

令和 7 年 10 月 29 日
都市局まちづくり推進課

田町（東京）に駅とまちをつなぐ玄関口となる複合拠点进行形成 ～田町駅西口駅前地区開発事業を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、「田町駅西口駅前地区開発事業」を特定都市再生緊急整備地域（品川駅・田町駅周辺地域）※における優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、民間都市開発推進機構による金融支援や税制上の特例措置を受けることができます。

本事業計画により、品川駅・田町駅周辺地域において、駅まち一体の都市基盤整備による安全性・快適性の向上や、国際交流拠点にふさわしい多様な都市機能の導入、帰宅困難者支援等による防災対応力強化が図られ、都市再生への貢献が期待されます。

※都市再生特別措置法の枠組で地域指定したもの

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

- 地上レベルで、交通広場の拡張整備による歩道部の拡張、バスやタクシーの乗降場の引き込みや、交差点の改良等を通じて交通結節機能の強化を図るとともに、2階レベルで、田町駅構内の東西自由通路拡張、駅前デッキ広場の整備による人流の混雑緩和を通じて歩行者ネットワークの改善を行い、駅まち一体の都市基盤整備を図る。
- 社会課題解決に取り組むスタートアップを育成する産業支援施設を新設し、エリア一帯におけるイノベーションのエコシステム形成に取り組むことで、国際交流拠点にふさわしい多様な都市機能を導入する。
- 一時滞在施設や防災備蓄倉庫等の帰宅困難者支援、自立・分散型のエネルギーシステムの構築により、地域の防災対応力強化を図るとともに、環境負荷低減に向けた取組により、先進的な環境都市づくりを行う。

（※）民間都市再生事業計画の概要は別紙のとおり。



完成イメージ

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 廣瀬、松田、佐藤、井上

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32542、32537、32536、32544)

03-5253-8127(直通)

認定を行った民間都市再生事業計画の概要

1. 申請事業者の名称 三井不動産株式会社
森永乳業株式会社
東日本旅客鉄道株式会社

2. 都市再生事業の名称 田町駅西口駅前地区開発事業

3. 都市再生事業の目的

本事業区域は、都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の「品川駅・田町駅周辺地域」に位置し、同地域の地域整備方針では、広域交通の拠点性を強化し、東京と国内外を結ぶサウスゲートにふさわしい交通結節点を形成し、業務、商業、研究、交流、宿泊、居住、教育、文化などの多様な機能が集積する、魅力ある新拠点の形成を図ることとしている。また、田町駅周辺の大規模な低・未利用地における業務、商業、居住、教育、文化等、多様な都市機能の整備や、既存市街地の街区再編、機能更新など、計画的な土地利用転換により、安全かつ快適な駅施設をはじめとした公共空間などの整備により、魅力的な複合市街地を形成することとしている。

これに対応し、本事業では交通広場の整備、交差点改良等による交通結節機能の強化を図るとともに、JR 田町駅構内の東西自由通路の拡幅、駅前デッキ広場、地下鉄バリアフリー動線の確保等により歩行環境を向上する「駅まち一体の都市基盤整備」、社会課題解決に取り組むスタートアップを支援する施設整備やオープンコミュニティの形成による「国際交流拠点にふさわしい多様な都市機能の導入」、帰宅困難者支援や自立・分散型のエネルギーシステムの構築による防災対応力の強化に加え、先進的な環境負荷低減に向けた取組による「防災対応力強化と先進的な環境都市づくり」を行うことにより、東京の都市再生へ貢献する。

4. 事業施行期間 令和7年10月1日～令和16年3月31日（予定）

5. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区芝五丁目412番6号他
(2) 面積 11,987.27 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番 号	階 数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上24階 地下2階	5,536.21 m ²	98,570.17 m ² (85,983.42 m ²)	6,615.40 m ²	1,299.75%	83.69%
合 計		5,536.21 m ²	98,570.17 m ² (85,983.42 m ²)			

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、ガス、給排水、換気、空調、消火、排煙、昇降機、避雷設備、非常用照明
- ・ 用途 事務所、飲食店、物販店舗、物販店舗以外の店舗、自動車車庫、自転車駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 5,687.63 m²、広場 5,231.41 m²、緑地 121.04 m²

7. 事業スケジュール (予定)

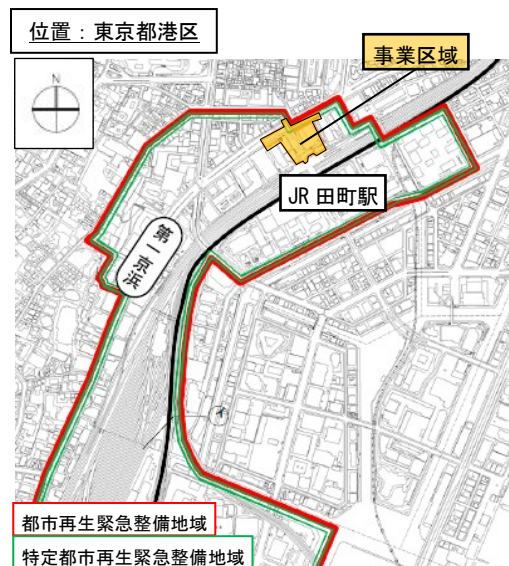
令和 7 年 10 月 1 日 着工
令和 11 年 3 月 31 日 建物完成・供用開始
令和 16 年 3 月 31 日 全体竣工

令和 6 年度 (2024)				令和 7 年度 (2025)				令和 8 年度 令和 9 年度				令和 10 年度 (2028)				令和 11 年度 ～令和 14 年度				令和 15 年度 (2033)			
実施設計・ 解体工事等				着工				建物完成・供用開始															
																緑地広場整備				全体竣工			

■イメージ図



■周辺状況



■施設概要図

