

## 令和7年度(2025年度) 建設投資見通し 概要

「令和7年度(2025年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

**2025年度の建設投資は、 75 兆 5,700 億円 となる見通し**  
**(2024年度比 3.2 %増)**

### 内 訳

○ 政 府 投 資 25 兆 2,100 億円 (2024年度比 0.7 %増 ※) 構成比率 33 %  
○ 民 間 投 資 50 兆 3,600 億円 ( " 4.5 %増 ) 構成比率 67 %

#### 民間投資内訳

##### 民間住宅建築投資

16 兆 3,600 億円 (2024年度比 1.2 %増 ※) 構成比率 32 %

##### 民間非住宅建設投資

20 兆 9,500 億円 ( " 8.7 %増 ) 構成比率 42 %

##### 民間建築補修(改装・改修)投資

13 兆 500 億円 ( " 2.5 %増 ※) 構成比率 26 %

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

※2025年度の伸び率は、「令和7年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和7年1月24日閣議決定)及び「令和7(2025)年度内閣府年央試算」(令和7年8月7日)の指標から算定している。

### (参考)

#### 2024年度 (見込み)

|       |      |          |          |         |
|-------|------|----------|----------|---------|
| 建設投資  | 73 兆 | 2,100 億円 | (2023年度比 | 2.4 %増) |
| ○政府投資 | 25 兆 | 400 億円   | ( " )    | 2.6 %増) |
| ○民間投資 | 48 兆 | 1,700 億円 | ( " )    | 2.4 %増) |

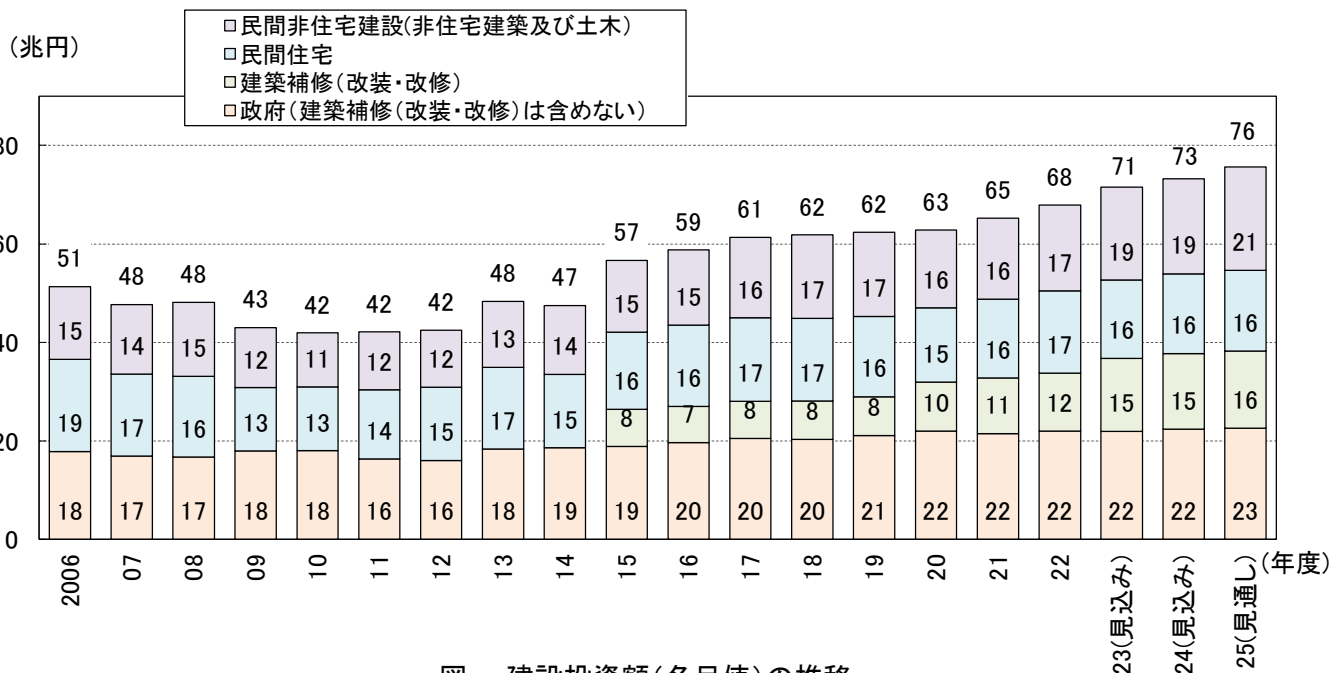


表 2025年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

| 年 度<br>項 目         |                    | 投 資 額          |                |                 |                 |                 | 対 前 年 度 伸 び 率 |        |        |        |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|--------|--------|--------|
|                    |                    | 2021年度<br>(実績) | 2022年度<br>(実績) | 2023年度<br>(見込み) | 2024年度<br>(見込み) | 2025年度<br>(見通し) | 2022年度        | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 |
| 総 計                |                    | 651,659        | 678,478        | 714,700         | 732,100         | 755,700         | 4.1           | 5.3    | 2.4    | 3.2    |
| 建 築                |                    | 405,812        | 427,717        | 458,900         | 472,300         | 492,000         | 5.4           | 7.3    | 2.9    | 4.2    |
| 住 宅                |                    | 163,898        | 171,710        | 163,600         | 165,900         | 167,800         | 4.8           | ▲ 4.7  | 1.4    | 1.1    |
| 政 府                |                    | 3,642          | 4,505          | 4,400           | 4,200           | 4,200           | 23.7          | ▲ 2.3  | ▲ 4.5  | 0.0 注2 |
| 民 間                |                    | 160,256        | 167,205        | 159,200         | 161,700         | 163,600         | 4.3           | ▲ 4.8  | 1.6    | 1.2 注2 |
| 非 住 宅              |                    | 129,560        | 138,649        | 147,400         | 152,800         | 167,200         | 7.0           | 6.3    | 3.7    | 9.4    |
| 政 府                |                    | 34,890         | 36,738         | 39,500          | 43,600          | 43,900          | 5.3           | 7.5    | 10.4   | 0.7 注2 |
| 民 間                |                    | 94,670         | 101,911        | 107,900         | 109,200         | 123,300         | 7.6           | 5.9    | 1.2    | 12.9   |
| 建 築 補 修<br>(改装・改修) |                    | 112,354        | 117,358        | 147,900         | 153,600         | 157,000         | 4.5           | 26.0   | 3.9    | 2.2    |
| 政 府                |                    | 19,850         | 18,705         | 24,800          | 26,300          | 26,500          | ▲ 5.8         | 32.6   | 6.0    | 0.8 注2 |
| 民 間                |                    | 92,504         | 98,653         | 123,100         | 127,300         | 130,500         | 6.6           | 24.8   | 3.4    | 2.5 注2 |
| 土 木                |                    | 245,847        | 250,761        | 255,800         | 259,800         | 263,700         | 2.0           | 2.0    | 1.6    | 1.5    |
| 政 府                |                    | 176,742        | 178,975        | 175,400         | 176,300         | 177,500         | 1.3           | ▲ 2.0  | 0.5    | 0.7    |
| 公 共 事 業            |                    | 147,354        | 149,774        | 147,800         | 142,900         | 143,900         | 1.6           | ▲ 1.3  | ▲ 3.3  | 0.7 注2 |
| そ の 他              |                    | 29,388         | 29,201         | 27,600          | 33,400          | 33,600          | ▲ 0.6         | ▲ 5.5  | 21.0   | 0.6 注2 |
| 民 間                |                    | 69,105         | 71,786         | 80,400          | 83,500          | 86,200          | 3.9           | 12.0   | 3.9    | 3.2 注2 |
| 再<br>掲             | 政 府                | 235,124        | 238,923        | 244,100         | 250,400         | 252,100         | 1.6           | 2.2    | 2.6    | 0.7    |
|                    | 民 間                | 416,535        | 439,555        | 470,600         | 481,700         | 503,600         | 5.5           | 7.1    | 2.4    | 4.5    |
|                    | 注1<br>民 間<br>非住宅建設 | 163,775        | 173,697        | 188,300         | 192,700         | 209,500         | 6.1           | 8.4    | 2.3    | 8.7    |

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2025年度の伸び率は、「令和7年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和7年1月24日閣議決定)及び「令和7（2025）年度内閣府年次試算」(令和7年8月7日)の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。