

令和 7 年 6 月 30 日

住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

正直不動産 永瀬財地と学ぶ！マンションは「管理を買え!?!」

～快適なマンションライフのはじまりは…マンションの管理を知ることから！～

マンションの購入にあたって、管理規約や管理費・修繕積立金、修繕計画といった、マンションの管理に関する情報を把握しておくことの重要性について周知を図るため、人気漫画「正直不動産」とタイアップしたパンフレットを制作しました。

1. 背景

マンションの購入時には、一般的に価格、立地等が着目される一方、管理組合による管理の状況などについては、注意が払われることが少ないという実態があります。しかしながら、マンションを長期的に維持管理して行く上では、マンション内のルールや管理費・修繕積立金の毎月の負担、修繕工事に関する計画など、購入者の生活にも大きく影響する情報を事前に把握し、マンションの管理の担い手として認識を持つことが重要です。

2. 企画の概要

株式会社小学館の協力により、不動産・住宅関係の様々な社会問題をテーマとして取り扱う漫画「正直不動産」とタイアップし、マンション購入時に留意すべき管理に関する情報の内容や入手方法について周知を図るパンフレットを制作しました。

【参考】漫画「正直不動産」について

著作：（漫画）大谷アキラ、（原案）夏原武、（脚本）水野光博

発行：小学館「ビッグコミック」連載中（2017年6月～）、単行本既刊 21 巻

公式サイト：<https://bigcomicbros.net/work/6319/>

ロゴデザイン：伊波光司＋ベイブリッジ・スタジオ

不動産業者と消費者の情報格差にスポットを当てた漫画作品。ある出来事をきっかけに嘘をつけなくなった不動産会社社員の主人公・永瀬財地が、次々とトラブルに巻き込まれながらも、正直な営業スタイルで奮闘する姿が描かれています。

3. パンフレットについて

本パンフレットは次のホームページでご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000052.html

<問合せ先>

住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

電話：代表 03-5253-8111