

令和 7 年 6 月 25 日
土地鑑定委員会

令和 7 年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

5 月 18 日（日）に令和 7 年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者 2,144 名のうち、779 名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は 8 月 2 日（土）から 8 月 4 日（月）までの 3 日間で実施予定）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和 7 年 5 月 18 日（日）

10：00～12：00 不動産に関する行政法規

13：30～15：30 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和 7 年 6 月 25 日（水）10 時

（国土交通省ホームページでの掲載）

<添付資料>

（別紙 1）令和 7 年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

（別紙 2）令和 7 年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙 3）合格者の属性等について

【問合せ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 鈴鹿、係員 白岩

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8378（30645、30333）

令和7年不動産鑑定士試験

短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1002	1003	1016	1020
1023	1024	1026	1028
1029	1032	1034	1038
1040			

(試験地 宮城県)

1101	1108	1109	1112
1113	1115	1116	1119
1122	1132	1137	1145
1146	1147	1148	1151
1152	1153	1159	1160
1162	1164	1165	1166
1167	1168	1172	1175
1186	1189	1192	1204

(試験地 東京都)

1301	1303	1304	1307
1309	1316	1320	1321
1322	1326	1328	1330
1331	1333	1336	1337
1339	1340	1342	1349
1355	1356	1357	1362
1363	1367	1370	1372
1374	1379	1382	1383
1389	1391	1392	1393
1398	1399	1403	1404
1407	1410	1414	1415
1417	1419	1420	1422
1423	1427	1428	1440
1446	1448	1450	1451
1452	1453	1454	1456
1458	1459	1460	1464
1466	1469	1470	1472
1474	1476	1477	1480
1485	1488	1492	1494
1501	1505	1509	1510
1511	1512	1513	1521
1522	1525	1526	1527

1529	1530	1536	1537
1544	1546	1548	1549
1553	1554	1562	1572
1576	1579	1583	1590
1591	1592	1593	1595
1608	1611	1613	1614
1617	1622	1623	1624
1627	1634	1638	1639
1643	1646	1651	1652
1654	1662	1667	1679
1685	1686	1691	1694
1696	1707	1715	1716
1717	1723	1724	1725
1737	1743	1745	1746
1749	1752	1765	1771
1772	1785	1786	1792
1793	1804	1817	1835
1837	1848	1850	1852
1860	1864	1873	1878
1880	1881	1883	1885
1887	1889	1890	1895
1898	1901	1902	1905
1906	1907	1909	1910
1913	1915	1916	1919
1922	1923	1924	1929
1930	1932	1933	1939
1940	1941	1944	1948
1950	1951	1953	1954
1955	1956	1957	1960
1962	1963	1966	1968
1970	1972	1973	1974
1976	1978	1979	1981
1982	1983	1985	1987
1990	1991	1992	1993
1994	1996	1997	2000
2003	2005	2006	2011
2015	2017	2018	2021
2022	2024	2027	2028
2030	2032	2033	2034
2039	2041	2043	2044
2047	2049	2053	2057
2058	2060	2063	2064
2066	2068	2073	2074
2077	2078	2079	2080
2081	2089	2092	2093
2099	2103	2104	2107
2110	2113	2117	2121

2125	2127	2128	2131
2132	2136	2142	2143
2144	2146	2147	2149
2150	2152	2155	2162
2163	2169	2170	2175
2180	2181	2182	2186
2189	2195	2203	2204
2206	2209	2210	2215
2217	2221	2223	2229
2230	2231	2232	2234
2236	2240	2241	2243
2245	2246	2248	2249
2251	2252	2254	2255
2259	2261	2262	2264
2265	2271	2272	2273
2274	2275	2276	2281
2282	2283	2288	2291
2298	2300	2303	2314
2318	2323	2327	2328
2329	2332	2334	2346
2348	2351	2355	2356
2357	2358	2359	2360
2366	2368	2369	2377
2380	2381	2384	2386
2390	2391	2395	2399
2401	2403	2405	2424
2426	2432	2433	2434
2438	2439	2440	2447
2448	2453	2458	2460
2461	2464	2470	2471
2473	2475	2476	2478
2489	2496	2500	2510
2520	2525	2536	2538
2543	2549	2555	2564
2568	2570	2571	2572
2575	2577	2583	2587
2601	2602	2620	2629
2640	2646	2652	2665
2667	2676	2679	2681
2685	2686	2694	2710
2715	2731	2779	2784
2787	2788	2796	2810
2814	2845	2846	2848

(試験地 新潟県)

2901	2904	2907	2911
2919	2920		

(試験地 愛知県)

3002	3003	3004	3005
3007	3008	3015	3017
3020	3021	3024	3026
3028	3030	3034	3042
3046	3047	3048	3051
3053	3054	3077	3078
3085	3089	3094	3096
3100	3101	3102	3104
3105	3115	3124	3128
3132	3135	3142	3150
3151	3162	3164	

(試験地 大阪府)

3202	3203	3206	3211
3213	3214	3215	3217
3219	3220	3221	3226
3227	3230	3232	3236
3237	3238	3239	3241
3242	3244	3247	3249
3253	3255	3258	3264
3265	3269	3270	3271
3277	3278	3288	3289
3294	3297	3304	3311
3313	3314	3315	3318
3325	3338	3348	3351
3359	3375	3388	3392
3393	3396	3398	3399
3401	3406	3409	3412
3415	3416	3418	3421
3424	3426	3427	3429
3430	3433	3434	3437
3440	3444	3447	3450
3454	3459	3468	3471
3472	3475	3476	3477
3479	3480	3482	3483
3484	3486	3487	3490
3491	3492	3495	3498
3503	3504	3506	3508
3509	3512	3513	3514
3516	3521	3523	3543
3546	3547	3548	3549

3551	3553	3556	3559
3561	3563	3567	3571
3572	3574	3575	3576
3577	3580	3585	3586
3588	3589	3595	3597
3598	3599	3603	3606
3611	3621	3626	3627
3631	3636	3637	3654
3657			
(試験地 広島県)			
3703	3704	3706	3713
3714	3719	3728	3730
3733	3736	3738	3740
(試験地 香川県)			
3802	3807	3814	3815
3820	3823	3824	3825
3826	3827	3831	3833
3839	3843		
(試験地 福岡県)			
3902	3903	3909	3910
3911	3912	3916	3923
3924	3925	3927	3929
3933	3934	3946	3948
3962	3964	3968	3971
3973	3974	3980	3981
3991	3992	3994	3997
4001	4002	4003	4007
4008	4011	4013	4014
4018	4020	4021	4023
4025	4026	4027	4029
4030	4032	4036	4037
4040	4046	4050	4055
4060	4064	4071	4074
4086	4103		
(試験地 沖縄県)			
4202	4204	4206	4211
4213	4214	4227	4232

以上 779名

令和 7 年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,738 人 (前年 2,168 人)

(2) 受験者数

2,144 人 (前年 1,675 人)

(3) 合格者数及び合格得点比率

779 人 (総得点の 70.0%以上を取得した者※) (前年 606 人)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 56.5 点

・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 66.6 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 123.1 点 (得点比率 61.6 %)

最高点 187.5 点 (得点比率 93.8 %)

合格者の属性等について

① 性別	男 性	6 5 8 名
	女 性	1 2 1 名

② 年 齢	平 均	3 6 . 6 歳
	最高齢	7 6 歳
	最年少	1 7 歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
2 0 歳未満	2 1 名	7 名	3 3 . 3 %
2 0 歳以上 2 5 歳未満	3 2 8 名	1 2 3 名	3 7 . 5 %
2 5 歳以上 3 0 歳未満	4 0 8 名	1 6 4 名	4 0 . 2 %
3 0 歳以上 3 5 歳未満	3 1 4 名	1 1 6 名	3 6 . 9 %
3 5 歳以上 4 0 歳未満	2 5 7 名	9 6 名	3 7 . 4 %
4 0 歳以上 4 5 歳未満	1 9 9 名	6 3 名	3 1 . 7 %
4 5 歳以上 5 0 歳未満	1 6 6 名	6 3 名	3 8 . 0 %
5 0 歳以上 5 5 歳未満	1 7 4 名	6 0 名	3 4 . 5 %
5 5 歳以上 6 0 歳未満	1 4 6 名	4 4 名	3 0 . 1 %
6 0 歳以上	1 3 1 名	4 3 名	3 2 . 8 %
合 計	2 , 1 4 4 名	7 7 9 名	3 6 . 3 %