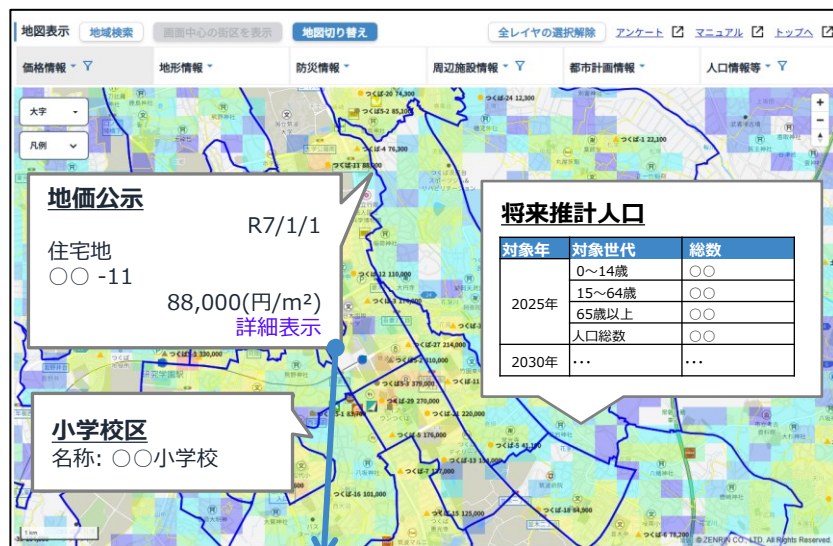


- 円滑な不動産取引を促進する観点から、価格、都市計画、周辺施設、災害ハザードなどの**不動産に関する多様なオープンデータ**を、利用者のニーズに応じて重ね合わせて地図上に表示する「**不動産情報ライブラリ**」を2024年4月1日に公開。
- 利用にあたって特別なソフトを必要としないWebGISを採用し、**誰でも容易に利用可能（スマートフォンでも閲覧可能）**。
- 表示するデータについては、民間事業者等とのシステム連携（※）を可能としており、新たなサービスの基盤となることを期待。
※API（Application Programming Interface）連携

【不動産情報ライブラリ：画面イメージ】

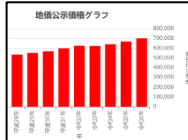
例① 価格情報、周辺施設情報、人口情報の重ね合わせ



地価公示・地価調査 詳細

個別地点の地価や地積、前面道路の状況等詳細情報を提供

標準地番号	杉並-2
調査基準日	令和7年1月1日
価格 (円/m)	703,000円
その他詳細	...



取引価格・成約価格情報 詳細

個人情報保護の観点から個別の取引が容易に特定されないよう町字単位（面）で情報を提供

価格情報区分	所在地	地域	最寄り駅	名称	距離	取引総額
1 不動産取引価格	〇〇区〇〇町	商業地	〇〇	1分	〇〇万円	
2 不動産取引価格	〇〇区〇〇町	住宅地	〇〇	12分	〇〇万円	
3 成約価格	〇〇区〇〇町		〇〇	5分	〇〇万円	

例② 価格情報、防災情報、都市計画情報の重ね合わせ

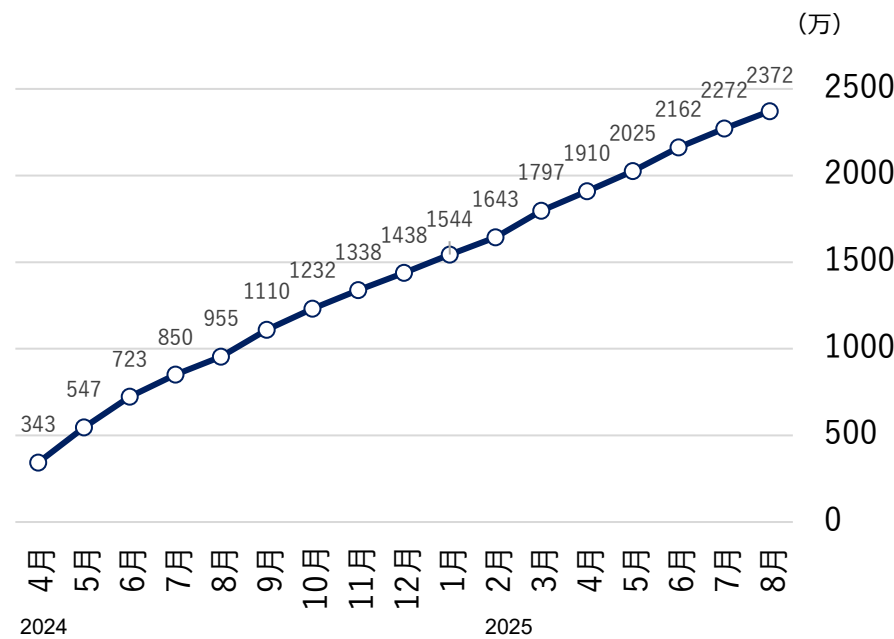


価格情報に加え、防災情報、都市計画情報など不動産取引で参考になる様々な情報を一元的に提供
→不動産取引に係る情報収集時間を短縮

▶不動産情報ライブラリを活用することで
住まい探しをする際の適切なエリア選択を支援

○運用開始からの累計ページビュー数は約2300万回。毎月100万回以上のページビューがあり、誰もが不動産情報を容易に閲覧できるサイトとして安定的に稼働。

累計ページビュー数（2024/4/1～2025/8/31）



8月31日（24時時点）の累計PV 23,721,346回
※うち、スマートフォンでの閲覧：26%、PCでの閲覧：74%

地図画面表示の掲載情報の累計PV数（合計15,186,495件）

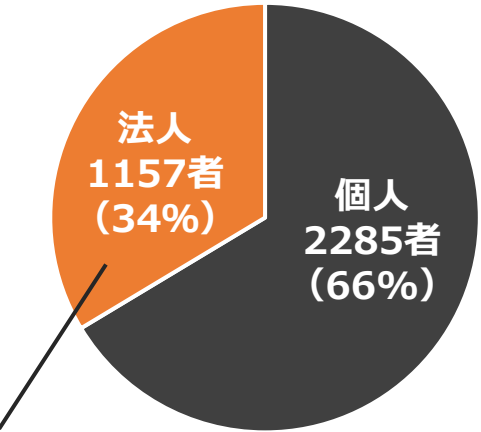
#	項目	PV数	#	項目	PV数	#	項目	PV数
1	国土交通省地価公示	2,489,302	13	地すべり防止地区	280,848	25	小学校区	153,509
2	都道府県地価調査	2,090,000	14	指定緊急避難場所	263,553	26	駅別乗降客数	141,177
3	不動産取引価格情報	2,066,828	15	陰影起伏図	252,518	27	中学校区	121,328
4	成約価格情報	1,851,168	16	防火・準防火地域	251,739	28	保育園・幼稚園等	96,417
5	都市計画区域／区域区分	642,990	17	地区計画	251,621	29	医療機関	91,843
6	洪水浸水想定区域（想定最大規模）	396,270	18	立地適正化計画	242,370	30	図書館	85,831
7	用途地域	375,830	19	大規模盛土造成地	241,500	31	自然公園地域	84,092
8	土砂災害警戒区域	342,094	20	高度利用地区	239,444	32	市区町村役場及び集会施設等	78,099
9	津波浸水想定	315,340	21	土地条件図	215,916	33	福祉施設	76,199
10	災害危険区域	299,180	22	学校	196,908	34	地形区分に基づく液状化の発生傾向図	66,684
11	急傾斜地崩壊危険区域	285,319	23	国勢調査（世代別人口）	159,730	35	人口集中地区（DID）	369
12	高潮浸水想定区域	284,803	24	将来推計人口	155,676			

※1 地形区分に基づく液状化の発生傾向図は2024年10月30日より公開
※2 人口集中地区（DID）は2025年8月27日より公開
※3 集計時点2024年4月1日～2025年8月31日

黄：価格情報
青：都市計画情報
ピンク：防災情報

- システム連携サービスの申請者は、累計3442者。うち法人は1100者を超え、**不動産業以外の業態も多く利用。**
- APIリクエストは、毎月約400万回呼び出しされており、定期的な利用が行われている。

API利用申請者件数（3442者）



不動産関係業種
：デベロッパー、ハウスメーカー、
不動産テック、不動産鑑定、
物件ポータルサイトなど
不動産以外の業種
：自治体、保険、通信、マスコミ、
運輸、など

※代表的な利用者を太文字で記載

- ユーザの声抜粋
- 信頼性の高い**全国規模のデータ**を一元管理でき、APIを通じてシステムに簡単に統合できる
 - 網羅性が高いため**情報取得にサービスの往復をしなくて良い**
 - ファイルを**ダウンロードして加工**したりDBに搭載する必要がなく、データを利用するハードルが低い

累計APIリクエスト数（合計72,419,489件）

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	都道府県内市区町村コード・名称取得	18,220,922	15	中学校区	856,894
2	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	10,578,118	16	図書館	803,326
3	地価公示・地価調査	9,111,063	17	市区町村役場及び集会施設等	794,772
4	将来推計人口	6,435,876	18	防火・準防火地域	686,993
5	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	5,035,826	19	地区計画	666,479
6	用途地域	3,927,385	20	高度利用地区	600,654
7	学校	2,761,294	21	立地適正化計画区域	547,287
8	小学校区	2,190,348	22	大規模盛土造成地マップ	497,969
9	駅別乗降客数	1,815,535	23	災害危険区域	474,200
10	医療機関	1,169,096	24	地すべり防止地区	338,383
11	地形区分に基づく液状化の発生傾向図	1,165,289	25	自然公園地域	305,460
12	福祉施設	1,102,498	26	急傾斜地崩壊危険区域	262,027
13	保育園・幼稚園等	1,062,827	27	鑑定評価書情報	102,756
14	都市計画区域／区域区分	904,400	28	人口集中地区（DID）	1,812

※1 地形区分に基づく液状化の発生傾向図は2024年10月30日より公開
※2 人口集中地区（DID）は2025年8月27日より公開
※3 集計時点2024年4月1日～2025年8月31日

黄：価格情報
青：都市計画情報
ピンク：防災情報