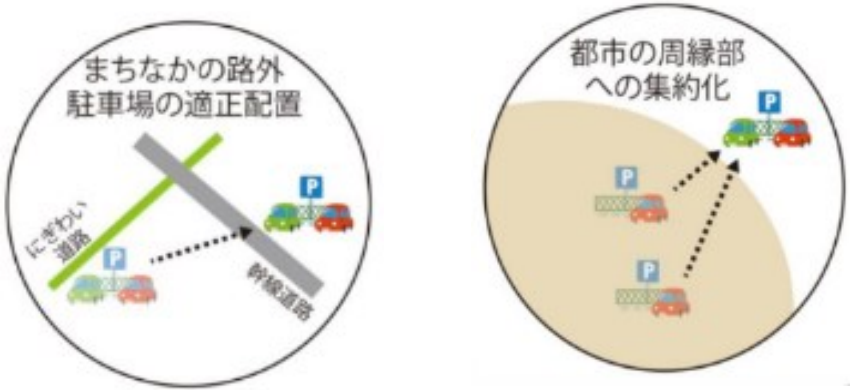
### 配置 適正化 ・ 質の向上

**質の向上に向けた施策の検討**  
 駐車場配置適正化区域の設定、条例等による適正化  
 集約駐車場の整備・指定・活用促進  
 駐車場の遊休時期（土日）の活用推進 等

- 路外駐車場配置等基準導入、附置義務駐車施設等のフリンジへの**集約**による**配置の適正化**に取り組むとともに、**質の向上**に向けて、駐車場の交通**結節点としての機能**の向上、**まちの入口**としての案内・機能の充実、**景観**等への配慮により**魅力的な駐車場**を目指していくことが必要。
- また、**新基準原付**、普通車や貨物車の**大型化**、**リフト付福祉車両**の高さなど、**車両の変化への対応**が必要。

配置の適正化

(都市再生特別措置法に基づく路外駐車場配置等基準の導入等)



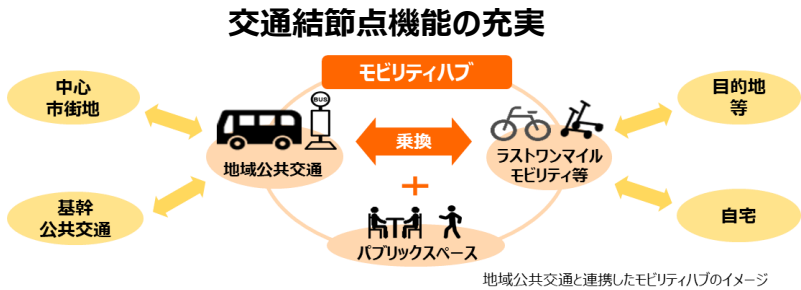
車両の変化への対応

(標準駐車場条例の改正等)

| 種別      | 規格 ※赤字はR7.3改正後              |
|---------|-----------------------------|
| 小型車 7割  | 2.3m×5m以上                   |
| 普通車 3割  | 2.5m×6m以上                   |
| 車椅子使用者用 | 3.5m×6m以上 高さ <b>2.3m</b> 以上 |
| 荷さばき用   | 3m×7.7m 高さ <b>3.2m</b> 以上   |
| 自動二輪車   | 1m×2.3m以上                   |

質の向上

(参考事例の紹介、予算支援等)



まちの入口としての機能向上 (周辺案内・休息施設等の例)



景観への配慮

出典：兼六駐車場（金沢市）

- 附置義務制度の見直し推進により、**区域**や**建築物用途**、**車種**ごとの量の適正化を推進。
- 標準駐車場条例改正により、**公共交通利用促進措置**の導入による**交通施策**との調和や、**隔地・集約**の推進による**配置の適正化**、**既存附置義務駐車施設の振替・緩和**等による**制度の柔軟な運用**の推進。
- 駐車場設置に伴う、**外部不経済への対応**に向けて、**土地利用**や駐車場の量の適正化に係る事例を紹介。

附置義務の見直し

(参考事例の紹介等)

【参考】附置義務の**区域**や**原単位**を見直す一方、**自動二輪車用**や**荷さばき駐車施設**の附置義務を導入した例（千葉市）

（前）

「周辺地区」：市街化区域のうち  
商業地域・近隣商業地域以外

⇒

（後）

「周辺地区」：市街化区域のうち  
**商業化が見込まれる地区**  
(市長が指定する区域)

※R4.10時点では、幕張豊砂駅周辺、蘇我副都心臨海地区が指定されている。

制度の柔軟な運用

(標準駐車場条例の改正等)

【参考】不足する車種の駐車施設への**振替**の例（大阪市）

荷さばき駐車施設：四輪車の附置義務駐車台数の**2倍換算**して算入可能（荷さばき5台/四輪車10台分が上限）

自動二輪車：自動二輪車の附置義務台数以上に整備する場合、**自動二輪車用5台につき四輪車1台に振替可能**

※ 既存附置義務駐車施設にも適用可能

（広島市）

自転車：駐輪場の附置義務以上に整備する場合、**自転車用5台につき四輪車1台に振替可能**（10%上限）

交通施策との調和、配置の適正化

(標準駐車場条例の改正等)

【参考】公共交通利用促進措置や集約駐車場の取組例

歩行者デッキ整備 公共交通待合施設整備 附置義務の集約化

出典：森ビル・札幌市資料

外部不経済への対応

(参考事例の紹介)

【参考】地区内の**有料駐車場設置禁止**や車両の進入規制、地区外の駐車場への**集約**の例（白川村）

取組前

取組後

# とりまとめのポイントⅢ 具体的な施策の進め方 4. 各種政策課題への対応

- **共同住宅**の荷さばき駐車施設の**附置義務**導入や、地域連携による荷さばき駐車施設の確保による都市内**物流**の効率化や、ハード・ソフト合わせた総合的な取組による**観光バス駐車場・乗降場所の確保**の推進。
- **自動二輪車**の**附置義務**導入や自転車等駐車場での受入等による**多様なモビリティ**の駐車環境の確保の推進。
- **バリアフリー・ユニバーサルデザイン**、**こどもまんなかまちづくり**、機械式駐車場の安全対策推進による**安心・安全**確保。
- 駐車場の緑化やE V充電対応等による**G X**や、**防災機能強化**、デジタル技術活用による**D X**の推進。

## 都市内物流の効率化 (標準駐車場条例の改正等)

**共同住宅への荷さばき  
駐車施設附置義務導入**  
＜荷さばき駐車施設の例＞



**【参考】地域連携による荷さばき  
駐車スペースの確保・運用等**  
＜荷さばきルールの例＞ (豊島区)



## 観光客受入環境 (観光バス等) 整備 (参考事例、予算支援の紹介等)

**【参考】ターミナル駅周辺での  
乗降場所の確保の例 (京都市)**



**【参考】民間開発と合わせた  
乗降場の整備の例**  
(東京都中央区)



## 多様なモビリティの駐車環境確保 (標準駐車場条例の改正、参考事例の紹介等)

**自動二輪車駐車施設の  
附置義務導入 (大阪市)**



**自転車等駐車場における柔軟な  
受入推進 (電動キックボード等)**



## 安心・安全、GX、防災、DX (参考事例の紹介等)

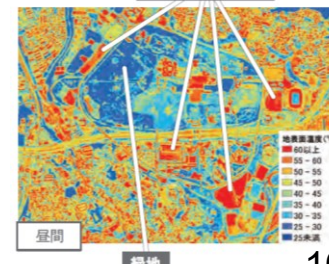
**こどもまんなかまちづくり  
＜子育て応援駐車場の例＞**  
(鳥取県)



**フラップレス化  
キャッシュレス対応**



**駐車場の暑熱対策**  
(吹田市) **大規模屋外駐車場**



# ガイドライン・参考資料の目次（1. 計画的な取組）

## 事例等の記載箇所

### 1. 計画的な取組

#### （1）上位計画等を踏まえた基本方針・目標・期間の検討

|                                         |     |   |         |
|-----------------------------------------|-----|---|---------|
| 駐車場のマネジメントに係る計画の必要性                     | 制度等 | ① | 4       |
| 駐車場整備計画の概要                              | 制度等 | ① | 6       |
| 駐車場のマネジメントに係る内容を含む計画の例                  | 事例  | ① | 7       |
| 駐車場整備計画以外の駐車場関係計画の例（エコまち法や都再法関連計画、任意計画） | 事例  | ① | 131～142 |
| 駐車場台数の目標の設定例                            | 事例  | ① | 8       |
| 駐車場整備抑制について記載のある計画（名古屋市）                | 事例  | ① | 9       |
| 自治体調査結果（計画策定・更新、上位・関連計画の例）              | 事例  | ② | 50～52   |

#### （2）区域の考え方（エリア毎の取組、広域的な取組）

|                 |    |    |    |
|-----------------|----|----|----|
| 区域の設定例（金沢市、渋谷区） | 事例 | 本文 | 23 |
|-----------------|----|----|----|

#### （3）需要と供給の把握（将来を含む）

|                                     |    |   |       |
|-------------------------------------|----|---|-------|
| PT調査の概要と分析例                         | 事例 | ① | 18    |
| 全国道路・街路交通情勢調査 自動車起終点調査の概要（道路交通センサス） | 事例 | ① | 19    |
| 将来需要の予測の例（自治体調査結果、札幌市）              | 事例 | ① | 20～22 |

#### （4）産学官連携による取組

|                           |    |    |       |
|---------------------------|----|----|-------|
| 調査結果（計画策定に当たっての関係者の関与例）   | 事例 | ②  | 51    |
| 産学官連携による駐車対策の事例（荷さばき・P&R） | 事例 | ①  | 25    |
| 地域で駐車場を一括管理・運営している例       | 事例 | ①  | 26,27 |
| 都市再生推進法人による駐車場施策取組例（札幌市）  | 事例 | 本文 | 33    |
| 駐車場のPFIの事例                | 事例 | 本文 | 34    |

### （5）マネジメントのための施策・手段

|                          |     |    |             |
|--------------------------|-----|----|-------------|
| インセンティブ等の例               | 事例  | ①  | 30          |
| 駐車場整備等に関する主な支援策（予算）      | 制度  | ①  | 31          |
| 調査結果（駐車場整備予算の財源）         | 事例  | ②  | 54          |
| モビリティ・マネジメント（パーク＆ライド）の例  | 事例  | ①  | 32,33       |
| デジタル技術の活用（情報収集・発信、事前予約制） | 事例  | 本文 | 102～104     |
| 公共駐車場の見直しの例（大津市）         | 事例  | ①  | 34～36       |
| 開発時の誘導の例（熊本市）            | 事例  | ①  | 37          |
| 土地利用適正化への財政措置の例（佐賀市）     | 事例  | ①  | 120         |
| 土地利用転換の必要性、駐車場の有用性の検証等   | 制度等 | ①  | 38,39       |
| 土地利用転換の例（社会実験等）          | 事例  | ①  | 40～43       |
| 土地利用転換・低未利用土地対策に資する制度    | 制度等 | ①  | 44～47       |
| 法定外普通税による金銭負担導入の例（太宰府市）  | 事例  | ①  | 48          |
| 設置規制（路外駐車場配置等基準）導入の例     | 事例  | ①  | 134～137,142 |
| 一定区域で駐車場の設置を禁止している例（白川村） | 事例  | ①  | 117,118     |
| 土地利用条例による駐車場設置等規制の例（鎌倉市） | 事例  | ①  | 119         |

#### 【参考】海外都市交通政策動向

|                                            |    |   |       |
|--------------------------------------------|----|---|-------|
| 駐車場政策の分類、駐車場料金とオフィス賃料比較（アジアを中心とした駐車場政策を分析） | 事例 | ② | 60,61 |
| Donald Shoup氏による都市と駐車場政策への提言               | 事例 | ② | 62    |
| Sustainable Urban Mobility Plans(SUMP)について | 事例 | ② | 63～68 |

本文：ガイドライン（参考資料にある場合は参考資料のページ数）

①・②：参考資料（ポンチ絵集）

# ガイドライン・参考資料の目次（2. 施設の構造設備・3. 整備施策）

| 事例等の記載箇所                                           | 分類  | 該当箇所 | ページ     |
|----------------------------------------------------|-----|------|---------|
| <b>2. 施設の構造設備に係る施策</b>                             |     |      |         |
| <b>（1）配置の適正化</b>                                   |     |      |         |
| 街路の性格付けに基づく駐車場施策の例（豊島区、宇都宮市）                       | 事例  | 本文   | 39      |
| 立地・出入口規制・誘導の例                                      | 事例  | ①    | 52,53   |
| 地下車路接続による交通円滑化の例（広島市、大丸有地区）                        | 事例  | 本文   | 40      |
| 集約・フリンジ駐車場の推進（パーク＆ライド、フリンジパーキングのイメージ、集約駐車場の配置検討例等） | 事例  | ①    | 54      |
| 駐車場の配置適正化による効果の例                                   | 事例  | ①    | 57      |
| 「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の創出・駐車場出入口の設置制限等                 | 制度等 | ①    | 58～64   |
| <b>（2）質の向上</b>                                     |     |      |         |
| 立地特性に応じて付加が望ましい駐車場の機能の例                            | 事例  | ①    | 67～68   |
| 結節点機能強化へのインセンティブ事例                                 | 事例  | ①    | 72      |
| モビリティハブの事例（海外・国内）                                  | 事例  | ①    | 74～76   |
| シェアモビリティの導入のインセンティブ事例                              | 事例  | ①    | 77      |
| にぎわい創出拠点としての事例                                     | 事例  | ①    | 80      |
| 景観についての指針や事例                                       | 事例  | ①    | 81～82   |
| <b>（3）車両の変化への対応</b>                                |     |      |         |
| 地域における取組例（荷さばき車両の車高や区画）                            | 事例  | ①    | 86      |
| <b>3. 駐車場の整備（供給）施策</b>                             |     |      |         |
| <b>（1）区域や建築物の用途、車種、原単位の適切性（附置義務）</b>               |     |      |         |
| 附置義務の対象区域・車種・原単位の見直し例（千葉市）                         | 事例  | 本文   | 52      |
| 特定エリアにおける附置義務の緩和措置の例                               | 事例  | ①    | 95      |
| 地域特性に応じた附置義務の弾力的な取組の例（宇都宮市）                        | 事例  | ①    | 96      |
| 共同住宅への附置義務の例（荷さばき、二輪車等）                            | 事例  | ②    | 37～46   |
| 調査結果（附置義務において適用除外としている用途）                          | 事例  | ②    | 55      |
| <b>（2）制度の柔軟な運用</b>                                 |     |      |         |
| 公共交通利用促進措置の例                                       | 事例  | ①    | 99～101  |
| 集約や隔地の考え方・事例                                       | 事例  | ①    | 102～111 |
| 附置義務の要件（隔地等）による配置誘導策の例                             | 事例  | ①    | 104     |
| 集約駐車場の要件の例                                         | 事例  | ①    | 105     |
| 隔地・集約の運用事例（地方公共団体の関与例）                             | 事例  | ①    | 106     |
| 都市計画駐車場での隔地受入事例                                    | 事例  | ①    | 108,109 |
| 附置義務の振替の例（自動二輪、荷さばき、自転車）                           | 事例  | ①    | 112     |
| 分譲マンションにおける附置義務の緩和の例（東京都）                          | 事例  | ①    | 113     |
| <b>（3）外部不経済への対応</b>                                |     |      |         |
| 景観の保全等の観点からの駐車場設置等規制の例（白川村）                        | 事例  | ①    | 117,118 |
| 土地利用からの駐車場設置等規制について（鎌倉市）                           | 事例  | ①    | 119     |
| 土地利用適正化に向けた取組の例（佐賀市）                               | 事例  | ①    | 120     |
| 附置義務の上制限の例（海外）                                     | 事例  | ①    | 121～123 |
| 附置義務の金銭代替の事例（海外）                                   | 事例  | ①    | 124～127 |
| <b>【参考】駐車場法の特例・標準条例改正等</b>                         |     |      |         |
| エコまち法の特例の事例（長野県小諸市、港区）                             | 事例  | ①    | 131,132 |
| 都再法（立地適正化計画）の特例の事例（長野県松本市、和歌山市、山形市）                | 事例  | ①    | 134～137 |
| 都再法（都市再生緊急整備地域）の特例の事例（内神田一丁目周辺地区、さいたま市大宮駅周辺地区）     | 事例  | ①    | 139,140 |
| 都再法（滞在快適性向上区域）の特例の事例（熊本市）                          | 事例  | ①    | 142     |
| 東京都における附置義務、地域ルールを取組事例                             | 事例  | ①    | 143～145 |
| 標準駐車場条例の改正の概要                                      | 制度等 | ①    | 146～153 |

本文：ガイドライン（参考資料にある場合は参考資料のページ数）

①・②：参考資料（ポンチ絵集）

# ガイドライン・参考資料の目次 (4. 各種政策課題への対応)

## 事例等の記載箇所

### 4. 各種政策課題への対応

#### (1) 都市内物流 (荷さばき)

|                               |     |    |         |
|-------------------------------|-----|----|---------|
| 荷さばき駐車施設の附置義務概要、導入都市          | 制度等 | ①  | 156,157 |
| 荷さばき駐車対策予算 (都市・地域交通戦略推進事業)    | 制度等 | ①  | 158     |
| 共同住宅の配送効率化に向けた取組事例            | 事例  | ①  | 169,170 |
| 調査結果 (共同住宅の荷さばき課題への対応、敷地下限の例) | 事例  | ②  | 47,48   |
| 集約・共同荷さばき場の整備事例 (渋谷区)         | 事例  | 本文 | 63      |
| 地域における荷さばきルールの例 (豊島区)         | 事例  | 本文 | 64      |
| 民間事業者と連携した取組例 (武蔵野市)          | 事例  | 本文 | 65      |
| 地方公共団体における荷さばき駐車場確保事例         | 事例  | 本文 | 66      |
| 荷さばきの為の路上駐停車スペース設置例 (松山市)     | 事例  | 本文 | 66      |

#### (2) 観光 (観光バス等)

|                             |     |    |         |
|-----------------------------|-----|----|---------|
| 観光バス駐車対策、計画の例 (東京都、大阪市、台東区) | 事例  | ①  | 184,185 |
| 観光バス駐車場整備予算 (都市・地域交通戦略推進事業) | 事例  | ①  | 186     |
| 観光客受入環境整備予算 (観光庁)           | 制度等 | ①  | 187,188 |
| ターミナル駅周辺での乗降場所の確保の例 (京都市)   | 事例  | 本文 | 72      |
| バスターミナルでの貸切バスの受入例 (東京都)     | 事例  | 本文 | 72      |

#### (3) 多様なモビリティの駐車環境の確保 (自動二輪車、原付等)

|                             |     |    |         |
|-----------------------------|-----|----|---------|
| 自動二輪車等駐車場のニーズ               | 事例  | ①  | 200~206 |
| 既存駐車場における柔軟な受入れ例            | 事例  | ①  | 207     |
| 自動二輪車等駐車場の利用・整備促進に向けた取組例    | 事例  | ①  | 208,209 |
| 自動二輪車駐車場に係る計画の例             | 事例  | 本文 | 77      |
| 民間開発に合わせた整備事例・助成の事例         | 事例  | 本文 | 78      |
| 路上自動二輪車等駐車場設置指針             | 制度等 | 本文 | 79,80   |
| 路上における自動二輪車等駐車場の整備事例        | 事例  | 本文 | 80      |
| 自転車等駐車場における特定小型原動機付自転車等の受入例 | 事例  | 本文 | 81      |

#### (4) 安心・安全の確保

##### ① バリアフリー・ユニバーサルデザイン

|                                    |     |    |         |
|------------------------------------|-----|----|---------|
| 機械式駐車場のバリアフリー化の取組事例                | 事例  | ①  | 220     |
| 車椅子使用者用駐車施設等の適正利用に関するガイドライン        | 制度等 | ①  | 221     |
| 地方公共団体の取組 (パーキング・パーミット制度)          | 事例  | ①  | 222     |
| 駐車区画の利用対象者の明確化の例                   | 事例  | ①  | 223     |
| 既存施設の改修やソフト的取組によるバリアフリー化の例         | 事例  | ①  | 225,226 |
| バリアフリー基本構想等に基づく取組例 (長崎市)           | 事例  | ①  | 227     |
| 駐車場に関するバリアフリー化ニーズの例                | 事例  | 本文 | 84      |
| 車高を確保した屋根や、ユニバーサルデザイン精算機の設置例       | 事例  | 本文 | 85      |
| 周辺バリアフリー情報を含む統合的な情報提供の例 (豊中市)      | 事例  | 本文 | 85      |
| 駐車場のユニバーサルデザインガイドライン (東京都道路整備保全公社) | 事例  | 本文 | 86      |

##### ② こどもまんなかまちづくり

|                      |    |   |         |
|----------------------|----|---|---------|
| 子育て当事者に向けた駐車場における取組例 | 事例 | ① | 229,230 |
|----------------------|----|---|---------|

##### ③ 機械式駐車場の安全対策

|                               |     |   |         |
|-------------------------------|-----|---|---------|
| 機械式立体駐車場の普及状況、重大事故の発生状況       | 事例  | ① | 232,233 |
| 機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドライン       | 制度等 | ① | 234     |
| 「機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドライン」の手引き | 制度等 | ① | 235,236 |
| 駐車場法施行規則の改正（安全性に関する審査）        | 制度等 | ① | 237     |
| 機械式駐車設備の安全基準の J I S 化、改正      | 制度等 | ① | 238,239 |
| 機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針・解説      | 制度等 | ① | 240～243 |
| 機械式駐車装置安全対策SWG とりまとめ概要(H29)   | 制度等 | ① | 245     |

#### (5) GX・防災・DX

##### ① GX (緑化、EV等)

|                                                           |     |    |         |
|-----------------------------------------------------------|-----|----|---------|
| 駐車場の緑化の効果の例                                               | 事例  | ①  | 248     |
| 自治体における駐車場緑化の推進例(計画・助成)                                   | 事例  | ①  | 249     |
| 暑熱環境及び対策に対する調査 (環境省)                                      | 事例  | 本文 | 95      |
| 駐車場におけるヒートアイランド対策の例 (吹田市)                                 | 事例  | 本文 | 96      |
| 環境に優しい舗装材での整備例 (荒川区)                                      | 事例  | 本文 | 97      |
| 充電インフラ整備促進に向けた指針 (経産省)                                    | 制度等 | ①  | 250,251 |
| 充電設備の整備促進に向けて取り組んでいる事例 (港区)                               | 事例  | ①  | 255     |
| 電動車のための公共用充電施設におけるユニバーサルデザイン・バリアフリー対応に関するガイドライン (経産省、国交省) | 制度等 | ①  | 256     |

##### ② 防災

|                  |    |   |         |
|------------------|----|---|---------|
| 防災の観点からの駐車場の活用事例 | 事例 | ① | 257,258 |
|------------------|----|---|---------|

##### ③ DX (AVP、駐車場情報、決済手段等)

|                                         |     |    |         |
|-----------------------------------------|-----|----|---------|
| 自動バレーパーキング導入のメリットと効果                    | 制度等 | ①  | 260     |
| 地域での駐車場データの収集・活用の取組例                    | 事例  | 本文 | 102     |
| 駐車場情報提供、満空情報発信端末の設置助成事例                 | 事例  | 本文 | 103     |
| イベント(花火大会)における事前予約制駐車場の事例               | 事例  | 本文 | 104     |
| キャッシュレス、フラップレスの事例                       | 事例  | 本文 | 105,106 |
| 駐車場における支払い手段(新紙幣・キャッシュレス対応)             | 事例  | ①  | 262     |
| 時間貸駐車場における表示・運用に関するガイドライン (パーキングビジネス協会) | 制度等 | ①  | 263     |

本文：ガイドライン (参考資料にある場合は参考資料のページ数)

①・②：参考資料 (ポンチ絵集)

| テーマ等                           | 文書名 ※部署名の記載がないものは都市局街路交通施設課                                                 | URL                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場に関する法令・通知集・データ              | 自動車駐車場年報（毎年3月頃公表）                                                           | <a href="https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_gairo_fr_000051.html">https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_gairo_fr_000051.html</a>                                                 |
| 都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）の特例     | 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく駐車施設の集約化に関する手引き（改訂版）（平成27年3月）                           | <a href="https://www.mlit.go.jp/common/001134574.pdf">https://www.mlit.go.jp/common/001134574.pdf</a>                                                                         |
| 立地適正化計画の特例                     | 都市再生特別措置法に基づく駐車場の配置適正化に関する手引き（改訂版）（平成27年3月）                                 | <a href="https://www.mlit.go.jp/common/001134577.pdf">https://www.mlit.go.jp/common/001134577.pdf</a>                                                                         |
| 都市再生駐車施設配置計画の特例                | 都市再生駐車施設配置計画の作成と運用に関する手引き（平成30年7月）                                          | <a href="https://www.mlit.go.jp/common/001246193.pdf">https://www.mlit.go.jp/common/001246193.pdf</a>                                                                         |
| 機械式立体駐車場の安全対策                  | 機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドラインの手引き（平成28年9月）                                        | <a href="https://www.mlit.go.jp/common/001145272.pdf">https://www.mlit.go.jp/common/001145272.pdf</a>                                                                         |
| 機械式立体駐車場の維持管理                  | 機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針（令和3年9月一部見直し）                                          | <a href="https://www.mlit.go.jp/toshi/content/001425852.pdf">https://www.mlit.go.jp/toshi/content/001425852.pdf</a>                                                           |
| 自転車等駐車場の整備                     | 自転車等駐車場の整備のあり方に関するガイドライン（令和7年3月改訂）                                          | <a href="https://www.mlit.go.jp/toshi/crd_gairo_tk_000015.html">https://www.mlit.go.jp/toshi/crd_gairo_tk_000015.html</a>                                                     |
| 路上自転車・自動二輪車等駐車場                | 路上自転車・自動二輪車等駐車場設置指針について（平成18年11月）【道路局】                                      | <a href="https://www.mlit.go.jp/notice/noticedata/pdf/201002/00005156.pdf">https://www.mlit.go.jp/notice/noticedata/pdf/201002/00005156.pdf</a>                               |
| 物流を考慮した建築物の設計・運用               | 物流を考慮した建築物の設計・運用について（手引き）（平成29年3月）【総合政策局】 ※ 現在の物流・自動車局                      | <a href="https://www.mlit.go.jp/report/press/tokatsu01_hh_000317.html">https://www.mlit.go.jp/report/press/tokatsu01_hh_000317.html</a>                                       |
| 障害者等用駐車区画の適正利用（利用対象者明確化）       | パーキング・パーミット制度事例集 ～障害者等用駐車区画の適正利用に向けた取組～（平成31年3月）【総合政策局】                     | <a href="https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/barrierfree/sosei_barrierfree_tk_000178.html">https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/barrierfree/sosei_barrierfree_tk_000178.html</a> |
| 車椅子利用者用駐車施設等の適正利用              | 車椅子利用者用駐車施設等の適正利用に関するガイドライン（令和5年3月）【総合政策局】                                  | <a href="https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo09_hh_000355.html">https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo09_hh_000355.html</a>                                             |
| 公共用充電施設におけるユニバーサルデザイン・バリアフリー対応 | 電動車のための公共用充電施設におけるユニバーサルデザイン・バリアフリー対応に関するガイドライン（令和6年8月）【経済産業省・国土交通省（総合政策局）】 | <a href="https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/barrierfree/sosei_barrierfree_tk_000351.html">https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/barrierfree/sosei_barrierfree_tk_000351.html</a> |