

令和7年7月18日  
住宅局住宅生産課

## 令和7年度「優良木造建築物等整備推進事業」採択プロジェクトの決定

～木造化に係る先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクト等を採択～

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、木造化に係る先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクトや炭素貯蔵効果が期待できる中大規模木造建築物の普及に資するプロジェクトを支援しています。

### ■採択結果（募集期間：4/1-4/30）

令和7年度優良木造建築物等整備推進事業の1回目の募集を行い、先導枠<sup>※1</sup>のプロジェクトとして2件、普及枠<sup>※2</sup>のプロジェクトとして2件を採択しました。

- ※1 先導枠：木造化に係る先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクト
- ※2 普及枠：炭素貯蔵効果が期待できる中大規模木造建築物の普及に資するプロジェクト
- ※3 採択プロジェクトの詳細は別紙参照
- ※4 先導枠への提案4件についての採択結果です。同時募集の普及枠への提案についての採択結果は6月18日に発表済です。

### ■参考

事業の概要や過去の採択プロジェクト一覧は以下のURLより確認できます。

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/mokuzou.top.html>

<問い合わせ先>

住宅局 住宅生産課 木造住宅振興室  
電話：03-5253-8111（代表）



## 令和7年度「優良木造建築物等整備推進事業」(第I期)先導枠採択プロジェクト講評

プロジェクト名称			講評【評価されたポイント】
提案者			
建設地	用途		
延べ面積	階数	補助限度額	

## (仮称)西松サステナブルグリーンプロジェクト

西松建設株式会社			<p>国産のスギ・ヒノキ構造用集成材を用いた二方向ラーメンと、鉄骨とのハイブリッド構造とした5階建て大学施設プロジェクト。</p> <p>構造は、二方向ラーメンでパネルゾーンを鉄骨とした接合を中心として、柱を通し柱とする部分や、鉄骨柱の部分など、各種の組み合わせを試みているハイブリッド構造である。木製梁の端部には、炭素繊維で補強して靱性を高めると共に、梁貫通穴の補強とも位置づけている。また、一部に、CLT面材と高減衰ゴムダンパーによる制震壁も採用している。</p> <p>耐火では、木材と鋼材の着火温度差による影響の有無を、木梁とRCスラブ、配管が貫通する鉄骨仕口と木の接合部などについて、耐火実験で検証し、実用化している。</p> <p>木質部材の生産では、接着剤は、原則的に工場で注入するなど、品質の確保を図っている。</p> <p>また、耐久性では、カーテンウォールをダブルスキンとし、木造架構をみせながら、熱気や湿気を排出する。また、カーテンウォール以外の外壁は、押し出し成形セメント板として耐久性を高める構法としている。</p> <p>工事期間中、および竣工時に見学会を計画し、また、構造・温湿度モニタリング、遮音測定などを予定している。それらはホームページや学会等で公表するとしており、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
千葉県鴨川市	学校		
1,661.89 m <sup>2</sup>	地上5階	58,798 千円	
			

## (仮称)日本橋本町1丁目5番街区計画

三井不動産株式会社			<p>上層4層を木造化した11階建て事務所ビルのプロジェクト。</p> <p>構造では、特許技術に頼らない「鉄骨造+木造」をめざし、2~7階は外壁にCLT耐震壁を配置した木造・鉄骨造混構造、8~11階は木造耐力壁構造の、立面混構造としている。上4層の木造は、住宅用の流通木材を活用して、テナント用に応用していることが特徴で、階高4.05m×スパン6mのテナント向けの架構を提案している。これは、部材の歩留まりを高める効果も期待できる。また、住宅用に開発された木造床システムを、防火性、遮音、防振、耐久性などについて改良を加え、テナントビル仕様としている。</p> <p>木質部材の生産では、流通材を積極的に活用する他、北海道のトドマツをCLT床材に使用する計画としている。</p> <p>内覧会・現場見学会を竣工後に計画し、また床遮音の測定などを予定している。設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
東京都中央区	事務所・店舗		
17,902.00 m <sup>2</sup>	地上11階 地下1階	300,000 千円	
			

令和7年度「優良木造建築物等整備推進事業」  
 (第I期) 先導枠・普及枠採択プロジェクト一覧

番号	プロジェクト名			
	提案者	建設地	階数	延べ面積
	用途	補助限度額	木材使用量	採択種別

(仮称) 西松サステナブルグリーンプロジェクト				
1	西松建設株式会社	千葉県鴨川市	地上5階	1,661.89 m <sup>2</sup>
	学校	58,798 千円	0.175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	先導
(仮称) 日本橋本町1丁目5番街区計画				
2	三井不動産株式会社	東京都中央区	地上11階 地下1階	17,902.00 m <sup>2</sup>
	事務所・店舗	300,000 千円	0.165 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	先導
ミヨシ産業本社社屋新築工事				
3	株式会社ミヨシ産業	鳥取県米子市	地上4階	3,368.02 m <sup>2</sup>
	事務所	133,024 千円	0.208 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	普及
はかた70th プロジェクト				
4	重松商事株式会社	福岡県福岡市	地上8階	2,465.22 m <sup>2</sup>
	事務所・物品販売業を営む店舗・飲食店	43,960 千円	0.141 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	普及