

令和 7 年 6 月 13 日

総合政策局 情報政策課

建設経済統計調査室

建築物リフォーム・リニューアル調査報告

(令和 6 年度第 4 四半期受注分、令和 6 年度計)

このたび、令和 6 年度第 4 四半期に元請けとして受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者 5,000 者に対し調査を実施し、結果を取りまとめました。

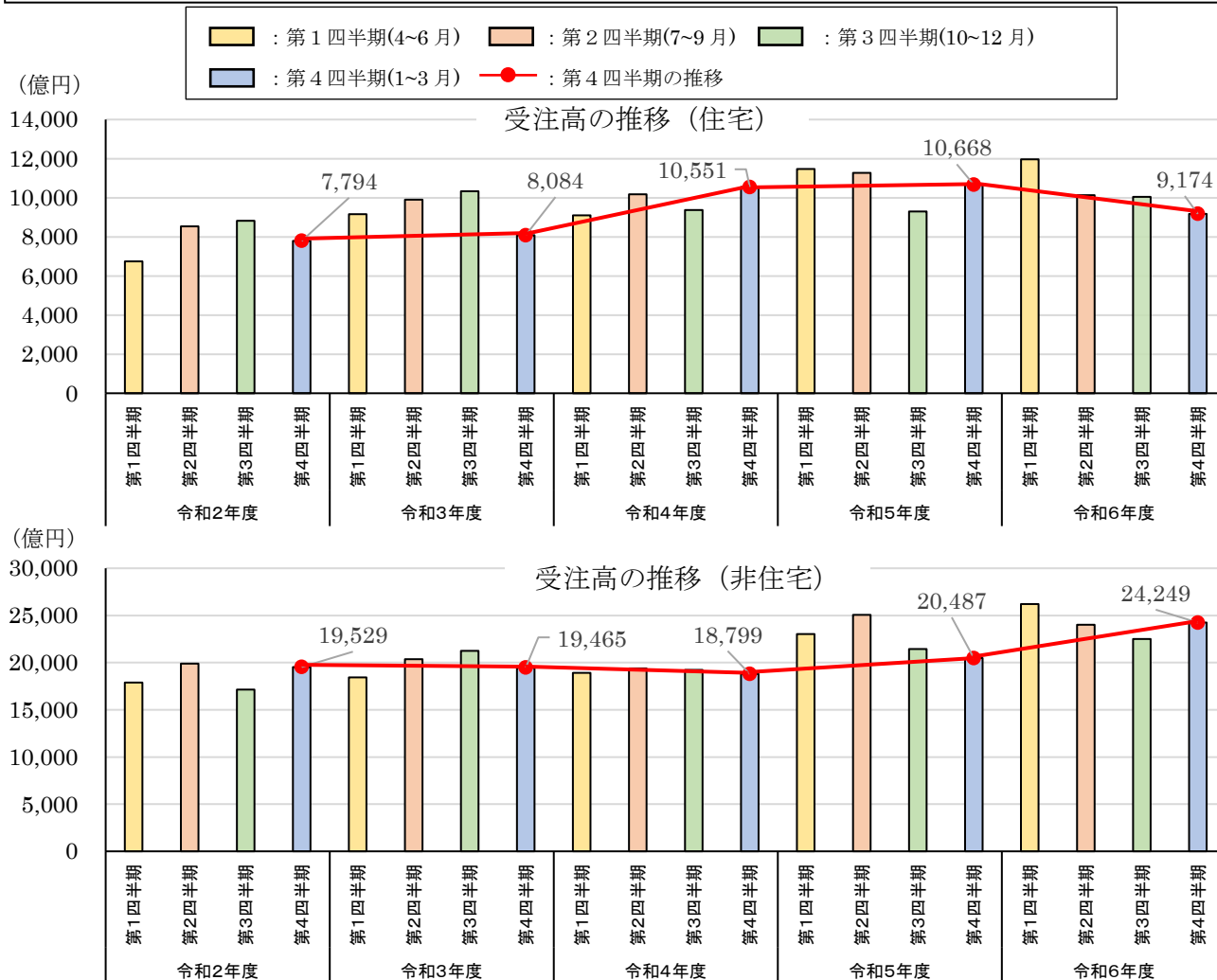
併せて、令和 6 年度第 1 四半期から第 4 四半期までの受注分について、令和 6 年度計として取りまとめました。

令和 6 年度第 4 四半期の受注高の合計は、3 兆 3,424 億円で、対前年同期比 7.3%増加しました。

うち、住宅に係る工事の受注高は 9,174 億円で、同 14.0%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は 2 兆 4,249 億円で、同 18.4%増加しました。

令和 6 年度計の受注高の合計は、13 兆 8,303 億円で、対前年度比 4.2%増加しました。

うち、住宅に係る工事の受注高は 4 兆 1,318 億円で、同 3.3%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は 9 兆 6,984 億円で、同 7.7%増加しました。



＜問い合わせ先＞ 総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室
課長補佐 潮（内線 28611）
ストック統計係 奥山（内線 28615）
電話 代表 03-5253-8111 直通 03-5253-8343

※この統計調査報告は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

建築物リフォーム・リニューアル調査報告

令和6年度第4四半期受注分

1. 受注高

1) 受注高 (表 1-1)

・ 合計	3 兆 3,424 億円	(対前年同期比 7.3%増)
・ 住宅	9,174 億円	(対前年同期比 14.0%減)
・ 非住宅建築物	2 兆 4,249 億円	(対前年同期比 18.4%増)

2) 工事種類別 (表 1-2)

①住宅

・ 増築工事	127 億円	(対前年同期比 12.3%増)
・ 一部改築工事	327 億円	(対前年同期比 5.9%増)
・ 改装・改修工事	7,151 億円	(対前年同期比 13.3%減)
・ 維持・修理工事	1,569 億円	(対前年同期比 21.6%減)

②非住宅建築物

・ 増築工事	1,009 億円	(対前年同期比 64.2%増)
・ 一部改築工事	664 億円	(対前年同期比 90.0%増)
・ 改装・改修工事、 維持・修理工事	2 兆 2,576 億円	(対前年同期比 15.6%増)

3) 業種別<住宅> (表 1-3)

- ・「建築工事業」(6,550 億円、対前年同期比 9.0%増)、「職別工事業」(1,729 億円、同 52.0%減)の順に多い。

4) 業種別<非住宅建築物> (表 1-4)

- ・「建築工事業」(1 兆 37 億円、対前年同期比 22.1%増)、「管工事業」(4,096 億円、同 20.3%増)の順に多い。

2. 工事内容

1) 用途別、構造別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(4,218 億円、対前年同期比 11.3%減)、「木造」の「一戸建住宅」(3,953 億円、同 16.3%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(4,053 億円、対前年同期比 17.7%増)、「鉄骨造」の「生産施設 (工場、作業場)」(3,309 億円、同 28.7%増)の順に多い。

2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(5,399 億円、対前年同期比 18.2%減)、「管理組合」(2,137 億円、同 10.7%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(1 兆 9,945 億円、対前年同期比 18.9%増)、「公共」(3,853 億円、同 34.1%増)の順に多い。

3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,284,008 件、対前年同期比 10.6%減)、「省エネルギー対策」(72,290 件、同 33.6%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(455,908 件、対前年同期比 27.6%減)、「省エネルギー対策」(51,298 件、同 6.8%減)の順に多い。

4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(435,915 件、対前年同期比 13.6%減)、「内装」(288,508 件、同 14.7%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(150,632 件、対前年同期比 12.8%減)、「内装」(114,546 件、同 32.5%減)の順に多い。

令和6年度計

1. 受注高

1) 受注高 (表 1-1)

・ 合計	13 兆 8,303 億円	(対前年度比	4.2%増)
・ 住宅	4 兆 1,318 億円	(対前年度比	3.3%減)
・ 非住宅建築物	9 兆 6,984 億円	(対前年度比	7.7%増)

2) 工事種類別 (表 1-2)

①住宅

・ 増築工事	554 億円	(対前年度比	7.9%増)
・ 一部改築工事	1,444 億円	(対前年度比	10.1%減)
・ 改装・改修工事	3 兆 2,517 億円	(対前年度比	1.9%減)
・ 維持・修理工事	6,803 億円	(対前年度比	8.8%減)

②非住宅建築物

・ 増築工事	4,005 億円	(対前年度比	0.4%増)
・ 一部改築工事	2,039 億円	(対前年度比	0.0%増)
・ 改装・改修工事、 維持・修理工事	9 兆 941 億円	(対前年度比	8.3%増)

3) 業種・業者規模別<住宅> (表 1-3)

- ・「建築工事業」(2 兆 7,494 億円、対前年度比 13.4%増)、「職別工事業」(9,166 億円、同 33.0%減)の順に多い。

4) 業種・業者規模別<非住宅建築物> (表 1-4)

- ・「建築工事業」(3 兆 9,361 億円、対前年度比 16.4%増)、「電気、機械器具設置工事業」(1 兆 6,606 億円、同 3.2%増)の順に多い。

2. 工事内容

1) 用途別 受注高 (表 2-1-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(2 兆 1,754 億円、対前年度比 4.2%減)、「共同住宅」(1 兆 9,047 億円、同 2.2%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「事務所」(2 兆 2,053 億円、対前年度比 10.8%減)、「生産施設(工場、作業場)」(2 兆 475 億円、同 13.8%増)の順に多い。

2) 用途、構造別 受注高 (表 2-1-2)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(1 兆 9,139 億円、対前年度 6.7%減)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(1 兆 7,171 億円、同 2.0%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(1 兆 4,106 億円、対前年度比 12.9%減)、「鉄骨造」の「生産施設(工場、作業場)」(1 兆 3,719 億円、同 20.9%増)の順に多い。

3) 発注者、工事種類別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(2 兆 6,427 億円、対前年度比 4.6%減)、「管理組合」(7,350 億円、同 3.1%増)の順に多い。
このうち、改装・改修工事では、「個人」(1 兆 9,885 億円)、「管理組合」(6,547 億円)の順に多く、維持・修理工事では、「個人」(4,608 億円)、「民間企業等」(1,006 億円)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(7 兆 5,112 億円、対前年度比 8.8%増)、「公共」(1 兆 8,951 億円、同 7.8%増)の順に多い。
このうち、改装・改修工事では、「民間企業等」(5 兆 8,385 億円)、「公共」(1 兆 5,615 億円)の順に多く、維持・修理工事では、「民間企業等」(1 兆 2,091 億円)、「公共」(2,242 億円)の順に多い。

＜参考＞建築物リフォーム・リニューアル調査の調査概要

調査対象 工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全面改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事 { 改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事 維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事 }	
調査内容	設問Ⅰ	企業の概要
	設問Ⅱ	住宅又は非住宅建築物に係るＲＲ工事の受注件数・受注高
	設問Ⅲ	各月の最初に受注した工事２件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）
	設問Ⅳ	各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は２千万円以上の工事、非住宅建築物は２億円以上の工事）
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表１系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表２系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。	
調査方法	建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した５,０００者に、調査票用紙を郵送して実施する。 回答の提出は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及び電子メールによる方法のうち、いずれかを回答者が選択する。	
外れ値処理 方法の概要	① 住宅・非住宅調査それぞれについて、設問ⅡにおけるＲＲ工事総受注高推定値の目標精度に対する誤差率を算出し、それが基準値を超える場合に、原因となっている回答（標本）を特定する。 ② ①の標本が誤りでない場合は、外れ値として判定し、③の推定の対象外とする。 ③ 外れ値を除外したその他の標本にて推定を行う。 ④ ②の外れ値自体は誤りでないため無効とせず、③の推定結果にそのまま加算し、集計する。	

<令和6年度 第4四半期>

表1-1 受注高の推移 (単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比
令和4年度	上半期	57,592	▲ 0.4	19,277	1.1	38,315	▲ 1.2
	第1四半期(4～6月)	28,027	1.6	9,100	▲ 0.6	18,927	2.7
	第2四半期(7～9月)	29,565	▲ 2.3	10,177	2.8	19,389	▲ 4.8
	下半期	57,953	▲ 2.0	19,924	8.2	38,029	▲ 6.6
	第3四半期(10～12月)	28,603	▲ 9.4	9,372	▲ 9.3	19,230	▲ 9.5
	第4四半期(1～3月)	29,350	6.5	10,551	30.5	18,799	▲ 3.4
令和5年度	上半期	70,843	23.0	22,744	18.0	48,099	25.5
	第1四半期(4～6月)	34,507	23.1	11,471	26.0	23,037	21.7
	第2四半期(7～9月)	36,336	22.9	11,273	10.8	25,063	29.3
	下半期	61,895	6.8	19,966	0.2	41,929	10.3
	第3四半期(10～12月)	30,740	7.5	9,298	▲ 0.8	21,442	11.5
	第4四半期(1～3月)	31,155	6.1	10,668	1.1	20,487	9.0
令和6年度	上半期	72,327	2.1	22,098	▲ 2.8	50,229	4.4
	第1四半期(4～6月)	38,180	10.6	11,966	4.3	26,214	13.8
	第2四半期(7～9月)	34,147	▲ 6.0	10,132	▲ 10.1	24,015	▲ 4.2
	下半期	65,976	6.6	19,221	▲ 3.7	46,755	11.5
	第3四半期(10～12月)	32,552	5.9	10,046	8.0	22,506	5.0
	第4四半期(1～3月)	33,424	7.3	9,174	▲ 14.0	24,249	18.4

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高 (単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	1,909,159	▲ 16.8	33,424	7.3	1,364,670	▲ 12.5	9,174	▲ 14.0	544,489	▲ 25.8	24,249	18.4
増築	5,056	74.3	1,136	56.2	1,871	71.5	127	12.3	3,185	76.0	1,009	64.2
一部改築	14,574	▲ 21.5	991	50.6	7,743	28.2	327	5.9	6,831	▲ 45.5	664	90.0
改装・改修	1,889,530	▲ 16.8	31,297	5.1	364,072	▲ 39.0	7,151	▲ 13.3	534,473	▲ 25.7	22,576	15.6
維持・修理					990,985	3.7	1,569	▲ 21.6				

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅> (単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	60,565	0.1	1,364,670	▲ 12.5	9,174	▲ 14.0
一般土木建築工事業	2,511	7.1	9,370	24.2	278	70.7
土木工事業	2,988	▲ 13.0	7,440	122.1	9	▲ 77.7
建築工事業	32,504	▲ 2.0	897,095	34.8	6,550	9.0
職別工事業	13,174	4.0	260,771	▲ 61.1	1,729	▲ 52.0
管工事業	4,063	▲ 9.5	149,562	▲ 18.8	476	▲ 31.2
電気、機械器具設置工事業	5,326	20.6	40,431	40.3	133	▲ 17.6

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物> (単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	51,791	2.7	544,489	▲ 25.8	24,249	18.4
一般土木建築工事業	2,804	0.8	39,066	▲ 7.2	3,828	38.0
土木工事業	3,667	▲ 2.8	2,534	9.2	280	531.0
建築工事業	20,515	2.4	201,154	▲ 25.4	10,037	22.1
職別工事業	10,304	18.7	72,191	▲ 28.4	2,077	▲ 16.4
管工事業	5,074	▲ 6.7	92,482	▲ 41.4	4,096	20.3
電気、機械器具設置工事業	9,427	▲ 2.9	137,063	▲ 15.3	3,932	10.5

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円, 対前年同期比 %)

(単位:億円、対前年同月比)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他 ^(※)	
			前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計		33,424	7.3	4,734	▲ 12.8	17,817	12.5	9,504	6.2	1,368	45.8
住宅		9,174	▲ 14.0	4,138	▲ 15.4	4,498	▲ 10.4	451	▲ 30.4	88	▲ 20.5
	一戸建住宅	4,479	▲ 14.6	3,953	▲ 16.3	241	▲ 3.9	237	2.6	48	10.1
	一戸建店舗等併用住宅	101	170.2	42	387.9	34	119.6	23	79.7	1	-
	長屋建住宅	27	1.6	4	▲ 62.5	5	2,874.3	18	14.0	0	-
	共同住宅	4,568	▲ 14.7	139	▲ 6.4	4,218	▲ 11.3	172	▲ 55.5	38	▲ 42.2
	専有・専用部分	1,391	▲ 35.2	82	8.7	1,206	▲ 35.6	92	▲ 52.1	10	94.6
	共用部分	2,372	▲ 0.2	44	▲ 16.5	2,261	5.9	39	▲ 70.0	28	▲ 52.5
	専有・専用部分・共用部分全て	805	▲ 3.6	12	▲ 38.0	751	0.5	42	▲ 37.5	0	▲ 100.0
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		24,249	18.4	597	10.2	13,318	23.1	9,054	9.1	1,280	54.6
	事務所	6,309	17.5	128	21.2	4,053	17.7	2,054	14.2	74	261.5
	飲食店	536	48.1	38	▲ 27.1	368	142.1	130	▲ 17.1	0	▲ 100.0
	物販店舗	2,012	▲ 27.1	21	▲ 24.1	1,097	▲ 24.3	826	▲ 29.0	68	▲ 43.9
	生産施設(工場、作業場)	5,182	31.5	63	25.9	1,528	17.3	3,309	28.7	282	1,688.8
	倉庫・流通施設	896	9.5	36	49.6	211	▲ 30.8	637	33.2	12	7.4
	学校の校舎	1,835	19.2	29	345.4	1,383	19.3	372	1.3	51	567.4
	医療施設	914	▲ 6.9	18	▲ 52.4	504	▲ 28.4	322	34.2	69	-
	宿泊施設	1,392	32.7	65	207.1	949	20.3	358	59.7	20	35.4
	老人福祉施設	681	104.1	59	402.3	574	126.0	46	▲ 26.8	1	▲ 76.4
	その他の非住宅建築物	4,494	34.8	140	▲ 31.9	2,652	110.2	999	▲ 19.1	703	11.3
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円, 対前年同期比 %)

工事種類 発注者		計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
			前 年 同期比		前 年 同期比		前 年 同期比		前 年 同期比		前 年 同期比		前 年 同期比
計		33,424	7.3	751	▲ 2.9	1,376	124.7	0	-	26,022	4.2	5,275	9.9
住宅		9,174	▲ 14.0	54	▲ 50.0	400	27.3	0	-	7,151	▲ 13.3	1,569	▲ 21.6
公共		353	▲ 51.9	0	-	0	▲ 100.0	0	-	279	▲ 44.3	73	▲ 65.6
個人		5,399	▲ 18.2	53	▲ 47.2	400	66.0	0	-	3,851	▲ 24.3	1,095	▲ 7.1
居住者		4,803	▲ 16.8	41	▲ 59.5	397	67.4	0	-	3,433	▲ 23.2	932	▲ 3.3
非居住者		596	▲ 28.5	12	-	3	▲ 24.3	0	-	418	▲ 32.0	163	▲ 24.2
管理組合		2,137	10.7	0	-	0	▲ 100.0	0	-	1,990	21.7	147	▲ 49.9
民間企業等		1,285	▲ 8.2	0	▲ 93.7	0	▲ 100.0	0	-	1,030	0.7	254	▲ 19.6
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		24,249	18.4	697	4.7	976	227.4	0	-	18,871	12.8	3,705	32.4
公共		3,853	34.1	191	26.9	66	381.2	0	-	3,137	32.5	459	34.7
個人		269	▲ 60.2	0	▲ 100.0	36	452.4	0	-	191	▲ 62.5	42	▲ 42.1
管理組合		182	13.9	15	-	92	-	0	-	54	▲ 31.9	21	▲ 73.5
民間企業等		19,945	18.9	490	15.0	782	181.5	0	-	15,489	12.5	3,183	38.1
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目 的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比		寄与度	前年 同期比		寄与度	前年 同期比		寄与度	前年 同期比		寄与度
総数	1,364,670	▲ 12.5		1,364,670	▲ 12.5		544,489	▲ 25.8		544,489	▲ 25.8	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,284,008	▲ 10.6	▲ 9.7	1,277,518	▲ 10.5	▲ 9.6	455,908	▲ 27.6	▲ 23.6	451,404	▲ 27.5	▲ 23.4
増床	2,219	▲ 8.9	▲ 0.0	1,825	23.4	0.0	2,802	17.5	0.1	2,556	30.7	0.1
省エネルギー対策	72,290	▲ 33.6	▲ 2.4	36,537	▲ 34.2	▲ 1.2	51,298	▲ 6.8	▲ 0.5	30,310	▲ 1.7	▲ 0.1
高齢者・身体障害者対応	10,240	▲ 62.9	▲ 1.1	6,878	▲ 61.9	▲ 0.7	3,082	2.0	0.0	2,003	36.0	0.1
防災・防犯・安全性向上	12,762	▲ 31.7	▲ 0.4	8,603	26.6	0.1	11,260	▲ 29.6	▲ 0.6	9,281	▲ 25.9	▲ 0.4
用途変更	1,695	▲ 64.6	▲ 0.2	1,056	▲ 69.2	▲ 0.2	8,274	▲ 6.4	▲ 0.1	7,627	▲ 4.5	▲ 0.0
耐震性向上	5,884	16.7	0.1	1,932	▲ 33.3	▲ 0.1	1,388	▲ 71.3	▲ 0.5	1,130	▲ 36.0	▲ 0.1
屋上緑化、壁面緑化	0	▲ 100.0	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0	1	▲ 99.6	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0
アスベスト対策	200	11.9	0.0	198	-	0.0	321	▲ 50.6	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0
その他	36,315	▲ 34.9	▲ 1.2	30,122	▲ 32.0	▲ 0.9	45,186	▲ 25.2	▲ 2.1	40,179	▲ 26.1	▲ 1.9
不明	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0

(注) 得られた調査結果から母集団推計を行っているため、受注件数・受注高の少ない集計区分等では、誤差が大きくなる場合がある。

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:件, 対前年同期比 %)

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
		前 年 同期比		前 年 同期比		前 年 同期比		前 年 同期比
総数	1,364,670	-	1,364,670	-	544,489	-	544,489	-
建築	847,217	▲ 20.5	703,886	▲ 20.7	283,949	▲ 25.8	234,820	▲ 29.9
基礎躯体	26,994	15.4	24,849	35.2	8,367	▲ 9.0	5,691	▲ 24.4
屋根屋上	95,791	▲ 36.9	70,186	▲ 39.9	30,025	▲ 23.4	23,676	▲ 29.8
外壁	97,947	▲ 34.9	83,925	▲ 32.9	31,262	▲ 19.3	25,512	▲ 24.1
内装	288,508	▲ 14.7	253,654	▲ 15.8	114,546	▲ 32.5	99,384	▲ 35.9
建具	233,787	▲ 10.2	181,208	▲ 11.0	61,731	▲ 18.3	48,884	▲ 20.9
その他建築	104,190	▲ 26.3	90,064	▲ 26.7	38,019	▲ 23.9	31,672	▲ 27.1
設備	737,577	▲ 10.3	580,006	▲ 2.4	381,325	▲ 23.4	293,246	▲ 20.7
防災関連設備	20,759	53.1	15,210	58.9	13,159	▲ 22.3	7,803	▲ 13.9
電気設備	128,594	4.2	83,346	26.4	150,632	▲ 12.8	118,005	▲ 5.3
中央監視設備	1,480	18.6	1,390	232.0	2,727	2.1	1,336	▲ 28.7
昇降機設備	1,986	▲ 42.2	1,259	▲ 35.3	3,305	159.0	2,996	190.8
空調調和換気設備	70,911	▲ 16.6	46,348	8.4	84,845	▲ 31.3	65,918	▲ 31.6
給水給湯排水衛生器具設備	435,915	▲ 13.6	370,387	▲ 9.2	94,789	▲ 32.5	73,060	▲ 33.2
廃棄物処理設備	104	▲ 78.1	0	▲ 100.0	1,173	43.3	949	56.2
太陽光発電設備	4,175	6.1	3,770	13.7	1,173	▲ 63.7	557	▲ 65.4
その他設備	73,654	▲ 15.4	58,297	▲ 6.0	29,521	▲ 18.6	22,623	▲ 10.6
外構	54,234	15.1	44,084	21.0	13,511	▲ 26.6	9,911	▲ 27.9
その他	51,237	▲ 20.1	36,694	▲ 9.9	13,647	▲ 41.4	6,513	▲ 57.7
不明	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円)

建築の時期 \ 構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他(※)
住宅	9,174	4,138	4,498	451	88
2011年以降	855	444	369	42	0
2001～2010年	1,340	396	841	98	6
1991～2000年	1,363	314	953	95	1
1981～1990年	991	221	695	75	0
1971～1980年	634	151	463	21	0
1961～1970年	71	23	47	0	0
1951～1960年	24	24	0	0	0
1950年以前	28	26	2	0	0
不明	3,868	2,539	1,129	119	81
非住宅建築物	24,249	597	13,318	9,054	1,280
2011年以降	1,953	41	863	1,015	34
2001～2010年	2,077	35	967	1,066	9
1991～2000年	2,507	36	1,392	1,005	74
1981～1990年	1,616	31	960	580	45
1971～1980年	1,123	33	740	349	0
1961～1970年	792	0	539	253	0
1951～1960年	140	0	103	37	0
1950年以前	198	36	153	0	8
不明	13,844	384	7,600	4,748	1,111

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

(注) 得られた調査結果から母集団推計を行っているため、受注件数・受注高の少ない集計区分等では、誤差が大きくなる場合がある。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数＜住宅＞

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,664
一般土木建築工事業	243	168
3億円未満	28	18
3億円以上200億円未満	201	137
200億円以上	14	13
土木工事業	20	14
5,000万円未満	16	11
5,000万円以上	4	3
建築工事業	1,782	973
1億円未満	396	226
1億円以上2億円未満	86	45
2億円以上5億円未満	225	116
5億円以上10億円未満	146	80
10億円以上500億円未満	905	491
500億円以上	24	15
職別工事業	644	331
1億円未満	173	90
1億円以上100億円未満	470	240
100億円以上	1	1
管工事業	195	116
1億円未満	110	60
1億円以上	85	56
電気, 機械器具設置工事業	116	62
2億円未満	87	47
2億円以上	29	15

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数＜非住宅建築物＞

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,178
一般土木建築工事業	339	214
5億円未満	31	16
5億円以上1,500億円未満	301	191
1,500億円以上	7	7
土木工事業	19	15
5,000万円未満	7	6
5,000万円以上	12	9
建築工事業	763	432
3,000万円未満	169	93
3,000万円以上1億円未満	92	52
1億円以上3億円未満	50	29
3億円以上500億円未満	436	248
500億円以上	16	10
職別工事業	323	183
2億円未満	113	67
2億円以上100億円未満	203	113
100億円以上	7	3
管工事業	192	113
3億円未満	54	29
3億円以上200億円未満	124	74
200億円以上	14	10
電気, 機械器具設置工事業	364	221
3億円未満	135	76
3億円以上200億円未満	211	128
200億円以上	18	17

<令和6年度計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年度比 %)

		計			住宅			非住宅建築物		
		受注高	前年度比		受注高	前年度比		受注高	前年度比	
令和4年度	上半期	57,592	115,545	▲ 1.2	19,277	39,200	4.6	38,315	76,344	▲ 4.0
	4～6月	28,027			9,100			18,927		
	7～9月	29,565			10,177			19,389		
	下半期	57,953			19,924			38,029		
令和5年度	10～12月	28,603	132,739	14.9	9,372	42,710	9.0	19,230	90,029	17.9
	1～3月	29,350			10,551			18,799		
	上半期	70,843			22,744			48,099		
	4～6月	34,507			11,471			23,037		
令和6年度	7～9月	36,336			11,273			25,063		
	下半期	61,895			19,966			41,929		
	10～12月	30,740			9,298			21,442		
	1～3月	31,155			10,668			20,487		
令和6年度	上半期	72,327	138,303	4.2	22,098	41,318	▲ 3.3	50,229	96,984	7.7
	4～6月	38,180			11,966			26,214		
	7～9月	34,147			10,132			24,015		
	下半期	65,976			19,221			46,755		
令和6年度	10～12月	32,552			10,046			22,506		
	1～3月	33,424			9,174			24,249		

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
	前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計	8,157,507	▲ 18.7	138,303	4.2	5,689,515	▲ 19.4	41,318	▲ 3.3	2,467,992	▲ 16.9	96,984	7.7
増築	14,545	▲ 8.0	4,559	1.3	6,626	12.9	554	7.9	7,918	▲ 20.4	4,005	0.4
一部改築	50,144	▲ 30.8	3,482	▲ 4.4	27,808	▲ 27.3	1,444	▲ 10.1	22,336	▲ 34.6	2,039	0.0
改装・改修	8,092,818	▲ 18.6	130,262	4.5	1,885,938	▲ 21.9	32,517	▲ 1.9	2,437,738	▲ 16.7	90,941	8.3
維持・修理					3,769,142	▲ 18.1	6,803	▲ 8.8				

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種・業者規模別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)		調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比	
計		60,565	0.1	5,689,515	▲ 19.4	41,318	▲ 3.3
一般土木建築工事業		2,511	7.1	41,544	▲ 14.6	811	3.2
	3億円未満	2,163	9.2	22,292	▲ 11.5	370	70.8
	3億円以上200億円未満	334	▲ 4.9	16,675	▲ 21.5	325	▲ 30.9
	200億円以上	14	16.7	2,578	16.5	116	18.1
土木工事業		2,988	▲ 13.0	18,442	▲ 44.0	155	▲ 7.8
	5,000万円未満	2,624	▲ 14.5	11,950	▲ 42.0	69	▲ 30.3
	5,000万円以上	364	▲ 0.5	6,491	▲ 47.4	87	24.3
建築工事業		32,504	▲ 2.0	3,574,922	12.4	27,494	13.4
	1億円未満	23,794	▲ 4.0	1,001,907	4.1	4,275	▲ 14.6
	1億円以上2億円未満	3,698	▲ 1.1	382,521	54.6	2,370	8.8
	2億円以上5億円未満	2,969	9.9	357,334	7.4	2,843	9.1
	5億円以上10億円未満	984	▲ 1.0	223,531	12.2	1,768	▲ 11.0
	10億円以上500億円未満	1,036	10.7	1,245,399	5.7	11,939	21.0
	500億円以上	24	20.0	364,230	40.6	4,299	65.3
職別工事業		13,174	4.0	1,117,535	▲ 60.5	9,166	▲ 33.0
	1億円未満	12,073	5.1	461,062	▲ 60.5	3,335	14.3
	1億円以上100億円未満	1,100	▲ 6.4	653,424	▲ 39.4	5,748	▲ 34.6
	100億円以上	1	▲ 75.0	3,049	▲ 99.5	82	▲ 95.8
管工事業		4,063	▲ 9.5	729,360	▲ 5.9	2,016	▲ 29.9
	1億円未満	3,622	▲ 12.2	308,374	▲ 34.1	481	▲ 57.5
	1億円以上	440	20.8	420,985	36.8	1,535	▲ 12.0
電気、機械器具設置工事業		5,326	20.6	207,712	5.1	1,676	74.4
	2億円未満	5,188	20.5	137,159	36.1	459	6.4
	2億円以上	138	25.2	70,553	▲ 27.2	1,216	129.8

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種・業者規模別 受注件数・受注高＜非住宅建築物＞

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	51,791	2.7	2,467,992	▲ 16.9	96,984	7.7
一般土木建築工事業	2,804	0.8	167,840	▲ 17.6	16,152	1.2
5億円未満	2,011	3.1	27,737	▲ 35.7	1,256	▲ 15.6
5億円以上1,500億円未満	786	▲ 4.8	102,939	▲ 17.3	8,157	6.1
1,500億円以上	7	0.0	37,163	2.8	6,738	▲ 0.8
土木工事業	3,667	▲ 2.8	18,597	▲ 40.4	1,697	11.9
5,000万円未満	2,812	▲ 8.3	5,343	▲ 74.2	380	▲ 27.4
5,000万円以上	856	21.2	13,254	26.1	1,317	32.7
建築工事業	20,515	2.4	933,258	5.5	39,361	16.4
3,000万円未満	9,608	1.8	81,523	▲ 29.8	1,312	▲ 1.3
3,000万円以上1億円未満	5,286	5.6	138,019	▲ 8.1	1,485	▲ 13.7
1億円以上3億円未満	2,801	▲ 5.4	135,677	32.2	2,880	44.0
3億円以上500億円未満	2,804	7.0	465,875	10.6	18,864	2.1
500億円以上	16	33.3	112,165	18.8	14,819	44.2
職別工事業	10,304	18.7	329,288	▲ 26.1	7,484	▲ 22.5
2億円未満	9,664	21.1	194,012	11.4	2,944	31.9
2億円以上100億円未満	633	▲ 8.4	119,776	▲ 54.5	3,952	▲ 38.6
100億円以上	7	▲ 12.5	15,500	82.4	589	▲ 40.8
管工事業	5,074	▲ 6.7	451,501	▲ 22.9	15,684	20.7
3億円未満	4,481	▲ 7.5	176,616	▲ 33.9	3,004	49.6
3億円以上200億円未満	580	▲ 0.6	197,324	3.3	6,134	34.8
200億円以上	14	▲ 6.7	77,561	▲ 39.0	6,546	1.7
電気, 機械器具設置工事業	9,427	▲ 2.9	567,508	▲ 30.7	16,606	3.2
3億円未満	8,568	▲ 3.8	262,151	▲ 38.5	4,092	▲ 6.4
3億円以上200億円未満	841	7.2	167,851	▲ 32.3	5,355	0.7
200億円以上	18	0.0	137,506	▲ 5.4	7,159	12.0

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-5 元請建築工事受注額に占めるリフォーム・リニューアル工事の割合別 事業者数

(単位:業者)

元請建築工事受注額に占める リフォーム・リニューアル工事の割合		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
住宅		60,566	60,566	60,566	60,566
	0%	810	752	836	733
	0%を超え20%未満	2,021	1,853	2,592	2,337
	20%以上40%未満	855	1,113	1,331	1,087
	40%以上60%未満	1,062	912	687	542
	60%以上80%未満	480	293	621	466
	80%以上	33,247	33,287	28,895	26,459
	不明	0	0	0	0
非住宅建築物		51,793	51,793	51,793	51,793
	0%	295	55	461	137
	0%を超え20%未満	1,168	1,031	867	1,020
	20%以上40%未満	605	677	758	770
	40%以上60%未満	525	374	169	258
	60%以上80%未満	798	766	397	572
	80%以上	25,626	23,934	22,072	20,508
	不明	0	0	0	0

(注) 建築工事の総合計(元請工事受注高)が0の者を除く。

表2-1-1 令和6年度 用途別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比％，対前年同期比％）

用途	令和6年度 受注分		4～6月		7～9月		10～12月		1～3月	
		前年度比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
合 計	138,303	▲ 4.2	38,180	10.6	34,147	▲ 6.0	32,552	5.9	33,424	7.3
住宅	41,318	▲ 3.3	11,966	4.3	10,132	▲ 10.1	10,046	8.0	9,174	▲ 14.0
一戸建住宅	21,754	▲ 4.2	6,470	1.3	5,190	▲ 12.7	5,616	9.6	4,479	▲ 14.6
一戸建店舗等併用住宅	295	▲ 25.4	41	▲ 75.8	88	▲ 29.2	66	0.6	101	170.2
長屋建住宅	221	51.8	34	117.2	74	▲ 6.2	85	256.3	27	1.6
共同住宅	19,047	▲ 2.2	5,421	10.6	4,780	▲ 6.7	4,279	4.7	4,568	▲ 14.7
専有・専用部分	6,537	▲ 13.8	2,201	2.9	1,591	▲ 14.1	1,354	▲ 6.1	1,391	▲ 35.2
共用部分	9,615	8.6	2,581	19.2	2,331	0.2	2,330	17.1	2,372	▲ 0.2
専有・専用部分・共用部分全て	2,893	▲ 4.6	639	7.3	858	▲ 9.4	592	▲ 9.8	805	▲ 3.6
不明	2	-	0	-	0	-	2	-	0	-
不明	2	-	0	-	0	-	2	-	0	-
非住宅建築物	96,984	7.7	26,214	13.8	24,015	▲ 4.2	22,506	5.0	24,249	18.4
事務所	22,053	▲ 10.8	5,017	▲ 11.8	5,133	▲ 31.1	5,594	▲ 10.1	6,309	17.5
飲食店	2,388	44.2	558	33.0	540	4.2	753	111.7	536	48.1
物販店舗	8,358	▲ 13.8	1,954	▲ 5.9	2,089	▲ 14.2	2,303	▲ 5.0	2,012	▲ 27.1
生産施設（工場，作業場）	20,475	13.8	6,062	35.8	4,860	▲ 11.1	4,372	6.1	5,182	31.5
倉庫・流通施設	3,621	▲ 6.3	1,063	▲ 11.8	876	▲ 23.3	787	12.2	896	9.5
学校の校舎	8,995	5.5	3,744	38.9	1,878	▲ 38.1	1,538	22.3	1,835	19.2
医療施設	3,876	▲ 21.9	1,140	▲ 34.1	781	▲ 23.6	1,042	▲ 15.6	914	▲ 6.9
宿泊施設	4,216	1.6	989	9.9	816	▲ 15.2	1,019	▲ 17.6	1,392	32.7
老人福祉施設	2,478	22.7	502	28.6	670	▲ 3.7	625	4.2	681	104.1
その他の非住宅建築物	20,524	65.1	5,187	49.5	6,371	172.6	4,472	35.8	4,494	34.8
不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-1-2 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比％）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 （RC、SRCなど）		鉄骨造 （重量鉄骨造、軽量鉄骨造）		その他 ^(※)	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計		138,303	4.2	23,304	▲ 5.2	71,760	5.2	38,516	3.0	4,722	84.8
住宅		41,318	▲ 3.3	19,992	▲ 6.7	18,570	▲ 1.0	2,345	1.3	412	100.9
一戸建住宅		21,754	▲ 4.2	19,139	▲ 6.7	1,180	10.7	1,219	19.4	216	132.5
一戸建店舗等併用住宅		295	▲ 25.4	103	▲ 48.0	122	7.2	63	▲ 24.8	7	-
長屋建住宅		221	51.8	75	77.6	97	65.8	48	8.6	0	-
共同住宅		19,047	▲ 2.2	675	▲ 0.3	17,171	▲ 2.0	1,013	▲ 13.1	189	68.6
専有・専用部分		6,537	▲ 13.8	355	3.9	5,734	▲ 14.2	410	▲ 22.5	37	65.4
共用部分		9,615	8.6	194	▲ 13.3	8,806	8.3	469	13.4	145	65.4
専有・専用部分・共用部分全て		2,893	▲ 4.6	125	12.7	2,628	▲ 2.6	134	▲ 39.8	6	297.9
不明		2	-	0	-	2	-	0	-	0	-
不明		2	-	0	-	0	-	2	-	0	-
非住宅建築物		96,984	7.7	3,312	5.4	53,190	7.5	36,171	3.1	4,311	83.4
事務所		22,053	▲ 10.8	390	▲ 36.7	14,106	▲ 12.9	7,234	▲ 5.9	323	36.9
飲食店		2,388	44.2	241	▲ 3.1	1,235	74.7	897	38.2	15	▲ 71.2
物販店舗		8,358	▲ 13.8	163	▲ 22.2	4,365	▲ 8.0	3,509	▲ 22.6	321	54.3
生産施設（工場，作業場）		20,475	13.8	196	▲ 26.4	5,759	▲ 6.2	13,719	20.9	802	231.2
倉庫・流通施設		3,621	▲ 6.3	98	36.5	1,152	▲ 7.0	2,259	▲ 7.1	112	▲ 8.6
学校の校舎		8,995	5.5	224	1.8	7,058	8.5	1,581	▲ 2.3	132	▲ 28.9
医療施設		3,876	▲ 21.9	266	9.9	2,599	▲ 25.3	907	▲ 24.4	105	117.9
宿泊施設		4,216	1.6	253	17.7	3,132	▲ 4.1	690	11.1	141	218.5
老人福祉施設		2,478	22.7	245	62.8	1,798	19.6	399	19.4	35	11.2
その他の非住宅建築物		20,524	65.1	1,236	36.9	11,987	110.4	4,977	6.9	2,325	97.0
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

（※）その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比％）

工事種類	発注者	計		増築，一部改築 （建築工事届あり）		増築，一部改築 （建築工事届なし）		増築，一部改築 （建築工事届不明）		改装・改修		維持・修理	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計		138,303	4.2	4,180	▲ 10.5	3,861	11.0	0	-	108,540	4.1	21,721	6.9
住宅		41,318	▲ 3.3	363	▲ 36.8	1,635	5.8	0	-	32,517	▲ 1.9	6,803	▲ 8.8
公共		2,427	▲ 18.9	0	▲ 98.1	17	▲ 63.3	0	-	2,018	▲ 16.4	392	▲ 22.6
個人		26,427	▲ 4.6	346	▲ 13.1	1,588	18.9	0	-	19,885	▲ 5.3	4,608	▲ 7.1
居住者		23,423	▲ 4.1	329	▲ 16.8	1,536	19.3	0	-	17,574	▲ 5.0	3,984	▲ 6.1
非居住オーナー		3,005	▲ 8.0	17	455.7	52	6.9	0	-	2,311	▲ 7.5	624	▲ 12.8
管理組合		7,350	3.1	5	225.3	0	▲ 92.2	0	-	6,547	4.9	797	▲ 9.8
民間企業等		5,114	4.4	11	▲ 92.6	30	▲ 81.3	0	-	4,067	16.7	1,006	▲ 9.1
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		96,984	7.7	3,817	▲ 6.8	2,226	15.2	0	-	76,023	6.9	14,918	16.0
公共		18,951	7.8	814	▲ 19.4	279	6.0	0	-	15,615	8.2	2,242	19.6
個人		2,090	▲ 17.0	73	▲ 59.8	130	106.7	0	-	1,518	▲ 16.9	369	▲ 17.5
管理組合		831	▲ 8.9	15	-	95	117.2	0	-	505	▲ 22.1	216	▲ 2.0
民間企業等		75,112	8.8	2,915	0.4	1,722	10.2	0	-	58,385	7.7	12,091	17.2
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

令和6年度計（3）