

マンションストック長寿命化等モデル事業 成果報告会

「マンションストック長寿命化等モデル事業」では、今後急増する高経年マンションについて、老朽化マンションの再生検討から長寿命化に資する先導的なプロジェクトに対して、支援を行っています。本事業を活用し、これまでに実施された取り組み事例について、広く普及・周知を図るため、成果報告会を開催します！

開催日時

令和7年 **10月9日(木)** 13:00~16:00

※事前申込制となります。

参加費

無料

主催

国土交通省

開催方式

会場及びWeb配信

会場

主婦会館
プラザエフ9階
(スズラン)

※オンラインにて同時配信

プログラム

① 開会

13:00

② 開会挨拶

13:00~13:05

③ 基調講演

13:05~13:15

「マンションを巡る現状、長寿命化の促進に向けて」

④ 成果発表

(1) マンション五反田【建替or改修・先導的再生計画支援】

発表者: 株式会社東急コミュニティー

13:15~13:30

耐震性不足のマンションにおける、躯体耐用年数評価に基づく
改修又は建替えの再生方針の検討

(2) サンコーポ唐湊【改修・先導的再生計画支援】

発表者: エム管理不動産

13:30~13:45

異なる給湯方式が混在する小規模マンションにおける
給排水管更新手法の検討

(3) 東京自興ビル・国分マンション【建替・先導的再生計画支援】

発表者: 日鉄興和不動産株式会社

13:45~14:00

複合用途かつ借地権マンションにおける、隣地を取り込む建替え検討

(4) 善隣マンション【建替・先導的再生計画支援】

発表者: 横浜市住宅供給公社

14:00~14:15

狭小敷地に建つ管理不全マンションにおける自主建替えの検討

(5) 秀和高円寺レジデンス【改修・先導的再生工事支援】

発表者: ジャパン・エンジニアリング株式会社

14:15~14:30

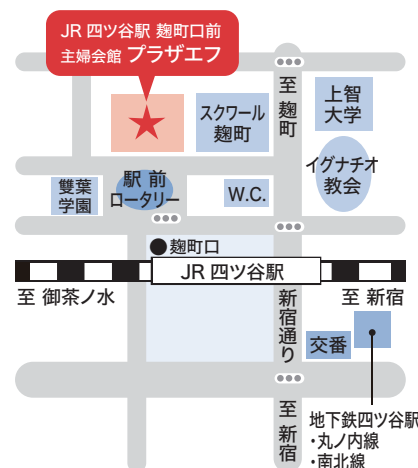
排水立管再生による長寿命化改修工事および
既設の接続継手の有効活用による仮設排水管設置により
上階の排水制限を低減する1階床下排水管の改修工事

(休憩) 14:30~14:40

⑤ 閉会

16:00

※進行状況により時間が前後する場合がございます。



(6) 音羽ハウス【改修・先導的再生工事支援】

発表者: 株式会社アークブレイン

14:40~14:55

耐震性不足、既存不適格部分のあるマンションにおける
再生に向けた総合的な改修工事

(7) 習志野台三街区住宅団地【建替・先導的再生工事支援】

発表者: 日鉄興和不動産株式会社

14:55~15:10

郊外団地の建替えにおける敷地分割の手法の活用、
災害時における中庭空間の一般開放や防災倉庫の設置

(8) 桜台団地【建替・先導的再生工事支援】

発表者: 横浜市住宅供給公社

15:10~15:25

大量の保留床処分と低い還元率を克服した郊外分譲団地の一括建替え

(9) マンション第二多摩川苑【改修・管理適正化計画支援】

発表者: 一般社団法人全国建物調査診断センター

15:25~15:40

自主管理による管理不全マンションの建物状況調査、
長期修繕計画の策定、大規模修繕等の工事計画・資金計画の検討

(10) セレニティ湯島【改修・管理適正化計画支援】

発表者: 株式会社佐藤マンションサポート

15:40~15:55

小規模マンションにおける初の大規模修繕工事の実現に向けた
資金計画等及び管理適正化に向けた検討

会場参加申込【対面形式(定員100名先着順)】

会場での聴講を希望される方は以下URLまたはQRコードからお申込み下さい。

場所 主婦会館 プラザエフ(9階スズラン)

東京都千代田区六番町15(JR四ツ谷駅徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・南北線徒歩3分)

URL <https://form.run/@mx-ksknet-PZEoONGz6btrKYiV0wbw>

お申込み完了後、ご登録頂きましたメールアドレスへ受付票をお送り致します。
当日はそちらを印刷してお持ち下さい。



Web参加申込【web形式】

Webでの聴講を希望される方は以下URLまたはQRコードからお申込み下さい。

URL <https://form.run/@mx-ksknet-cSknukdexYTtBNnnILEq>

当日の視聴用URL(Zoomウェビナー)は開催1週間前を目途に、
ご登録頂きましたメールアドレスへお送り致します。
当日はそちらよりアクセスして下さい。



問い合わせ先

マンションストック長寿命化等モデル事業成果報告会受付窓口

nkg-s@nkg88.co.jp