

令和 7 年 10 月 31 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産価格指数（令和 7 年 7 月・令和 7 年第 2 四半期分）を公表 ～不動産価格指数、住宅は前月比 0.1%減少、商業用は前期比 0.6%増加～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で 0.1%減少、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で 0.6%増加となりました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和 7 年 7 月分・季節調整値）
- 全国の住宅総合は 144.2（前月比 0.1%減）
 - 住宅地は 118.0、戸建住宅は 119.4、マンション（区分所有）は 219.0
（対前月比はそれぞれ、1.4%減、0.1%減、1.5%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和 7 年第 2 四半期分・季節調整値）
- 全国の商業用不動産総合は 145.1（前期比 0.6%増）
 - 店舗は 162.6、オフィスは 182.0、マンション・アパート（一棟）は 172.5
（対前期比はそれぞれ、1.5%減、8.4%増、0.7%増）

※2010 年平均＝100

各数値は速報値であり、初回公表後 3 ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R7. 7	R7. 6	R7. 5	R6. 7
住宅総合 季節調整値	144.2	144.3	142.9	137.2
同 原系列	144.0	143.9	142.6	137.1
マンション（区分所有） 季節調整値	219.0	215.7	214.6	201.6
同 原系列	219.4	214.5	214.7	202.1

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

	R7. 2Q	R7. 1Q	R6. 4Q	R6. 2Q
商業用不動産総合 季節調整値	145.1	144.3	145.5	142.5
同 原系列	145.1	145.9	144.3	142.3
オフィス 季節調整値	182.0	167.8	179.5	173.8
同 原系列	181.2	167.9	181.0	173.2

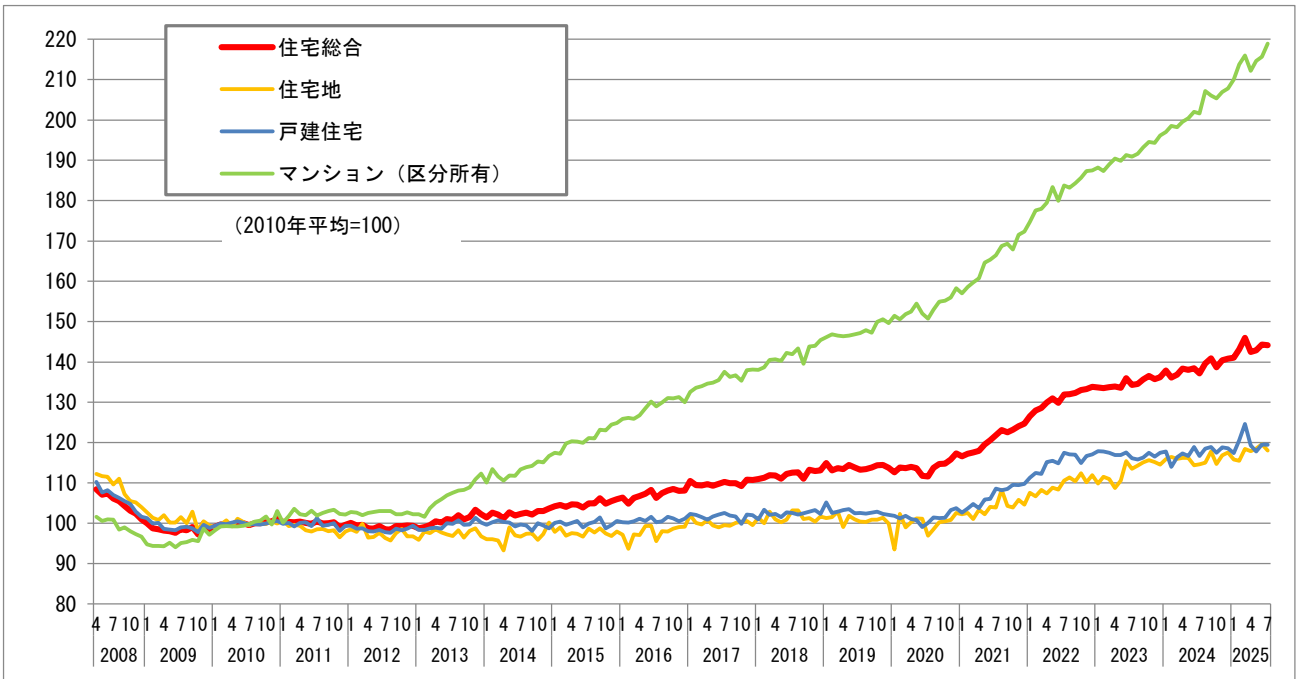
【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問合せ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
安田（内線 30-214）

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8375

<不動産価格指数（住宅）（令和7年7月分・季節調整値）> ※2010年平均＝100



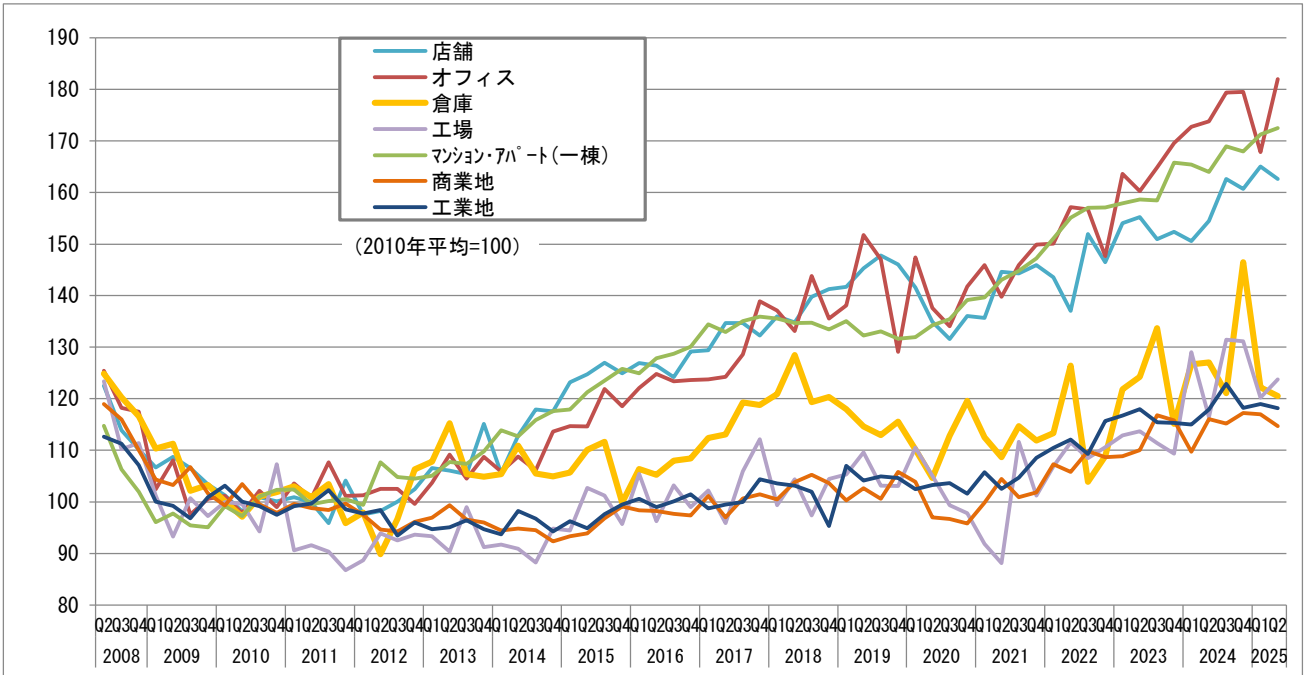
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション（区分所有）	
	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)
全国	144.2	▲ 0.1	118.0	▲ 1.4	119.4	▲ 0.1	219.0	1.5
ブロック別								
北海道地方	158.6	0.7	133.8	5.2	127.7	▲ 3.7	297.9	2.5
東北地方	133.8	0.4	126.9	6.6	115.2	▲ 3.9	262.3	3.1
関東地方	152.6	0.8	124.3	0.6	120.5	▲ 1.1	215.3	2.0
北陸地方	118.1	▲ 10.7	(107.9)	(▲ 14.2)	(119.8)	(▲ 6.1)	(187.6)	(▲ 14.1)
中部地方	115.3	0.6	100.7	2.9	106.4	0.1	203.6	▲ 0.3
近畿地方	145.5	▲ 0.6	107.6	▲ 15.1	124.8	2.9	213.2	▲ 0.3
中国地方	122.5	1.4	106.6	3.3	108.3	0.1	(236.7)	(▲ 2.8)
四国地方	116.6	5.3	(99.4)	(2.6)	121.7	11.0	(171.9)	(▲ 14.0)
九州・沖縄地方	155.9	3.6	131.3	2.0	126.8	4.8	291.6	7.5
都市圏別								
南関東圏	156.7	0.1	129.9	▲ 1.3	122.5	▲ 2.4	216.6	1.7
名古屋圏	121.2	▲ 0.2	111.0	7.9	112.1	▲ 2.3	188.7	▲ 2.2
京阪神圏	149.7	▲ 0.1	115.0	▲ 13.5	126.4	2.1	210.9	▲ 0.1
都道府県別								
東京都	178.7	1.0	144.8	▲ 3.1	132.9	▲ 3.4	227.7	1.5
愛知県	126.9	0.5	113.8	7.5	114.9	▲ 1.3	195.8	▲ 0.5
大阪府	152.4	▲ 0.1	109.7	▲ 20.7	123.6	2.8	214.1	0.1

○ブロック 北海道地方：北海道 東北地方：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 関東地方：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 北陸地方：富山・石川・福井 中部地方：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 近畿地方：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 中国地方：鳥取・島根・岡山・広島・山口 四国地方：徳島・香川・愛媛・高知 九州・沖縄地方：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和7年第2四半期分・季節調整値）> ※2010年平均＝100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)
全国	162.6	▲ 1.5	182.0	8.4	120.6	▲ 1.4	123.7	2.9
都市圏別								
三大都市圏	185.7	1.3	195.6	13.3	127.7	▲ 2.6	139.3	▲ 0.7
三大都市圏以外の地域	126.8	▲ 8.0	150.5	▲ 0.4	91.8	▲ 11.8	108.1	7.7
南関東圏	185.5	▲ 1.6	222.3	0.4	—	—	—	—

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)
全国	172.5	0.7	114.7	▲ 2.0	118.2	▲ 0.7
都市圏別						
三大都市圏	168.9	0.4	126.3	▲ 5.6	125.1	0.9
三大都市圏以外の地域	182.1	0.7	101.2	10.5	104.1	▲ 4.1
南関東圏	166.5	▲ 0.4	143.3	▲ 9.3	150.9	▲ 0.1

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)
全国	145.1	0.6	164.0	1.8	116.3	▲ 1.3
都市圏別						
三大都市圏	155.4	1.1	171.9	2.7	125.3	▲ 2.8
三大都市圏以外の地域	122.7	▲ 0.9	141.9	▲ 1.6	102.7	4.1
南関東圏	—	—	—	—	147.5	▲ 4.8

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国 Nation Wide(Japan)												
	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション(区分所有) Condominiums		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数
	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n
2019/01	114.9	1.6	9,689	101.3	▲0.4	2,485	105.2	2.8	3,799	146.1	0.5	3,405
2019/02	113.1	▲1.6	10,948	101.6	0.3	2,771	102.5	▲2.5	4,629	146.8	0.5	3,548
2019/03	113.6	0.5	16,294	102.9	1.3	3,940	102.9	0.3	7,138	146.5	▲0.2	5,216
2019/04	113.4	▲0.2	12,762	99.1	▲3.7	3,098	103.3	0.4	5,282	146.3	▲0.1	4,382
2019/05	114.4	0.9	11,643	101.9	2.8	2,792	103.5	0.2	4,653	146.5	0.2	4,198
2019/06	113.8	▲0.6	13,250	101.0	▲0.9	3,235	102.5	▲1.0	5,718	146.8	0.2	4,297
2019/07	113.3	▲0.5	13,895	100.4	▲0.6	3,538	102.6	0.1	5,893	147.2	0.2	4,464
2019/08	113.4	0.1	12,221	100.4	▲0.0	3,161	102.4	▲0.2	5,243	147.8	0.5	3,817
2019/09	113.8	0.4	14,262	100.9	0.5	3,570	102.7	0.2	6,080	147.3	▲0.4	4,612
2019/10	114.4	0.5	10,528	100.9	▲0.0	2,903	102.9	0.2	4,200	149.9	1.8	3,425
2019/11	114.4	0.1	11,658	101.4	0.5	2,979	102.3	▲0.5	4,980	150.5	0.4	3,699
2019/12	113.8	▲0.6	14,747	100.0	▲1.4	3,968	102.1	▲0.2	6,420	149.6	▲0.6	4,359
2020/01	112.6	▲1.0	10,478	93.5	▲6.5	2,502	101.9	▲0.2	4,335	151.4	1.2	3,641
2020/02	113.8	1.1	12,947	102.3	9.5	2,913	101.2	▲0.7	5,781	150.5	▲0.6	4,253
2020/03	113.7	▲0.1	18,977	99.0	▲3.2	4,218	101.8	0.6	8,619	151.8	0.8	6,140
2020/04	113.9	0.2	12,701	100.2	1.2	3,164	101.1	▲0.7	5,310	152.5	0.5	4,227
2020/05	113.6	▲0.3	9,746	101.2	1.0	2,549	100.8	▲0.3	4,326	154.5	1.3	2,871
2020/06	111.7	▲1.7	13,396	101.1	▲0.1	3,430	99.0	▲1.7	6,503	152.0	▲1.6	3,463
2020/07	111.6	▲0.2	15,114	97.0	▲4.1	3,535	100.1	1.1	7,121	150.7	▲0.9	4,458
2020/08	113.7	1.9	13,798	98.5	1.6	3,229	101.4	1.3	6,319	152.9	1.5	4,250
2020/09	114.7	0.8	15,099	100.3	1.8	3,556	101.3	▲0.1	6,809	155.0	1.4	4,734
2020/10	114.8	0.1	15,876	100.5	0.2	3,968	101.4	0.1	7,003	155.2	0.1	4,905
2020/11	115.8	0.9	16,217	100.8	0.3	3,917	103.2	1.8	7,409	156.0	0.5	4,891
2020/12	117.3	1.3	17,532	102.6	1.7	4,480	103.8	0.5	7,925	158.3	1.5	5,127
2021/01	116.6	▲0.6	10,530	102.2	▲0.3	2,593	102.6	▲1.1	4,324	157.0	▲0.8	3,613
2021/02	117.2	0.6	12,751	102.5	0.3	2,959	103.7	1.1	5,622	158.7	1.0	4,170
2021/03	117.6	0.3	19,199	101.1	▲1.4	4,467	104.8	1.0	8,503	159.7	0.7	6,229
2021/04	117.9	0.3	15,637	103.4	2.3	3,757	103.7	▲1.0	6,721	160.8	0.7	5,159
2021/05	119.5	1.3	13,278	102.2	▲1.1	3,432	105.9	2.1	5,632	164.7	2.4	4,214
2021/06	120.5	0.9	15,872	104.1	1.8	3,950	106.1	0.2	7,080	165.3	0.4	4,842
2021/07	121.8	1.1	15,722	103.9	▲0.1	3,942	108.6	2.4	6,834	166.5	0.7	4,946
2021/08	123.1	1.0	13,680	108.3	4.2	3,561	108.2	▲0.4	5,903	168.7	1.4	4,216
2021/09	122.5	▲0.5	14,141	104.3	▲3.7	3,729	108.5	0.3	6,025	169.3	0.4	4,387
2021/10	123.2	0.5	13,513	103.9	▲0.4	3,378	109.6	1.0	5,788	167.9	▲0.9	4,347
2021/11	124.0	0.7	14,739	105.8	1.8	3,681	109.4	▲0.1	6,371	171.5	2.2	4,687
2021/12	124.8	0.6	15,939	104.6	▲1.1	4,077	109.8	0.4	6,874	172.3	0.5	4,988
2022/01	126.6	1.5	9,861	107.6	2.8	2,348	111.3	1.4	3,890	174.7	1.4	3,623
2022/02	128.0	1.1	11,454	106.7	▲0.8	2,696	112.5	1.0	4,652	177.6	1.6	4,106
2022/03	128.6	0.5	16,538	108.3	1.5	3,872	112.3	▲0.2	6,803	177.9	0.2	5,863
2022/04	129.9	1.0	12,695	107.4	▲0.8	3,175	115.2	2.6	4,904	179.4	0.9	4,616
2022/05	131.0	0.8	12,485	108.9	1.4	3,233	115.5	0.2	5,083	183.4	2.2	4,169
2022/06	129.9	▲0.8	14,408	108.3	▲0.5	3,575	114.9	▲0.5	6,136	179.9	▲1.9	4,697
2022/07	131.9	1.5	13,617	110.5	2.1	3,548	117.5	2.3	5,770	183.8	2.2	4,299
2022/08	132.0	0.1	12,887	111.4	0.8	3,301	117.0	▲0.4	5,405	183.3	▲0.3	4,181
2022/09	132.3	0.2	13,764	110.4	▲0.9	3,584	117.0	▲0.0	5,698	184.3	0.6	4,482
2022/10	133.0	0.6	11,783	112.3	1.8	3,045	114.9	▲1.8	4,634	185.7	0.7	4,104
2022/11	133.2	0.2	12,994	110.2	▲2.0	3,207	116.7	1.5	5,502	187.3	0.9	4,285
2022/12	133.8	0.4	14,235	111.9	1.6	3,665	117.1	0.3	6,129	187.5	0.1	4,441
2023/01	133.7	▲0.1	9,490	109.8	▲1.8	2,319	117.9	0.7	3,738	188.2	0.4	3,433
2023/02	133.5	▲0.1	10,477	111.5	1.5	2,625	117.8	▲0.1	4,336	187.3	▲0.5	3,516
2023/03	133.8	0.2	15,757	110.9	▲0.5	3,614	117.4	▲0.3	6,738	189.1	0.9	5,405
2023/04	133.9	0.1	11,597	108.7	▲2.0	2,727	116.9	▲0.5	4,531	190.5	0.8	4,339
2023/05	133.6	▲0.2	11,352	110.5	1.7	2,908	116.9	0.1	4,612	189.9	▲0.3	3,832
2023/06	136.0	1.8	13,464	115.4	4.4	3,363	117.5	0.5	5,643	191.3	0.7	4,458
2023/07	134.3	▲1.2	12,882	113.5	▲1.6	3,092	116.1	▲1.2	5,381	190.9	▲0.2	4,409
2023/08	134.6	0.2	11,948	114.3	0.7	2,884	115.8	▲0.3	5,016	191.7	0.4	4,048
2023/09	135.7	0.8	12,941	115.1	0.7	3,197	116.3	0.4	5,384	193.2	0.8	4,360
2023/10	136.6	0.7	12,159	115.6	0.5	2,997	117.4	1.0	5,015	194.5	0.7	4,147
2023/11	135.8	▲0.6	13,064	115.2	▲0.4	3,059	116.5	▲0.8	5,774	194.3	▲0.1	4,231
2023/12	136.2	0.3	14,792	114.5	▲0.6	3,735	117.4	0.8	6,617	196.2	1.0	4,440
2024/01	137.9	1.3	9,295	115.9	1.2	2,223	117.7	0.3	3,635	197.0	0.4	3,437
2024/02	136.2	▲1.3	11,267	116.4	0.5	2,683	114.0	▲3.2	4,761	198.5	0.8	3,823
2024/03	136.8	0.5	15,386	116.0	▲0.4	3,439	116.3	2.1	6,614	198.2	▲0.2	5,333
2024/04	138.3	1.1	12,259	116.2	0.2	2,926	117.3	0.8	4,888	199.6	0.7	4,445
2024/05	138.0	▲0.2	12,339	116.1	▲0.0	2,995	116.6	▲0.6	5,104	200.4	0.4	4,240
2024/06	138.4	0.3	12,925	114.4	▲1.5	3,189	118.9	2.0	5,578	202.0	0.8	4,158
2024/07	137.2	▲0.9	13,478	114.6	0.2	3,390	116.6	▲1.9	5,584	201.6	▲0.2	4,504
2024/08	139.6	1.8	11,610	115.0	0.3	2,881	118.5	1.6	4,846	207.1	2.7	3,883
2024/09	140.9	0.9	12,212	117.8	2.5	3,025	118.9	0.3	5,002	206.1	▲0.5	4,185
2024/10	138.7	▲1.5	11,610	114.7	▲2.6	2,938	117.5	▲1.2	4,802	205.3	▲0.4	3,870
2024/11	140.4	1.2	12,426	116.8	1.9	2,963	118.8	1.1	5,403	206.9	0.8	4,060
2024/12	140.8	0.3	13,991	117.5	0.6	3,617	118.6	▲0.2	5,974	207.7	0.4	4,400
2025/01	141.0	0.1	9,476	115.8	▲1.5	2,261	117.4	▲1.0	3,689	210.0	1.1	3,526
2025/02	143.1	1.5	10,596	115.4	▲0.3	2,533	120.5	2.7	4,382	213.8	1.8	3,681
2025/03	145.9	2.0	15,048	118.4	2.6	3,446	124.6	3.4	6,404	216.0	1.0	5,198
2025/04	142.5	▲2.4	11,169	117.8	▲0.5	2,703	119.2	▲4.3	4,481	212.2	▲1.7	3,985
2025/05	142.9	0.3	11,305	118.4	0.5	2,829	117.8	▲1.2	4,594	214.6	1.1	3,882
2025/06	144.3	1.0	11,421	119.6	1.0	2,921	119.5	1.5	4,640	215.7	0.5	3,860
2025/07	144.2	▲0.1	8,449	118.0	▲1.4	2,554	119.4	▲0.1	3,172	219.0	1.5	2,723

		1 全国 Nationwide(Japan)																													
		商業用不動産総合 Commercial Property			建物付土地総合 Land with structure			店舗 Retail			オフィス Office			倉庫 Warehouse			工場 Factory			マンション・アパート(一棟) Apartment			土地総合 Land			商業地 Commercial Land			工業地 Industrial Land		
		不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前期比 (%)	サンプル 数
		Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier period (%)	Number of Samples used for calculatio n
2008	Q2	120.2		5,271	122.1		2,320	122.5		724	125.4		490	124.9		199	123.4		204	114.7		703	115.9		2,951	119.0		1,647	112.6		1,304
2008	Q3	113.7	▲ 5.4	5,767	113.9	▲ 6.7	2,502	113.9	▲ 7.1	703	118.3	▲ 5.7	547	120.3	▲ 3.7	247	110.3	▲ 10.7	251	106.3	▲ 7.3	754	113.3	▲ 2.3	3,265	116.0	▲ 2.5	1,781	111.3	▲ 1.2	1,484
2008	Q4	110.2	▲ 3.1	5,432	110.7	▲ 2.8	2,308	110.2	▲ 3.2	708	117.5	▲ 0.7	516	116.6	▲ 3.1	245	111.4	1.1	215	102.0	▲ 4.1	624	109.0	▲ 3.8	3,124	110.1	▲ 5.1	1,751	107.2	▲ 3.7	1,373
2009	Q1	102.3	▲ 7.2	4,358	102.7	▲ 7.2	1,989	106.7	▲ 3.2	646	102.5	▲ 12.8	422	110.3	▲ 5.4	196	101.2	▲ 9.2	170	96.1	▲ 5.8	555	102.6	▲ 5.9	2,369	104.3	▲ 5.2	1,328	100.0	▲ 6.7	1,041
2009	Q2	103.1	0.7	4,684	104.3	1.5	2,008	108.7	1.9	640	108.1	5.5	445	111.3	0.9	211	93.3	▲ 7.9	174	97.7	1.8	538	101.0	▲ 1.6	2,676	103.3	▲ 1.0	1,454	99.2	▲ 0.8	1,222
2009	Q3	101.1	▲ 1.9	5,142	100.3	▲ 3.8	2,219	106.6	▲ 2.0	700	97.5	▲ 9.7	499	102.1	▲ 8.2	223	100.7	8.0	228	95.5	▲ 2.3	569	102.3	1.3	2,923	106.8	3.4	1,574	96.8	▲ 2.4	1,349
2009	Q4	100.4	▲ 0.6	5,131	99.5	▲ 0.8	2,136	103.4	▲ 3.0	676	100.6	3.2	479	103.2	1.1	207	97.3	▲ 3.4	201	95.1	▲ 0.4	573	101.4	▲ 0.8	2,995	101.6	▲ 4.8	1,679	100.9	4.2	1,316
2010	Q1	100.6	0.2	4,857	100.6	1.1	2,163	101.3	▲ 2.0	687	101.2	0.5	473	100.1	▲ 3.1	219	100.0	2.8	212	99.2	4.3	572	101.6	0.2	2,694	99.3	▲ 2.3	1,464	103.2	2.2	1,230
2010	Q2	99.4	▲ 1.2	5,023	97.7	▲ 2.9	2,074	98.2	▲ 3.1	621	97.8	▲ 3.3	489	97.1	▲ 3.0	210	99.6	▲ 0.4	203	97.3	▲ 1.9	551	101.7	0.1	2,949	103.5	4.2	1,686	100.1	▲ 3.0	1,263
2010	Q3	100.1	0.8	5,909	100.8	3.2	2,562	100.9	2.8	778	102.1	4.4	598	101.0	4.0	275	94.3	▲ 5.4	278	101.0	3.9	633	99.1	▲ 2.6	3,347	99.5	▲ 3.8	1,794	99.2	▲ 0.9	1,553
2010	Q4	99.9	▲ 0.3	5,557	100.9	0.1	2,231	100.1	▲ 0.8	645	99.0	▲ 3.1	510	101.9	0.9	235	107.3	13.8	231	102.4	1.3	610	97.9	▲ 1.2	3,326	97.9	▲ 1.7	1,785	97.5	▲ 1.7	1,541
2011	Q1	100.7	0.8	5,040	101.5	0.6	2,150	100.9	0.8	650	103.6	4.6	456	103.0	1.1	193	90.6	▲ 15.6	219	102.4	0.0	632	100.0	2.1	2,890	99.6	1.8	1,565	99.2	1.7	1,325
2011	Q2	98.9	▲ 1.8	5,038	99.1	▲ 2.4	1,976	99.9	▲ 1.0	577	100.7	▲ 2.7	440	100.9	▲ 2.0	222	91.6	1.1	218	99.5	▲ 2.8	519	98.7	▲ 1.2	3,062	98.8	▲ 0.8	1,672	99.7	0.5	1,390
2011	Q3	100.7	1.8	5,365	101.1	2.1	2,166	95.9	▲ 4.0	640	107.7	6.9	478	103.4	2.5	226	90.3	▲ 1.4	216	100.2	0.7	606	99.8	1.1	3,199	98.4	▲ 0.4	1,782	102.2	2.6	1,417
2011	Q4	99.7	▲ 1.0	5,878	99.6	▲ 1.5	2,275	104.2	8.6	673	101.2	▲ 6.1	494	95.9	▲ 7.3	262	86.8	▲ 3.9	249	100.6	0.4	597	99.3	▲ 0.5	3,603	99.7	1.3	2,009	98.6	▲ 3.6	1,594
2012	Q1	98.1	▲ 1.6	5,602	98.3	▲ 1.3	2,399	97.5	▲ 6.3	665	101.3	0.1	544	98.0	2.2	246	88.7	2.1	269	99.4	▲ 1.1	675	98.0	▲ 1.4	3,203	97.5	▲ 2.1	1,747	97.7	▲ 0.9	1,456
2012	Q2	99.1	1.0	5,565	101.1	2.9	2,299	98.3	0.7	703	102.5	1.2	504	89.9	▲ 8.3	234	93.9	5.9	219	107.7	8.3	639	96.0	▲ 2.0	3,266	94.7	▲ 2.9	1,753	98.4	0.7	1,513
2012	Q3	98.6	▲ 0.5	5,960	101.4	0.3	2,414	100.0	1.8	714	102.5	0.0	490	96.7	7.6	270	92.5	▲ 1.5	255	104.8	▲ 2.7	685	93.9	▲ 2.2	3,546	94.3	▲ 0.4	1,962	93.5	▲ 5.0	1,584
2012	Q4	99.9	1.3	6,295	101.7	0.3	2,425	102.5	2.4	707	99.6	▲ 2.9	515	106.4	10.0	278	93.6	1.2	237	104.5	▲ 0.3	688	96.2	2.4	3,870	96.1	2.0	2,173	96.0	2.8	1,697
2013	Q1	102.9	3.0	5,792	105.2	3.5	2,515	106.6	4.1	745	103.7	4.1	526	107.8	1.4	295	93.3	▲ 0.4	255	105.1	0.5	694	96.1	▲ 0.0	3,277	97.0	0.9	1,784	94.7	▲ 1.4	1,493
2013	Q2	105.0	2.1	6,154	108.8	3.4	2,577	106.1	▲ 0.5	749	109.2	5.3	528	115.2	6.9	319	90.3	▲ 3.2	230	107.8	2.6	751	97.2	1.2	3,577	99.4	2.4	1,979	95.1	0.4	1,598
2013	Q3	102.8	▲ 2.1	6,590	105.4	▲ 3.1	2,834	105.3	▲ 0.7	819	104.5	▲ 4.3	572	105.4	▲ 8.6	268	99.0	9.6	290	107.4	▲ 0.3	885	96.6	▲ 0.6	3,756	96.6	▲ 2.8	2,069	96.5	1.4	1,687
2013	Q4	104.5	1.7	6,584	108.0	2.4	2,754	115.1	9.3	799	108.8	4.1	547	104.9	▲ 0.5	303	91.2	▲ 7.9	257	109.8	2.2	848	95.5	▲ 1.2	3,830	96.0	▲ 0.6	2,111	94.7	▲ 1.8	1,719
2014	Q1	102.7	▲ 1.7	6,315	106.9	▲ 1.1	2,953	105.6	▲ 8.3	830	105.9	▲ 2.6	590	105.4	0.5	310	91.7	0.5	302	113.9	3.7	921	94.3	▲ 1.3	3,362	94.5	▲ 1.6	1,8			