



令和 7 年 10 月 27 日
政策統括官付地理空間情報課

「不動産情報ライブラリ」コンテンツ追加およびデータ更新！

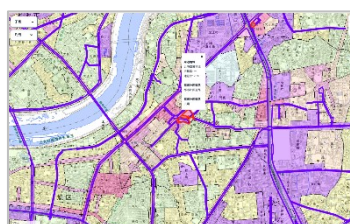
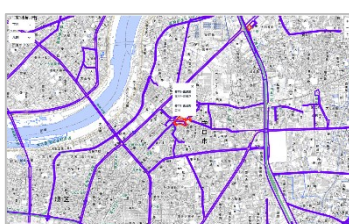
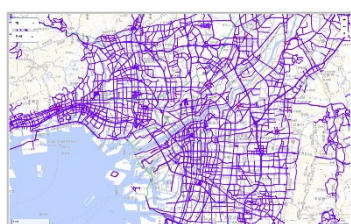
～ 「都市計画道路」データの追加等を 10 月 29 日に実施 ～

- 「都市計画道路」データを新たに不動産情報ライブラリに掲載し、地図上で誰もが簡単に表示できるようにするとともに、API での提供も開始します。
- また、不動産取引価格情報、成約価格情報、駅別乗降客数、指定緊急避難場所のデータを更新します。

1. 「都市計画道路」データの新規追加

都市計画決定 GIS データとして公開されている「都市計画道路」のデータについて、より便利に幅広くご利用いただけるよう、不動産情報ライブラリにおいて掲載を開始します※。

- Web の地図上で誰もが簡単に表示して、地価公示、都市計画、防災情報、周辺施設など多様なデータと重ね合わせて利用することが可能となります。
- あわせて API でのデータ提供も行うことで、官民のシステム・サービスでの活用がしやすくなります。
- 不動産情報ライブラリでの表示イメージなどの詳細は、別紙をご参照ください。



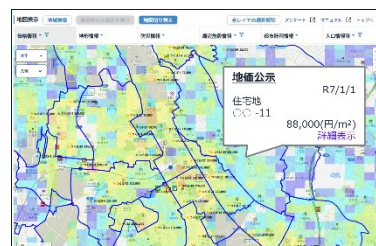
※ 不動産情報ライブラリでは、都市計画区域、区域区分、用途地域、立地適正化計画などの都市計画関連データを掲載していますが、今般、都市計画法に基づく「都市計画道路」を新たに追加するものです。今回掲載する情報は、令和 6 年度の都市計画決定 GIS データを原典データとしており、今後も原典データの更新にあわせて継続的に更新予定です。

2. データ更新

- 「不動産取引価格情報」・「成約価格情報」について、2025 年第 2 四半期のデータを追加します。
- 「駅別乗降客数」（国土数値情報）を令和 5 年度時点のデータに、「指定緊急避難場所」※（国土地理院）を令和 7 年 10 月時点のデータに更新します。 ※現在は地図表示のみ提供中

不動産情報ライブラリとは？

「不動産情報ライブラリ」は、不動産に関する多様なオープンデータを利用者のニーズに応じて地図上で重ね合わせて表示するほか、API 配信により民間事業者等とのシステム連携を可能とした国土交通省が運営するサービスです（2024 年 4 月開始）。本サービスは、円滑な不動産取引の促進や新たなサービス創出に活用されています。 (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp>)



〔問合せ先〕

政策統括官付地理空間情報課 川井、井上
代表：03-5253-8111(内線 29-823、29-863)
直通：03-5253-8353

