

令和 7 年 10 月 17 日
土地鑑定委員会

令和 7 年不動産鑑定士試験の合格者が決定しました

8 月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、981 名の方が受験した結果、173 名の方が合格しました。

※過去 4 年の受験者数（合格者数）R3:809(135)名、R4:871(143)名、R5:885(146)名、R6:847(147)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

<論文式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和 7 年 8 月 2 日(土)	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
令和 7 年 8 月 3 日(日)	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
令和 7 年 8 月 4 日(月)	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

3. 発表期日

令和 7 年 10 月 17 日（金）10 時

（国土交通省ホームページで掲載。令和 7 年 11 月 4 日（火）の官報で公告する予定。）

<添付資料>

（別紙 1）令和 7 年不動産鑑定士試験合格者受験番号

（別紙 2）令和 7 年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

（別紙 3）合格者の属性等について

【問合せ先】

不動産・建設経済局 土地経済課 鑑定評価指導室 課長補佐 鈴鹿、係員 白岩

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8378（30645、30333）

令和 7 年不動産鑑定士試験合格者受験番号

国土交通省土地鑑定委員会

(試験地 東京都)

5020	5022	5026	5032
5046	5054	5080	5082
5102	5110	5112	5113
5140	5151	5156	5160
5162	5178	5180	5206
5218	5220	5246	5255
5260	5263	5279	5298
5303	5310	5312	5320
5325	5329	5340	5344
5365	5402	5406	5425
5426	5427	5430	5431
5432	5446	5448	5450
5454	5472	5482	5484
5490	5504	5505	5508
5512	5514	5517	5522
5528	5530	5531	5540
5545	5552	5560	5565
5568	5576	5578	5579
5580	5606	5607	5613
5614	5616	5619	5630
5634	5649	5652	5656
5664	5676	5685	5690
5692	5694	5704	5710
5729	5735	5736	5738
5740	5754	5756	5765
5767	5803	5808	5809
5822	5857	5866	5927
5968	5987		

(試験地 大阪府)

7010	7022	7030	7035
7036	7046	7048	7062
7072	7087	7099	7104
7110	7114	7154	7161
7164	7189	7201	7205

7213	7214	7216	7217
7220	7226	7228	7232
7234	7236	7240	7243
7244	7272	7279	7280
7288	7292	7294	7298
7307	7329	7330	7338
7375	7387		

(試験地 福岡県)

8002	8022	8028	8034
8044	8060	8063	8087
8092	8112	8117	8122
8124	8130	8138	8142
8150			

以上 173 名

令和7年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,566 人

(2) 受験者数

981 人

(3) 合格者数及び合格点

173 人 (合計 380 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・民法 (配点 100)

平均点 51.0 点

・経済学 (配点 100)

平均点 59.6 点

・会計学 (配点 100)

平均点 41.7 点

・不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 126.7 点

(5) 総合結果 (満点 600)

平均点 278.9 点

最高点 514 点

合格者の属性等について
(令和7年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別	男 性	148名
	女 性	25名

② 年 齢	平 均	33.6歳
	最高齢	65歳
	最年少	20歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
20歳未満	3名	0名	0.0%
20歳以上25歳未満	98名	31名	31.6%
25歳以上30歳未満	159名	41名	25.8%
30歳以上35歳未満	151名	38名	25.2%
35歳以上40歳未満	129名	27名	20.9%
40歳以上45歳未満	104名	12名	11.5%
45歳以上50歳未満	106名	8名	7.5%
50歳以上55歳未満	79名	6名	7.6%
55歳以上60歳未満	77名	8名	10.4%
60歳以上	75名	2名	2.7%
合 計	981名	173名	17.6%