令和7年6月27日
住宅局住宅生産課

長期優良住宅の認定状況について（令和6年度末時点）

～新築戸建ての着工戸数に対する割合が約4割に（5年連続で過去最高）～

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく、長期優良住宅の認定状況について、全国の所管行政庁の令和6年度の認定実績に係る調査結果をとりまとめました。

1. 認定実績【新築】

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	累計※1
認定実績 (新設住宅着工 戸数に対する 割合)	一戸建ての住宅	115,509戸 (29.3%)	111,341戸 (31.3%)	136,842戸 (39.3%)	1,694,243戸
	共同住宅等	2,526戸 (0.5%)	4,821戸 (1.1%)	8,231戸 (1.8%)	41,565戸
	総戸数	118,035戸 (13.7%)	116,162戸 (14.5%)	145,073戸 (17.8%)	1,735,808戸

※1 累計：平成21年6月～令和7年3月

2. 認定実績【増築・改築】

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	累計※2
認定実績	一戸建ての住宅	128戸	169戸	96戸	1,798戸
	共同住宅等	4戸	7戸	5戸	65戸
	総戸数	132戸	176戸	101戸	1,863戸

※2 累計：平成28年4月～令和7年3月

3. 認定実績【既存】

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	累計※3
認定実績	一戸建ての住宅	25戸	69戸	86戸	180戸
	共同住宅等	1戸	1戸	2戸	4戸
	総戸数	26戸	70戸	88戸	184戸

※3 累計：令和4年10月～令和7年3月

【既発表の認定実績値の修正】

○令和2年度認定実績の修正

(新築・一戸建ての住宅) 既発表値 : 100,503 戸 → 修正値 : 100,505 戸 (+2 戸)

○令和3年度認定実績の修正

(新築・共同住宅等) 既発表値 : 3,214 戸 → 修正値 : 3,213 戸 (-1 戸)

○令和4年度認定実績の修正

(新築・共同住宅等) 既発表値 : 2,527 戸 → 修正値 : 2,526 戸 (-1 戸)

○令和5年度認定実績の修正

(新築・一戸建ての住宅) 既発表値 : 111,262 戸 → 修正値 : 111,341 戸 (+79 戸)

(新築・共同住宅等) 既発表値 : 4,813 戸 → 修正値 : 4,821 戸 (+8 戸)

(添付資料)

都道府県毎の認定実績等については別添を確認ください。

(参考) 長期優良住宅関連情報ホームページ

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

<問い合わせ先>

住宅局 住宅生産課

電話 : 03-5253-8111