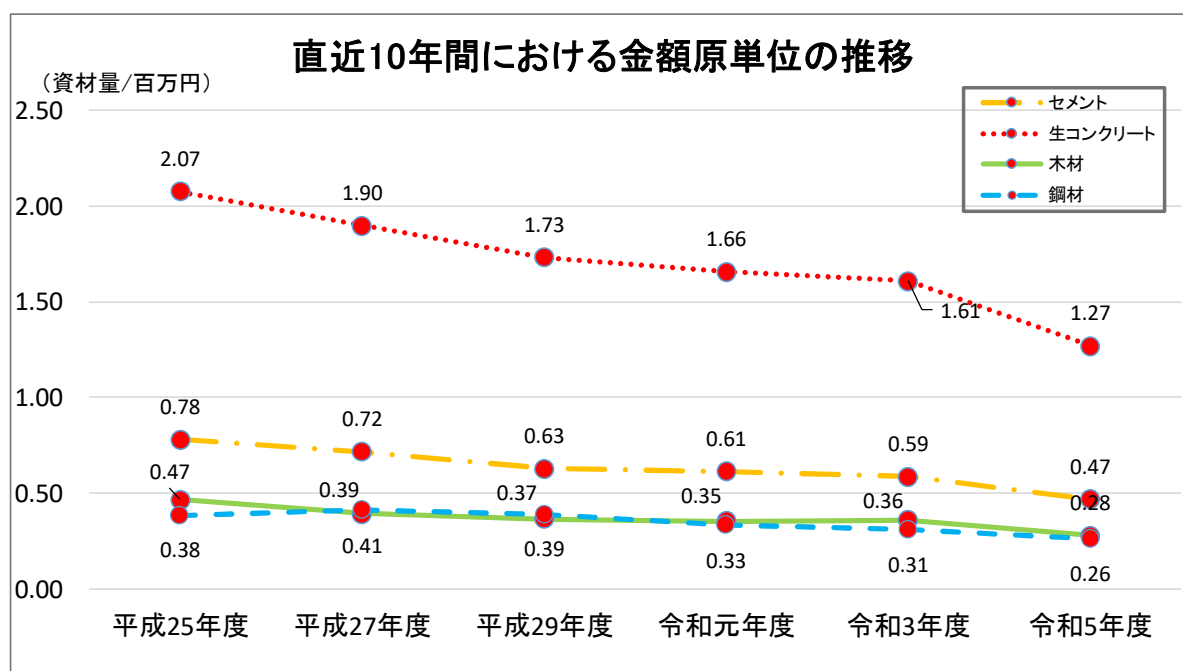


令和7年6月2日
不動産・建設経済局
大臣官房参事官（建設人材・資材）付

建設資材・労働力需要実態調査【建築部門】の結果について ～令和5年度の金額原単位はすべての資材及び就業者で減少～

国土交通省では、令和5年度に受注された建築工事を対象に建設資材・労働力需要実態調査（建築部門）を実施しました。その結果、令和5年度の金額原単位は、前回調査（令和3年度金額原単位）と比較すると、すべての資材及び就業者で減少となりました。

- 建設資材・労働力需要実態調査【建築部門】は、昭和49年より実施しています。
- 建設資材供給の安定化と建設工事の円滑な推進を図るため、主要建設資材及び労働力の建設工事における原単位（工事費100万円当たりの建設資材量及び延べ床面積10m²あたりの建設資材量）を把握することを目的としています。
- 調査結果の概要は別添のとおりで、近年の金額原単位は下図のとおりとなっています。



※セメント(t/百万円)、生コンクリート(m³/百万円)、木材(m³/百万円)、鋼材(t/百万円)

【問合せ先】

不動産・建設経済局大臣官房参事官（建設人材・資材）付

企画専門官 三道、資材係長 小貫

代表：03-5253-8111（内線：24863、24864） 直通：03-5253-8283

建設資材・労働力需要実態調査【建築部門】（令和５年度原単位）の結果について

１．調査の概要

（１）調査の目的

本調査は、主要建設資材及び労働力の建設工事における原単位を把握することにより、その需要構造を明らかにし、もって建設資材供給の安定化と建設工事の円滑な推進を図ることを目的として実施しているものである。

本調査では、各種の主要建設資材及び労働力のそれぞれについて、以下の２種類の原単位を年間（以下、年間原単位という）について算出している。

- ・ **金額原単位**：請負工事費（発注者からの支給資材評価額を含む。以下同じ。）100万円あたりの投入量
- ・ **面積原単位**：建築工事において、延べ床面積 10 m²あたりの投入量

（２）調査経緯

原単位は、施工技術の進歩・合理化、新工法の開発、建設資材の品質向上及び二次製品の進展、及びこれらに伴う生産性の向上や、資材価格の変動によって、経年的に変化する。

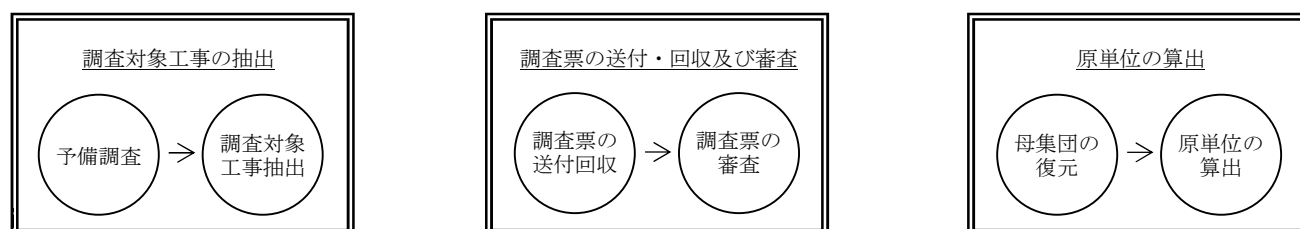
このため、昭和 49 年度工事を対象に 1 回目を実施し、以後、おおよそ 2 年ごとに実態に即した原単位の把握を行っている。

今回の調査は、令和 5 年度に受注された建築工事を対象として、令和 6 年度に実施したものであり、総務省の承認統計として実施した。

（３）調査の方法

調査の方法については、図－１のとおりである。

図－１ 原単位調査の実施手順



i) 調査対象工事の抽出

調査年度に受注された建築工事から、工事の施工地、種類及び規模毎にそれぞれの抽出数及び抽出率を定めて調査対象工事の抽出を行う。予め約 2,621 事業所について予備調査を行い、その調査結果から約 4,800 件を抽出する。

ii) 調査票の送付・回収及び審査

抽出した調査対象工事を請負った各事業所（元請け）に対し、郵送により調査票を送付し回収した。回収に当たっては、郵送の他、FAX、Web、電子メール等も活用し回収率の向上に努めるとともに、調査対象業者からの問合せ対応を行った。回収した調査票については、記入内容を審査し、審査を通過したものを有効標本とする。

iii) 原単位の算出

得られた有効標本のデータから、以下の手順により、各主要建設資材及び労働力のそれぞれについて原単位を算出する。

①層原単位の作成

得られた有効標本のデータから、施工地、種類及び規模等の別毎に層原単位を作成する。

②着工統計等による母集団の復元

作成した標本原単位の施工地、種類及び規模等の偏りをなくすため、建築着工統計に基づき、金額原単位は請負工事費のシェアにより、面積原単位は延べ床面積シェアにより、それぞれ復元倍率を算出し、それを層原単位に乗じることにより、各統計の母集団に復元する。

③各統計区分に対応した原単位の算出

復元した母集団の原単位を基に、主要建設資材及び労働力の原単位を、建設投資推計、建築着工統計の各区分の別に応じ、建築物の用途、用途、構造の区分毎、及びそれらを総合したものについて作成する。

表－1 原単位算出の区分一覧表

建設投資推計	建築着工面積
①住宅・非住宅別	①用途別
②政府・民間別	②用途別
③地域別	③構造別
	④地域別

2. 調査結果の概要

(1) 調査対象工事の抽出

令和5年度に着工された工事の中から建築工事 4,878 件を抽出した。

(2) 有効標本件数

抽出した調査対象工事のうち、該当工事でないもの等により無効となった工事を除く有効標本件数は、主要資材量編では 2,162 件、労働力編では 2,484 件となり、全体の着工件数に対するカバー率は、主要資材量編が 0.5%、労働力編は 0.6%になった。

表－2 調査対象工事件数結果一覧表

	抽出件数 (A)	回収数		有効標本数		令和5年度 全体着工件数*1 (D)	カバー率 (C/D)%
		(B)	(B/A)%	(C)	(C/B)%		
主要資材量編	4,878	2,976	61.0	2,162	72.6	450,321	0.5
労働力編	4,878	2,976	61.0	2,484	83.5	450,321	0.6

※*1 建築着工統計における着工棟数(工事費予定額 500 万円以上の新築・増築工事)

(3) 原単位算出結果(年間原単位)

建設投資推計区分及び、建築着工統計区分(構造別)に対する原単位の算出結果は、以下のとおりとなった。

i) 建設投資推計区分に対応する金額原単位

建築総合ではセメントで 0.47t、生コンクリートが 1.27 m³、骨材・石材が 1.95 m³、木材が 0.28 m³、鋼材が 0.26t、就業者が 5.19 人日となった。

表－3 建設投資推計区分に対応する金額原単位(全国)

(請負工事費 100 万円当たり)

資材・職種名	単位	建築総合	住宅	非住宅
セメント	t	0.47	0.45	0.49
生コンクリート	m ³	1.27	1.25	1.29
骨材・石材	m ³	1.95	1.86	2.03
木材	m ³	0.28	0.49	0.07
鋼材	t	0.26	0.20	0.33
就業者	人日	5.19	6.54	3.91

(注1)：資材については、加工品等に含まれているものを含む。

(注2)：就業者の計については、全職種の合計。

ii) 建築着工統計区分（構造別）に対応する面積原単位

建築総合ではセメントで 1.56t、生コンクリートが 4.19 m³、骨材・石材が 6.49 m³、木材が 0.94 m³、鋼材が 0.88t、就業者が 18.78 人日となった。

表－4 建築着工統計区分（構造別）に対応する面積原単位（全国）

（建築延べ床面積 10 m²当たり）

資材・職種名	単位	構造総合	木造 (W)	鉄骨鉄筋 コンクリート造 (SRC)	鉄筋 コンクリート造 (RC)	鉄骨造 (S)
セメント	t	1.56	0.86	2.22	2.60	1.75
生コンクリート	m ³	4.19	2.41	6.24	7.38	4.36
骨材・石材	m ³	6.49	4.34	8.01	9.45	7.27
木材	m ³	0.94	1.87	0.12	0.44	0.19
鋼材	t	0.88	0.13	1.26	1.36	1.46
就業者	人日	18.78	19.59	23.82	19.92	17.02

（注 1）：資材については、加工品等に含まれているものを含む。

（注 2）：就業者の計については、全職種の合計。

（注 3）：補強コンクリートブロック造（C B）及びその他造（O）のウェイトは少ないため、表から除外している。

iii) 過去の調査結果との比較

前回（令和 3 年度）と今回（令和 5 年度）の調査結果について、原単位を比較した。このうち、金額原単位（名目）と面積原単位についての結果は以下のとおりである。

① 金額原単位（名目、建設投資推計区分）【表－5 参照】

- ・金額原単位は、すべての資材ならびに就業者の原単位が減少している。
- ・住宅、非住宅別においても、鋼材を除くすべての資材ならびに就業者の原単位が減少している。

② 面積原単位（建築着工統計区分）【表－6 参照】

（以下、木造：W 造、鉄骨鉄筋コンクリート造：SRC 造、鉄筋コンクリート造：RC 造、鉄骨造：S 造）

- ・面積原単位は、セメントならびに生コンクリート、鋼材の原単位が増加している。
- ・W 造については、木材を除くすべての資材ならびに就業者の原単位が増加している。
- ・RC 造については、木材、鋼材を除くすべての原単位が減少している。
- ・S 造については、木材、就業者の原単位が減少し、それ以外の原単位が増加している

3. その他

当調査結果については、国土交通省のホームページ（統計情報のページ）に掲載していますのでご参照ください。（http://www.mlit.go.jp/statistics/details/kgyo_list.html）

表-5 金額原単位（全国）

(請負工事費100万円当たり)

資材・職種名	単位	令和3年度			令和5年度			前回比(%)		
		建築 総合			建築 総合			建築 総合		
			住宅	非住宅		住宅	非住宅		住宅	非住宅
セメント	t	0.59	0.53	0.66	0.47	0.45	0.49	-20.1	-15.0	-25.6
生コンクリート	m ³	1.61	1.48	1.76	1.27	1.25	1.29	-21.1	-15.8	-26.6
骨材・石材	m ³	2.48	2.20	2.81	1.95	1.86	2.03	-21.5	-15.4	-27.7
木材	m ³	0.36	0.59	0.09	0.28	0.49	0.07	-23.7	-17.6	-24.7
鋼材	t	0.31	0.18	0.47	0.26	0.20	0.33	-14.8	12.8	-29.8
就業者	人日	6.63	7.67	5.42	5.19	6.54	3.91	-21.7	-14.7	-27.8

(注1)：資材については、加工品等に含まれているものを含む。

(注2)：就業者の計については、全職種の合計。

表-6 面積原単位（全国）

（建築延べ床面積10㎡当たり）

用途	単位	令和3年度					令和5年度					前回比(%)				
		建築 総合	住宅				建築 総合	住宅				建築 総合	住宅			
			W	SRC	RC	S		W	SRC	RC	S		W	SRC	RC	S
セメント	t	1.52	0.81	3.04	3.08	1.55	1.56	0.86	2.22	2.60	1.75	2.6	5.7	-27.0	-15.5	13.0
生コンクリート	m ³	4.16	2.26	8.80	8.78	4.04	4.19	2.41	6.24	7.38	4.36	0.6	6.8	-29.1	-15.9	7.8
骨材・石材	m ³	6.52	4.05	10.85	11.11	7.09	6.49	4.34	8.01	9.45	7.27	-0.5	7.2	-26.1	-14.9	2.6
木材	m ³	1.02	1.97	0.35	0.36	0.26	0.94	1.87	0.12	0.44	0.19	-7.6	-5.2	-65.5	22.6	-28.4
鋼材	t	0.78	0.10	2.33	1.09	1.36	0.88	0.13	1.26	1.36	1.46	12.2	33.3	-45.9	24.4	7.6
就業者	人日	19.02	19.08	33.05	22.04	17.12	18.78	19.59	23.82	19.92	17.02	-1.3	2.7	-27.9	-9.6	-0.6

(注1)：資材については、加工品等に含まれているものを含む。

(注2)：就業者の計については、全職種の合計。

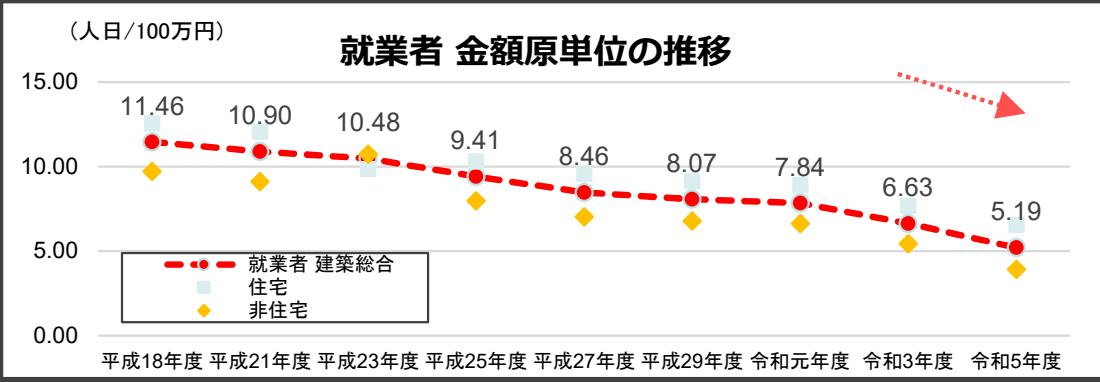
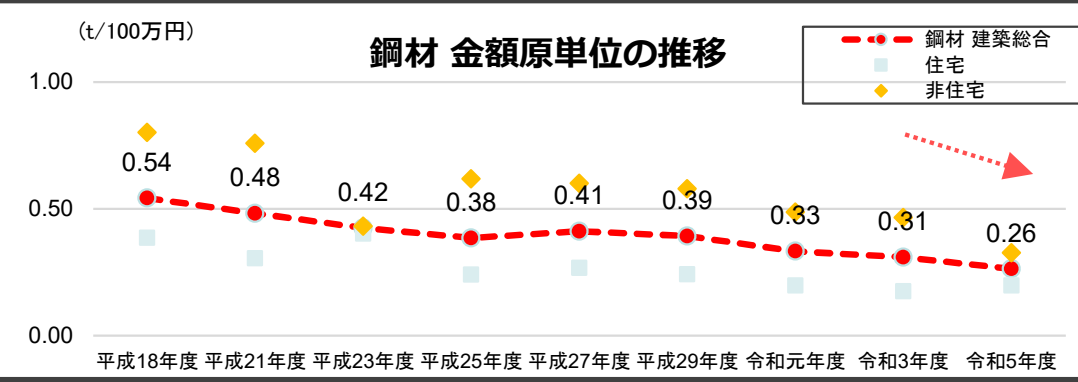
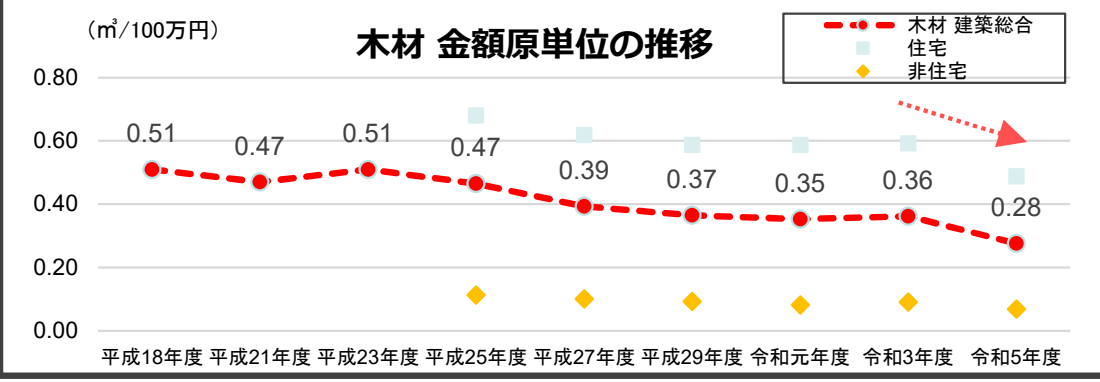
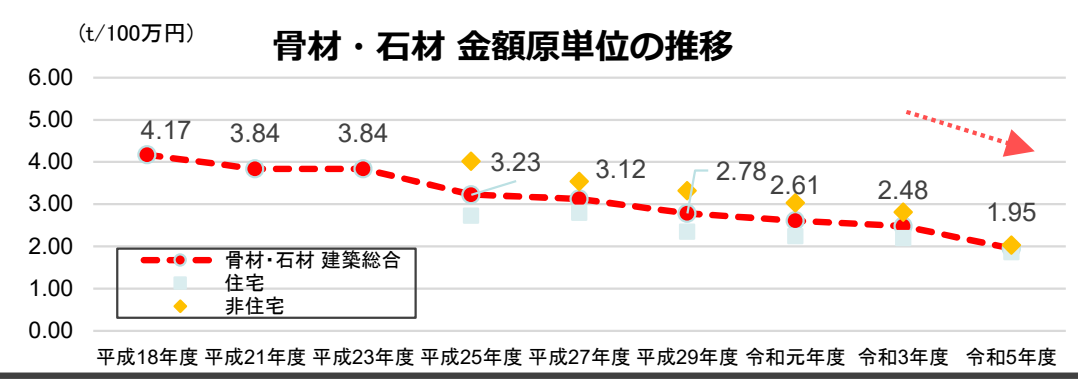
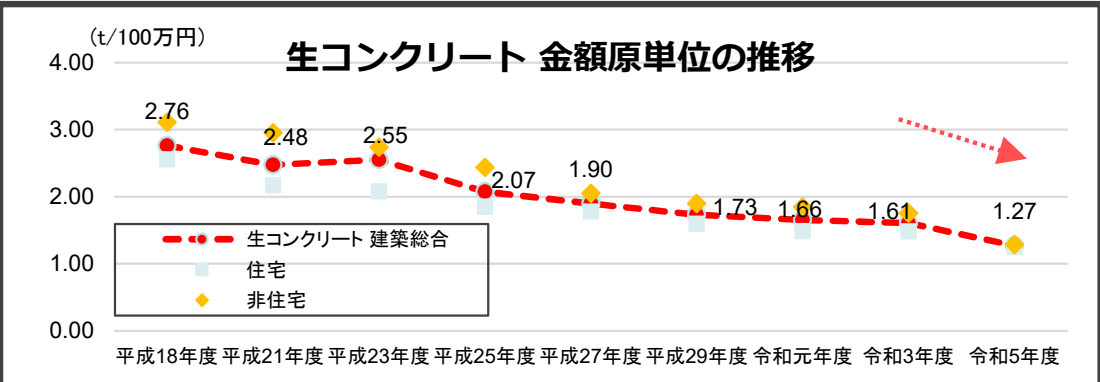
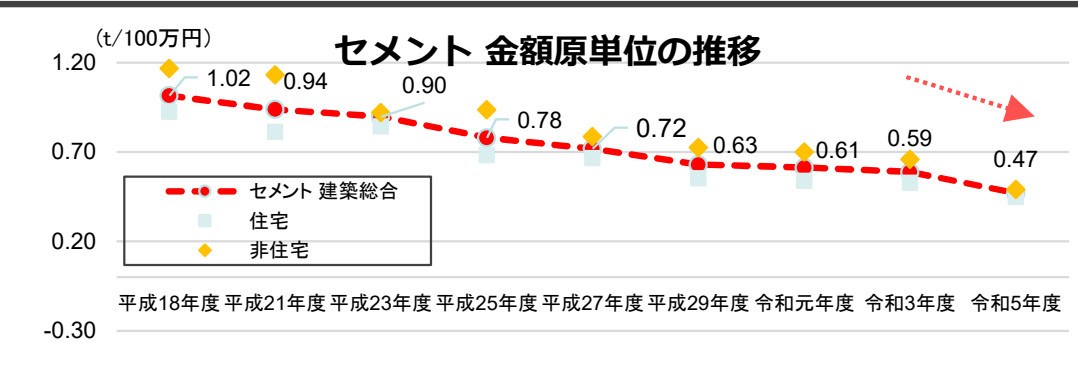
(注3)：表頭の記号はそれぞれ、W(木造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、RC(鉄筋コンクリート造)、S(鉄骨造)を示す。

金額原単位（請負工事費100万円あたり）の推移

（参考資料）

○令和5年度の金額原単位は、前回調査（令和3年度）と比較すると、すべて減少が継続。

・セメント：0.47(t/100万円)	・生コン：1.27(m³/100万円)	・骨材・石材：1.95(m³/100万円)
・木材：0.28(m³/100万円)	・鋼材：0.26(t/100万円)	・就業者：5.19(人日/100万円)



面積原単位 (延べ床面積10㎡あたり) の推移

(参考資料)

○令和5年度の面積原単位は、前回調査(令和3年度)と比較すると、セメントや生コンや鋼材にて増加したが、ほぼ横ばいの傾向が継続。

- ・セメント：1.56(t/10㎡)

・生コン：4.19(㎡³/10㎡)

・骨材・石材：6.49(㎡³/10㎡)

・木材：0.94(㎡³/10㎡)

・鋼材：0.88(t/10㎡)

・就業者：18.78(人日/10㎡)

