

PPP/PFI事業への理解を深め、地方公共団体および民間事業者の実務担当者が事業検討や実務に活かすことを目的として、全国のPPP/PFI事業に取り組もうとする皆様を対象にセミナーを開催します。

本セミナーでは、実現に至ったPPP/PFI事業を題材に、事業化までの経緯や直面した課題、事業推進における創意工夫、そして事業の効果等について、地方公共団体および民間事業者双方の関係者から具体的な事例を交えてご解説いただきます。皆様のご参加をお待ちしております。

## 開催概要

- 日 時：令和7年**10月24日（金）** 13:00～16:30 ※12:40～入室開始
- 開催方法：WEB（Zoomウェビナー）
- 参加対象：地方公共団体、民間事業者、金融機関、研究機関等の担当者

## プログラム

※プログラムは予告なく変更する場合があります。

予定時間	内容
13:00～13:20 (20分)	挨拶・趣旨説明 PPP/PFI及びインフラメンテナンスをめぐる施策紹介 ◆国土交通省 総合政策局社会資本整備政策課
13:20～14:05 (45分)	複数の公共施設の点検・小規模修繕業務を包括管理した事例 「 <b>鴻巣市包括施設管理業務委託</b> 」 ◆埼玉県鴻巣市 財務部資産管理課 主任 茨木 啓 氏 ◆株式会社JM 包括施設管理部 鴻巣市包括施設管理総括責任者 力武 秀一 氏
14:05～14:10	休憩
14:10～14:55 (45分)	ウォーターPPPレベル3.5「管理・更新一体マネジメント方式」の事例 「 <b>利府町上下水道事業包括的民間委託</b> 」 ◆宮城県利府町 上下水道部上下水道課 課長 鈴木 崇裕 氏 ◆株式会社Rifレックス 代表取締役社長 野田 幸輝 氏
14:55～15:40 (45分)	廃校を道の駅に再整備した事例（ <b>スモールコンセッション</b> ） 「 <b>都市交流施設・道の駅 保田小学校</b> 」 ◆千葉県鋸南町 地域振興課まちづくり推進室 室長 金木 拓也 氏 ◆株式会社共立ソリューションズ PKP東日本事業部 都市交流施設 道の駅保田小学校 校長（駅長） 三瓶 聖史 氏
15:40～15:45	休憩
15:45～16:30 (45分)	Park-PFI制度を活用し公園内の既存施設をリノベーションした事例 「 <b>橋公園の魅力向上に向けたPark-PFI事業</b> 」 ◆神奈川県川崎市 建設緑政局緑政部みどり・多摩川事業推進課 係長 大森 裕介 氏 ◆ピークスタジオ一級建築士事務所 共同代表 藤木 俊大 氏

※質疑応答は講演毎に実施します。各講演時間は、質疑応答約5分を含んだ時間となります。

## ■参加申込方法

下記のURLまたは二次元コードからご登録をお願いいたします。

※複数台のPCでご参加の場合は、お手数ですが各端末からそれぞれお申し込みください。

<https://forms.office.com/r/mBfqRC89hv>

※申込期限は令和7年10月21日（火）17時です。



## 【事務局・お申込みに関する問い合わせ】

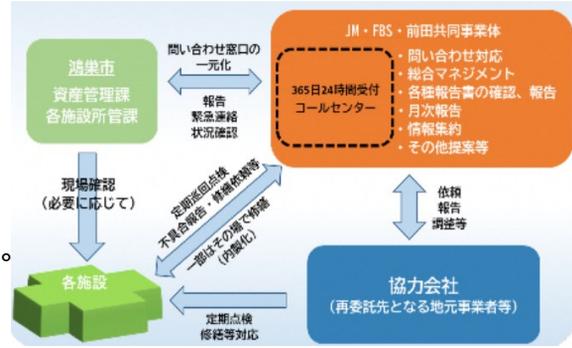
株式会社 YMFG ZONEプランニング（担当：植木、富原、藤岡）  
TEL:083-223-4202、E-mail: ppppfi\_bpf@ymfg.ym-zop.co.jp

## 【本セミナーの内容に関する問い合わせ】

国土交通省総合政策局社会資本整備政策課（担当：小林、市岡、高木）  
TEL：03-5253-8981（内線:24218）、E-mail: hqt-PPP\_PFI\_bpf@gxb.mlit.go.jp

## 鴻巣市包括施設管理業務委託（埼玉県鴻巣市）

- 市内140施設（庁舎、支所、市民センター、保育所、福祉センター、小中学校、給食センター、体育施設、図書館、公民館等）を対象に、保守管理業務や小規模修繕等を包括的に委託する事業。
- 総合的な施設マネジメントから個々の設備までの専門的な知識やノウハウを有する民間事業者との連携により、管理水準の統一化、施設の安全性向上、事務の効率化を図る取り組み。
- ドローン撮影による見えない箇所点検や施設のパンoramビュー作成など、事業者提案による維持保全の取り組みを実施。



## 利府町上下水道事業包括的民間委託（宮城県利府町）

- 「水道事業」「公共下水道事業」に関わる維持管理、料金徴収・窓口業務及びコンサルタント業務について、包括的に10年間委託している事業。
- 管理・更新一体マネジメント方式による「ウォーターPPPレベル3.5（更新支援型）」に該当する事業で、ウォーターPPP公表後、全国初の事例となる。今年4月より業務を開始した新たな取組みである。
- ウォーターPPPの要件の1つである、官民連携により創出されるプロフィットをシェアする契約スキームを導入。

### 直営及び委託（包括的民間委託前）

### ウォーターPPP レベル3.5（包括的民間委託後）

水道	浄水場等運転・維持管理 浄水関連委託、薬品購入 給水管等維持管理 給水装置窓口	包括的民間委託
料金	検針業務、開閉栓業務 料金窓口・滞納回収 量水器取替・管理	
下水道	ポンプ場運転・維持管理 ポンプ場関連委託 汚水管等維持管理 排水設備窓口	
浄化槽	浄化槽窓口	
上下水道	更新計画作成 更新関連委託	直営
共通	更新工事 予算・決算事務 出納事務、契約事務	

## 都市交流施設・道の駅 保田小学校（千葉県鋸南町）

- 平成26年に廃校となった町立保田小学校を転用し、直売所・飲食店・宿泊所・日帰り浴場などを備えた複合施設として平成27年にオープン。農林水産省等の補助を受けながら町が施設整備し、指定管理により運営している。週末の宿泊はほぼ満室の高稼働率を誇り、廃校・廃園の連携活用により、地域の関係人口の増加にも寄与している事業。
- 雑誌企画「道の駅最強ランキング」で、全国1213駅中第2位。



## 橋公園の魅力向上に向けたPark-PFI事業（神奈川県川崎市）

- 公園内の旧西部公園事務所は平成29年以降、事務所機能を廃止しボランティア活動の場として暫定利用していたがあまり利用されていない状況であった。
- 公園の魅力向上を図るため、Park-PFI制度を活用して同事務所をリノベーションし、レンタルスペース、会議室、シェアキッチン、地元カフェスタンド、コワーキングスペースといった用途に使うことができる場を新設。
- 選定事業者は事業者公募に先立ち、公園利用に関するニーズ調査の実証実験を1か月間実施。

